

TE KOOP



Narcissensingel 68, Geleen

Vraagprijs € 209.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1940

Woonoppervlakte

77 m²

Perceeloppervlakte

163 m²

Inhoud

329 m³

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 209.000 k.k.

Energietabel

C

Over deze woning

Ontdek deze gemoderniseerde tussenwoning aan de Narcissensingel 68 in Geleen, een ideaal huis voor starters. De woning biedt drie slaapkamers, moderne keuken en badkamer, een woonoppervlakte van circa 77m² en een perceel van 163m². Bovendien is de woning gunstig gelegen op loopafstand van alle voorzieningen en een makkelijke verbinding met de belangrijke uitvalswegen.

Indeling

Kelder

Provisieruimte.

Begane grond

Hal/entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en ingedeeld als eet- en zitgedeelte. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. De gemoderniseerde keuken met eiland is voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits Bora kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, oven, combi-oven, vriezer en koelkast. Middels dubbel openslaande deuren is de tuin bereikbaar. Achtergelegen bevindt zich de moderne badkamer met toilet, inlopdouche en wastafel met meubel.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers.

- slaapkamer 1 ca. 8m² gelegen aan de achterzijde.

- slaapkamer 2 ca. 6m² gelegen aan de achterzijde.

- slaapkamer 3 ca. 10m² gelegen aan de voorzijde.

De overloop en slaapkamers allemaal voorzien van een nette laminaatvloer.

Zolderverdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het Westen, heeft een terras, gazon en borders. In de tuinberging bevinden zich de witgoed aansluitingen en cv-installatie (eig., 2020).



Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1940 (conform BAG);
- Perceel: 163m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 77m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Ideaal voor starters;
- Drie slaapkamers;
- Rustige ligging;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met Hr++ beglazing;
- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken;
- 14 zonnepanelen (eig.);
- Aanvaarding in overleg.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

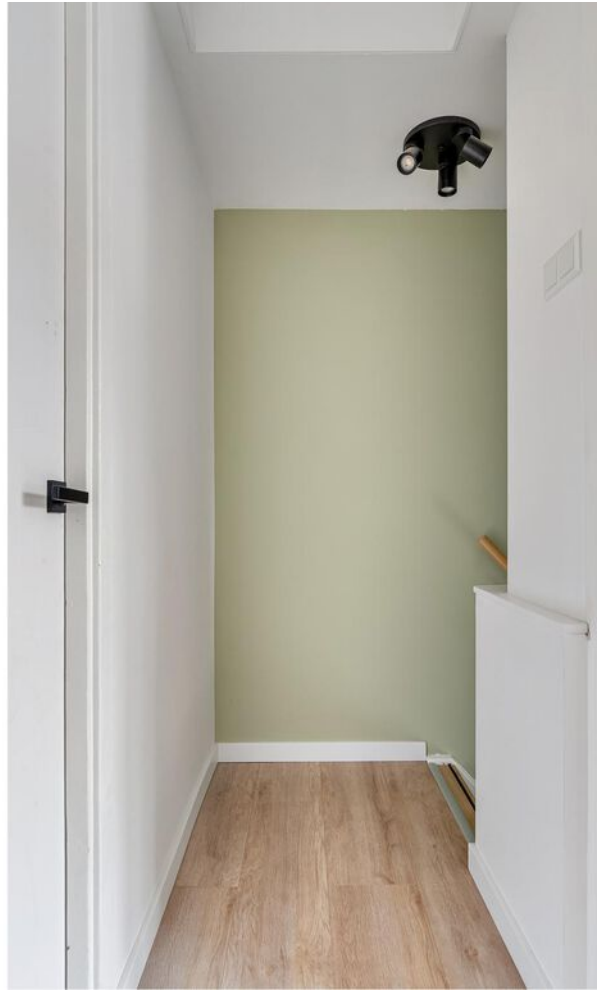
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





















Plattegrond

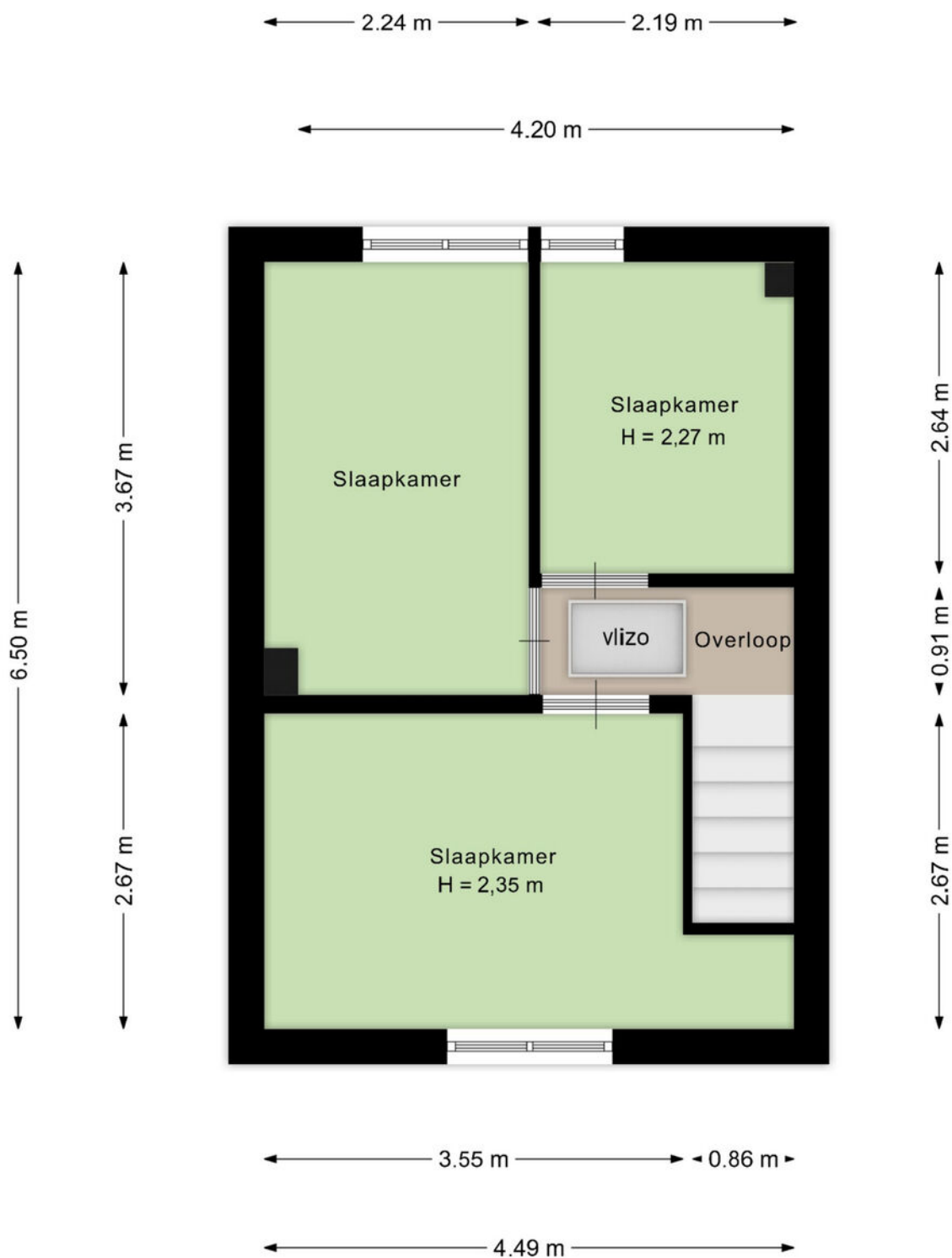
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

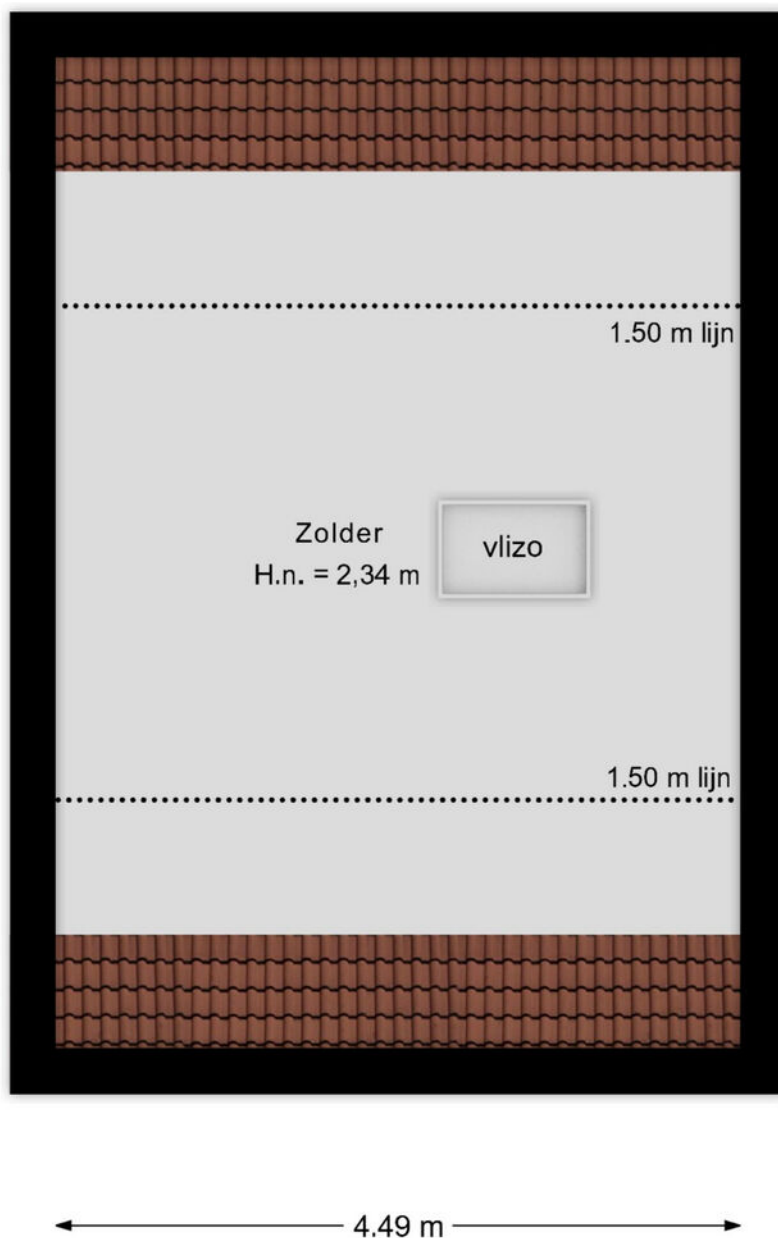
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

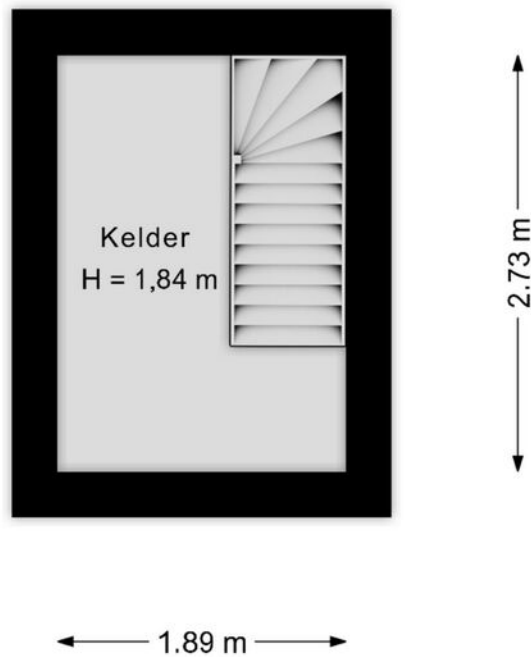
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Narcissensingel 68**

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---

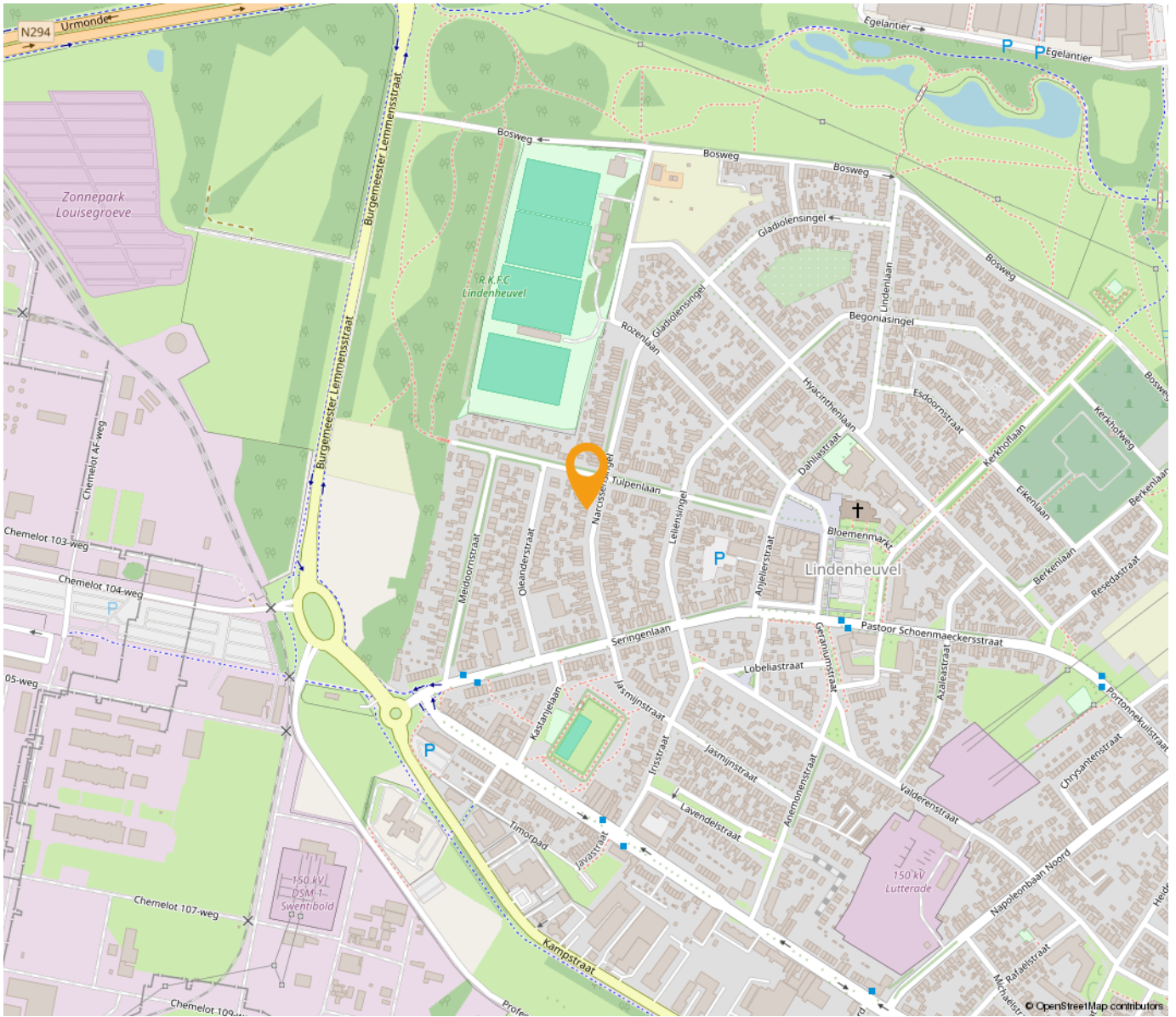


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Geleen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	881
	Bebouwing		

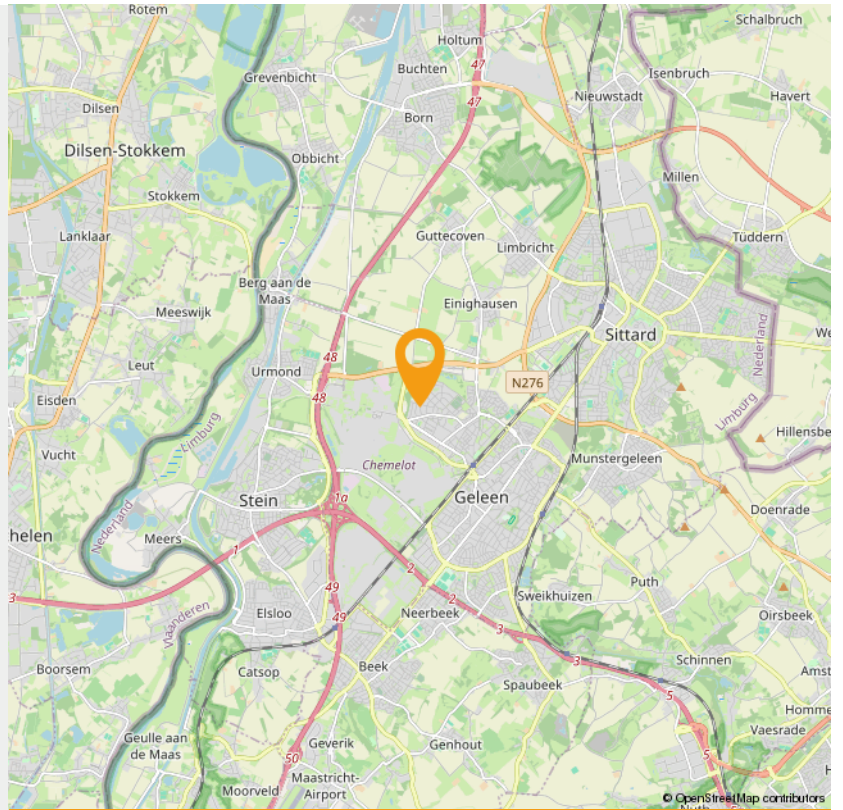
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

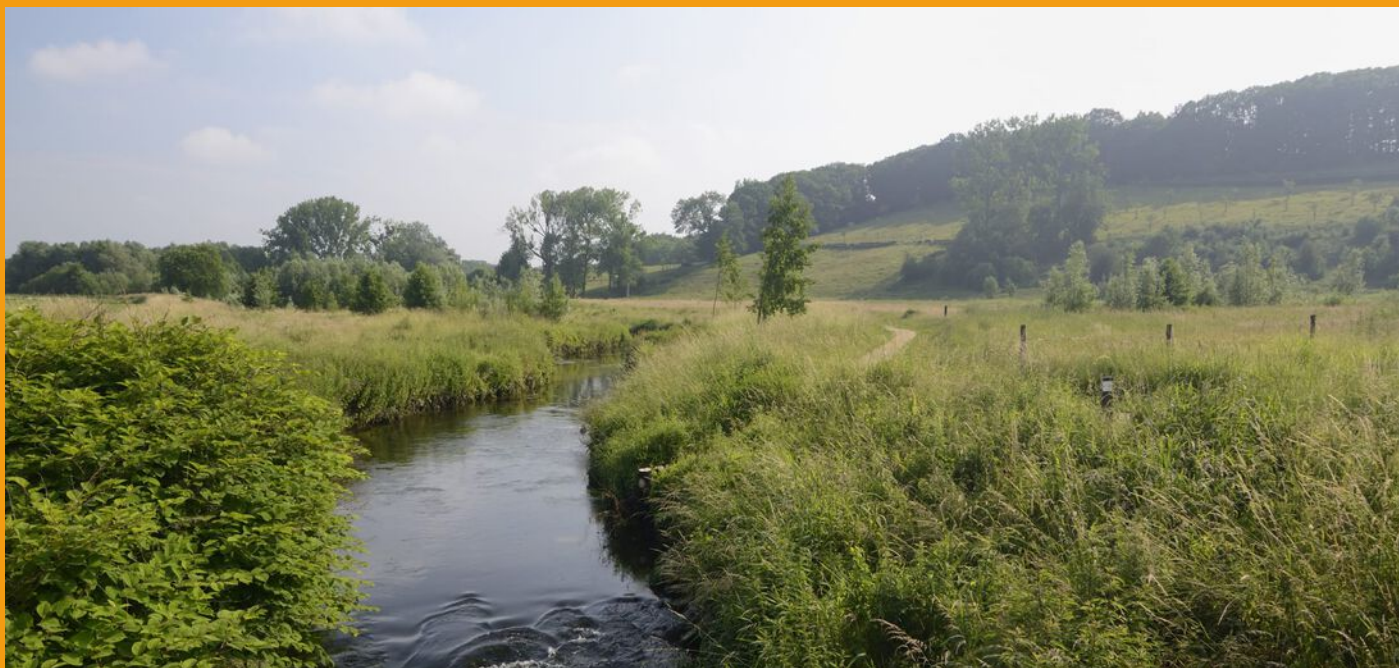
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”





Wonen in Geleen

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zo middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Weetje

Geleen dankt haar naam aan de Geleenbeek en maakte in het begin van de twintigste eeuw een spectaculaire ontwikkeling door vanwege de komst van Staatsmijn Maurits, een steenkolenmijn. Het zou de modernste mijn van Europa worden. 'Wereldstad Geleen' was de nieuwe bijnaam. Na de mijnsluiting ontwikkelde de Maurits zich tot het huidige Chemelot.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs