

TE KOOP



Rijksweg Zuid 208, Geleen

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1920

Woonoppervlakte

80 m²

Perceeloppervlakte

150 m²

Inhoud

336 m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Aan de Rijksweg Zuid in Geleen ligt dit charmante en verrassend lichte begane grond appartement met een woonoppervlakte van ca. 80 m² en beschikt over energielabel C. Dankzij de praktische indeling, twee slaapkamers, 2 badkamers en veel lichtinval is dit een fijne woning voor starters, alleenstaanden, mantelzorg, alleenstaande ouder met 1 kind of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in een rustige woonomgeving met een supermarkt op loopafstand, het centrum en treinstation op fietsafstand en uitvalswegen op slechts enkele minuten rijden.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1920 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 80m²; (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 336 m³;
- Energielabel C;
- Parkeren op eigen oprit;
- De bijdrage V.v.E. zal circa € 100,- per maand gaan bedragen (o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud);
- Twee slaapkamers;
- Twee badkamers.
- Rolluiken achterzijde;
- Parkeerplek voorzijde;
- Airco.

Indeling

Begane grond:

De entree en hal zijn gedeeld en bieden toegang tot het appartement.

Begane grond:

De gezamenlijke entree en hal bieden toegang tot het appartement. Via de entree komt u binnen in de lichte en sfeervolle woonkamer afgewerkt met een laminaatvloer. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich een hal met tegelvloer en de witgoedaansluitingen.



Via deze hal bereikt u slaapkamer 1 (ca. 8 m²) met een badkamer ensuite. Deze badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een toilet, wastafel en inloofdouche.

In het achterste gedeelte van de woning bevindt zich de tweede badkamer welke eveneens volledig is betegeld en voorzien van een toilet, wastafel en inloofdouche. Daarnaast bereikt u vanuit hier de tweede slaapkamer (ca. 10 m²), voorzien van een tegelvloer en airconditioning.

Via de bergruimte / hobbyruimte is de achterzijde / buitenruimte (ca. 5 m²) bereikbaar

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

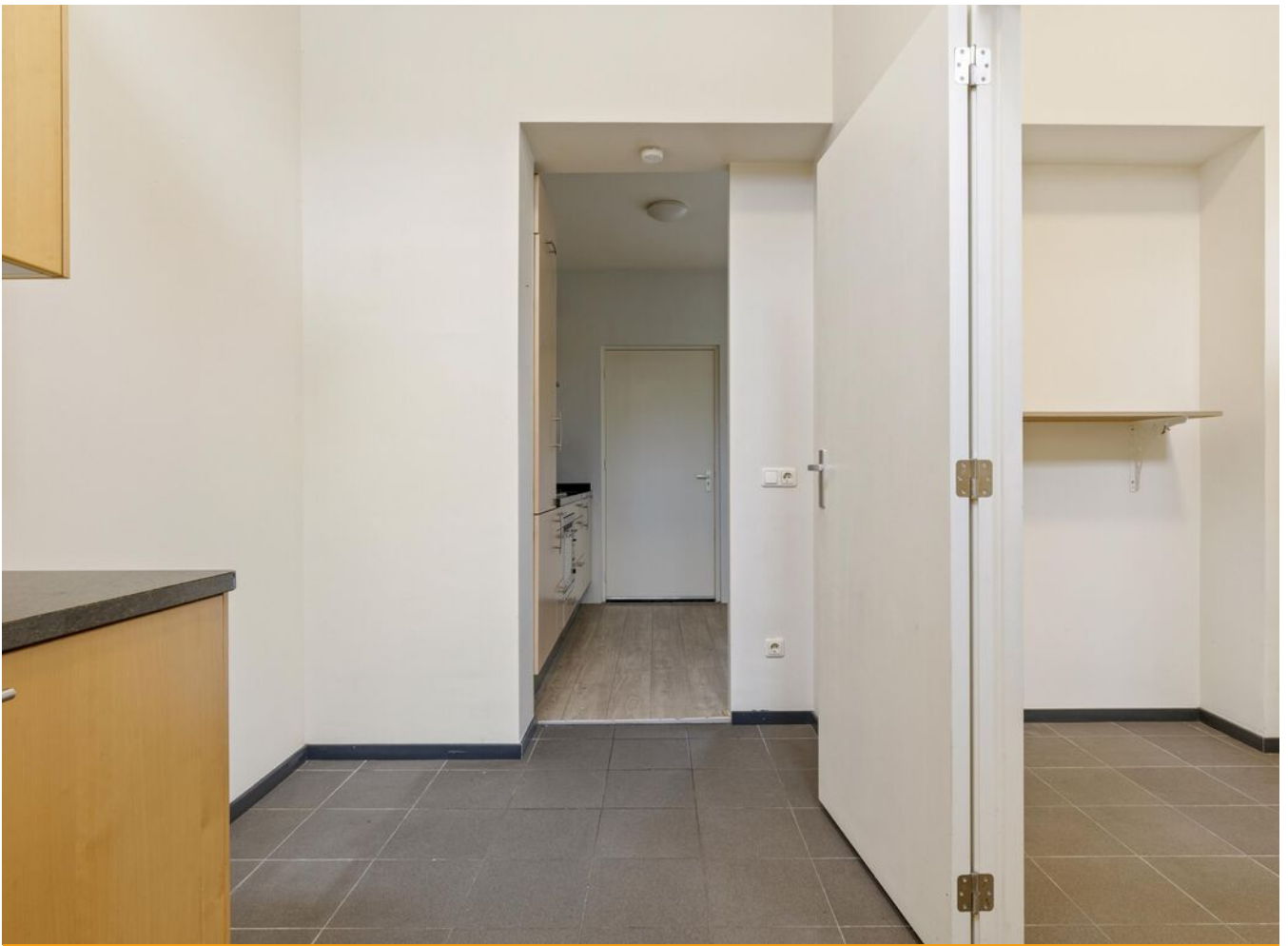
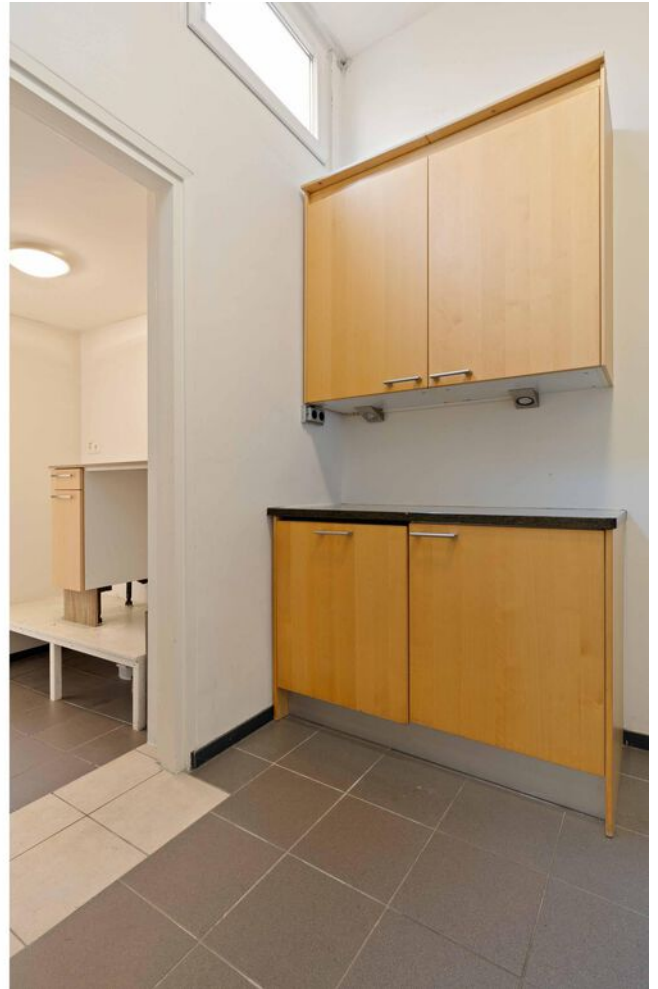








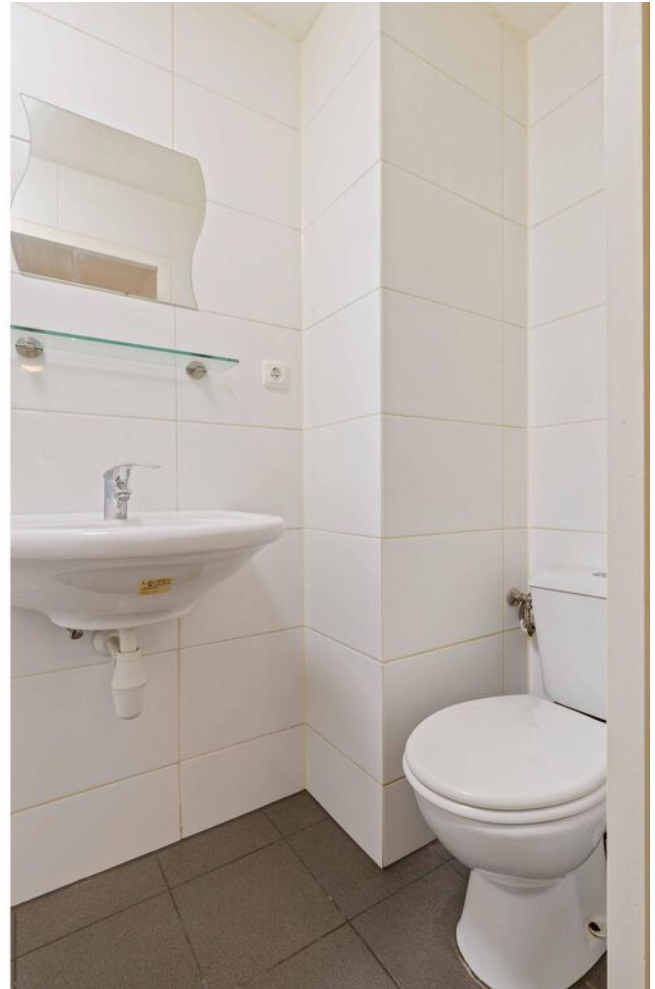
















Plattegrond

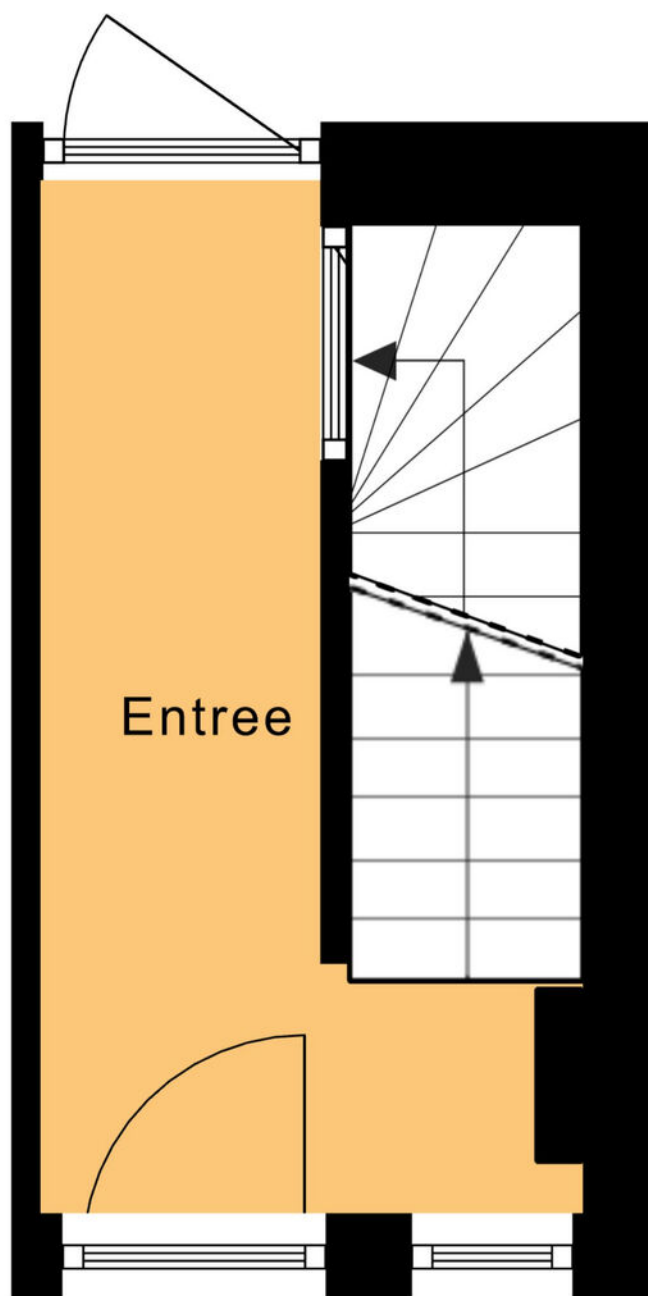
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.

Plattegrond

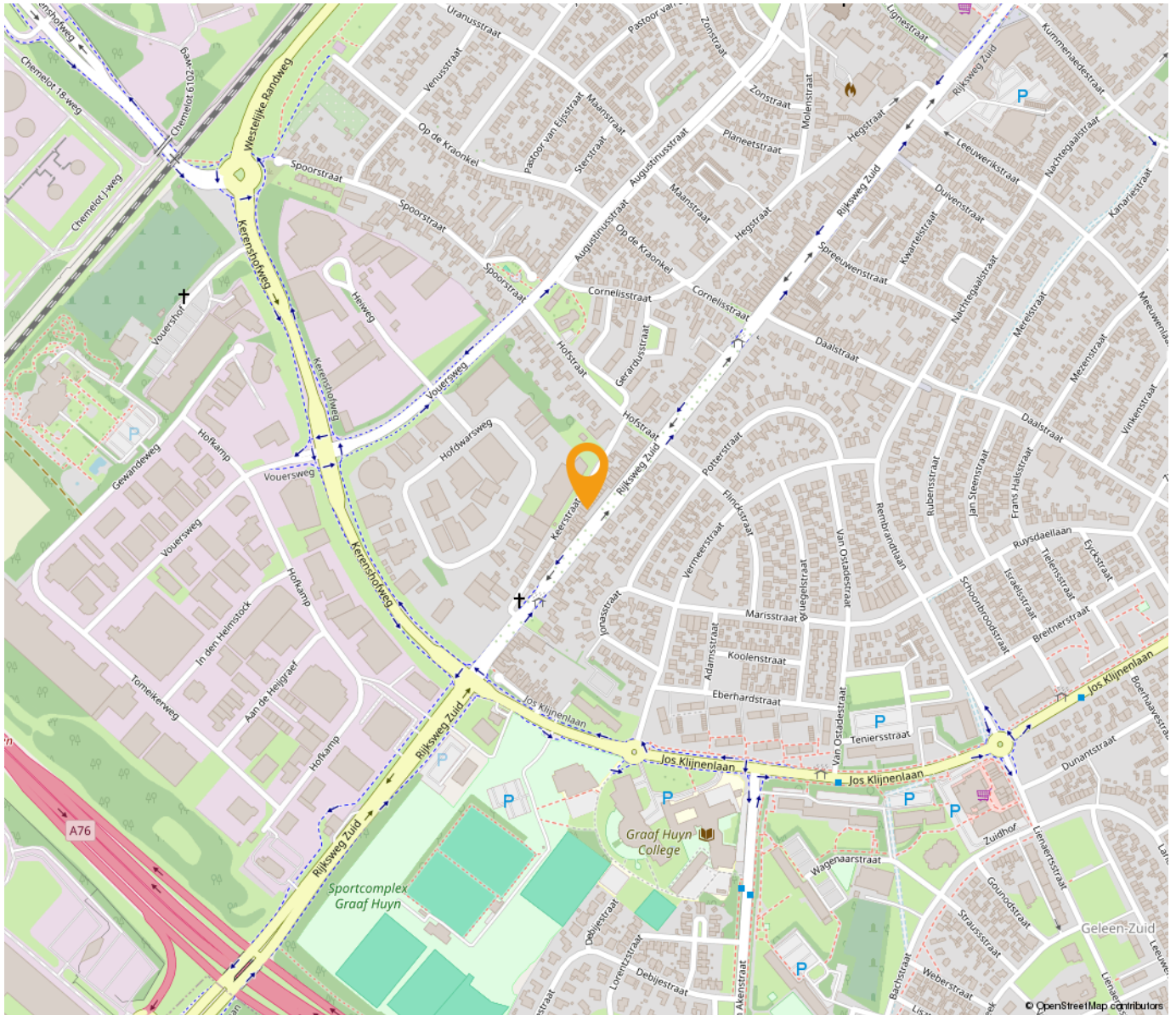
Bekijk hieronder de plattegrond van de entree



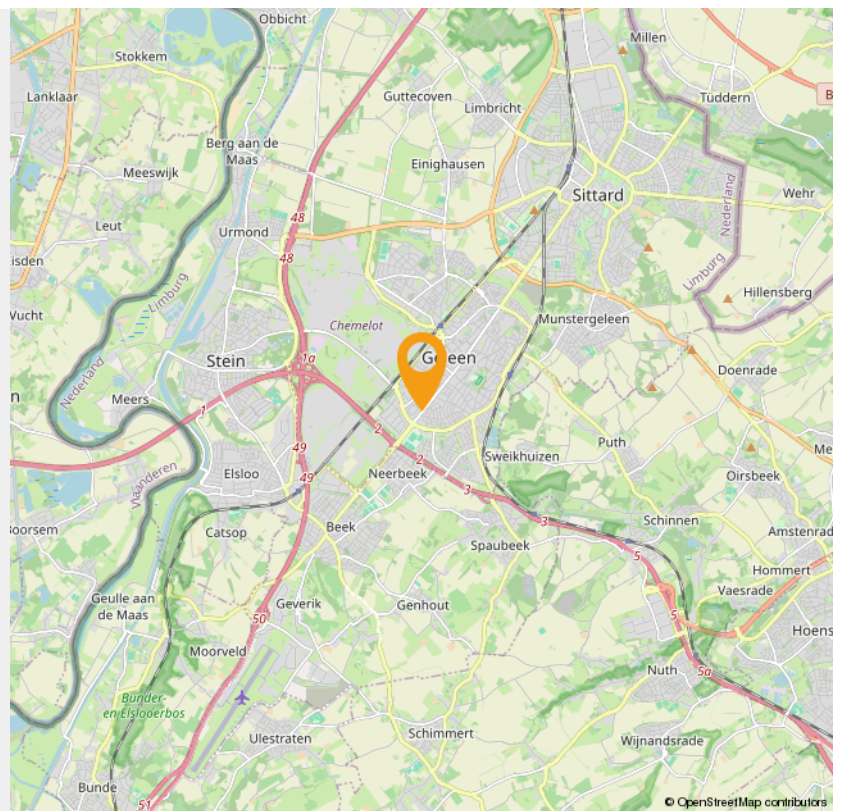
3.51 m

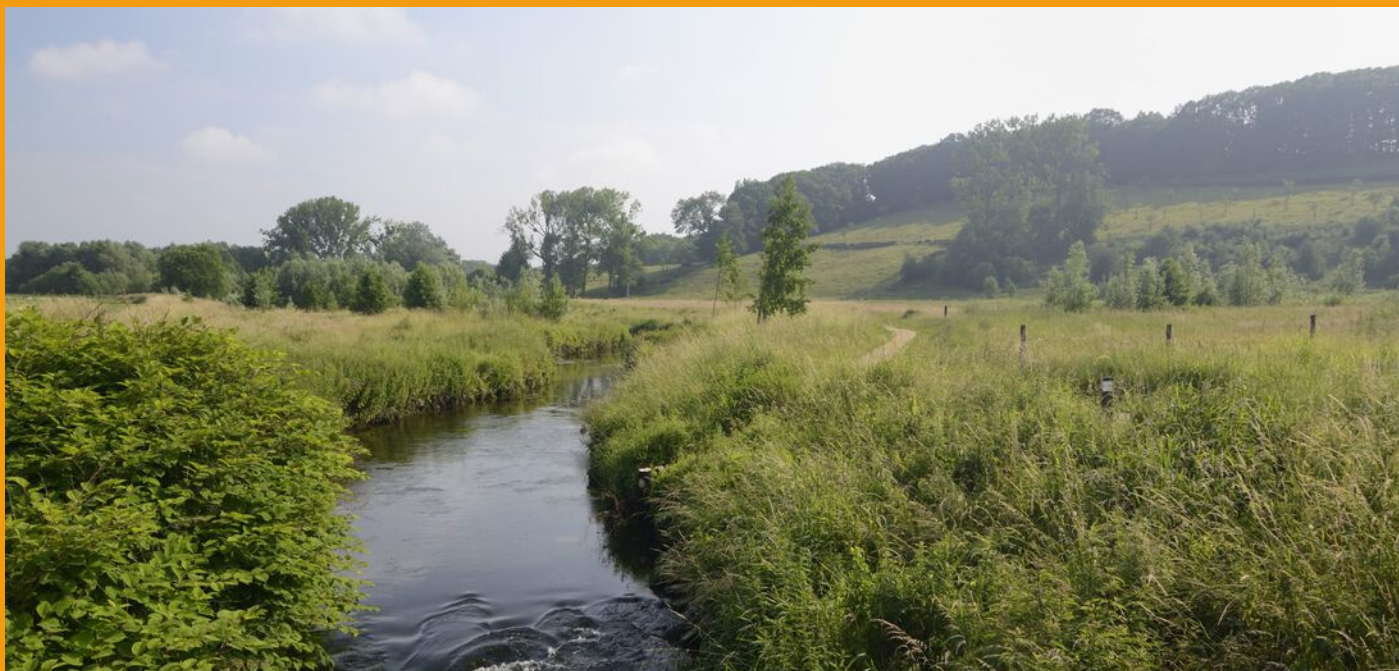
1.89 m

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Geleen

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Weetje

Geleen dankt haar naam aan de Geleenbeek en maakte in het begin van de twintigste eeuw een spectaculaire ontwikkeling door vanwege de komst van Staatsmijn Maurits, een steenkolenmijn. Het zou de modernste mijn van Europa worden. 'Wereldstad Geleen' was de nieuwe bijnaam. Na de mijnsluiting ontwikkelde de Maurits zich tot het huidige Chemelot.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs