

TE KOOP



Schoutlaan 83, Susteren

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1989

Woonoppervlakte

92 m²

Perceeloppervlakte

220 m²

Inhoud

460 m³

Aantal Slaapkamers

4

Verkoopprijs

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Welkom bij Schoutlaan 83. Bent u op zoek naar een instapklare, comfortabele én verrassend ruime half vrijstaande woning op een rustige locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden woning precies wat u zoekt. Met onder andere een lichte woonkamer, volledig isolatiepakket, vier slaapkamers, een moderne badkamer, verzorgde achtertuin en garage biedt deze woning een compleet en zorgeloos woonpakket.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige straat in Susteren, op korte afstand van de dorpskern. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. U woont hier in een prettige en centrale woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik.

Leuk om te weten

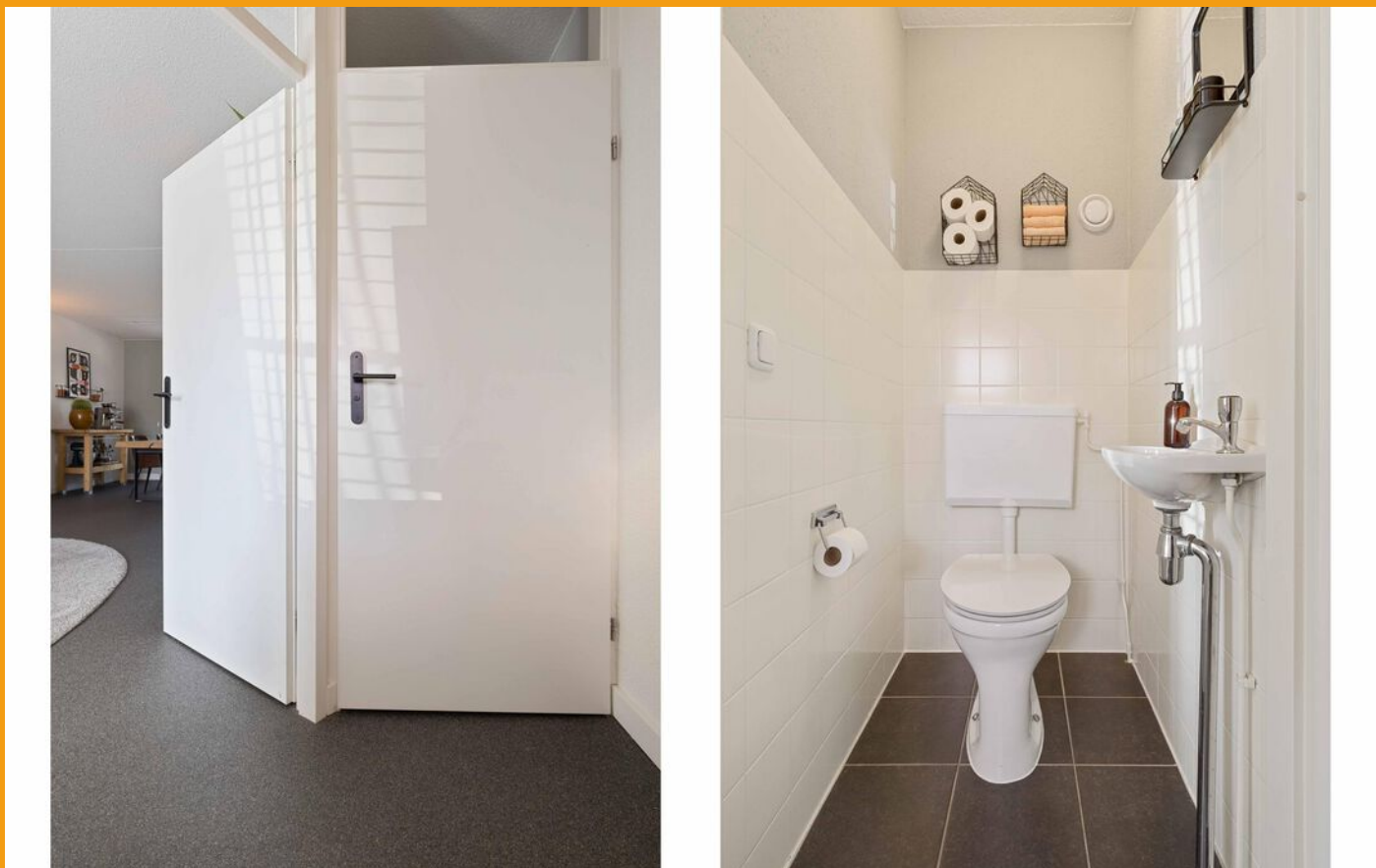
- Bouwjaar: 1989 (conform BAG);
- Perceel: 220m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 92 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Energielabel C;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Vier slaapkamers;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Airco in de hoofdslaapkamer;
- Aanvaarding: in overleg.

Indeling

De verzorgde voortuin geeft de woning direct een nette en uitnodigende uitstraling.

Begane grond

Via de entreehal met moderne toiletruimte en meterkast betreedt u de begane grond. De lichte woonkamer voelt direct prettig aan en vormt een fijne leefruimte voor het hele gezin. De gehele begane grond is voorzien van grindvloer met vloerverwarming. De L-vormige keuken is compleet uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron en oven. Met dubbele openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1: ca. 13 m² gelegen aan de achterzijde met airco;
- Slaapkamer 2: ca. 13 m² gelegen aan de voorzijde;
- Slaapkamer 3: ca. 7 m² gelegen aan de voorzijde;

Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer vernieuwd in 2019 is modern, strak afgewerkt en ingericht met een royale inloopdouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, tweede toilet en elektrische desginradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping met toegang tot de vierde slaapkamer (niet meegenomen in de woonoppervlakte). Verder bevindt zich hier de opstelling van de c.v.-combiketel (eig. 2016) en de wasmachineaansluitingen.

Tuin

De strak aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Onder de sfeervolle terrasoverkapping is het heerlijk ontspannen, borrelen of lang tafelen met familie en vrienden. De tuin is tevens voorzien van een tuinhuis, gazon en borders.

Garage en parkeren

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare poort en biedt volop ruimte voor opslag of het stallen van een voertuig. Voor de garage bevindt zich een ruime oprit.



Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.











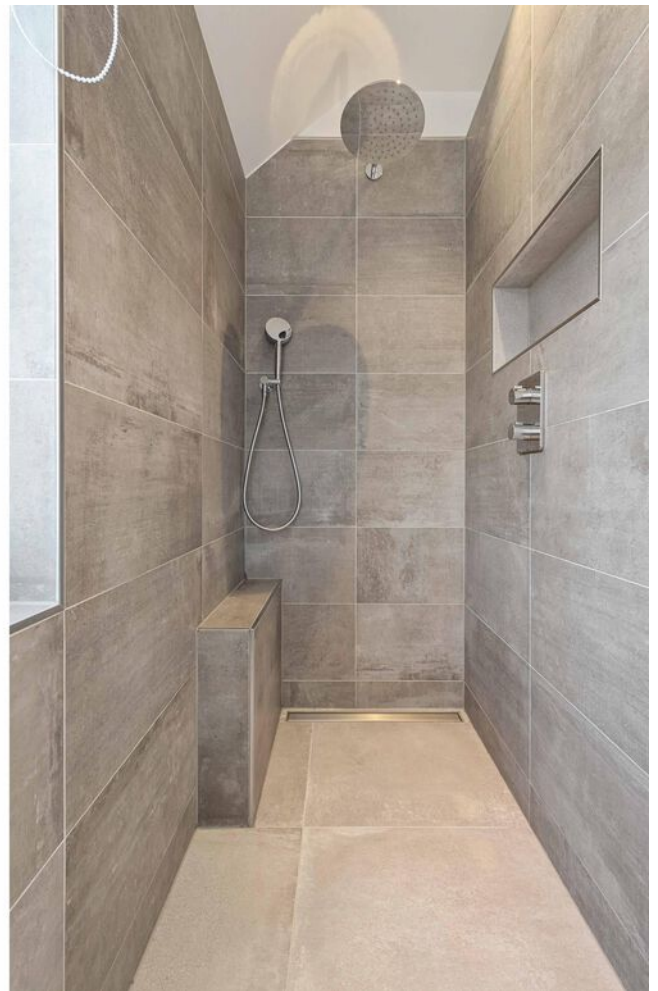
























Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



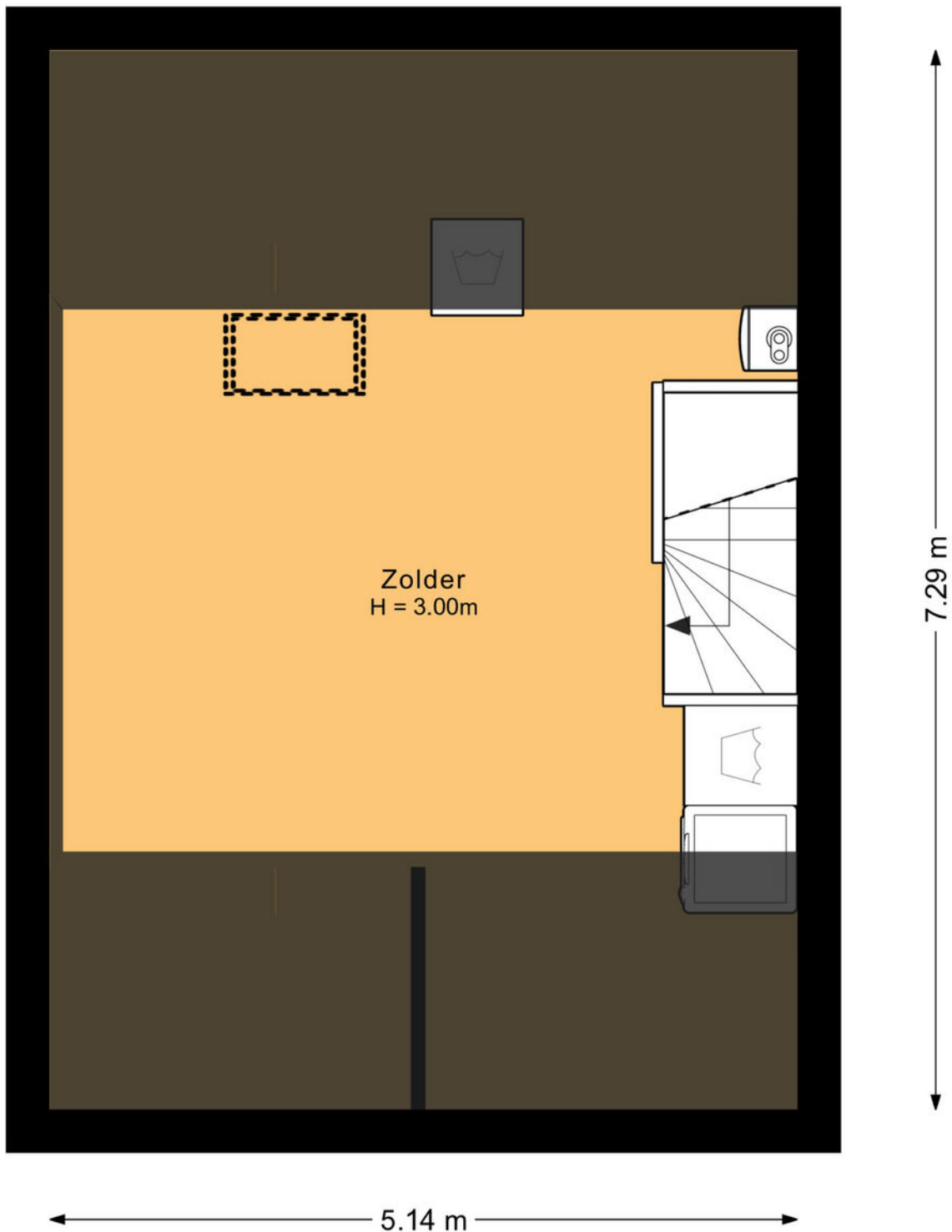
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



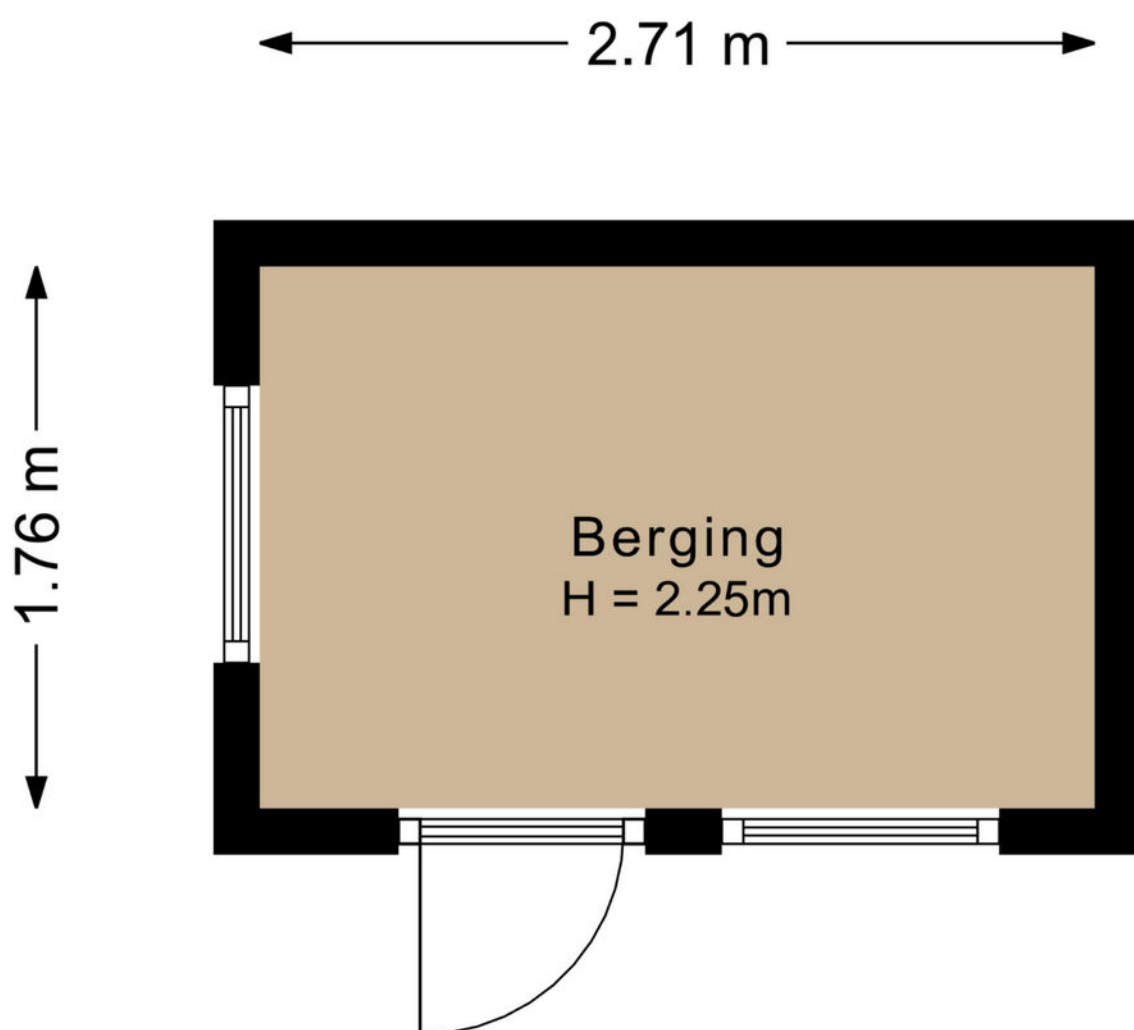
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



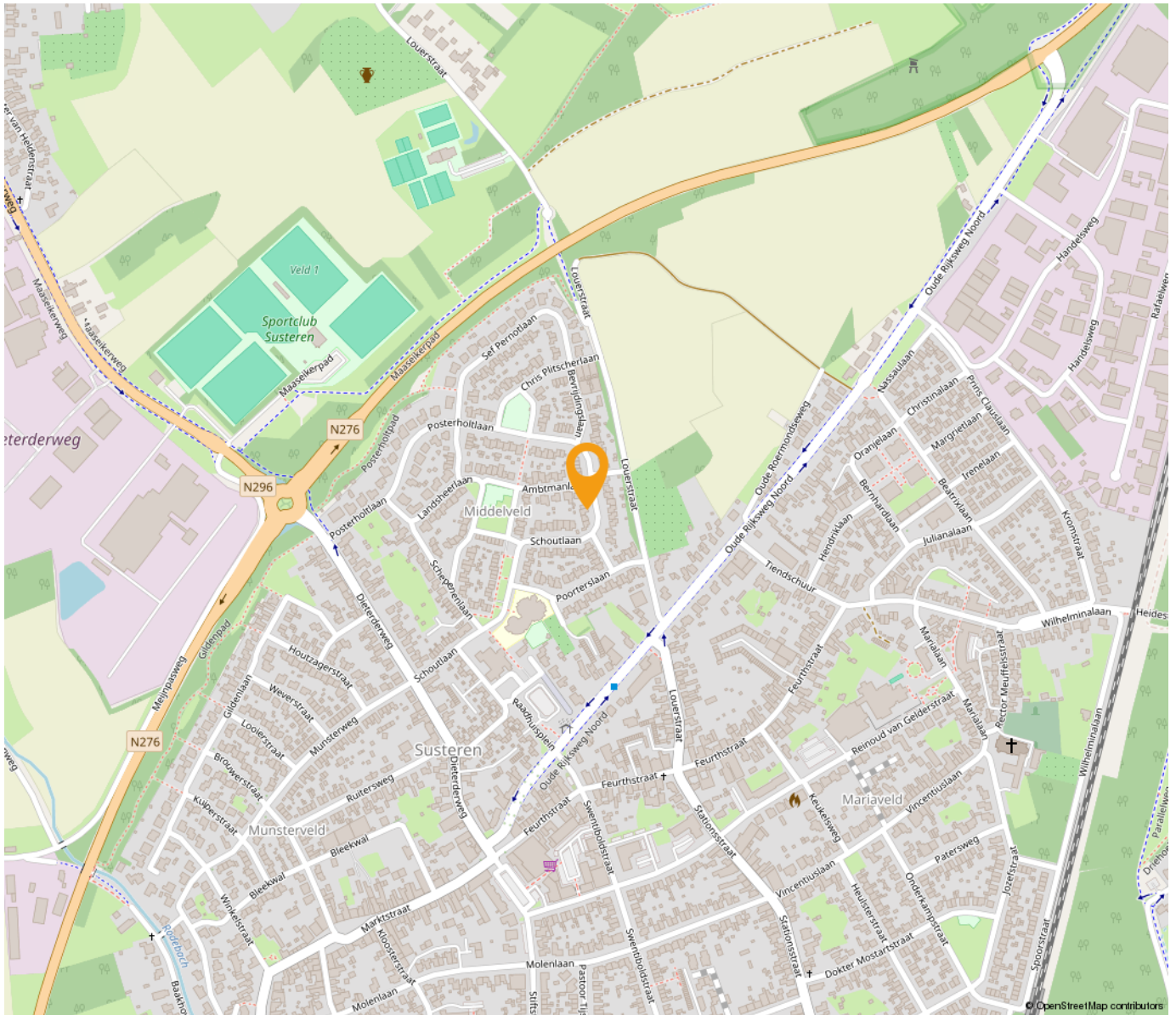
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging

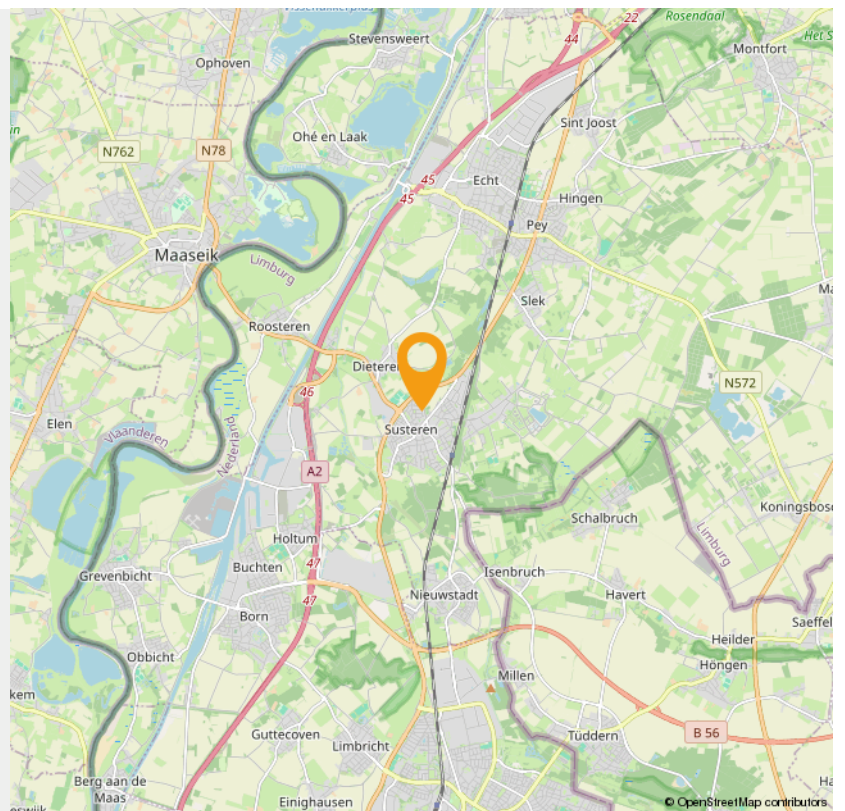




12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Susteren Sectie F Perceel 3822	
--	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Susteren?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs