

TE KOOP



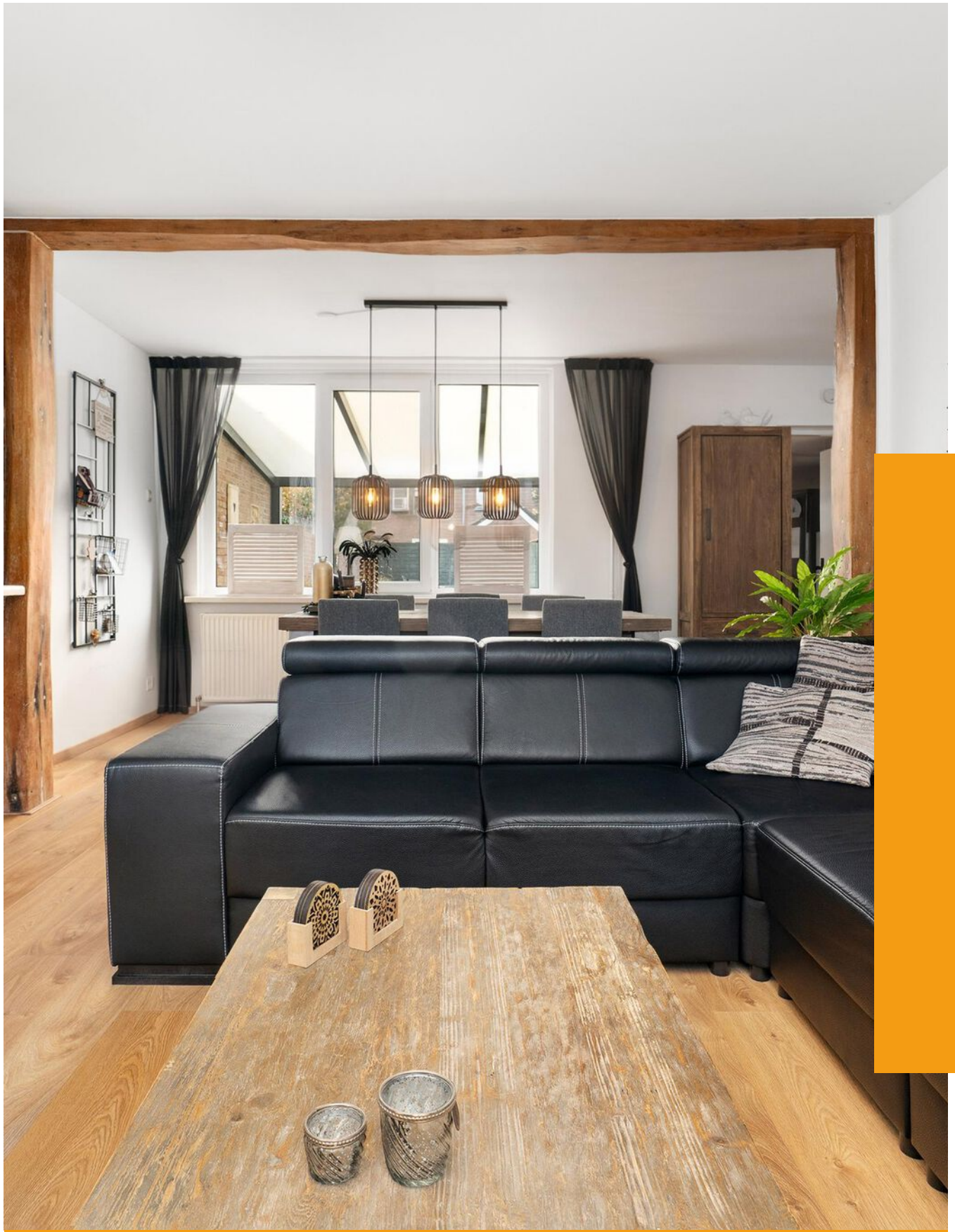
Prins Hendrikstraat 24, Grevenbicht

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1959

Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

232 m²

Inhoud

415 m³

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Welkom bij Prins Hendrikstraat 24 in Grevenbicht!

In een rustige en aangename woonomgeving, in het charmante dorp Grevenbicht, ligt deze verrassend ruime halfvrijstaande woning. De buurt kenmerkt zich door een prettige mix van jonge gezinnen en doorstromers, met voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand. Bovendien bevindt u zich hier nabij de Maas en het omliggende groen, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. De goede bereikbaarheid richting onder andere Sittard en Maastricht maakt deze locatie extra aantrekkelijk.

Leuk om te weten:

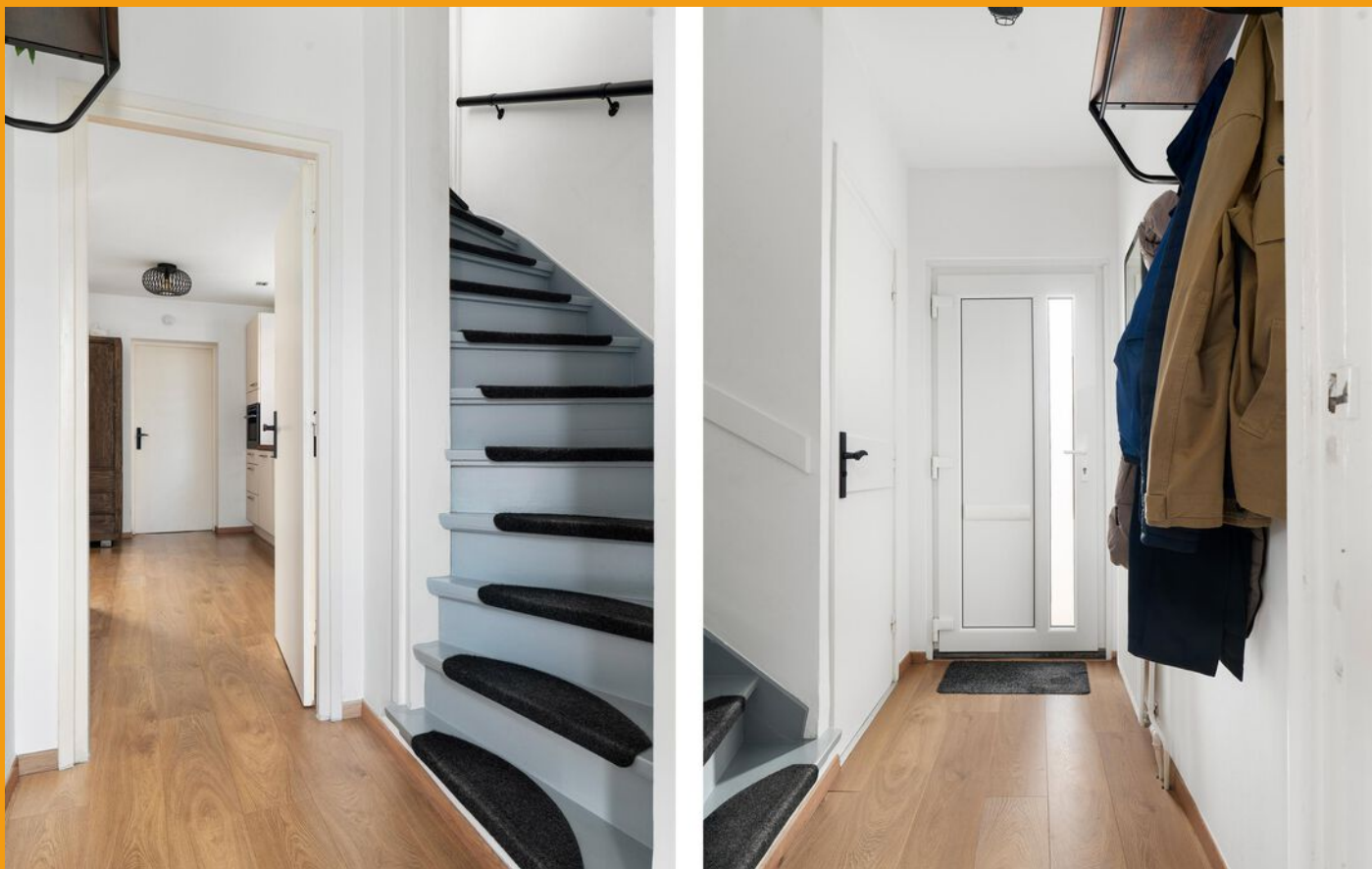
- Bouwjaar 1959 (conform BAG), perceeloppervlakte 232 m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 112 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Energielabel C;
- Grotendeels v.v. kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken
- Begane grond en 1e verdieping v.v. doorlopende laminaatvloer.
- Aanvaarding in overleg.

INDELING

Begane grond

Via de entree/hal bereikt u de geheel betegelde toiletruimte met staand closet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron/oven, vaatwasser, spoelbak, inductiekookplaat en afzuigkap. Via de keuken is de kelder bereikbaar.

De lichte doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning en biedt direct toegang tot de achtertuin met overkapping. Aansluitend bevindt zich een royale en praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en voldoende ruimte voor extra apparatuur, zoals een koelkast en een diepvries.

**Eerste verdieping:**

De overloop is voorzien van een ruime vaste kast. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime berging en de opstelling van de cv-ketel. Hier zijn voldoende mogelijkheden om een ruime slaapkamer te realiseren.

Achtertuin:

De verzorgde achtertuin beschikt over een beklinkerd terras en een gazon, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De royale overkapping zorgt ervoor, dat u zelfs in het voor- en najaar kunt genieten van de mooi aangelegde achtertuin.

Garage:

Naast de woning ligt een oprit die toegang biedt tot de vrijstaande stenen garage.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden op een rustige locatie? Dan is Prins Hendrikstraat 24 in Grevenbicht zeker een bezichtiging waard!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.



















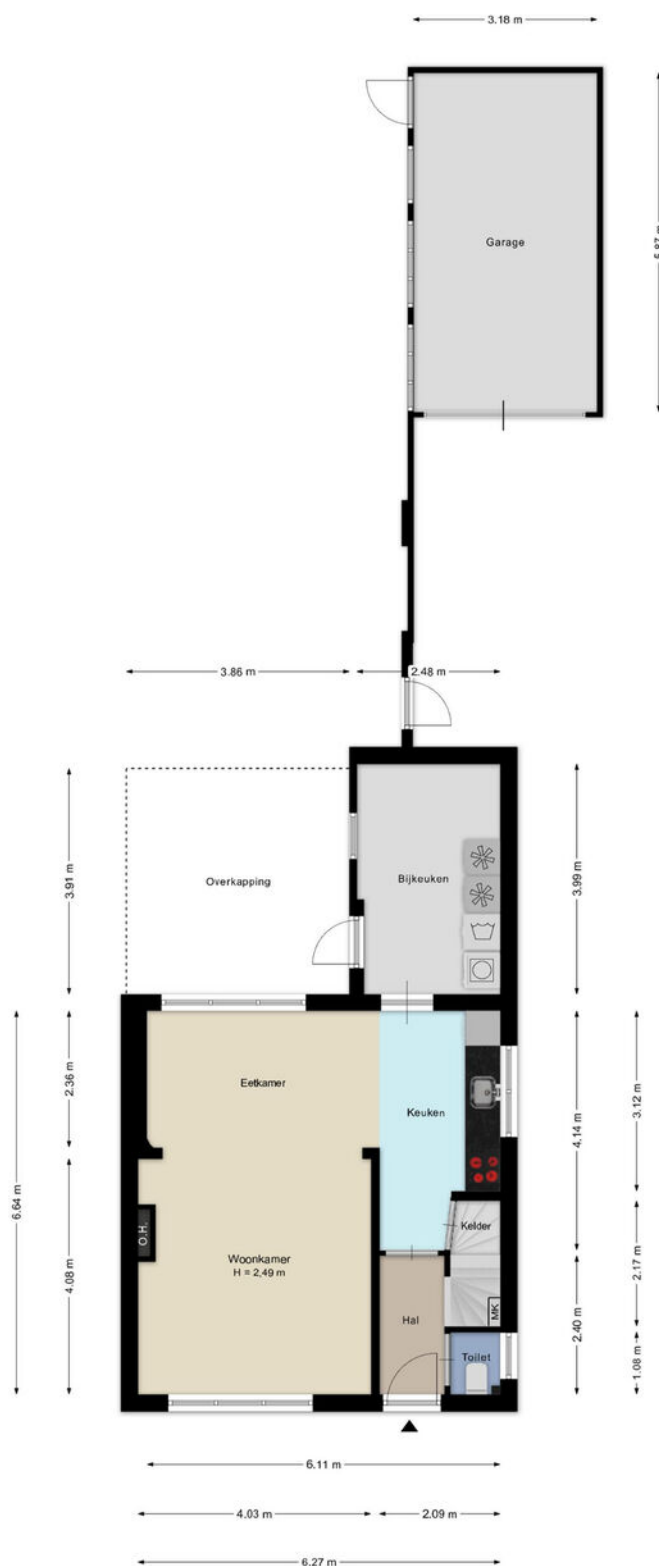






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

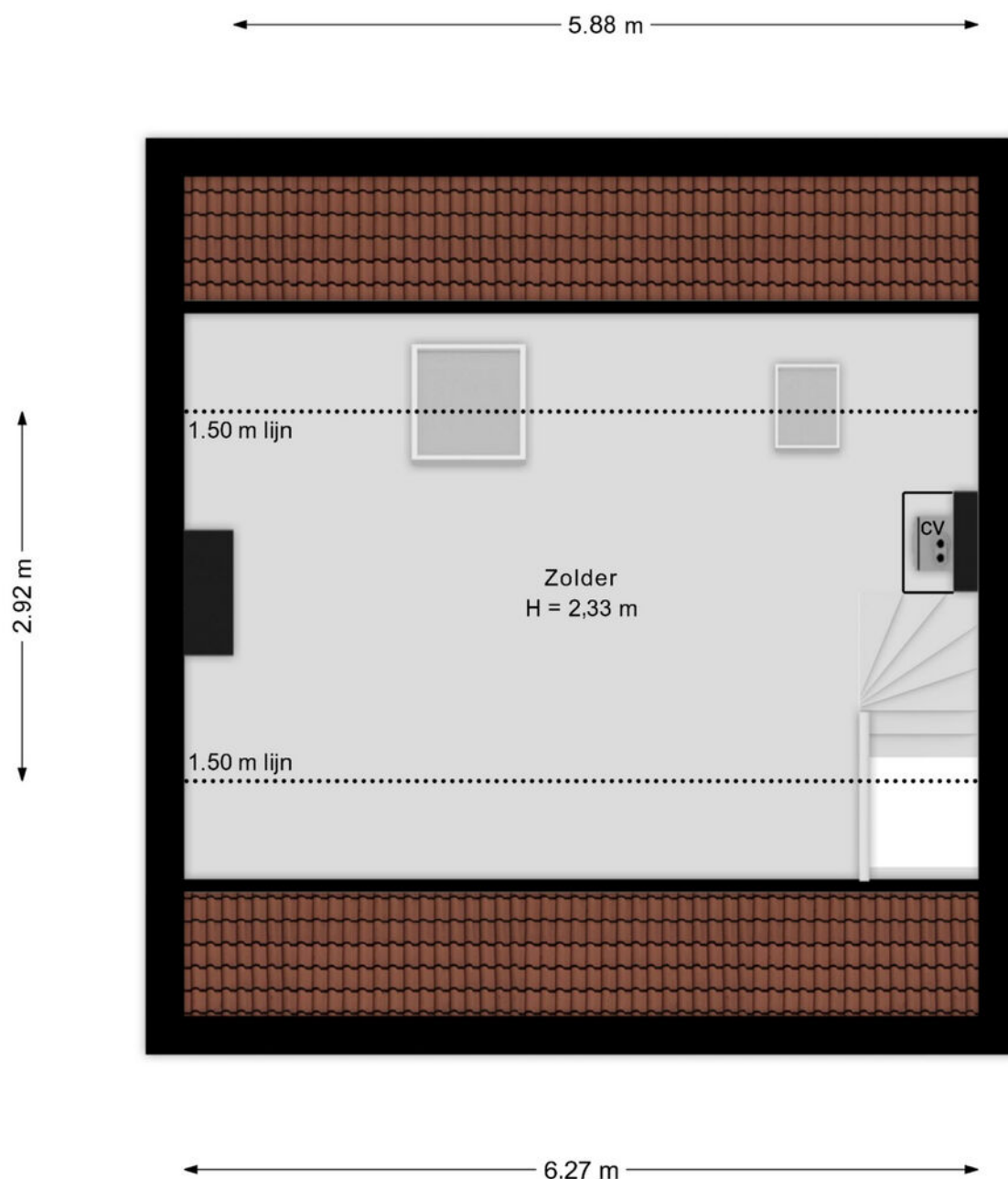
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

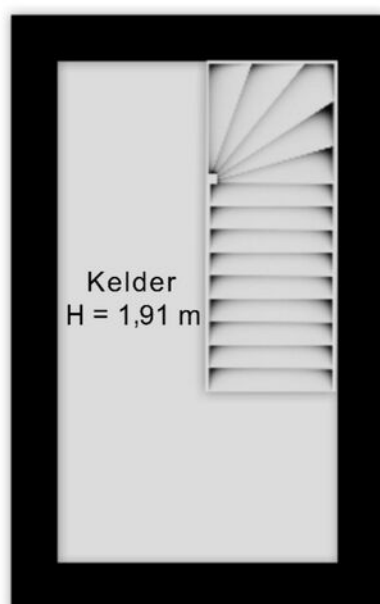
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



3.29 m

1.84 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Prins Hendrikstraat 24 Grevenbicht**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Born

Sectie M

Perceel 685

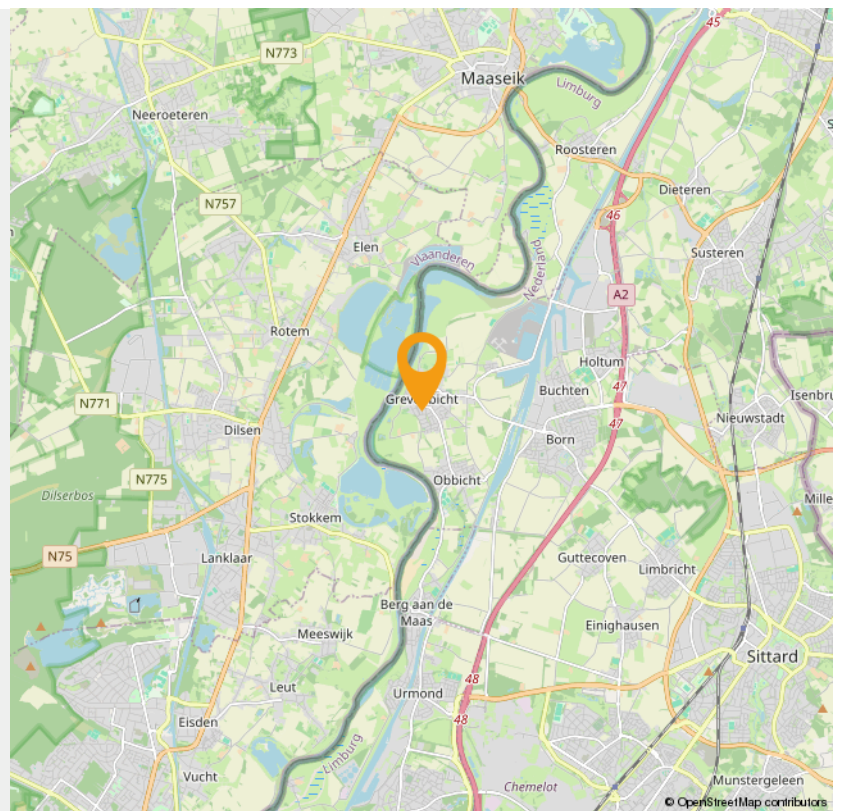
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Grevenbicht?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs