

TE KOOP



Busschuttenpoort 13 C 11, Maastricht

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2020

Woonoppervlakte
76 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
233 m³

Aantal Slaapkamers
1

Verkoopprijs
Vraagprijs € 450.000 k.k.

Energie label



Over deze woning

Welkom in dit nieuwe en moderne appartementencomplex, gelegen aan de Busschuttenpoort 13 C11. Dit in 2020 gebouwde complex biedt alle gemakken van een eigentijds woongebouw, met luxe voorzieningen zoals een prachtige, groene binnentuin, een gedeelde wasruimte, een multifunctionele gemeenschappelijke ruimte en twee gastenkamers welke te huur zijn. Het appartement, gelegen op de derde verdieping, beschikt over één ruime slaapkamer, goed isolatiepakket (energielabel A) en een ruime living met open moderne keuken, ideaal voor comfortabel en duurzaam wonen.

Indeling Souterrain

Eigen parkeerplaats met laad aansluitpunt, gezamenlijke fietsstalling en een eigen berging.

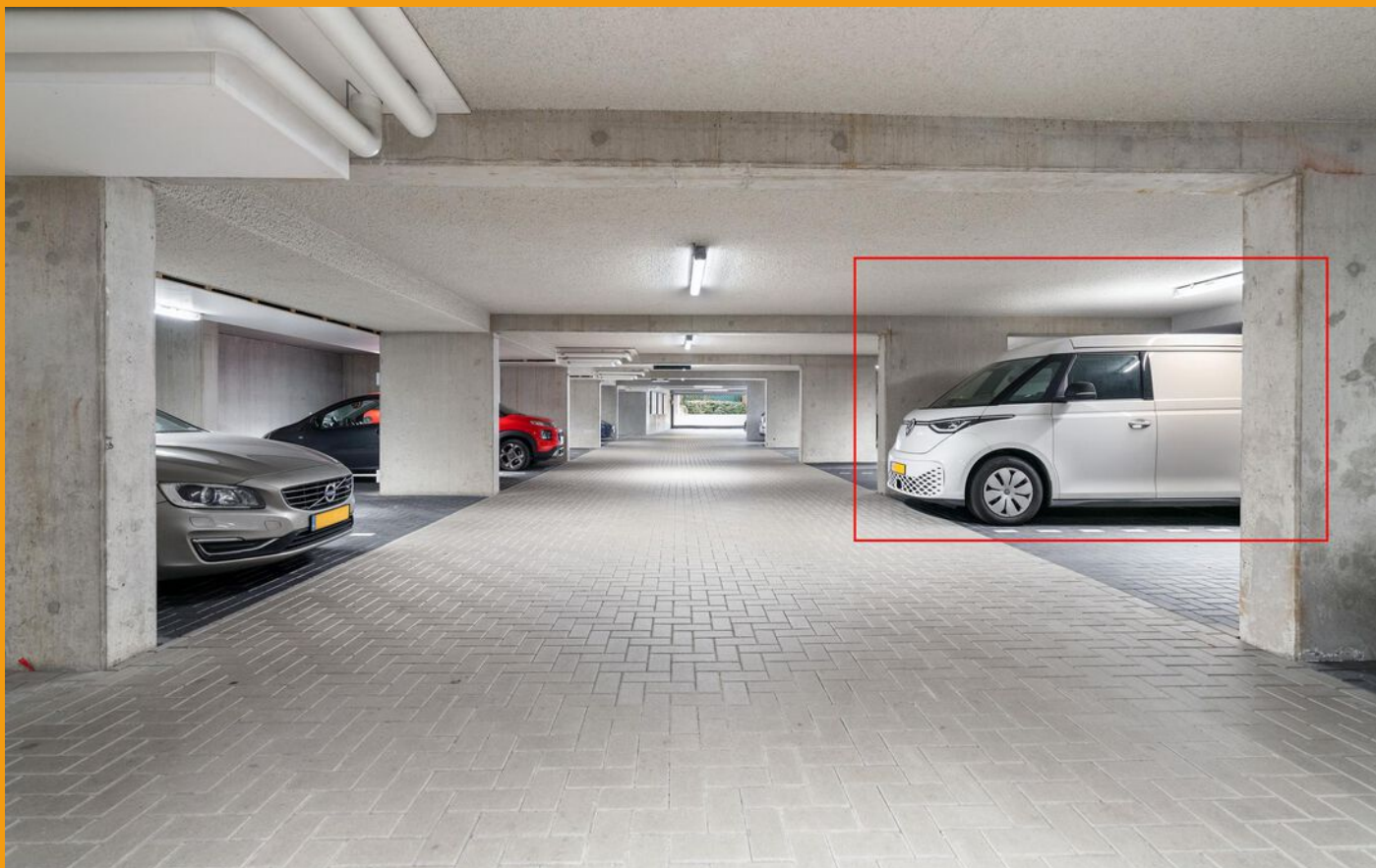
Begane grond

Gezamenlijke entree met bellenplateau (intercom), brievenbussen, het trappenhuis en liftinstallatie.

Appartement op de derde verdieping

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een lichte hal met directe toegang tot de ruime living. In de hal vindt u ook de meterkast, berging met installatie stadsverwarming en een separate toiletruimte voorzien van een modern hangcloset en een fonteintje. De living is ruim opgezet en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken met eiland met keramisch blad is voorzien van moderne apparatuur: 4-pits Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, koelkast en biedt voldoende ruimte om heerlijk te koken.

Vanuit de living heeft u middels openslaande deuren toegang tot het (was)balkon op het noorden, een fijne plek om te genieten van frisse lucht. Aan de voorzijde van het appartement is tevens een schuifpui aanwezig. De slaapkamer van ca. 18 m² biedt volop ruimte en grenst aan een tweede (was)balkon. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de moderne badkamer, uitgerust met een tweede hangcloset, een ruime inloopdouche en een dubbel wastafel met meubel. Bovendien is er een inpandige berging waar de aansluitingen voor wasmachine en droger zich bevinden, waardoor het appartement van alle gemakken is voorzien.



Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 2020 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 76m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Volledige isolatie (Energie label A);
- Aluminium kozijnen met triple glas;
- Stadsverwarmin;
- Geheel vloerverwarming;
- Gezamenlijke hobbyruimte;
- Gezamenlijke wasruimte;
- Gastenkamers te huur;
- Eigen parkeerplaats met laadpaal;
- Op loopafstand van het centrum van Maastricht;
- Aanvaarding per 1 april 2025.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

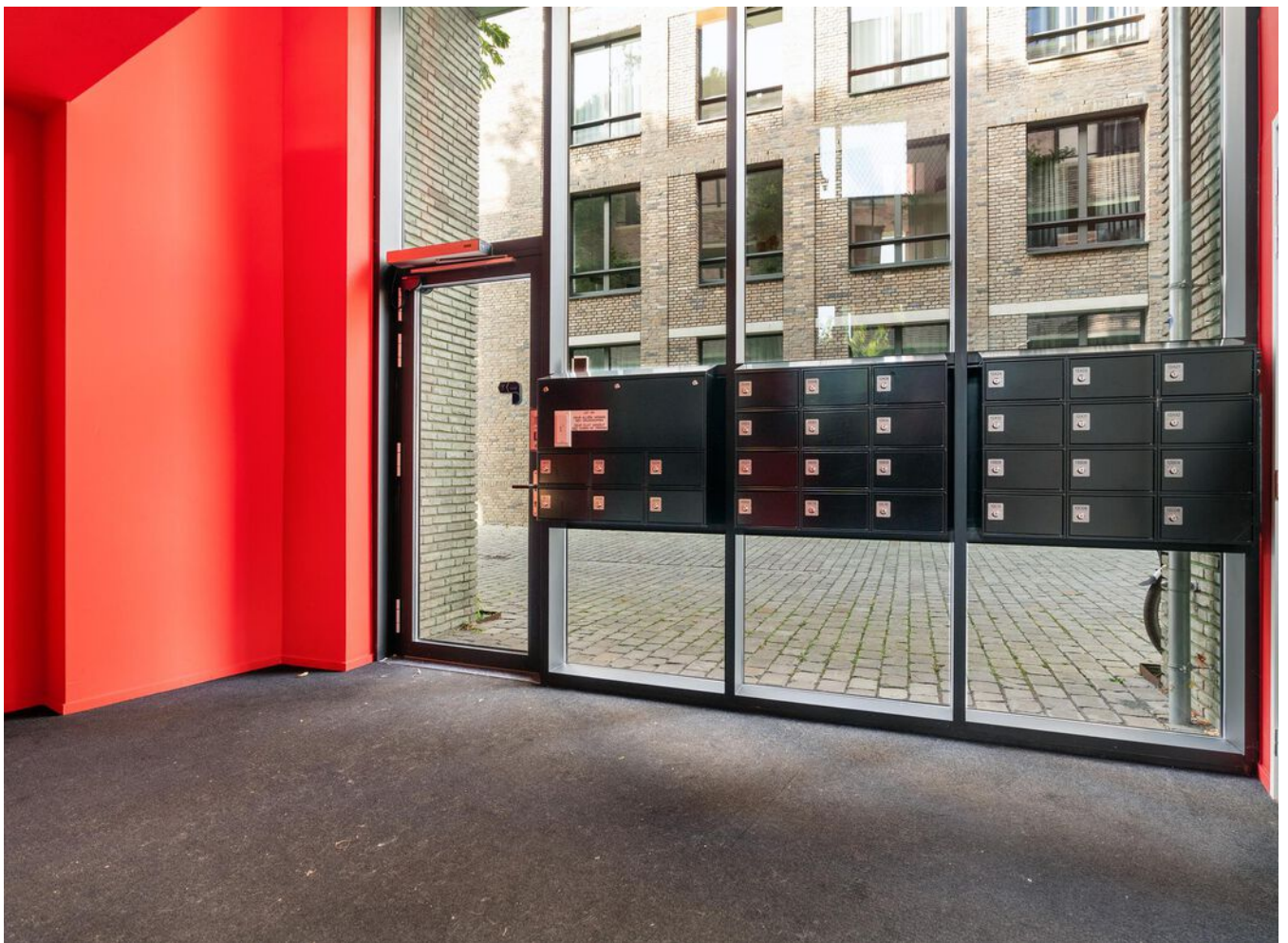
Schriftelijkheidsvereiste

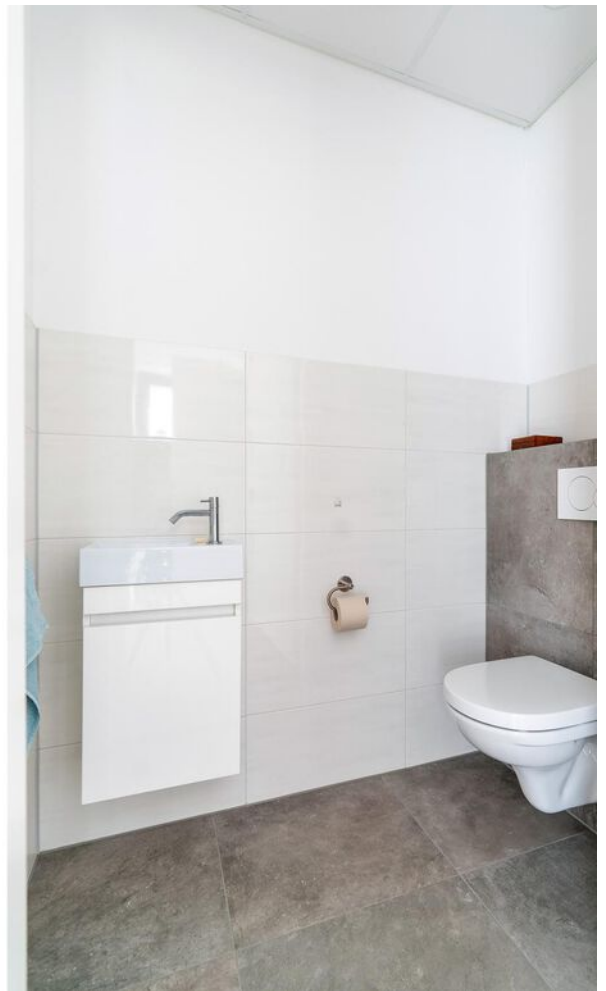
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

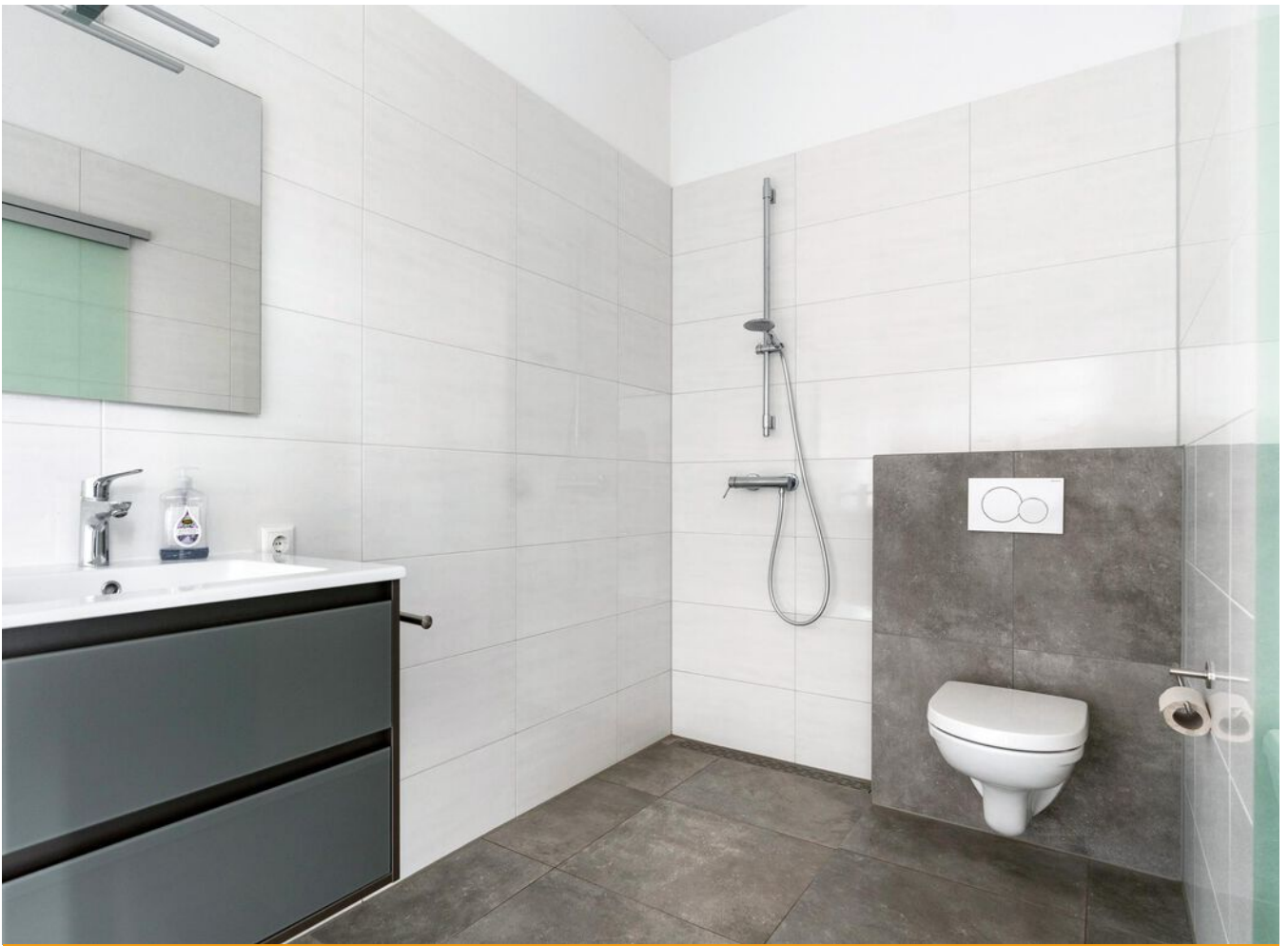


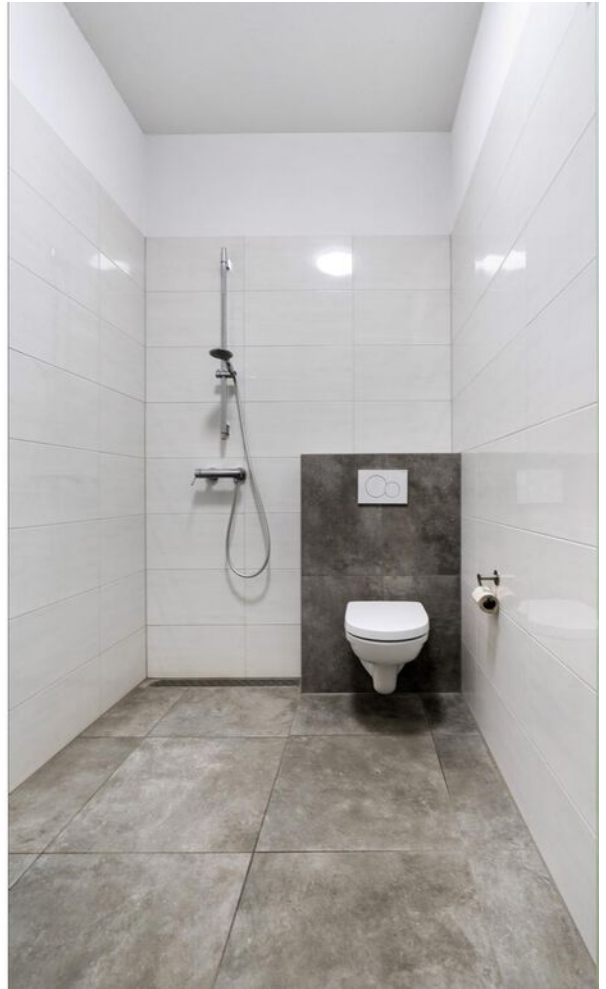












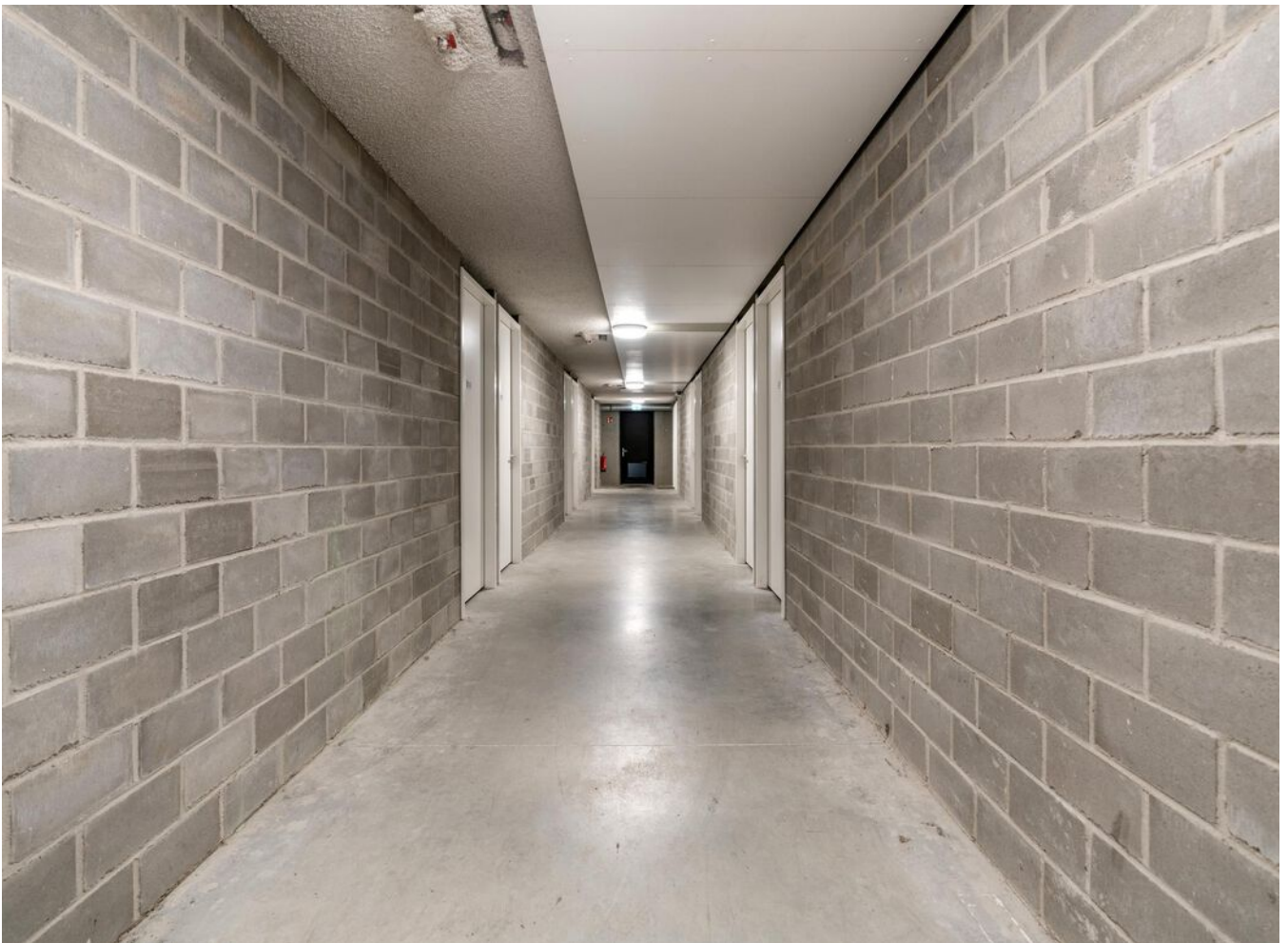
















Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



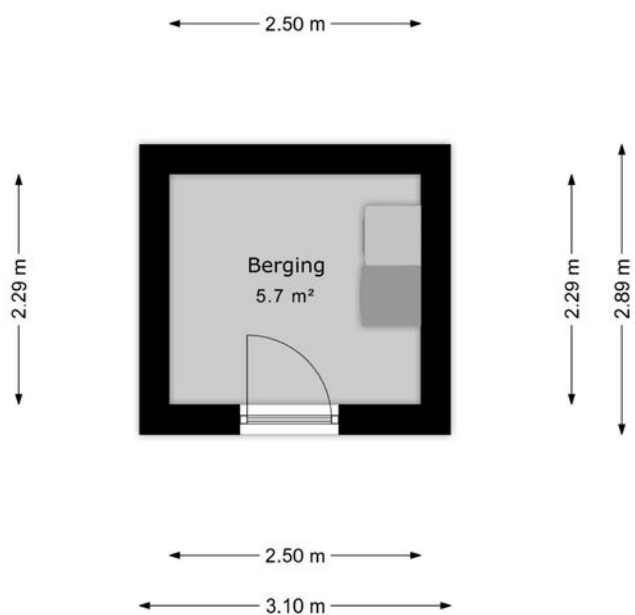
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

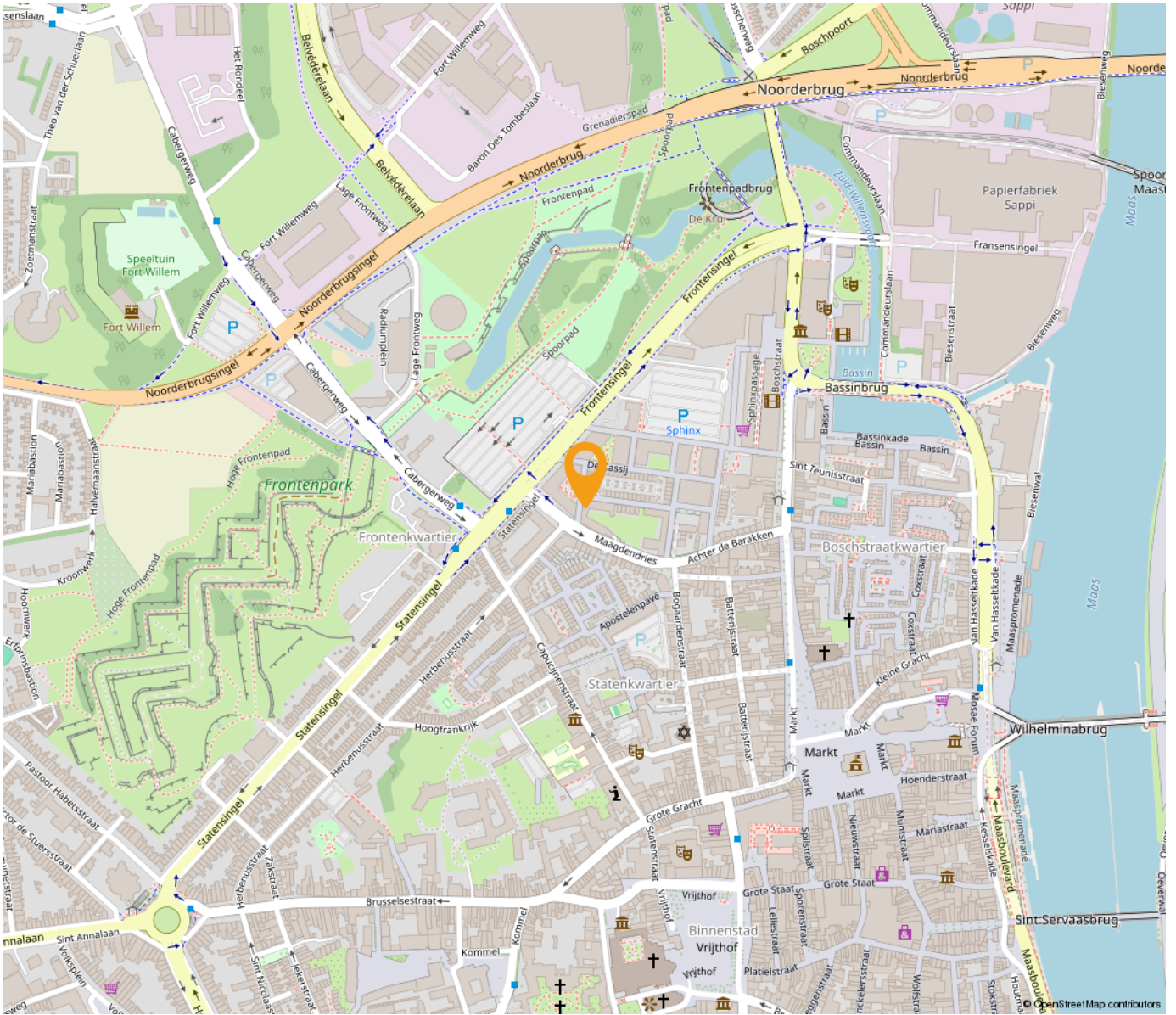
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging

Balkon

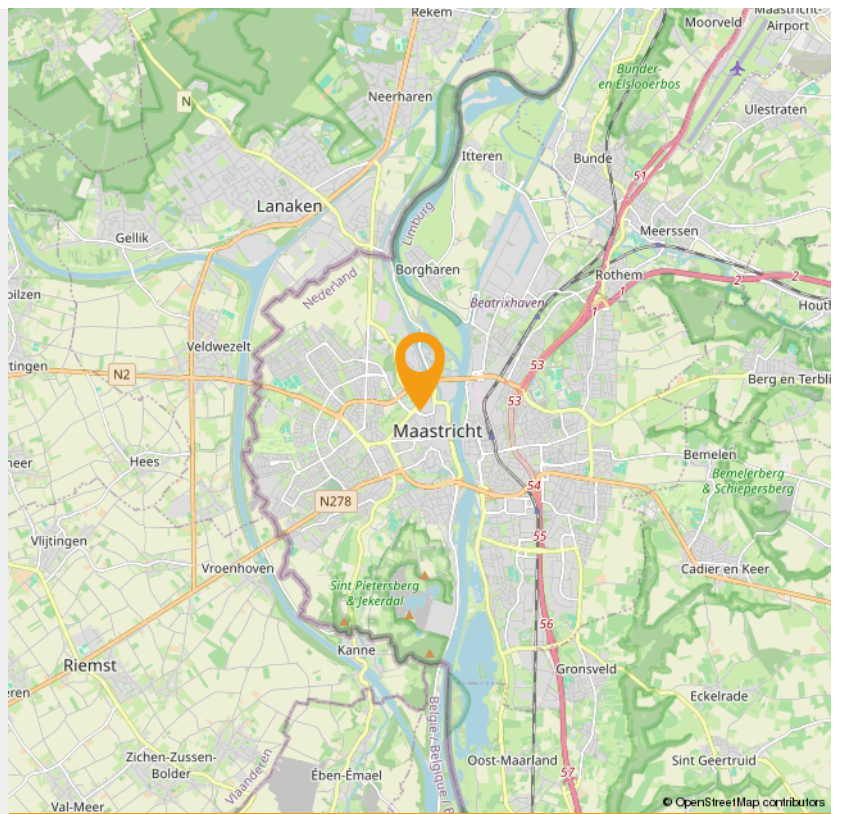


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Maastricht

De sfeer van de stad Maastricht

De oude binnenstad van Maastricht staat bekend om haar prachtige historische gebouwen. De sfeer van de stad is nergens anders in Limburg terug te vinden en dit maakt de stad absoluut uniek. Een appartement huren in Maastricht kan met een beetje geluk in één van deze historische gebouwen. Verblijf midden in Wyck of in de buurt van de markt en Vrijthof. Stuk voor stuk unieke plekken die je eigenlijk alleen tegenkomt in een stad als Maastricht. Wandel door de stad langs unieke vestingwerken of breng een bezoekje aan één van de gezellige terrasjes. Een appartement huren in Maastricht is een feest dat dag en nacht doorgaat.

Maastricht is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 120.837 inwoners (31 januari 2022, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond.[1] De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschatten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.



Vrijthof

In hartje stad vind je het prachtige Vrijthof. Dit bijzondere plein staat bekend als decor voor de zomerconcerten van André Rieu, het Preuvenemint en Magisch Maastricht op het Vrijthof. Het andere (en grootste) gedeelte van het jaar is het Vrijthof vrij om over heen te wandelen en het bijzondere uitzicht te bekijken. Rondom het Vrijthof staan tal van historische gebouwen die nog herinneren aan de tijd dat Maastricht een religieus centrum en een militaire vesting was. Denk aan de Sint Servaaskerk, Sint Janskerk, het Spaans Gouvernement, de Hoofdwacht en het Generaalshuis. Aan de andere kant vind je talloze gezellige terrassen en mooie hotels die gedurende het hele jaar druk bezocht worden door de bezoekers én bewoners van Maastricht.

INTERESSE

in deze woning in Maastricht?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs