

TE KOOP



Const Huygensstraat 26, Elsloo

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar
1964

Woonoppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
259 m²

Inhoud
317 m³

Aantal Slaapkamers
3

Verkoopprijs
Vraagprijs € 250.000 k.k.

Energie label

E

Over deze woning

Welkom bij Const. Huygensstraat 26! Deze te moderniseren halfvrijstaande starterswoning is gebouwd in 1964 en gelegen aan een rustige straat in Elsloo.

De woning beschikt over drie slaapkamers, lichte woonkamer, vrijstaande garage en ruim hoekperceel.

Omgeving

op korte loopafstand bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Elsloo is snel bereikbaar, waar je terecht kunt voor aanvullende voorzieningen en horeca.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1964 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 71 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel 259 m² (conform kadaster);
- Drie slaapkamers;
- Te moderniseren;
- Houten kozijnen (m.u.v. voordeur) met gedeeltelijk isolerende beglazing;
- Dak is enkele jaren vernieuwd en geïsoleerd met Unidek platen;
- Energielabel E;
- Ruim hoekperceel;
- Voorzien van rolluiken;
- Vrijstaande garage;
- Gelegen op een rustige locatie.

Indeling

Souterrain:

provisiekelder met aansluiting voor de wasapparatuur.

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u een hal/entree met toegang tot de meterkast en een toiletruimte met hangcloset en fontein. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met parketvloer en een open keuken. De keuken met een simpel keukenblok en de navolgende apparatuur: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.



Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1 (ca. 12 m²), gelegen aan de achterzijde.
 - Slaapkamer 2 (ca. 5 m²), gelegen aan de achterzijde.
 - Slaapkamer 3 (ca. 9 m²), gelegen aan de voorzijde.
 - De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel met meubel.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Bereikbaar middels vlizotrap met berging en standplaats cv-installatie (huur, 2011).

Tuin

Ruime hoektuin gelegen op het Zuidoosten en voorzien van een zijgang, terras, borders en ruime vrijstaande garage.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

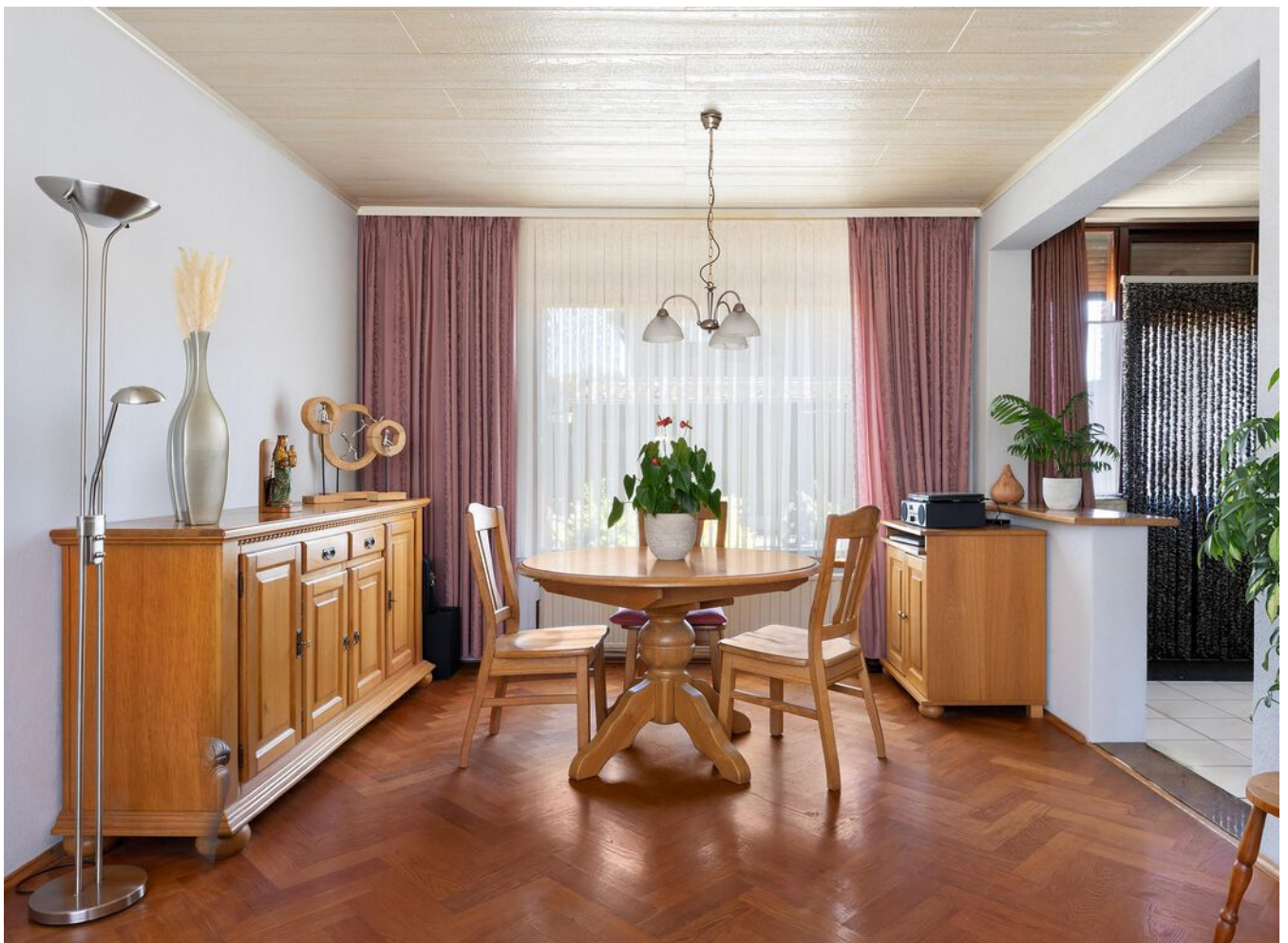
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

















Plattegrond

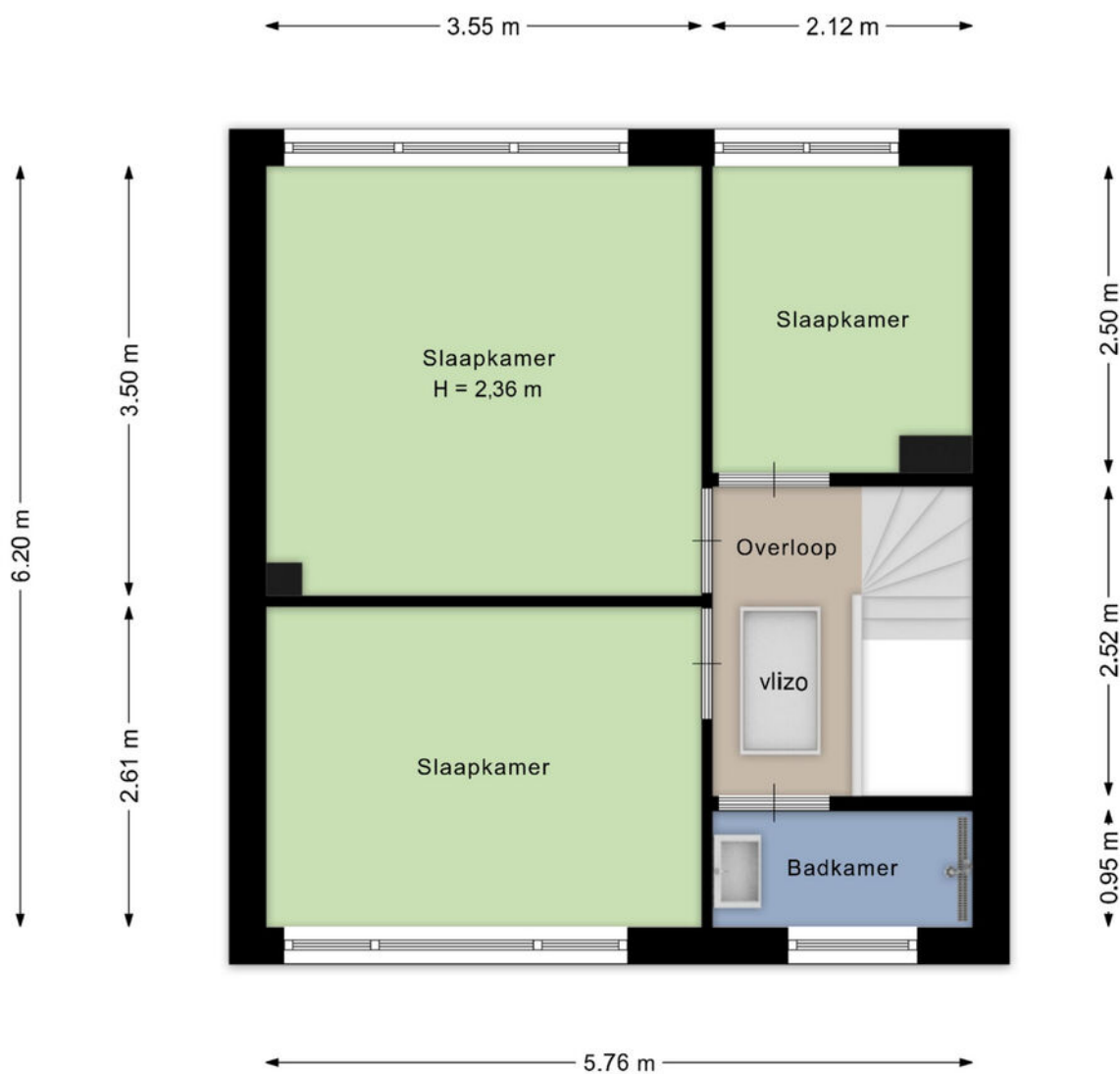
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

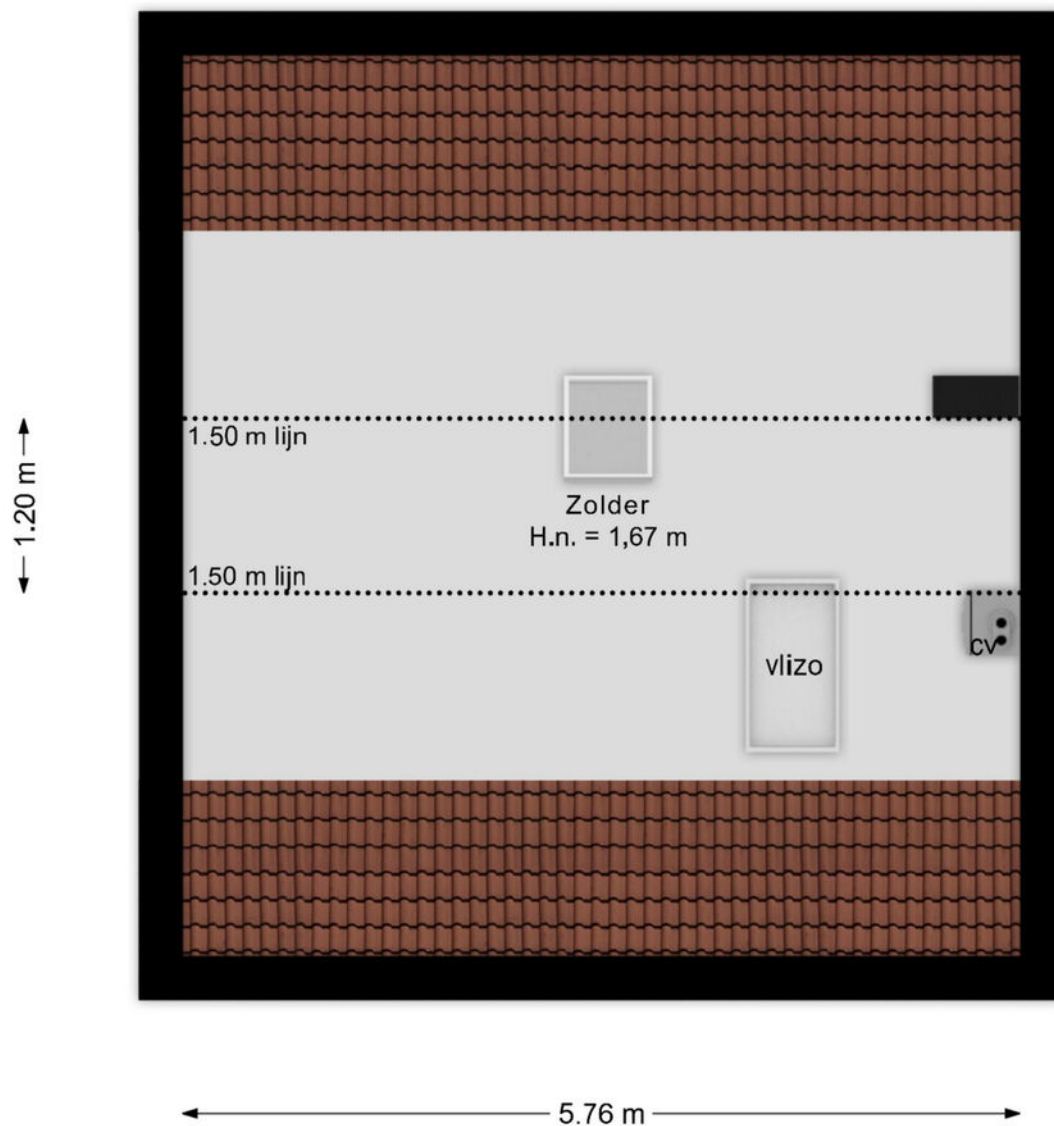
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

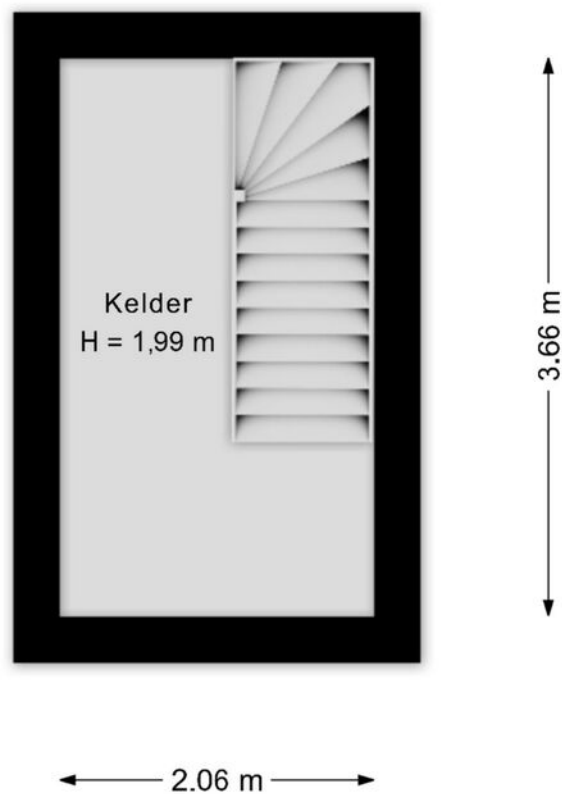
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

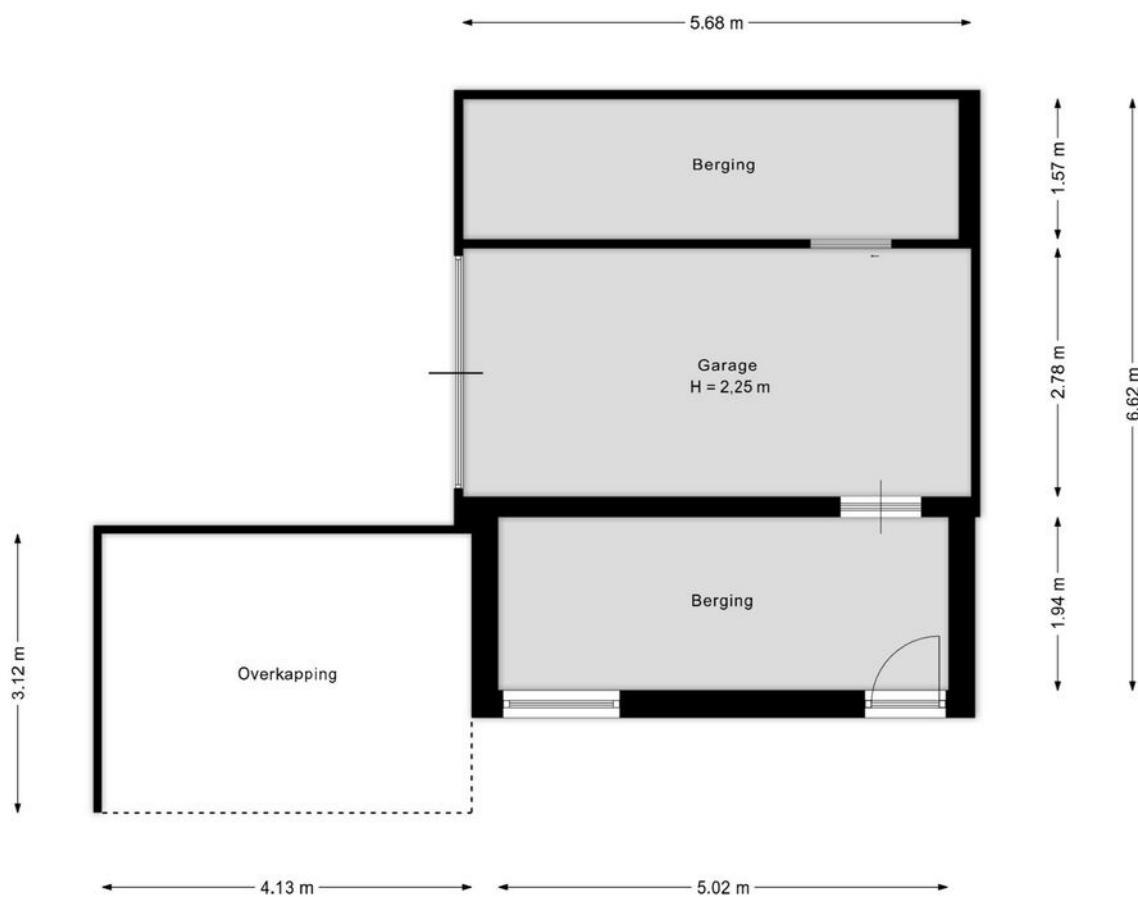
Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging / garage



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.






Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Const Huygensstraat 26**

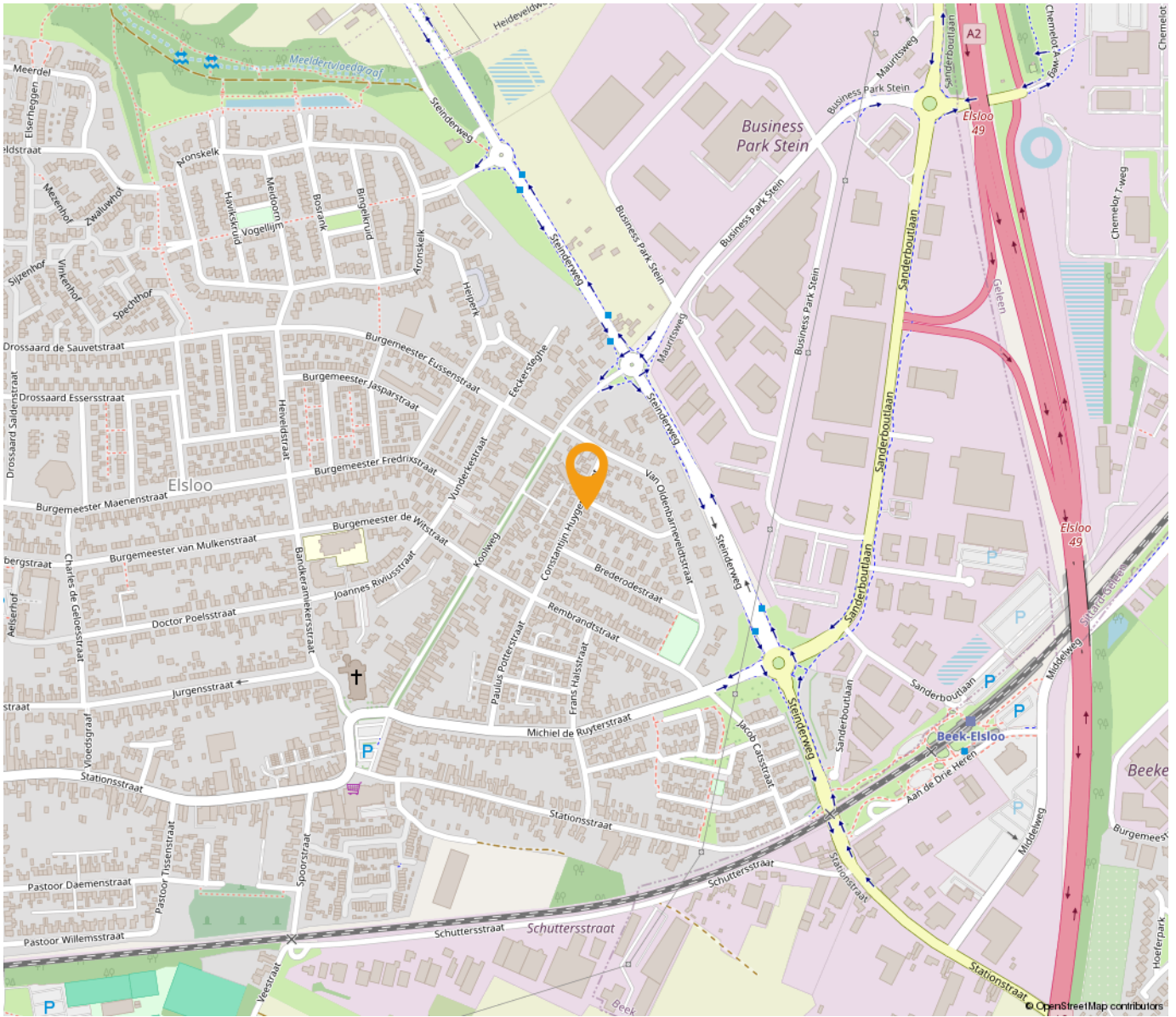
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

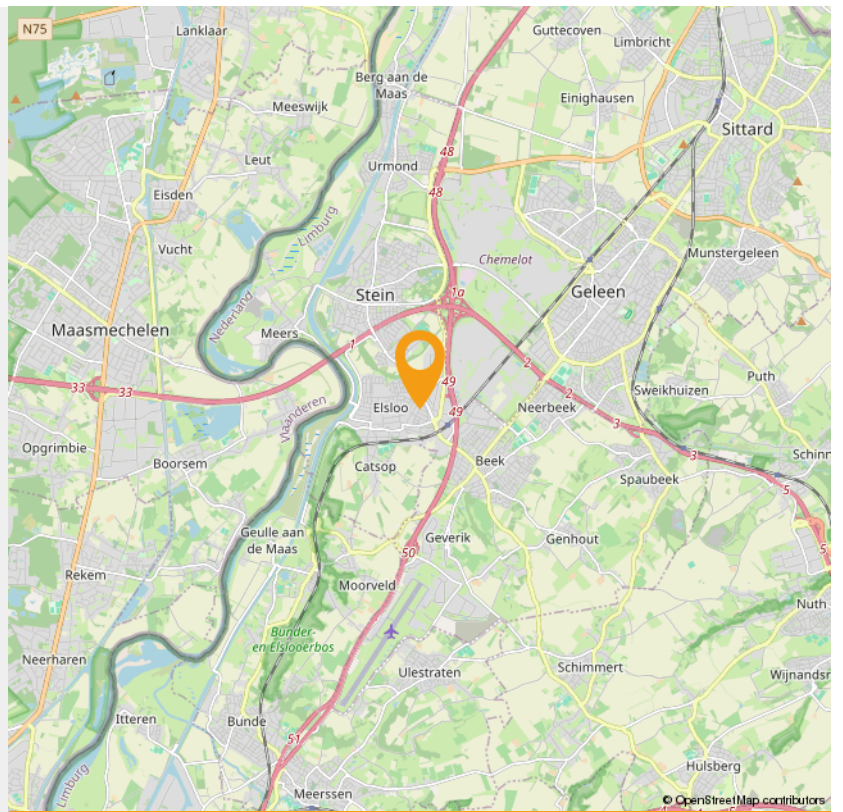


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Elsloo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1918	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Elsloo?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs