

TE KOOP



Jupiterstraat 84, Brunssum

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1950

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

214 m²

Inhoud

453 m³

Aantal Slaapkamers

4

Verkoopprijs

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Welkom bij Jupiterstraat 84 te Brunssum! Deze sfeervolle en moderne tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, riante living, woonkeuken met kookeiland in uitbouw, aangelegde achtertuin met overkapping en tuinberging biedt volop ruimte voor het hele gezin. Gelegen op een perceel van 214 m² met een woonoppervlakte van 117 m².

Omgeving

Gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk Treebeek, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De ligging is ideaal ten opzichte van de uitvalswegen richting Heerlen, Sittard, Maastricht en de Duitse grens, waardoor de woning zowel rustig als centraal te noemen is.

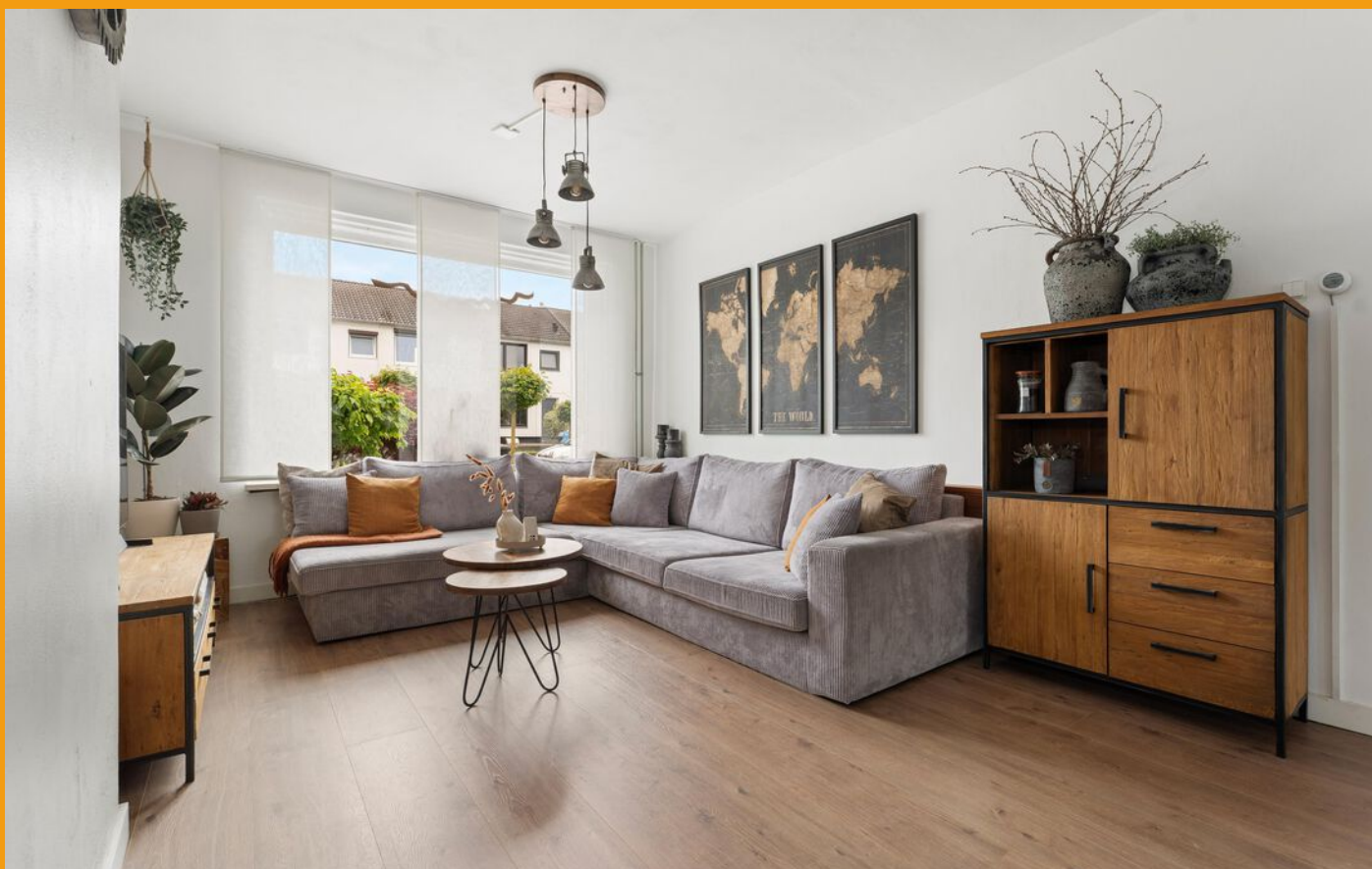
Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1950 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 117 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceeloppervlakte: 214 m² (conform kadaster);
- Moderne gezinswoning;
- Vier slaapkamers;
- Voorzien van dak- en muurisolatie en HR+ beglazing;
- Beide airco's verwarmen en koelen;
- Achtertuin met overkapping en vrijstaande stenen berging;
- Op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.

Indeling

Kelder

De woning beschikt over een praktische kelder met de witgoedaansluitingen.



Begane grond

Entree/hal met toegang tot de moderne meterkast, het toilet, de kelder en de living. De sfeervolle woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte en biedt door de raampartijen veel lichtinval. De woonkeuken is voorzien van een ruime opstelling met een ruim werkblad, kookeiland, hoge kastenwand en airco.

De keuken beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: Koelkast, diepvries, vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin via dubbel openslaande deuren te bereiken.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

- Slaapkamer 1: ca. 9 m² gelegen aan de voorzijde.
- Slaapkamer 2: ca. 16 m² gelegen aan de achterzijde.
- Slaapkamer 3: ca. 5 m² gelegen aan de achterzijde.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een ligbad en wastafel met meubel.

Apart toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met de vierde slaapkamer van ca. 13 m² en de standplaats cv-installatie (huur). De zolder beschikt over twee dakramen voor voldoende lichtinval en een airco.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van twee terrassen, overkapping, borders en een vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin. Parkeren is mogelijk in de openbare ruimte direct voor de woning.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.



Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbewind is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

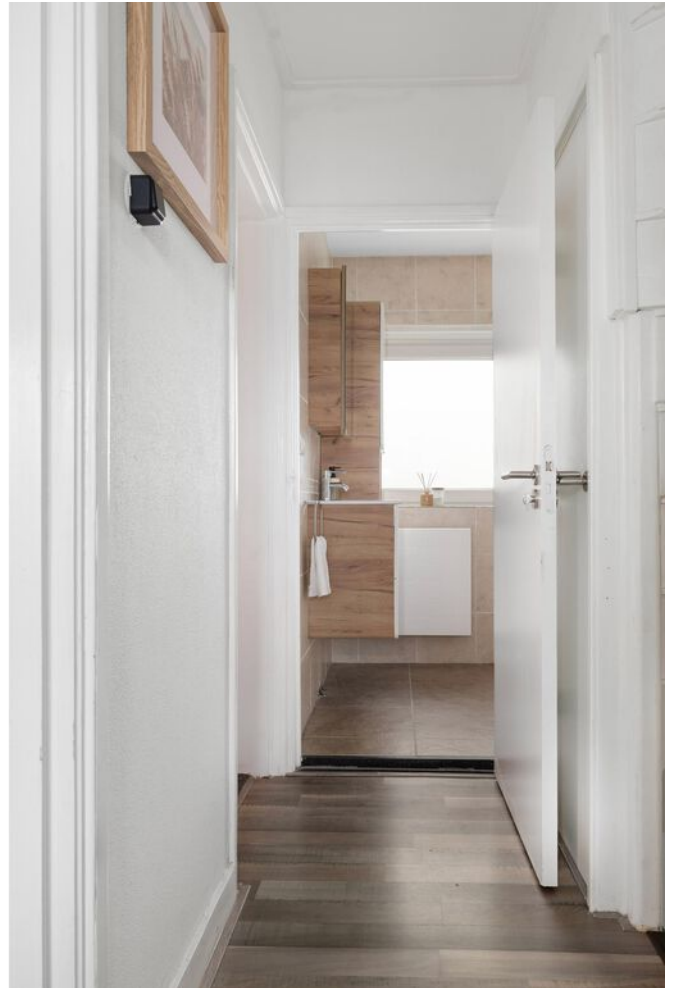
Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

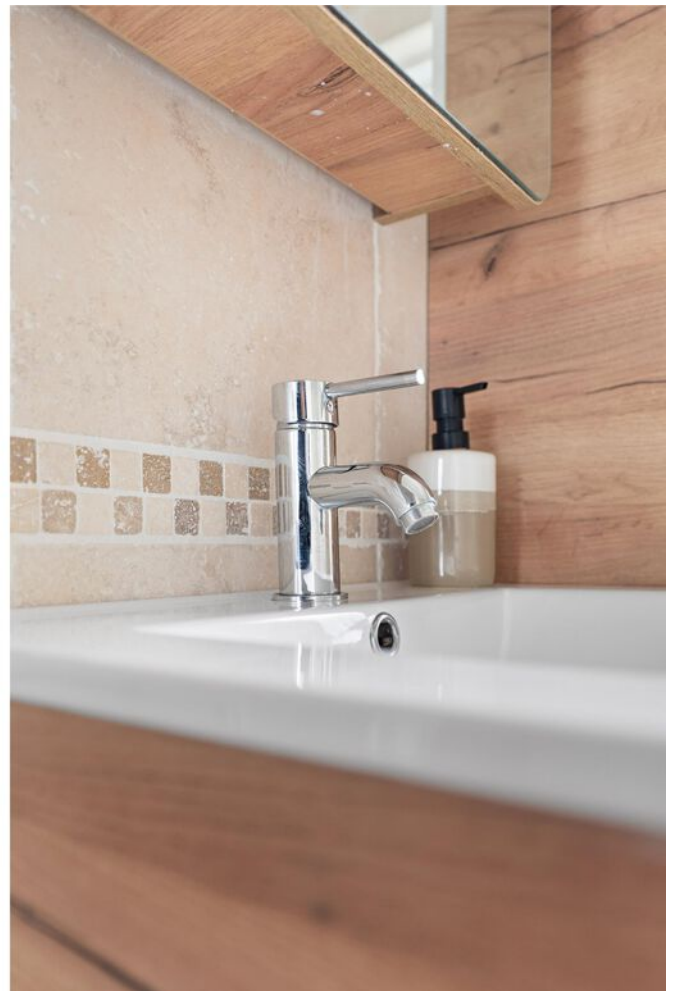












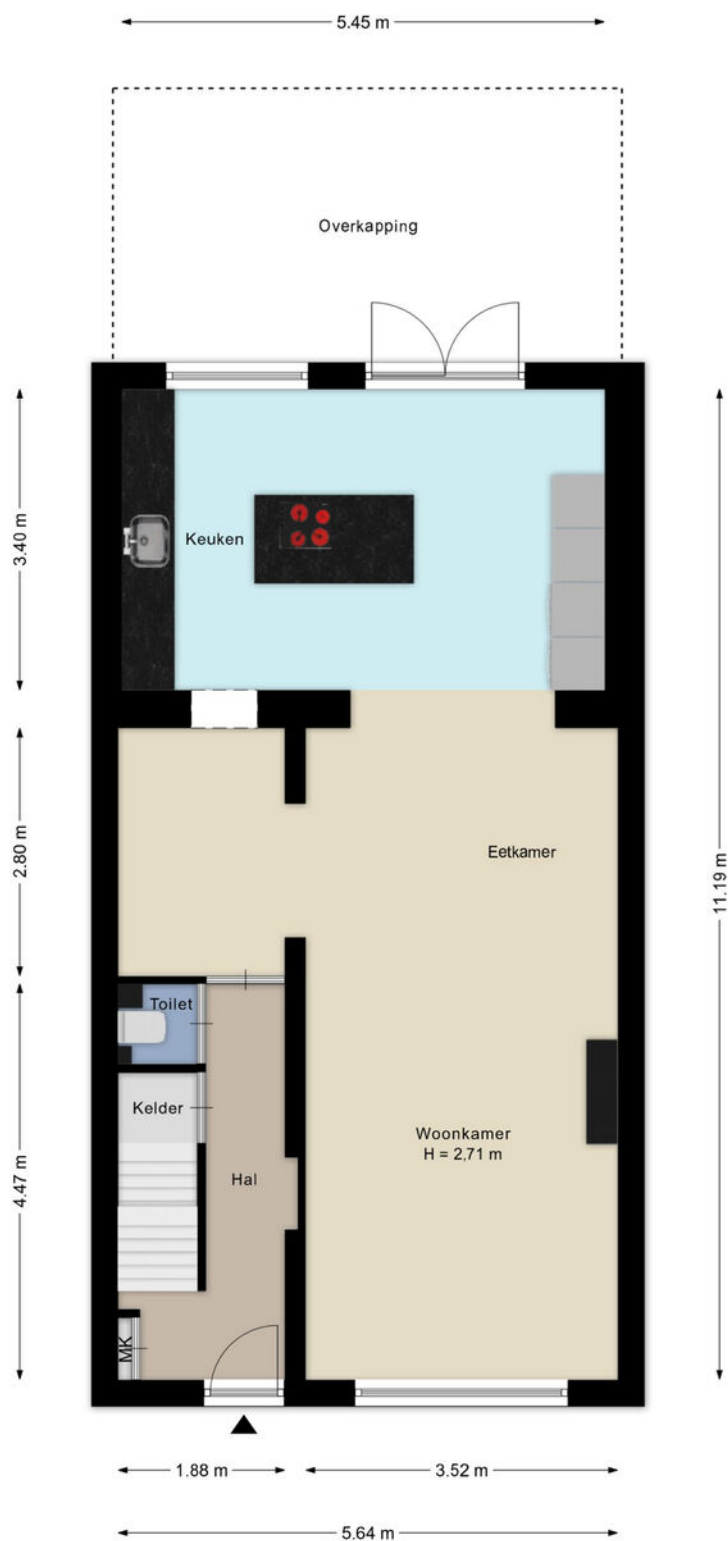






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

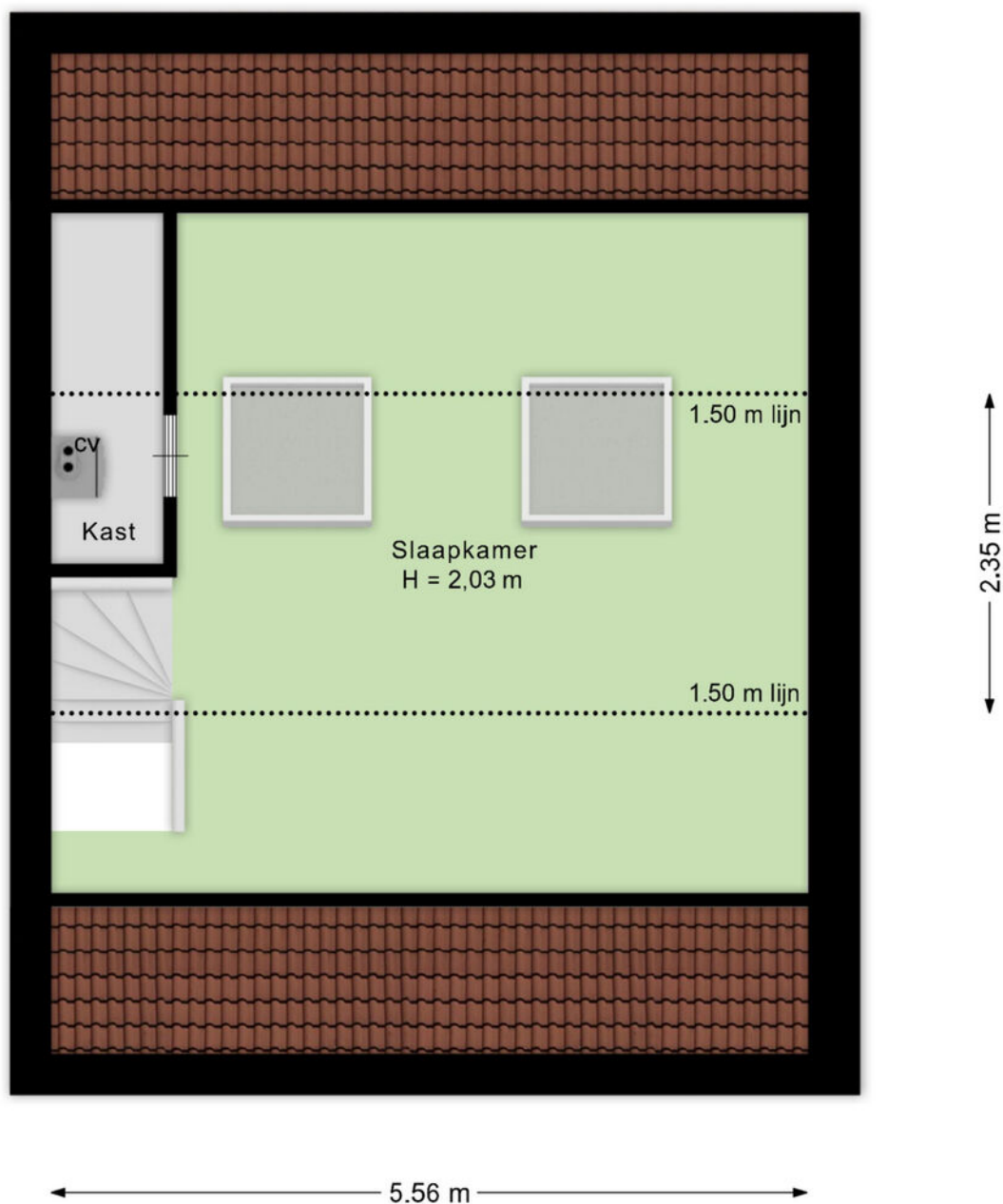
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

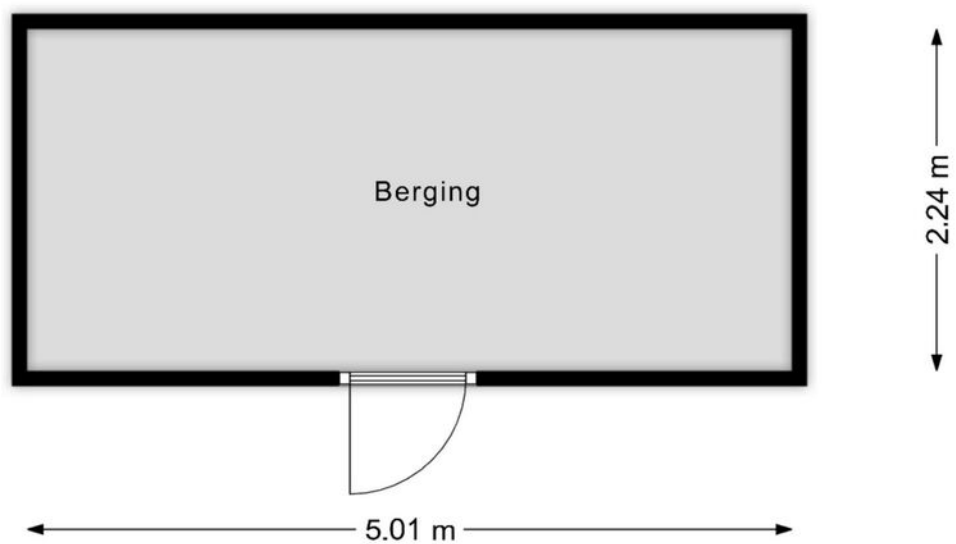
Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

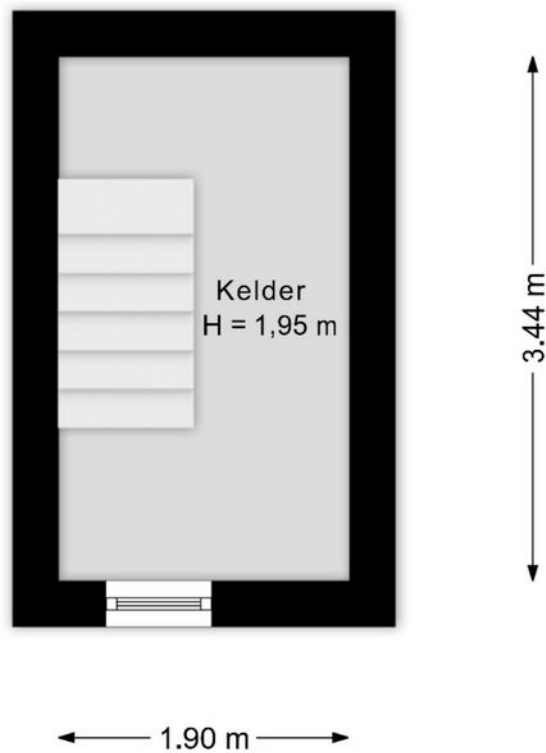
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.






Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Jupiterstraat 84**

Kadastrale kaart

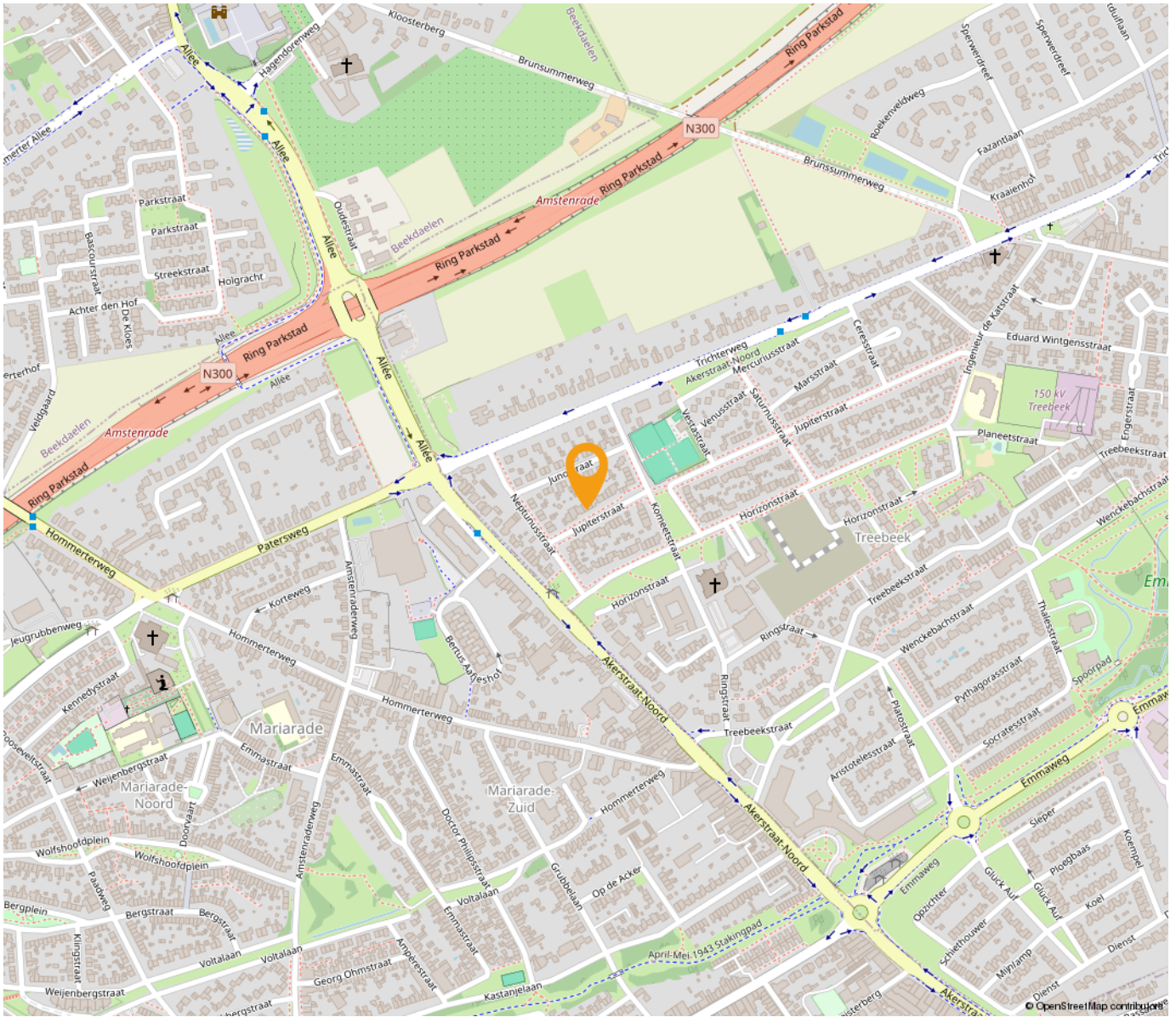
Uw referentie: ---



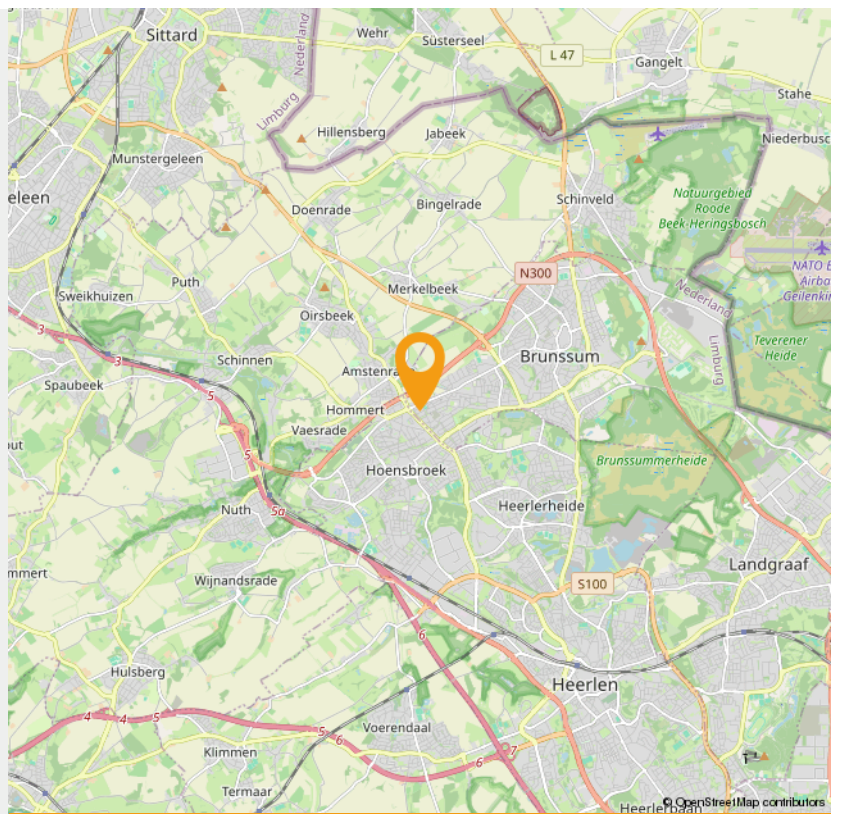
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Brunssum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 441	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”





Wonen in Brunssum

Brunssum is een prachtige gemeente waar je stads, maar ook landelijk en ruim kunt wonen. Overal met alle belangrijke voorzieningen en de mooie Brunssumse parels als het Vijverpark, Schutterspark en de Brunssumerheide dichtbij. Niet voor niets geldt in deze gemeente het motto 'Brunssum laat je genieten'.

Brunssum is thuis voor ruim 30.000 inwoners. Ouderen, jongeren, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, mensen uit binnen- en buitenland: samen geven zij kleur aan wonen Brunssum. Een groene gemeente, met prachtige natuur en een hoog voorzieningenniveau, zowel in het centrum als in de vijf wijken: Oost, West, Noord, Zuid en Centrum.

Het winkelcentrum van Brunssum is van oudsher geliefd vanwege zijn goede bereikbaarheid, het gratis parkeren en het gevarieerde winkelaanbod. Op dit moment krijgt het winkelhart (Het Ei) een facelift, zodat het aantrekkelijk blijft in de toekomst. Daarnaast heeft ook elke wijk zijn supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het onderwijs biedt een doorlopend aanbod vanaf de voorschoolse fase tot en met het voortgezet onderwijs. In Brunssum heeft elke wijk een brede school, waar partners samenwerken aan opvang en onderwijs voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het voortgezet onderwijs bevindt zich in het centrum, pal naast de bibliotheek. Ook de sportieve mogelijkheden zijn legio, van babyzwemmen en voetbal tot boogschieten.

Het uitgaanshart bevindt zich op het Lindeplein, de huiskamer van Brunssum. Hier bevindt zich volop ruimte voor ontmoeting en uitgaan en worden ook regelmatig grote evenementen georganiseerd. Iets verderop bevindt zich het openluchttheater in het altijd prachtige Vijverpark. Maar ook in de wijken zelf valt veel te beleven. Brunssum kent een zeer rijk en gevarieerd verenigingsleven waar veel inwoners actief aan deelnemen.



Brunssum

In de historie van Brunssum is niet alleen het rijke roomse leven en het Mijnerleden terug te vinden; Brunssum werd al bewoond ten tijde van de Romeinen en kende een roerig verleden, met Duitse, Franse en Oostenrijks-Hongaarse invloeden. De bloeiperiode van de mijnen hebben Brunssum letterlijk op de kaart gezet; de tuinstad-architectuur is tot de dag van vandaag terug te vinden in de wijken als Treebeek maar ook in de parkstructuur, in het centrum en in het openluchttheater.

INTERESSE

in deze woning in Brunssum?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs