

TE KOOP



Hommelweg 2 R 326, Susteren

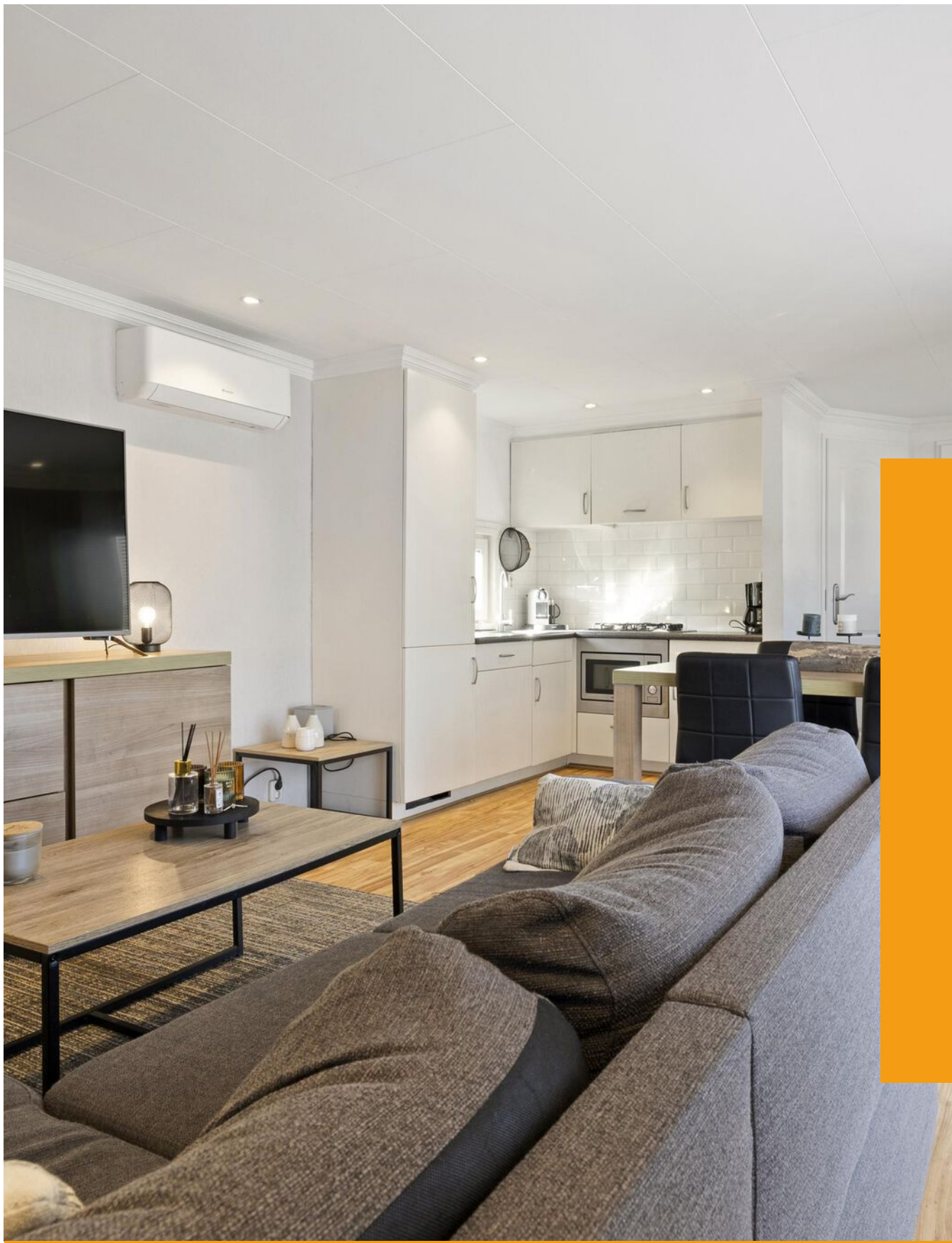
Vraagprijs € 89.500 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl



LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2007

Woonoppervlakte
47 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
163 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 89.500 k.k.

Energietabel



Over deze woning

Vrijstaand recreatiechalet op eigen grond met volop privacy, twee comfortabele slaapkamers en een houten tuinhuis. Hier geniet u van rust, ruimte en comfort, terwijl het zwembad, de winkel, de receptie en de parkuitgang zich op korte loopafstand bevinden. Een heerlijke plek om te ontspannen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een instapklare recreatiewoning op eigen grond, gelegen op een gewilde locatie binnen het park – ideaal voor eigen gebruik én aantrekkelijk als investering.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2007 (conform BAG); gelegen op 150 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 47 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud ca. 163 m³;
- Gelegen op het populaire vakantiepark EuroParcs Resort Limburg;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Voorzien van airconditioning voor extra comfort in zomer en winter;
- Servicebijdrage park: circa € 2.290,-- per jaar;
- Parkeren op eigen terrein;
- 365 dagen per jaar recreëren is toegestaan!

INDELING

Begane grond:

U betreedt de woning via de entree, waar zich tevens een praktische bergruimte bevindt met de aansluiting voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-installatie.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling voelt de ruimte aangenaam en ruim aan. Hier creëert u moeiteloos een gezellige zithoek én een fijne eethoek.

De open L-vormige keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is functioneel ingericht met een gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en spoelbak. Alles binnen handbereik voor een zorgeloos verblijf.

Vanuit de woonkamer bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer:

- Slaapkamer 1: ca. 2,76 x 3,30 m, voorzien van een vaste kledingkast over de gehele wand
- Slaapkamer 2: ca. 2,27 x 2,63 m, perfect als logeer-, kinder- of hobbykamer.



De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafel, toilet en douche en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel dagelijks gebruik.

De gehele woning (met uitzondering van de badkamer) is voorzien van een fraaie houten vloer (laminaat/PVC), wat zorgt voor een warme, eigentijdse uitstraling.

Tuin:

De omsloten tuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke buitenruimte om te ontspannen. Het terras is dé plek voor lange zomeravonden of een ontspannen kop koffie in de ochtendzon.

De vrijstaande houten berging/het tuinhuis biedt praktische opbergruimte voor fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op de diverse websites of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie:

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatiever- schillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

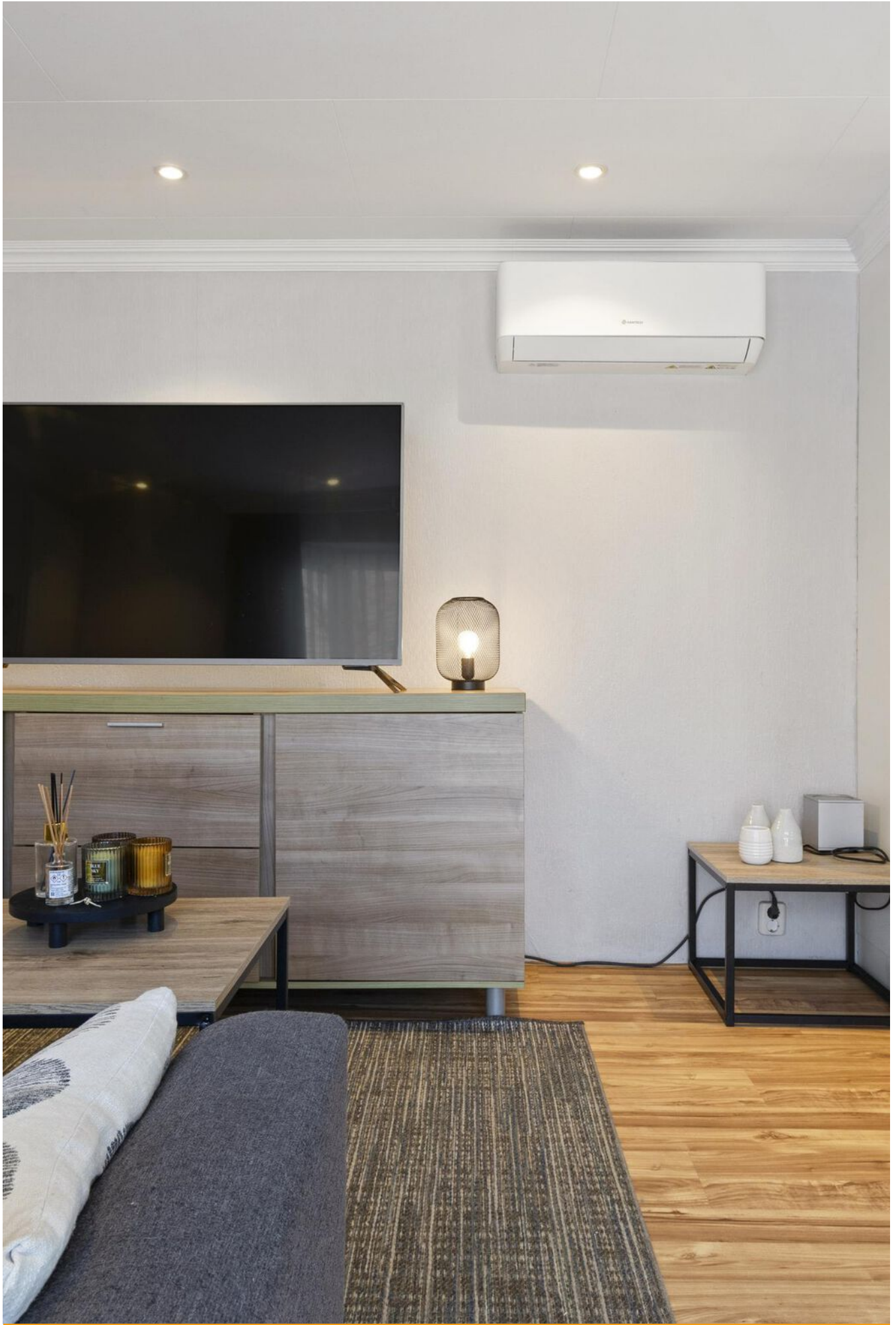
Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

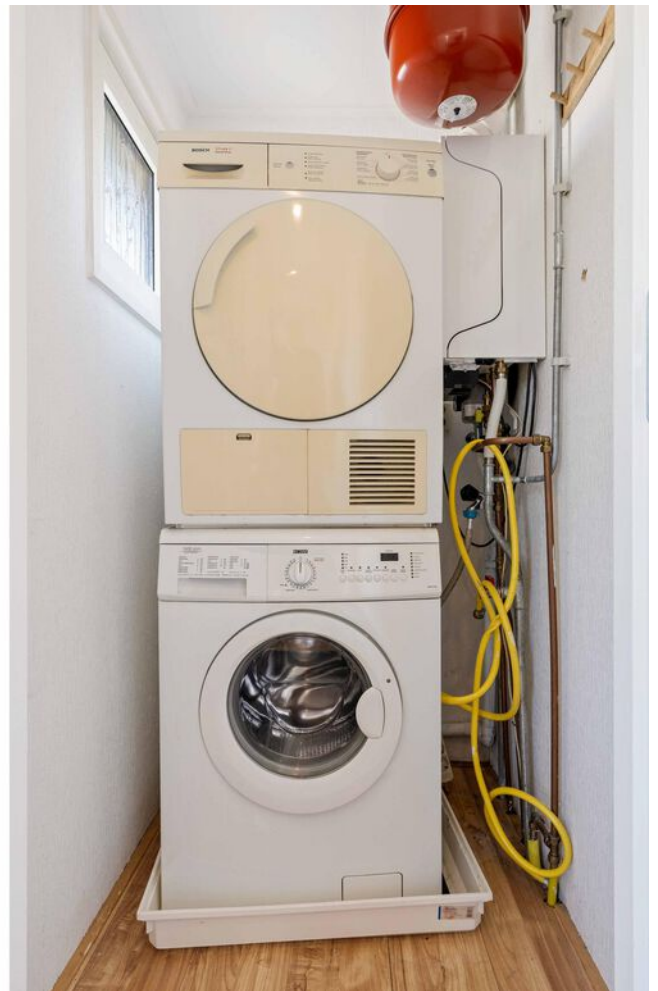


















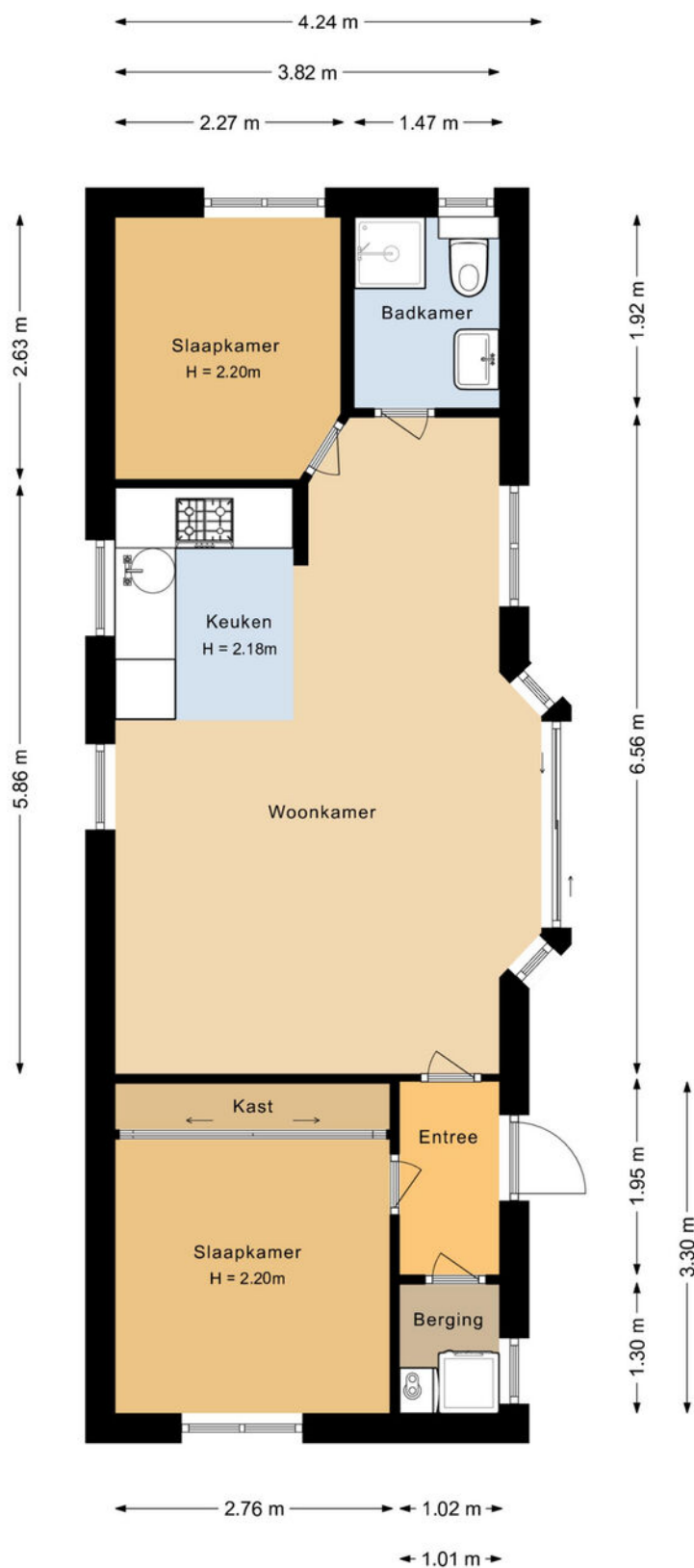






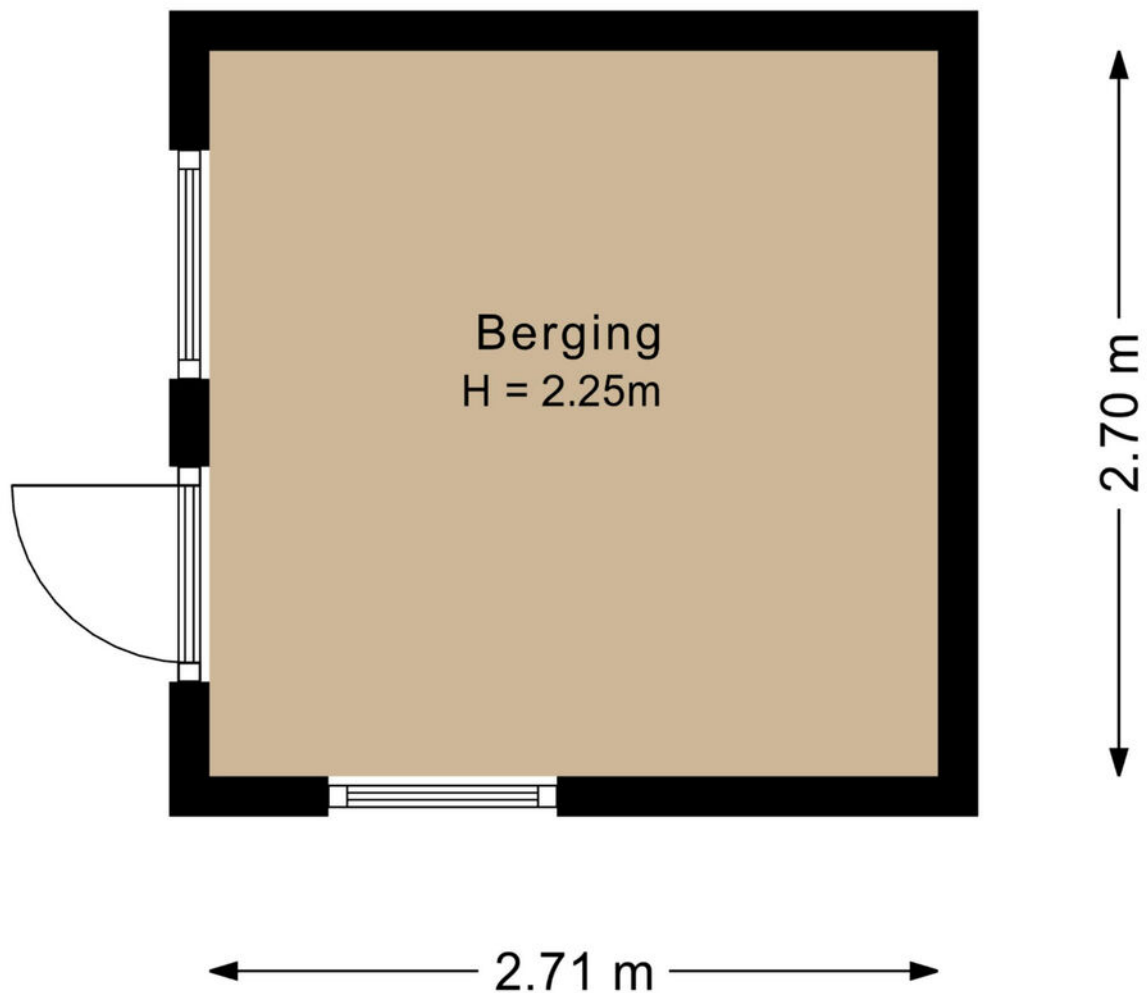
Plattegrond

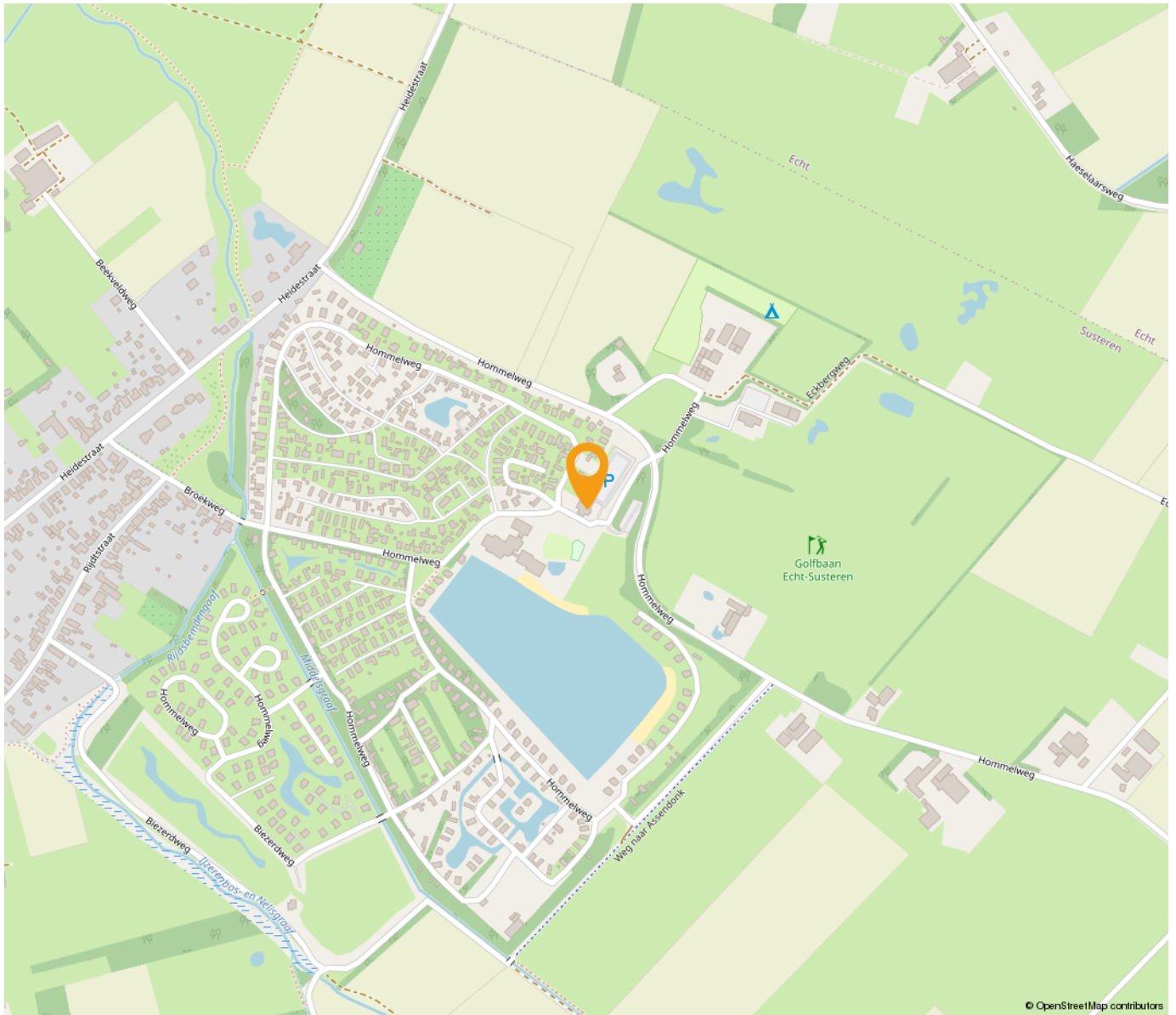
Bekijk hieronder de plattegrond van het chalet



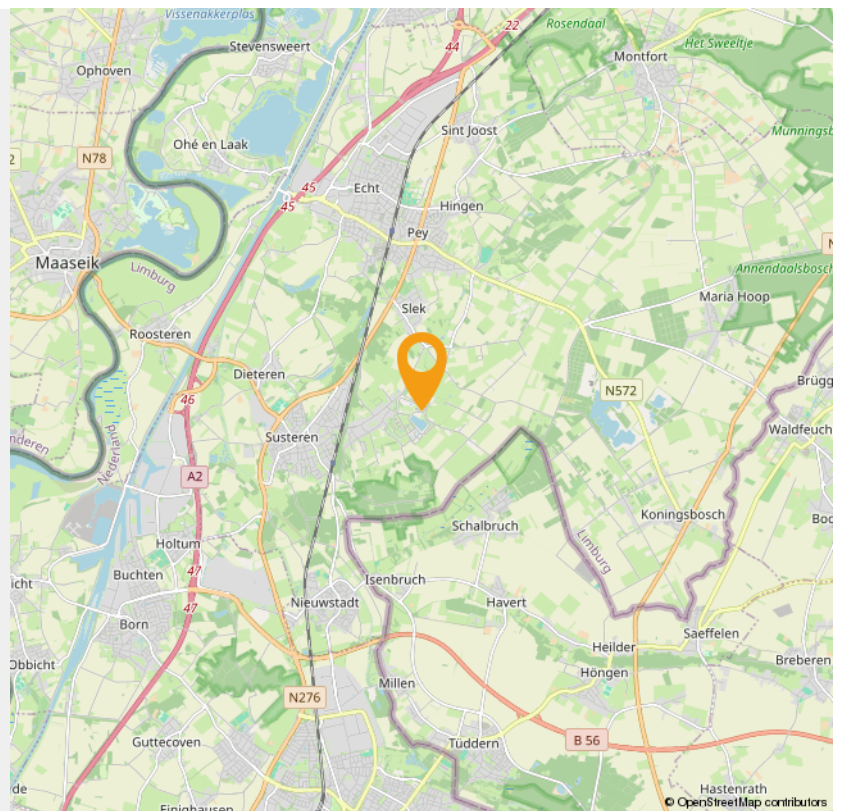
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Susteren?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs