

# TE KOOP



## Pastoor Dolsstraat 1 G, Grevenbicht

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
info@lassoo.nl  
www.lassoo.nl

  
**LASSOO**  
makelaars en taxateurs



## Kenmerken

Bouwjaar  
**2013**

Woonoppervlakte  
**107 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
-

Inhoud  
**313 m<sup>3</sup>**

Aantal Slaapkamers  
**2**

Verkoopprijs  
**Vraagprijs € 375.000 k.k.**

Energie label



## Over deze woning

Dit riante appartement met inpandige parkeerplaats en berging is gelegen in de kern van Grevenbicht.

Het appartement verkeert in een goede staat van onderhoud en is instapklaar.

Alle belangrijke uitvalswegen, waaronder de A2 richting Roermond/ Eindhoven en Heerlen/Maastricht is binnen 5 autominuten te bereiken.

### **Souterrain:**

Berging (7m2) en eigen parkeerplaats.

### **Begane grond:**

Entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis en liftinstallatie.

### **Eerste verdieping:**

Hal/entree met garderobekast, toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Middels glazen deur te bereiken ruime woonkamer met laminaatvloer en open keuken (tezamen 50m2)

voorzien van 4-pits inductiekooktoestel, rvs-wasemkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Bijkeuken, alwaar aansluitmogelijkheid wasapparatuur en standplaats c.v.-installatie Nefit HR en WTW-installatie.

De woonkamer geeft toegang tot een ruim overdekt terras.

Twee slaapkamers voorzien van laminaatvloeren, respectievelijk:

Slaapkamer 1: ca. 4.71x 3.28m voorzien van elektrisch rolluik en airconditioning.

Slaapkamer 2: ca. 4.71x 2.47m

Badkamer met inlopdouche, dubbele vaste wastafel, tweede toilet en badmeubel.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Bouwjaar 2013
- Goed onderhouden
- Eigen parkeerplaats en berging
- Screens
- Videofooninstallatie
- Bijdrage VVE € 245,- per maand

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ralf Last** nodigt u uit voor een bezichtiging.

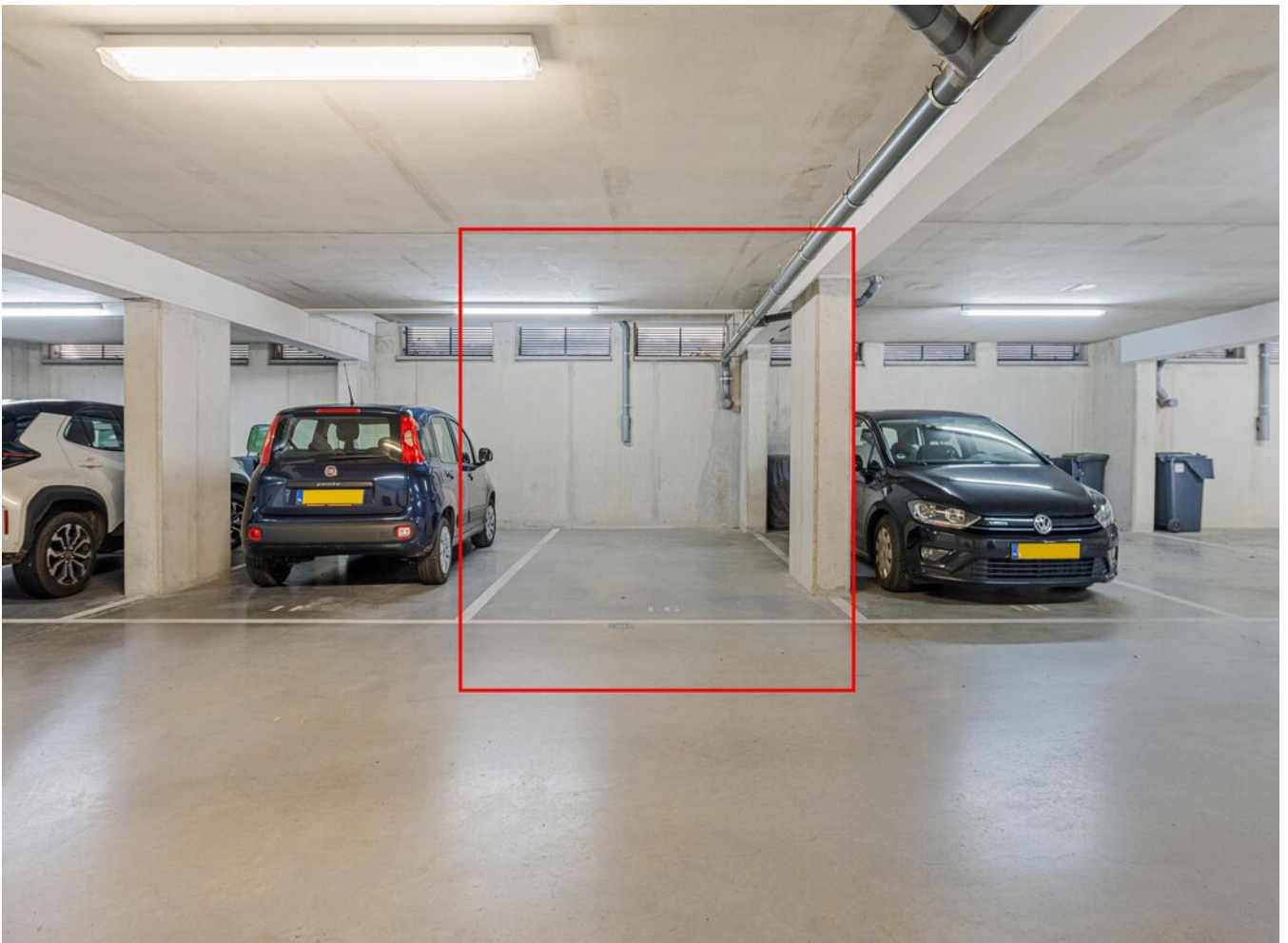


















# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement

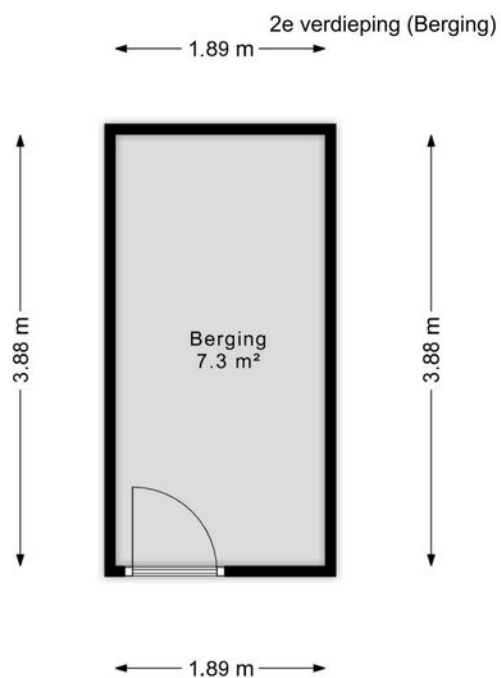


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.  
Een keuken of ander geplaatst element dient enkel als positie-aanduiding en kan licht afwijken van de realiteit.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Made by Ecolink



# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



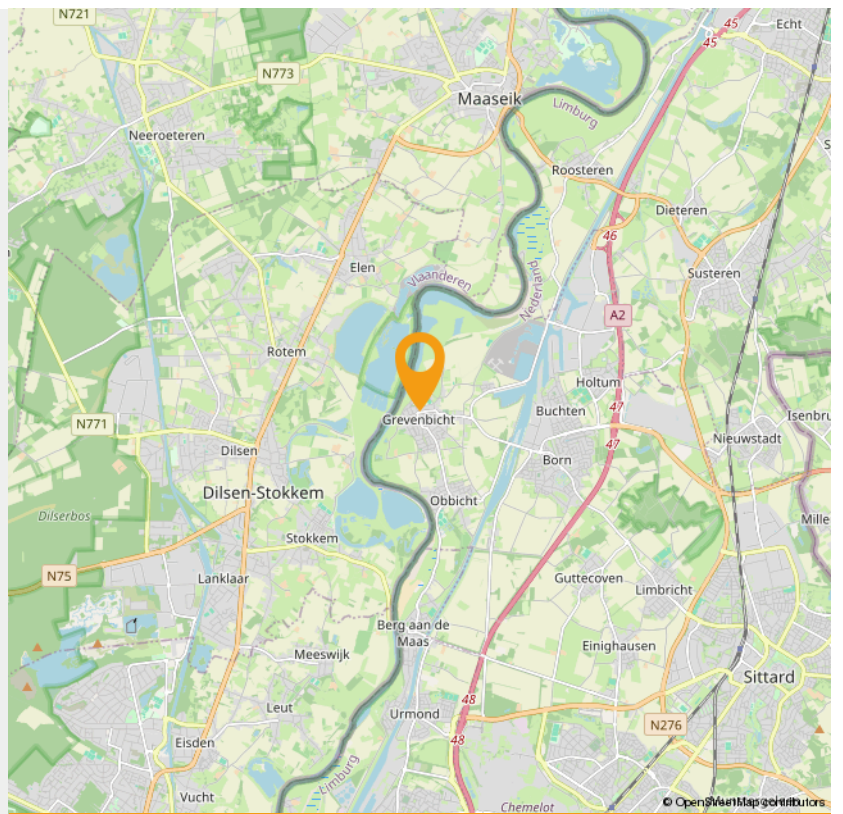
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.  
Een keuken of ander geplaatst element dient enkel als positie-aanduiding en kan licht afwijken van de realiteit.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Made by Ecolink





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning in Grevenbicht?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

  
**LASSOO**  
makelaars en taxateurs