

TE KOOP



Roserije 29 C, Maastricht

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1980

Woonoppervlakte

70 m²

Perceeloppervlakte

nv.v.t.

Inhoud

23 m³

Aantal Slaapkamers

0

Verkoopprijs

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Energie label

B

Over deze woning

In de kindvriendelijke wijk "de Heeg" ligt dit te moderniseren twee slaapkamer appartement, voorzien van o.a. een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, privé berging en ruim balkon. Het appartement is gunstig gelegen en op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Verdere bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980 (conform BAG).
- Woonoppervlakte ca. 70 m².
- VVE-kosten € 150,17 per maand.
- Te moderniseren twee slaapkamer appartement.
- Privé berging.
- Voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Energielabel B.
- Op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Aanvaarding in overleg.

INDELING:

Souterrain

Privé berging ca. 4 m².

Begane grond:

Centrale ingang met bellentableau, lift en trapopgang richting appartementen.

Eerste etage:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer met toegang tot het balkon en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van simpel keukenblok zonder apparatuur. Via de gang heeft men toegang tot het apart toilet, de badkamer, beide slaapkamers en bergruimte met witgoedaansluitingen.

- Badkamer voorzien van ligbad en wastafel.
- Slaapkamer 1: ca. 12 m² voorzien van laminaatvloer en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde.
- Slaapkamer 2: ca. 7 m² voorzien van laminaatvloer en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde.



Op de portiek zijn zowel de cv-installatie(eig.), als de meterkast te vinden.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

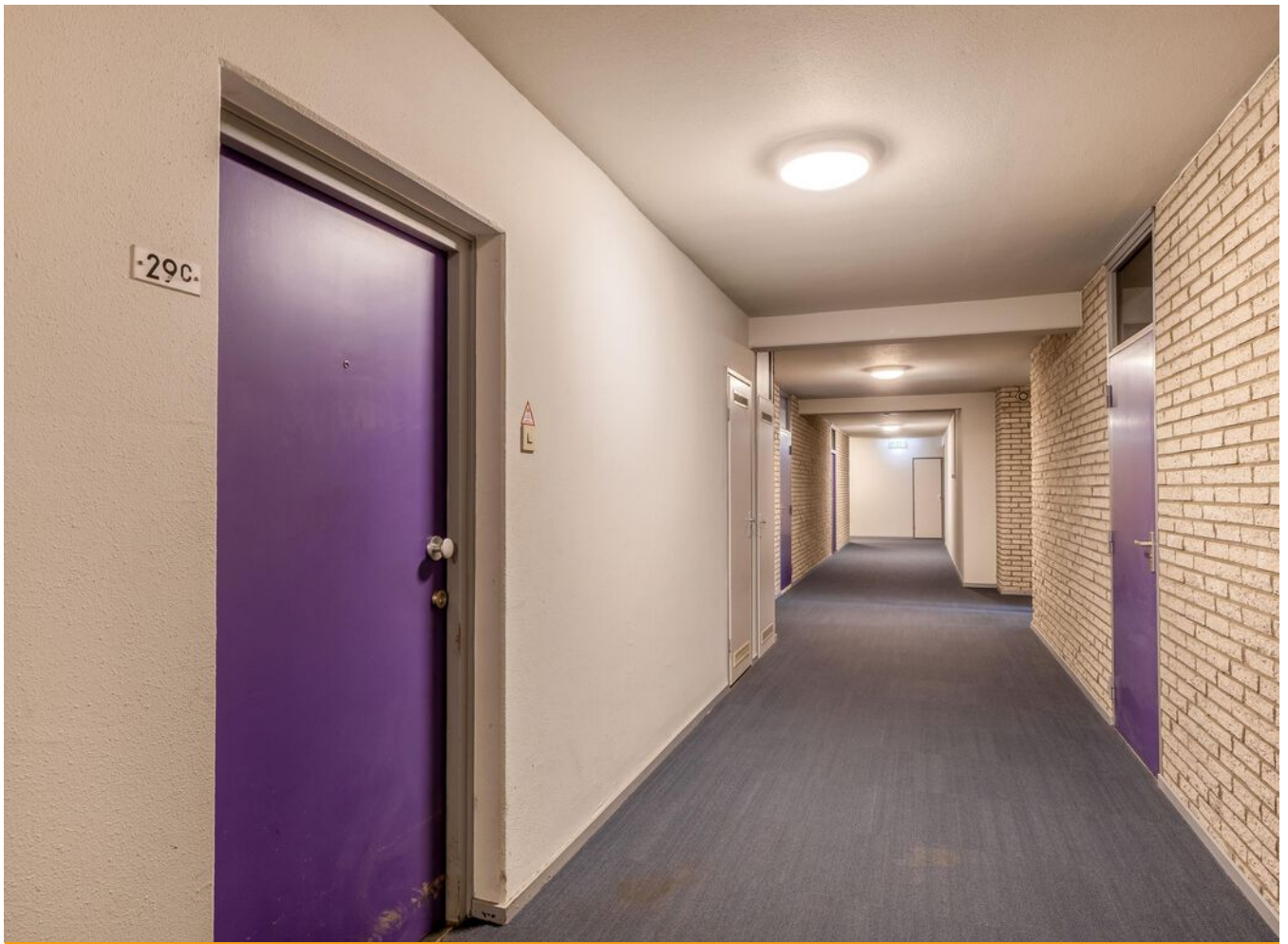
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

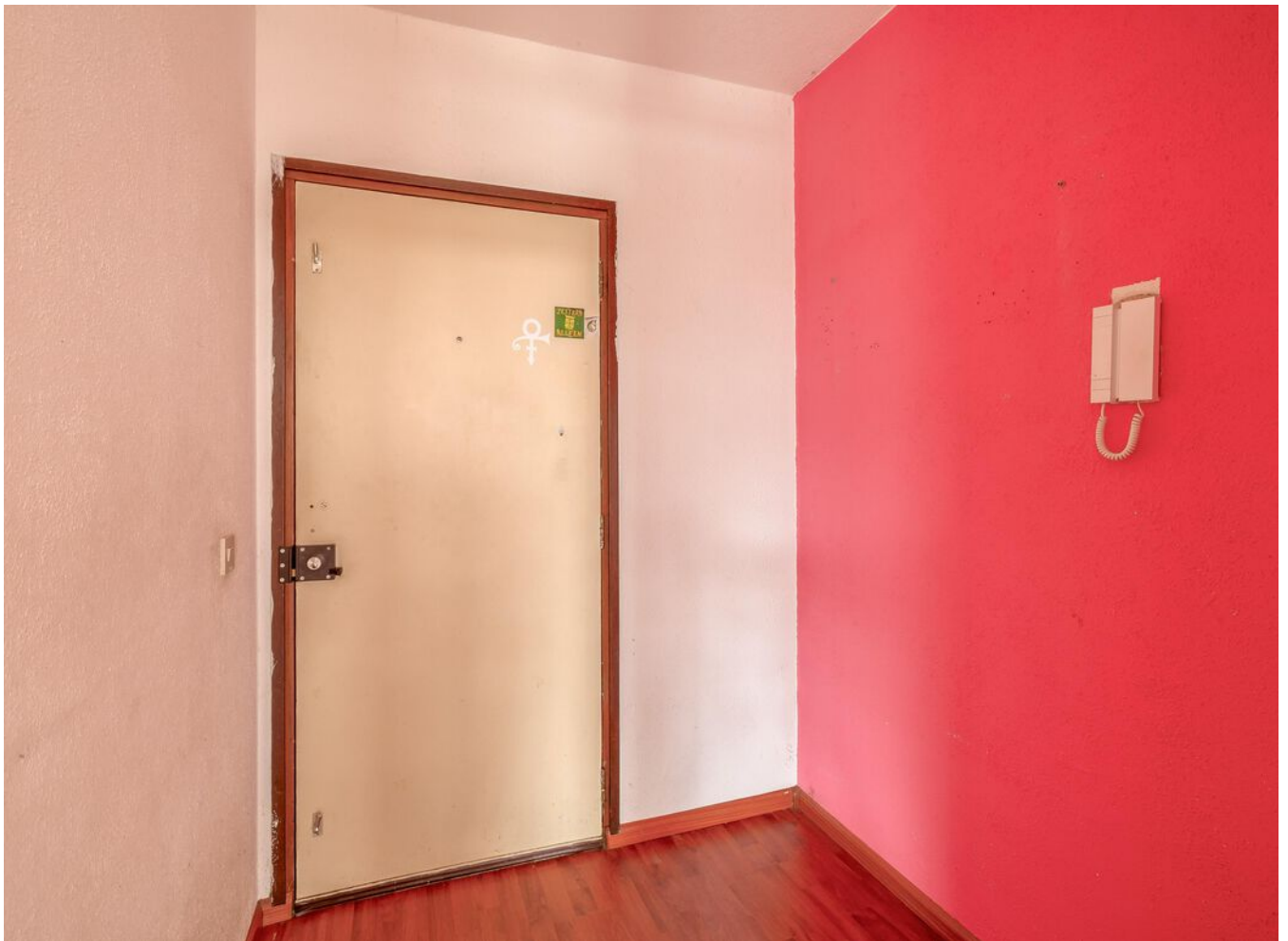
De makelaar **Marco Hanssen** nodigt u uit voor een bezichtiging.



















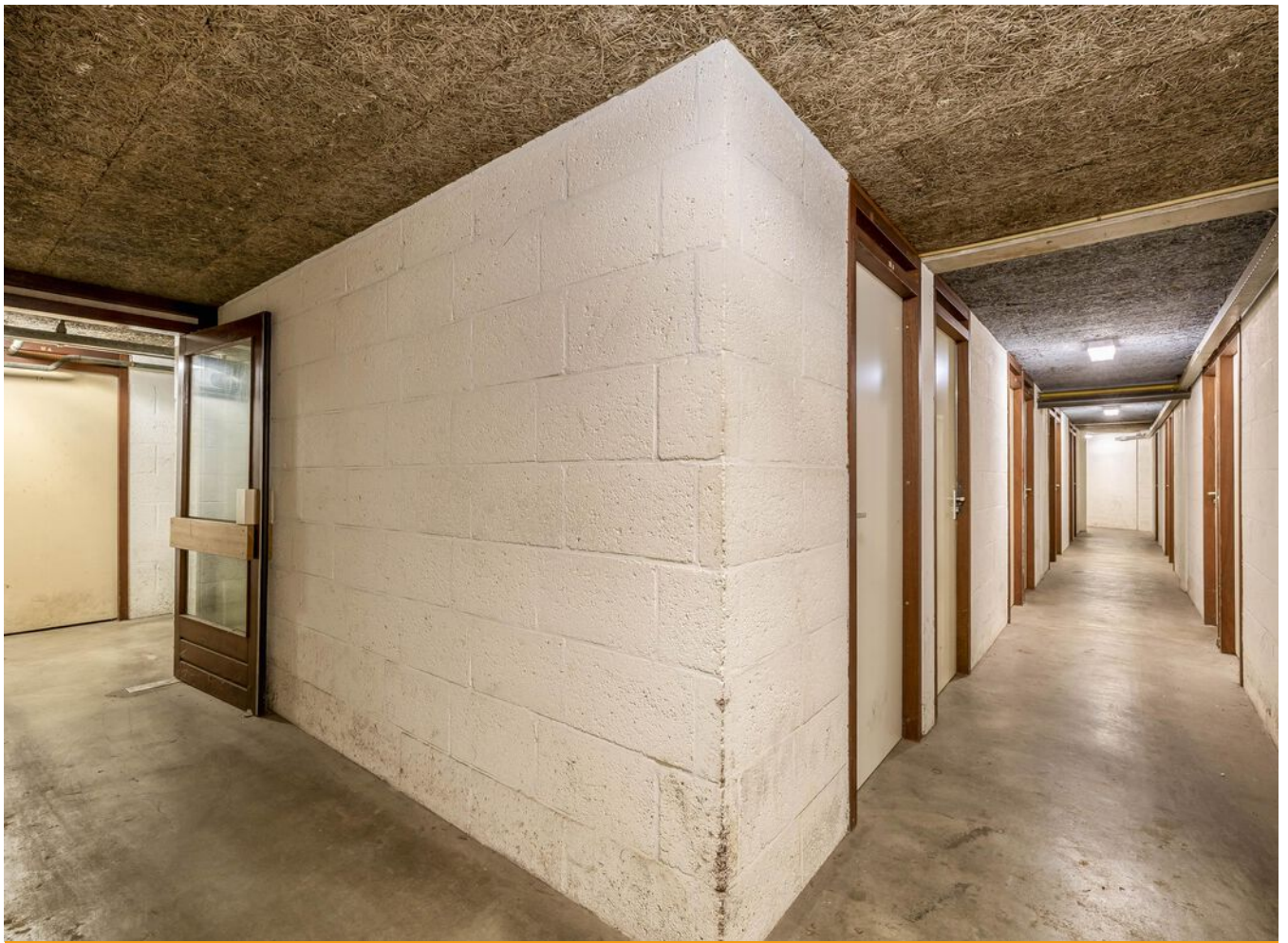






















Plattegrond

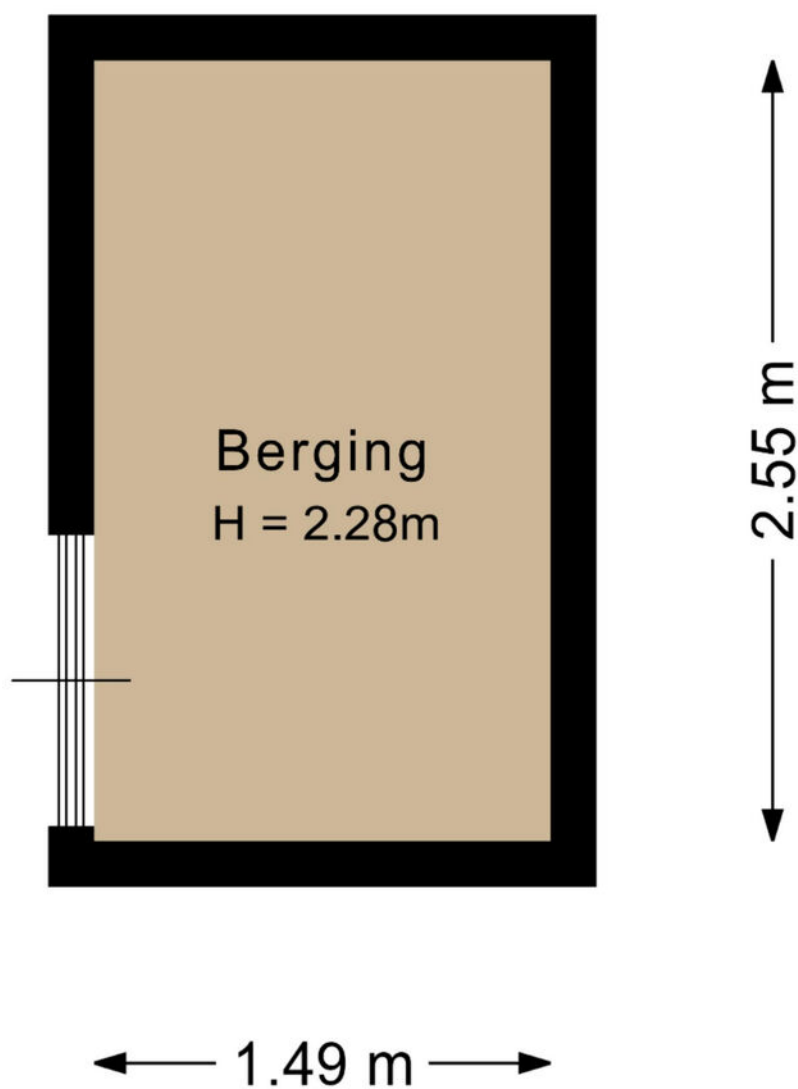
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



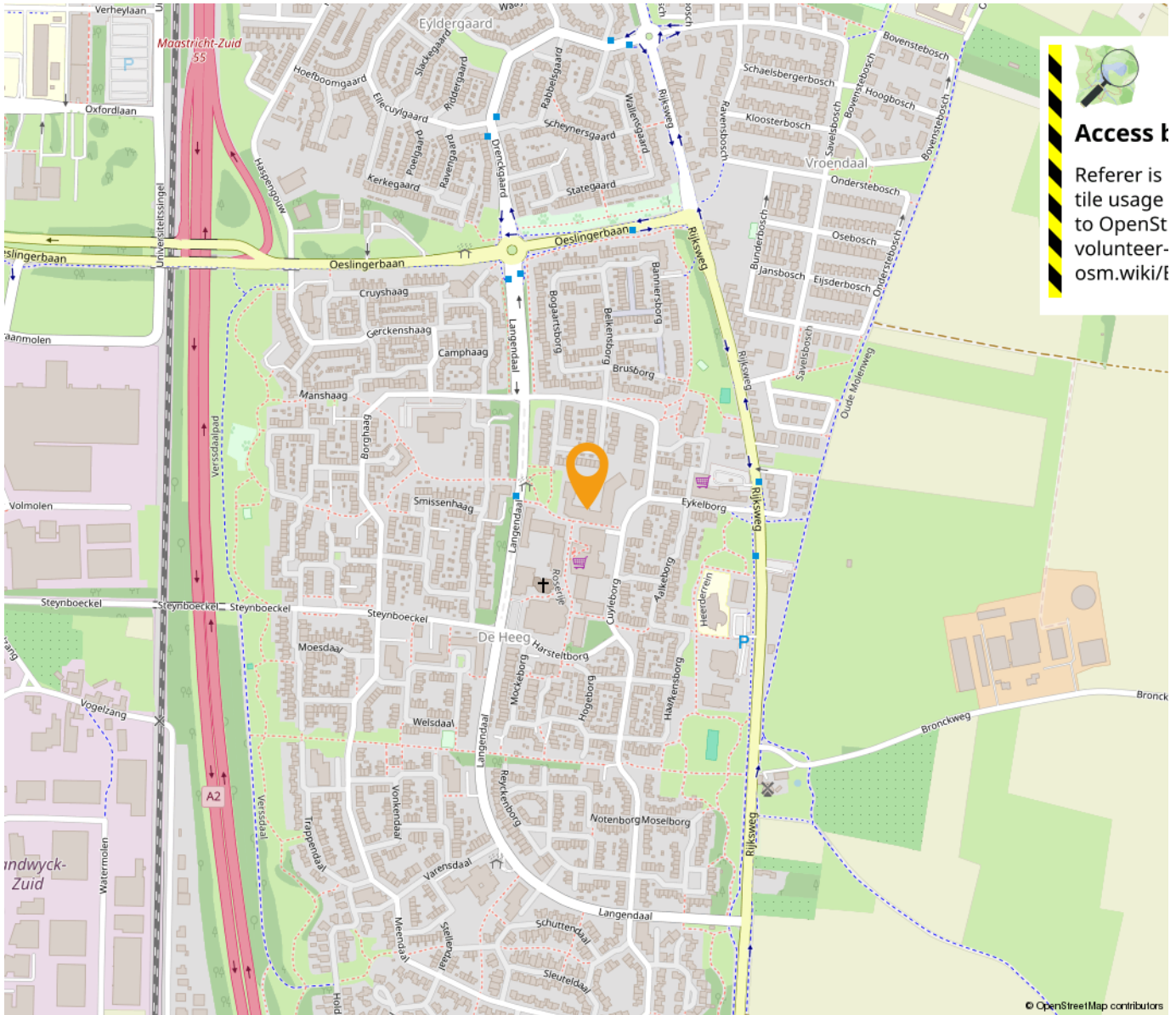
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging

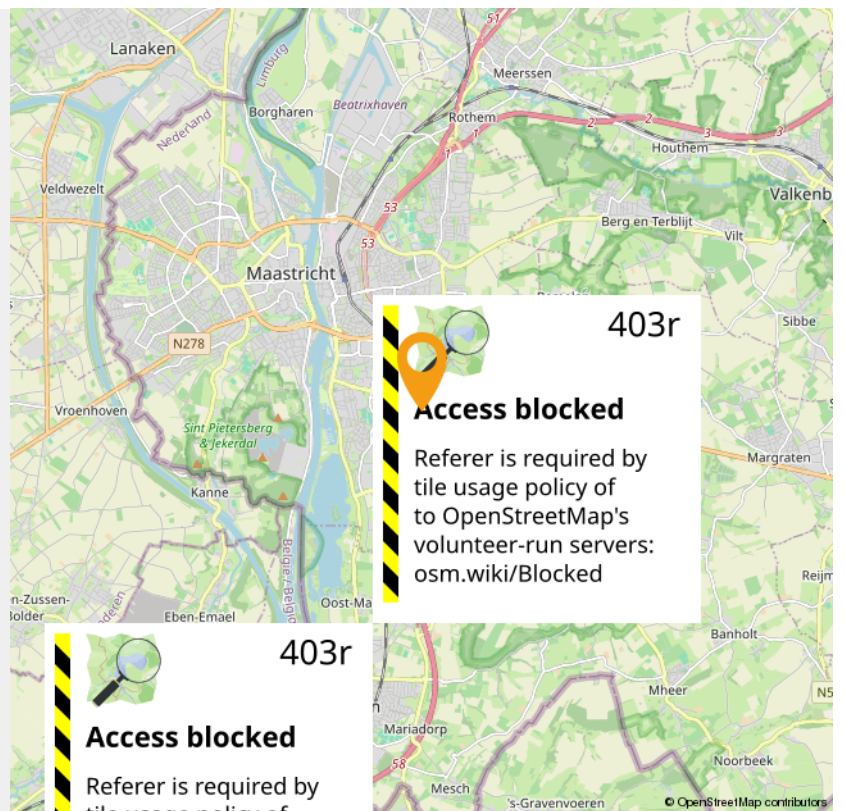


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Access blocked
 Referer is required by
 tile usage policy of
 OpenStreetMap's
 volunteer-run servers:
osm.wiki/en/Blocked

*“Woon jij
 binnenkort op
 deze locatie?”*



Access blocked
 Referer is required by
 tile usage policy of
 OpenStreetMap's
 volunteer-run servers:
[osm.wiki/Blocked](https://osm.wiki/en/Blocked)

Access blocked
 Referer is required by
 tile usage policy of
 OpenStreetMap's
 volunteer-run servers:
[osm.wiki/Blocked](https://osm.wiki/en/Blocked)



Wonen in Maastricht

De sfeer van de stad Maastricht

De oude binnenstad van Maastricht staat bekend om haar prachtige historische gebouwen. De sfeer van de stad is nergens anders in Limburg terug te vinden en dit maakt de stad absoluut uniek. Een appartement huren in Maastricht kan met een beetje geluk in één van deze historische gebouwen. Verblijf midden in Wyck of in de buurt van de markt en Vrijthof. Stuk voor stuk unieke plekken die je eigenlijk alleen tegenkomt in een stad als Maastricht. Wandel door de stad langs unieke vestingwerken of breng een bezoekje aan één van de gezellige terrasjes. Een appartement huren in Maastricht is een feest dat dag en nacht doorgaat.

Maastricht is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 120.837 inwoners (31 januari 2022, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond.[1] De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschaten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.



Vrijthof

In hartje stad vind je het prachtige Vrijthof. Dit bijzondere plein staat bekend als decor voor de zomerconcerten van André Rieu, het Preuvenemint en Magisch Maastricht op het Vrijthof. Het andere (en grootste) gedeelte van het jaar is het Vrijthof vrij om over heen te wandelen en het bijzondere uitzicht te bekijken. Rondom het Vrijthof staan tal van historische gebouwen die nog herinneren aan de tijd dat Maastricht een religieus centrum en een militaire vesting was. Denk aan de Sint Servaaskerk, Sint Janskerk, het Spaans Gouvernement, de Hoofdwacht en het Generaalshuis. Aan de andere kant vind je talloze gezellige terrassen en mooie hotels die gedurende het hele jaar druk bezocht worden door de bezoekers én bewoners van Maastricht.

INTERESSE

in deze woning in Maastricht?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs