

TE KOOP



Erasmusdomein 10 C, Maastricht

Vraagprijs € 265.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1989

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

undefined m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 265.000 k.k.

Energie label



Over deze woning

Op een goede locatie in Randwyck bieden wij dit ruime, instapklare appartement aan op de 2e etage. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ruime woonkamer, een eigen parkeerplaats, privéberging en een balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Omgeving

De locatie is een van de grootste pluspunten van deze woning. Het AZM en station Maastricht Randwyck zijn te voet binnen 5 minuten bereikbaar, ideaal voor werkenden of studenten. Het bruisende Vrijthof ligt op slechts 10 minuten fietsen, perfect voor een avondje uit of een gezellige dag in het centrum. De wijk zelf biedt een rustige, moderne leefomgeving met diverse voorzieningen in de buurt.

Souterrain

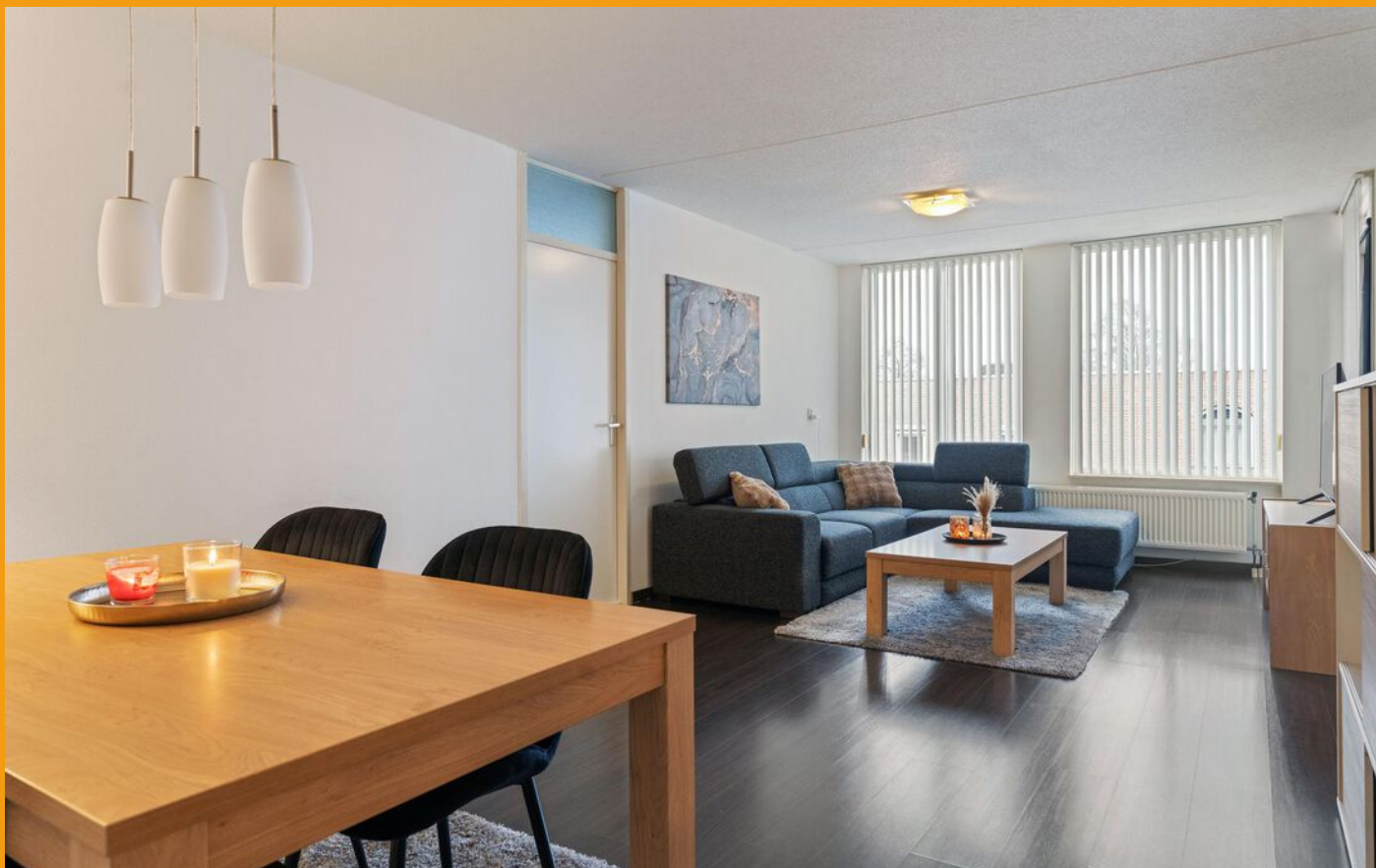
Gezamenlijke fietsenstalling en een eigen privéberging.

Begane grond

Gezamenlijke entree met bellenplateau (intercom), brievenbussen, het trappenhuis en liftinstallatie.

2e Verdieping

Entree/hal met toegang tot meerdere vertrekken. De ruime woonkamer van 36m² is voorzien van een airco, elektrische screens en een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De open keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur zoals een koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Aangrenzend een berging met standplaats cv-installatie (eigendom, 2011). De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en de witgoedaansluitingen. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje en twee slaapkamers van elk 12m².



Leuk om te weten:

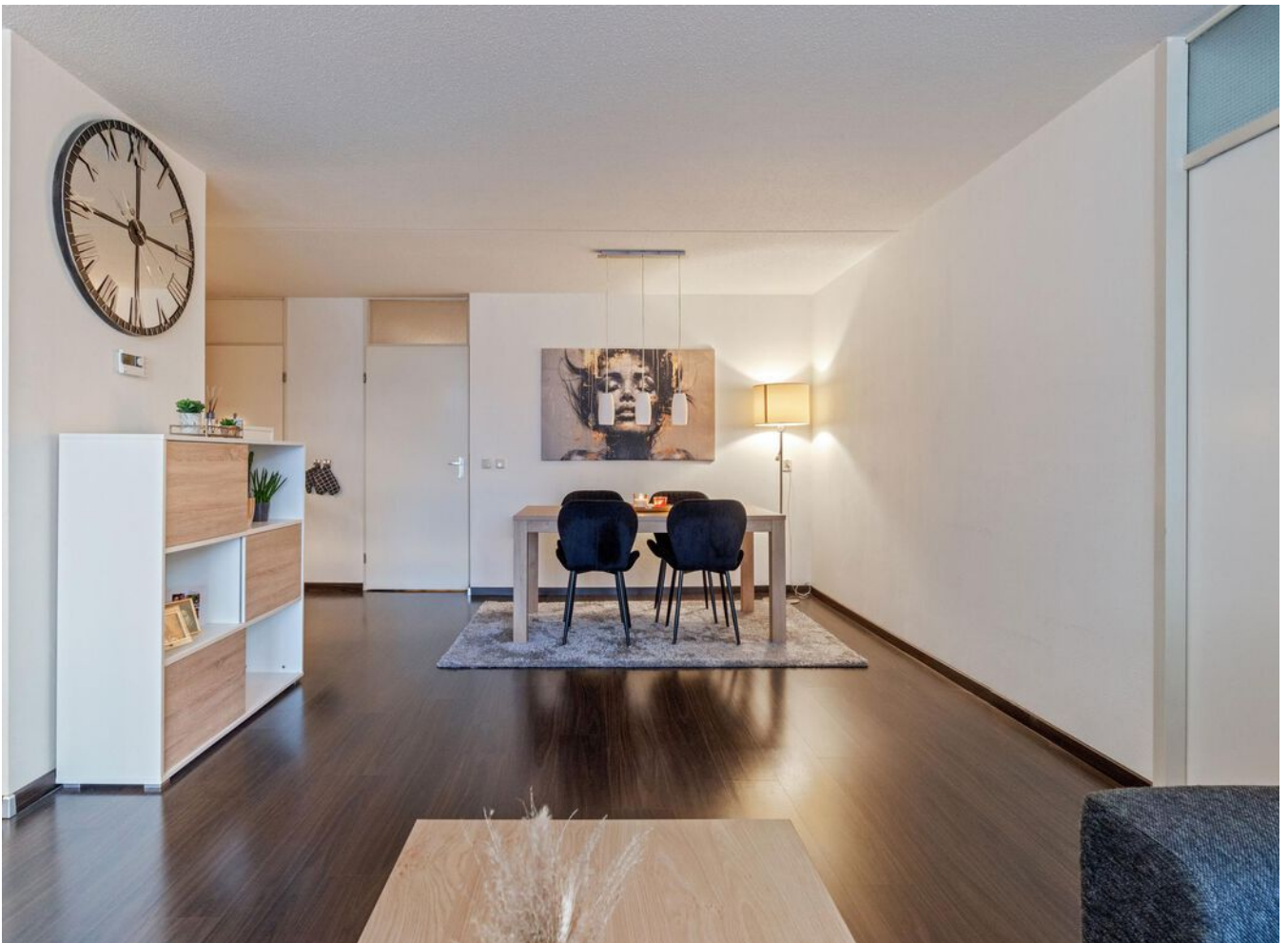
- Bouwjaar 1989 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 79m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het Zuiden;
- Elektrische screens en airco;
- Privé parkeerplaats aanwezig;
- Cv-installatie (eigendom, 2011);
- Aanvaarding in overleg!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Marco Hanssen** nodigt u uit voor een bezichtiging.

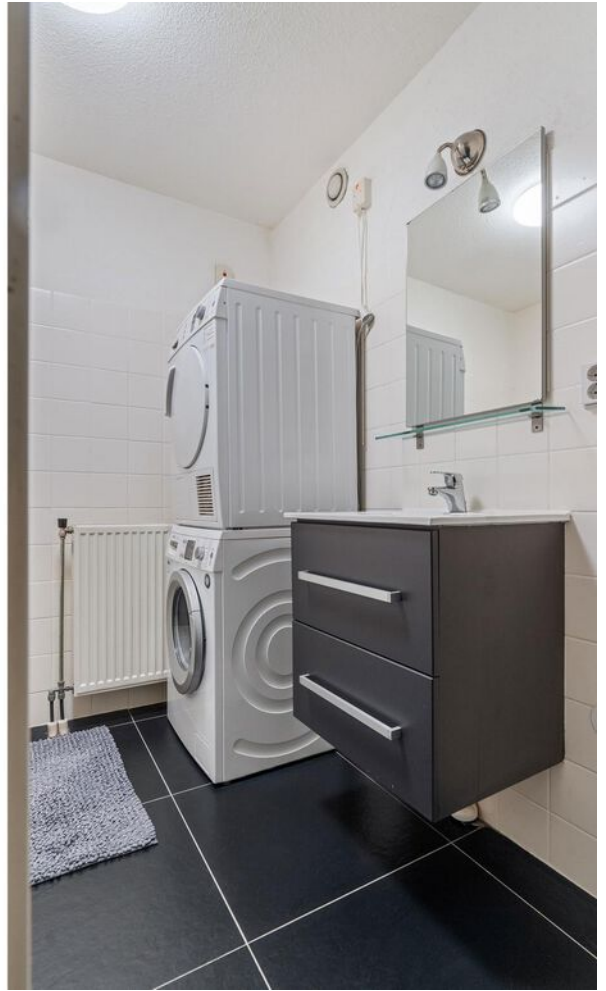




















Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



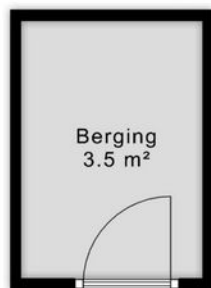
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Een keuken of ander geplaatst element dient enkel als positie-aanduiding en kan licht afwijken van de realiteit.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

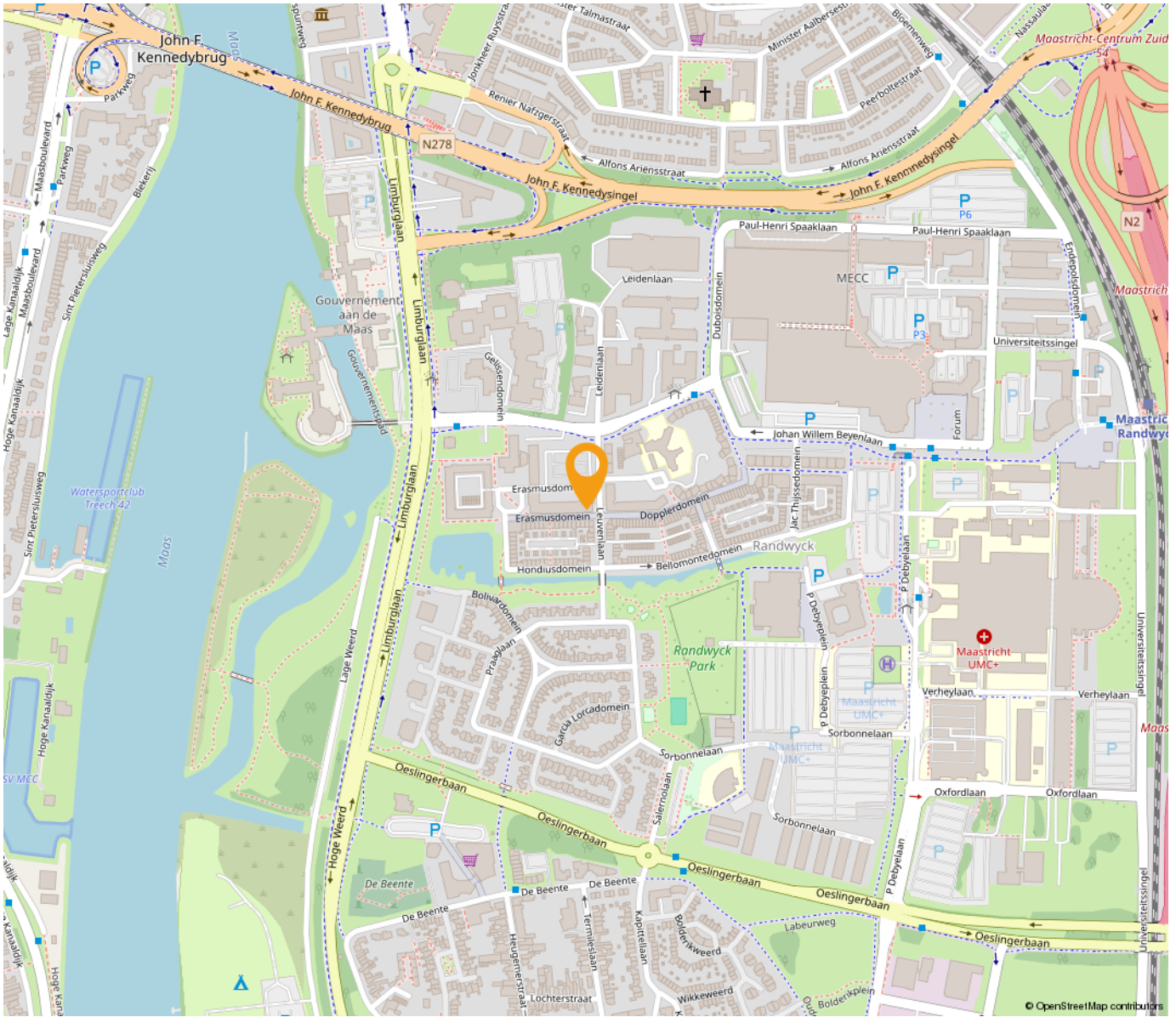
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging

Begane grond (Berging)

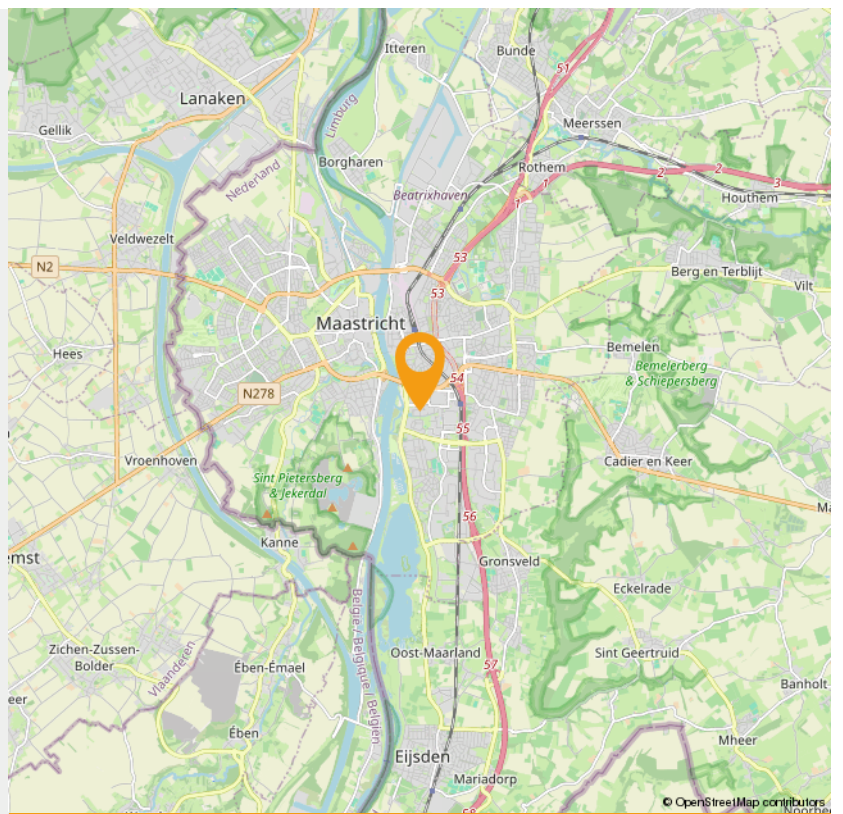


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Een keuken of ander geplaatst element dient enkel als positie-aanduiding en kan licht afwijken van de realiteit.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”





Wonen in Maastricht

De sfeer van de stad Maastricht

De oude binnenstad van Maastricht staat bekend om haar prachtige historische gebouwen. De sfeer van de stad is nergens anders in Limburg terug te vinden en dit maakt de stad absoluut uniek. Een appartement huren in Maastricht kan met een beetje geluk in één van deze historische gebouwen. Verblijf midden in Wyck of in de buurt van de markt en Vrijthof. Stuk voor stuk unieke plekken die je eigenlijk alleen tegenkomt in een stad als Maastricht. Wandel door de stad langs unieke vestingwerken of breng een bezoekje aan één van de gezellige terrasjes. Een appartement huren in Maastricht is een feest dat dag en nacht doorgaat.

Maastricht is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 120.837 inwoners (31 januari 2022, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond.[1] De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschatten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.



Vrijthof

In hartje stad vind je het prachtige Vrijthof. Dit bijzondere plein staat bekend als decor voor de zomerconcerten van André Rieu, het Preuvenemint en Magisch Maastricht op het Vrijthof. Het andere (en grootste) gedeelte van het jaar is het Vrijthof vrij om over heen te wandelen en het bijzondere uitzicht te bekijken. Rondom het Vrijthof staan tal van historische gebouwen die nog herinneren aan de tijd dat Maastricht een religieus centrum en een militaire vesting was. Denk aan de Sint Servaaskerk, Sint Janskerk, het Spaans Gouvernement, de Hoofdwacht en het Generaalshuis. Aan de andere kant vind je talloze gezellige terrassen en mooie hotels die gedurende het hele jaar druk bezocht worden door de bezoekers én bewoners van Maastricht.

INTERESSE

in deze woning in Maastricht?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs