

TE KOOP



Doctor Beckersstraat 134, Beek

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1968

Woonoppervlakte

153 m²

Perceeloppervlakte

218 m²

Inhoud

590 m³

Aantal Slaapkamers

4

Verkoopprijs

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Op een geliefde woonlocatie in Beek mogen wij u deze ruime en goed ingedeelde halfvrijstaande woning aanbieden. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 153m² en is gelegen op een perceel van 218 m². Met onder andere vier slaapkamers, een royale woonkamer met aanbouw, hobby-/werkruimte, garage en een onderhoudsvriendelijke tuin, is dit een ideale gezinswoning.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1968 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 153 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel 218 m² (conform kadaster);
- Vier slaapkamers;
- Royale woonkamer met aanbouw;
- Multifunctionele extra ruimte (hobby-/werkkamer);
- Garage en oprit;
- Energie label C;
- Voorzien van dak- en spouwmuurisolatie;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Gelegen nabij centrum Beek.

Indeling

Souterrain

Provisiekelder.

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang.

De ruime en lichte woonkamer met sfeervolle open haard staat in open verbinding met de tuinkamer/eetkamer (totaal ca. 44 m²), welke middels een schuifpui toegang biedt tot de tuin.

De semi-open keuken (ca. 9 m²) is functioneel ingericht en voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en close-in boiler.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra multifunctionele ruimte van ca. 17 m², ideaal als hobbyruimte, werkplek of speelkamer.

Via de gang is de garage/berging met dubbel openslaande deuren bereikbaar, welke tevens is voorzien van witgoedaansluitingen.



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1: ca. 8 m².

- Slaapkamer 2: ca. 12 m².

- Slaapkamer 3: ca. 15 m².

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

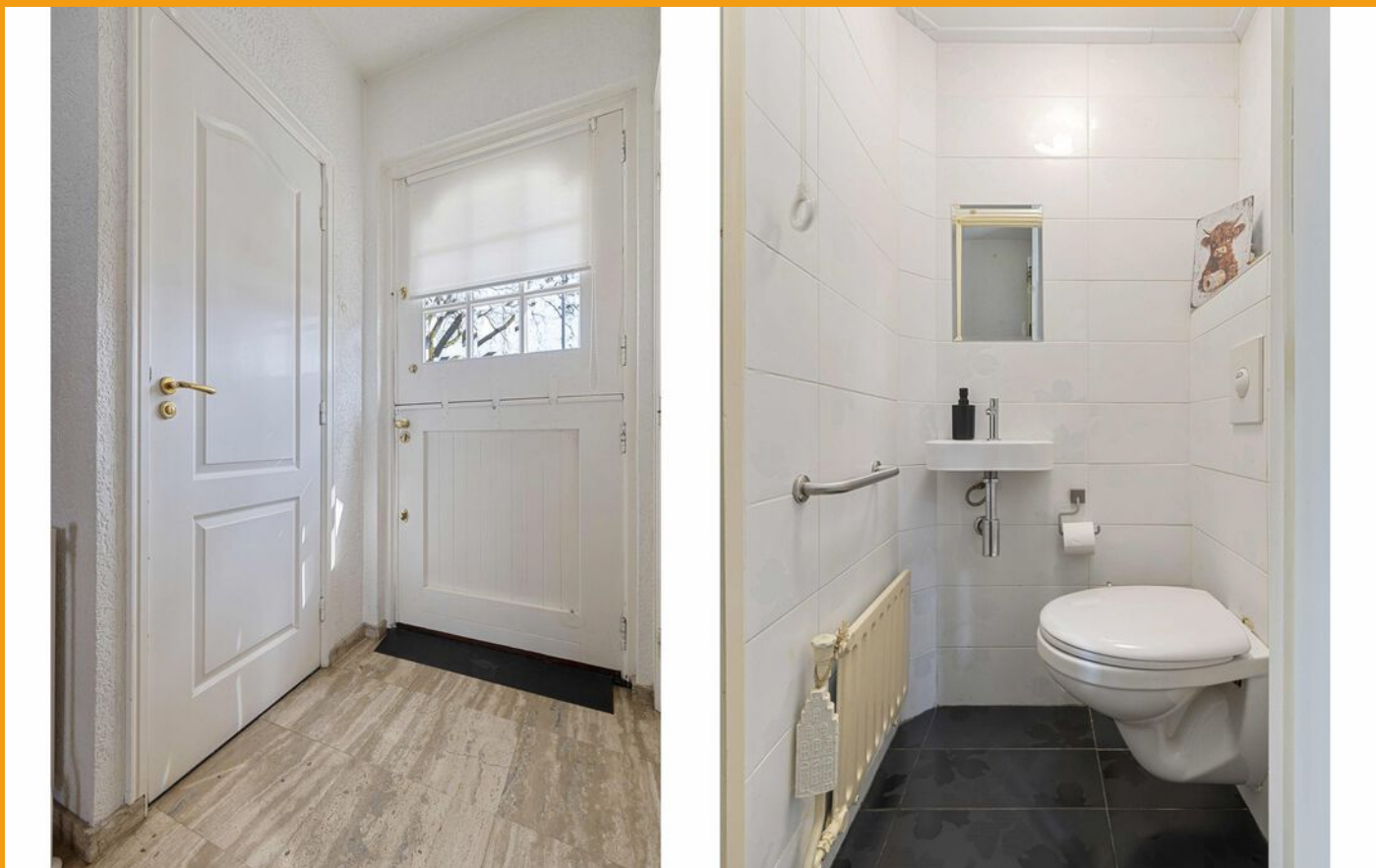
Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met overloop met wastafel en vierde slaapkamer (ca. 14 m²). Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de C.V.-installatie(huur, 2016) en extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.

De knusse achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt voldoende privacy en mogelijkheden om een gezellige buitenruimte te creëren.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!



Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbewoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Marco Hanssen nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





































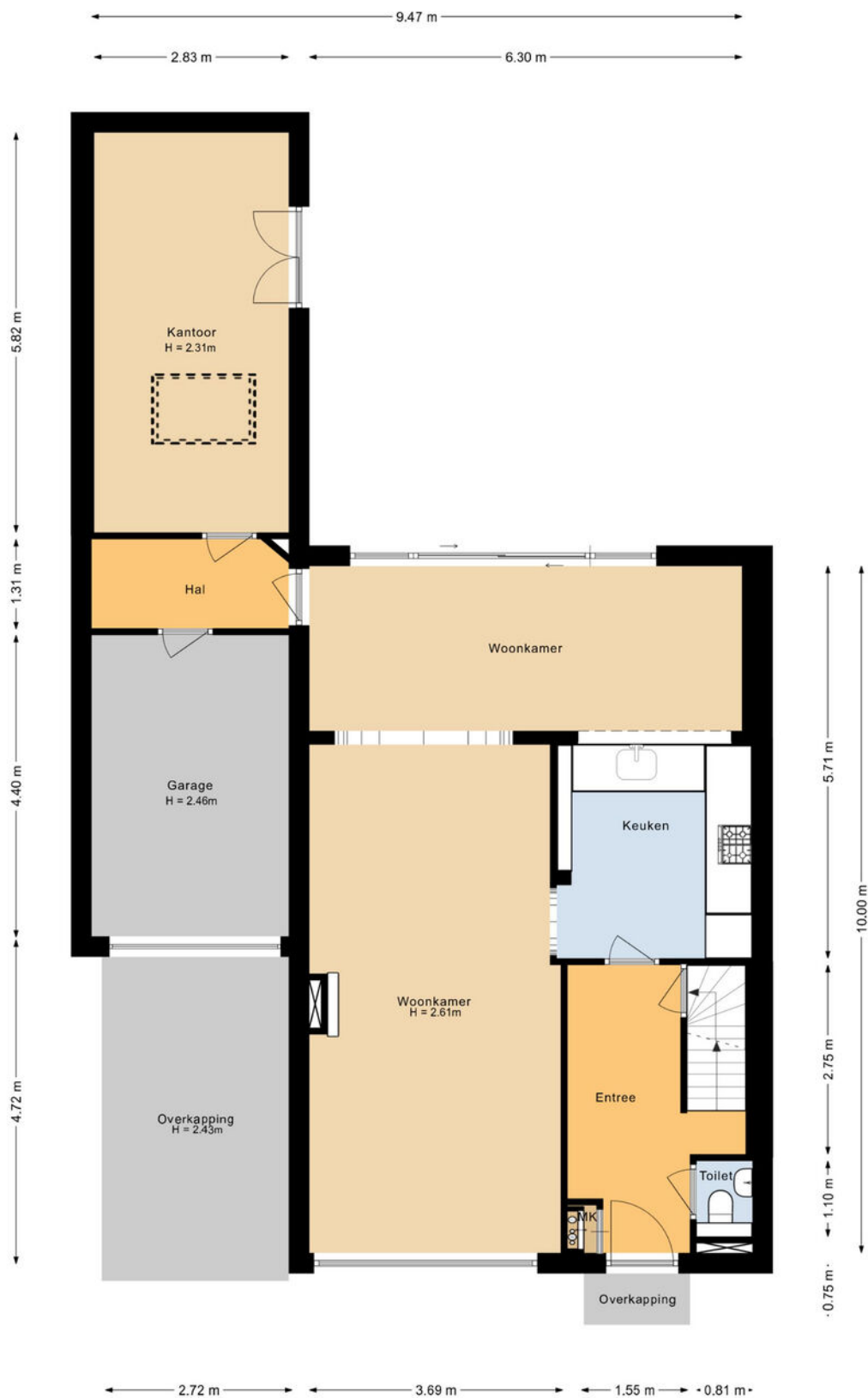






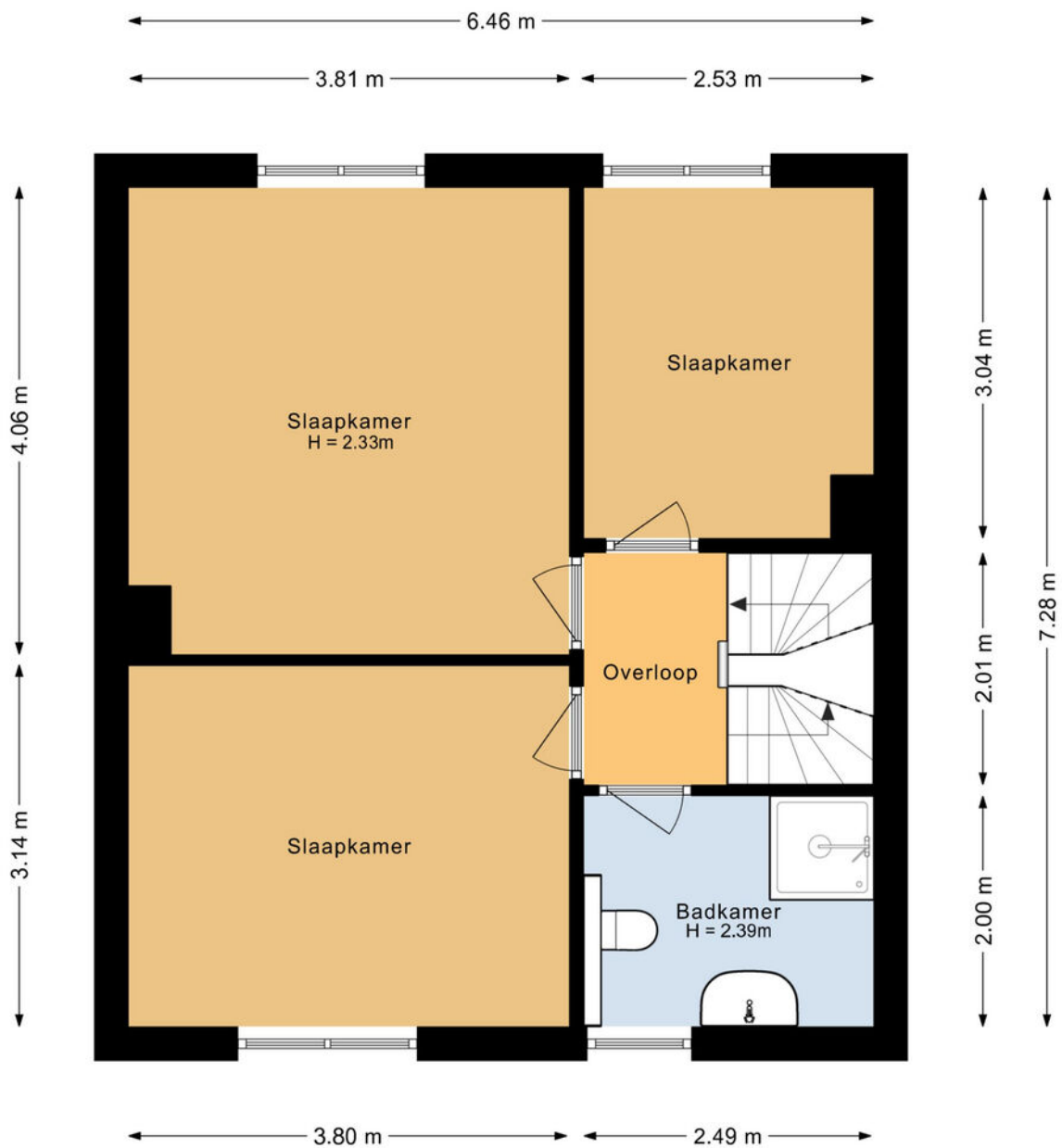
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



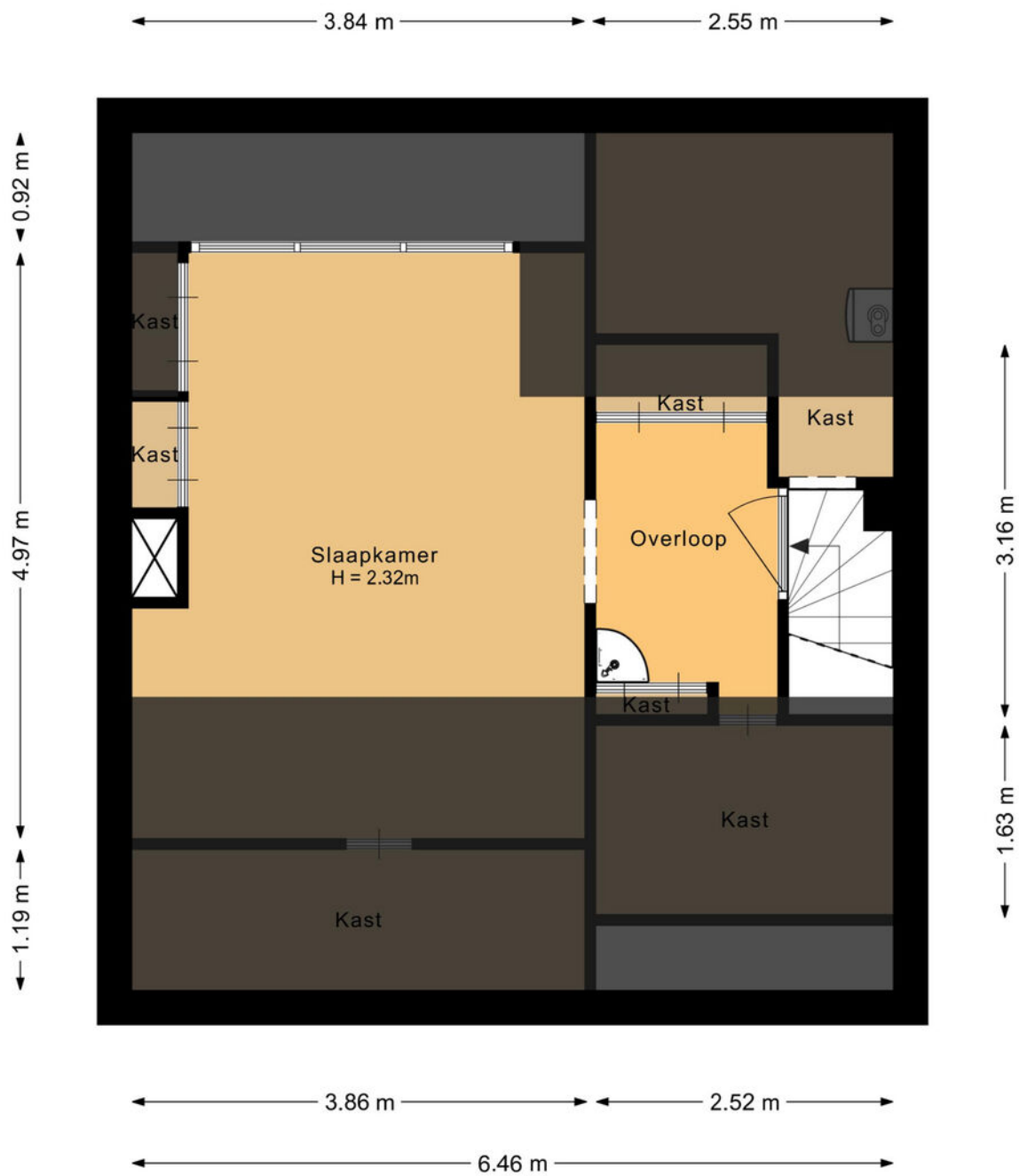
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



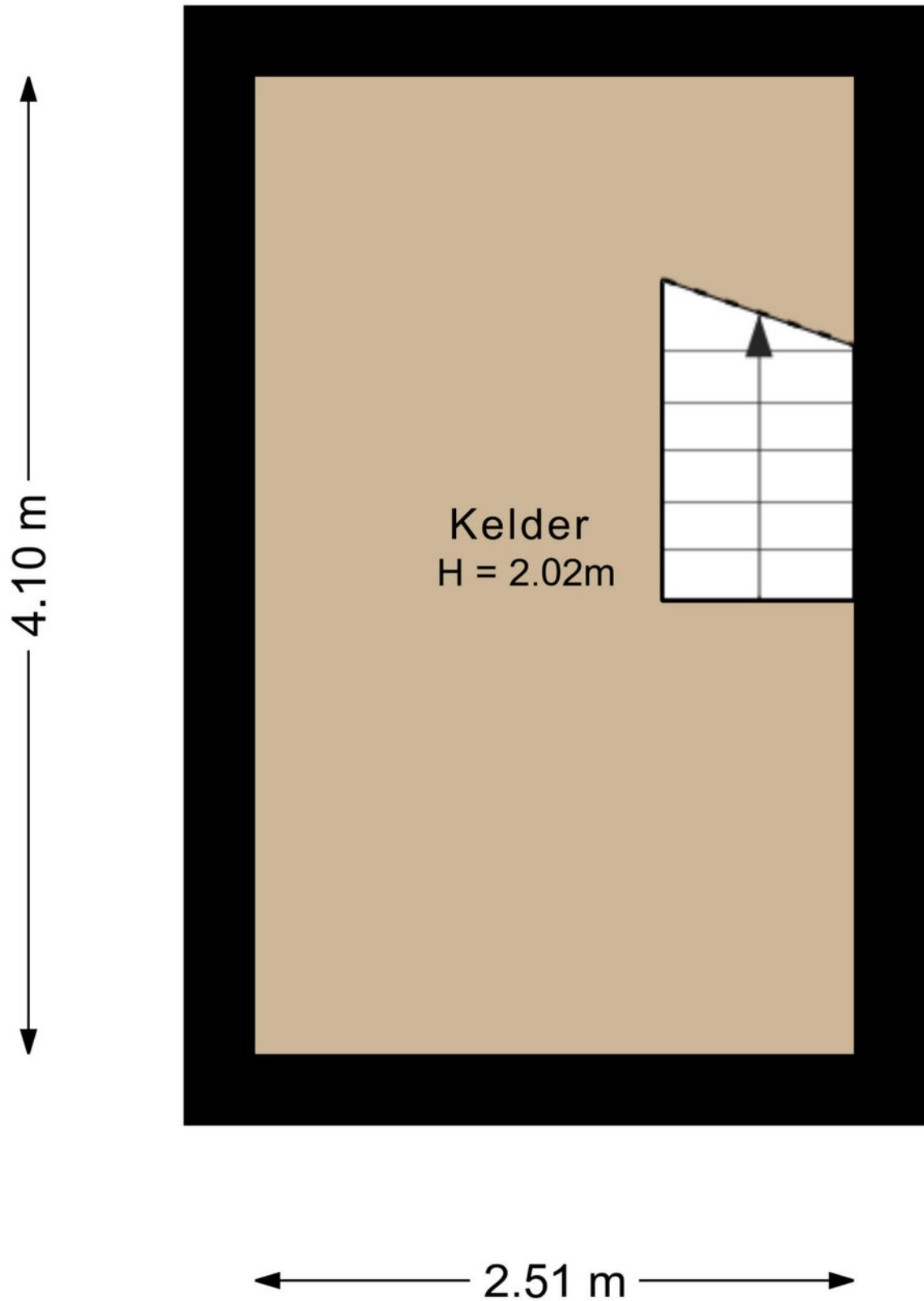
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder







Kadaster

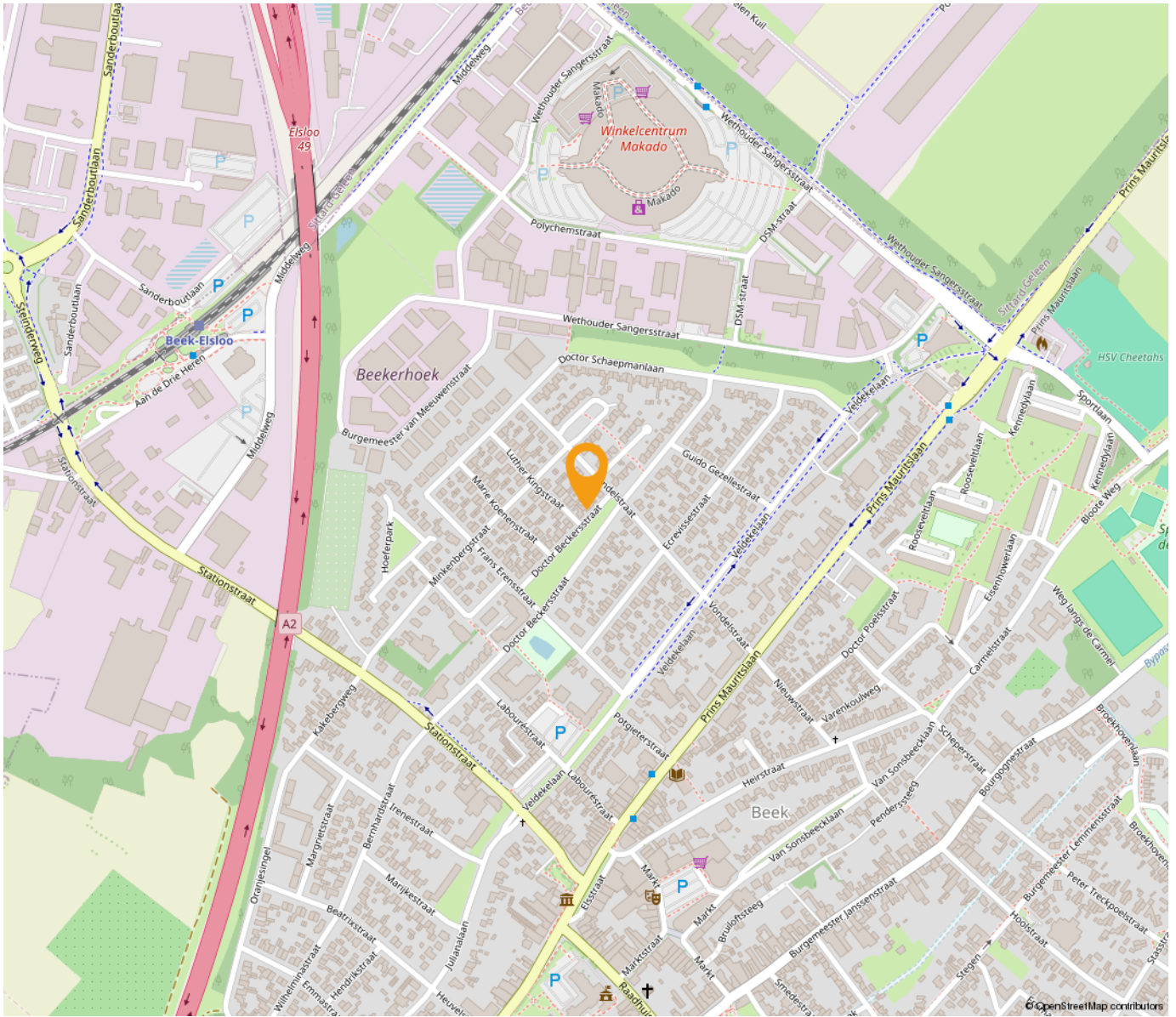
Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Doctor Beckersstraat 134**

Kadastrale kaart

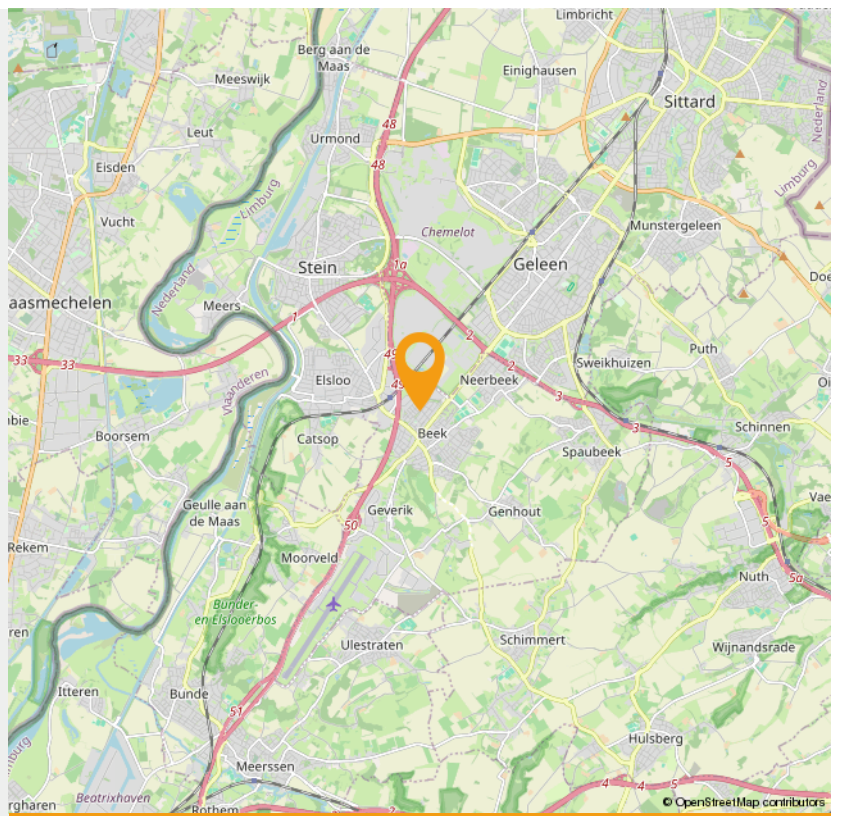
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beek	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1054	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs