

TE KOOP



Streekstraat 15, Amstenrade

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1985

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
206 m²

Inhoud
333 m³

Aantal Slaapkamers
4

Verkoopprijs
Vraagprijs € 295.000 k.k.

Energie label

B

Over deze woning

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, vindt u deze luxe woning met een woonoppervlakte van 97 m² aan. Het woonhuis, gebouwd in 1985, voorzien van energielabel B, beschikt over 4 slaapkamers en overkapping. Bovendien bent u binnen enkele minuten bij het centrum van Amsterrade, scholen en wandelgebieden.

De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden!

Leuk om te weten

- Bouwjaar 1985 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 97 m² (meetrapport aanwezig);
- 4 Slaapkamers;
- Hardhouten/Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel B;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang biedt tot de moderne meterkast, toilet en vaste trap naar de eerste verdieping. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangend closet en fonteintje.

De woonkamer met doorlopende plavuizenvloer is ingericht met een woon en zitgedeelte en staat in open verbinding met de moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien: Inductie, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De woonkamer is eveneens verbonden met de fraaie tuin met ruime overkapping en berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, allen met grindvloer en handmatige rolluiken. De luxe betegelde badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche met regendouche en een dubbele vaste wastafel met meubel. Vanuit de overloop is tevens via een vaste trap de tweede verdieping bereikbaar.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer met dakkapel en bergruimte. Vanuit deze slaapkamer is de cv-ruimte bereikbaar, waar de cv-ketel zich bevindt. Ook deze verdieping is voorzien van een grindvloer en kan dienen als extra woonruimte of slaapkamer naar wens.

Tuin

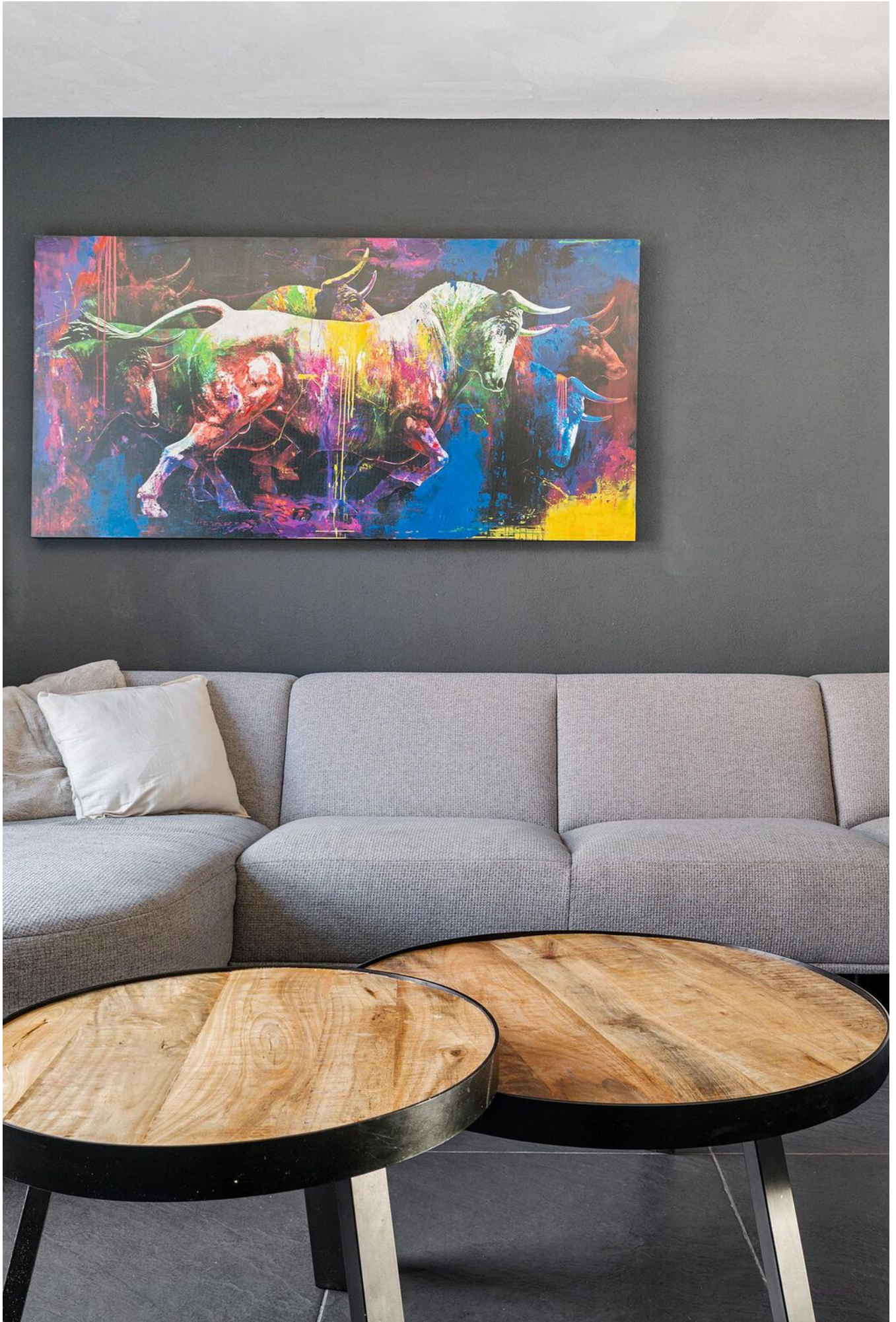
De voortuin is onderhoudsvrij en voorzien van een pad. De achtertuin is fraai ingericht met een ruime overkapping met zitgedeelte, gazon, borders, berging en een extra zonneterras. Aan de achterzijde van de woning is een pad gelegen.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

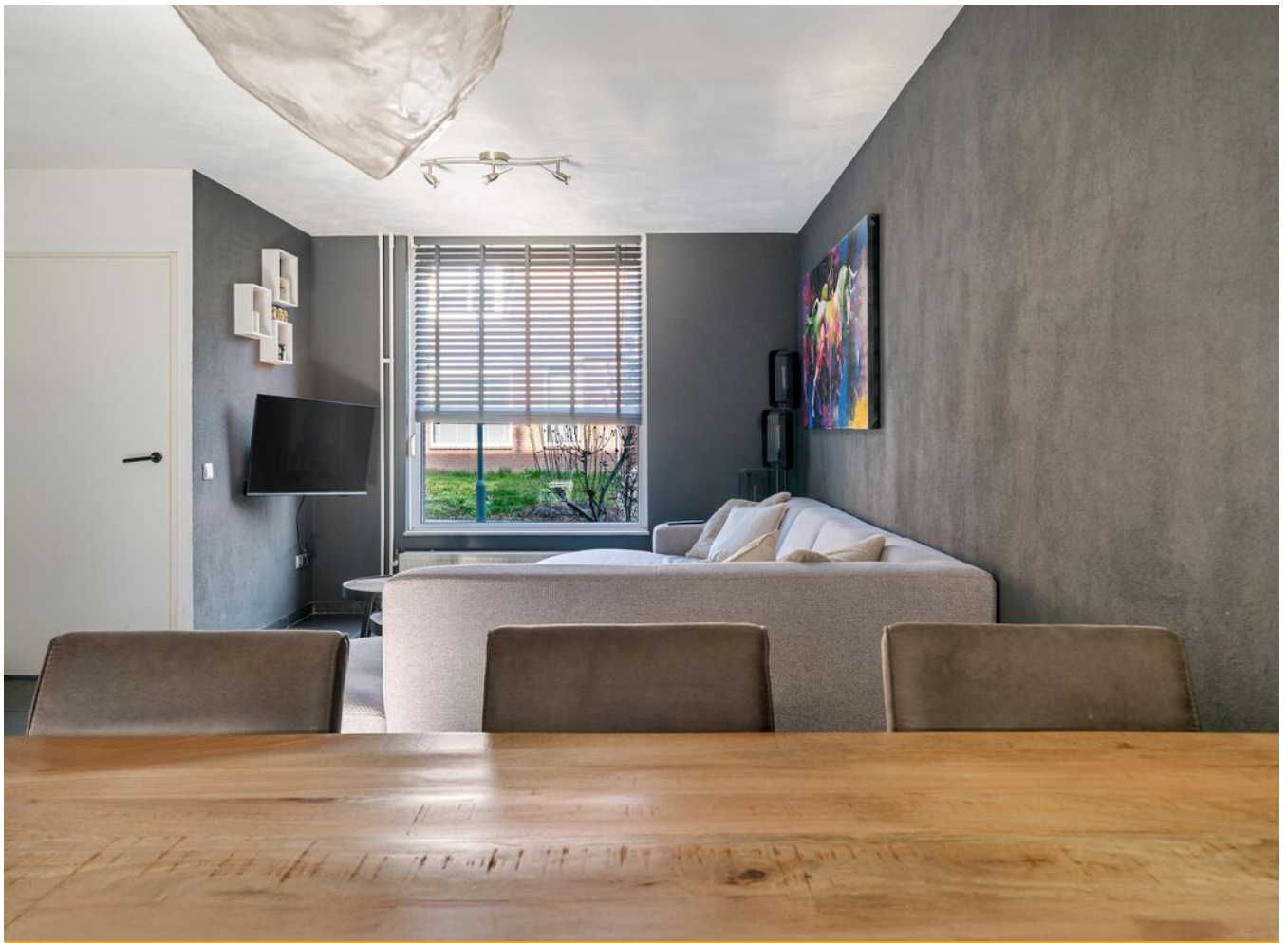
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Roy Ubachs** nodigt u uit voor een bezichtiging.

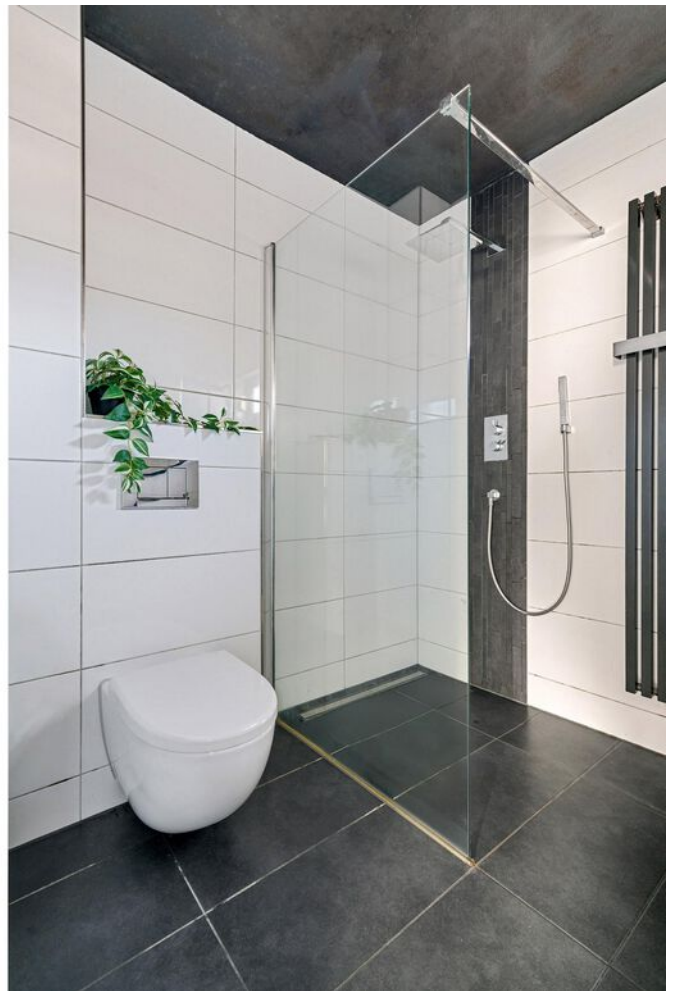
















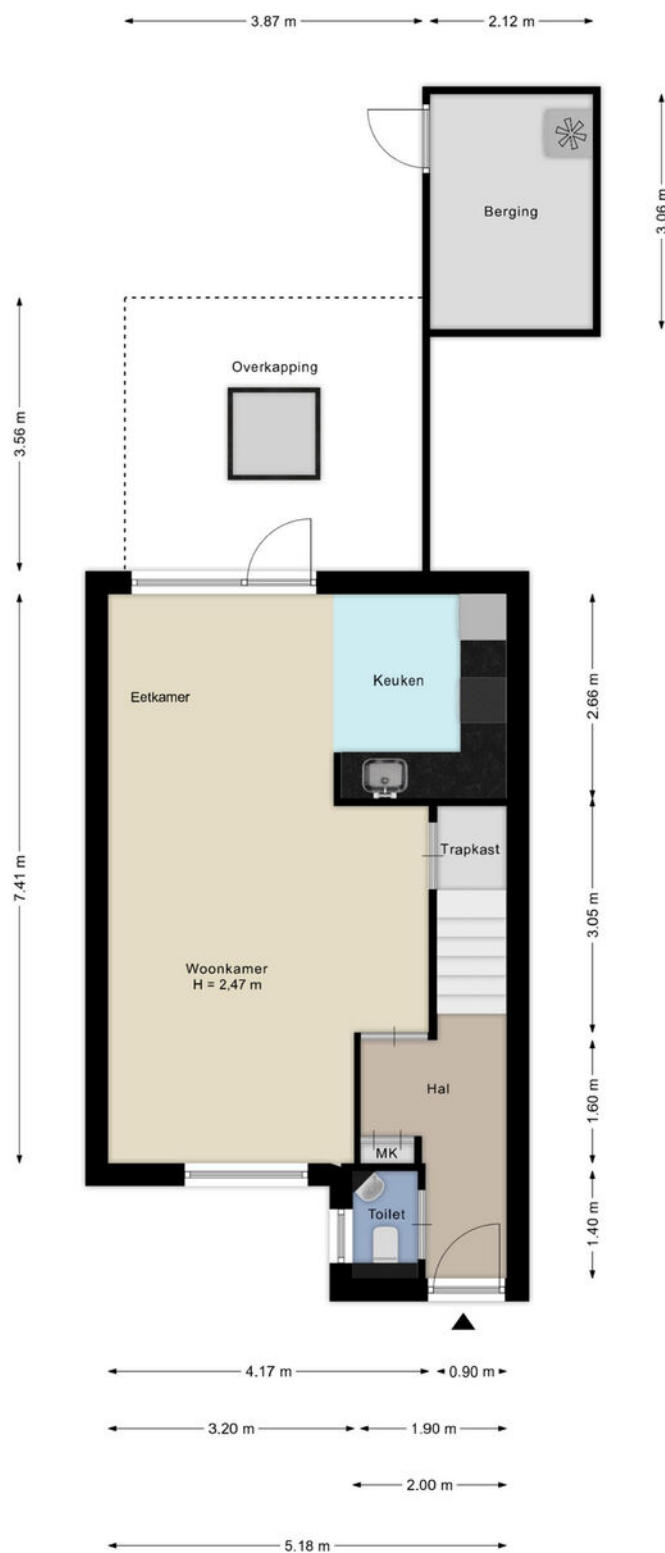






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

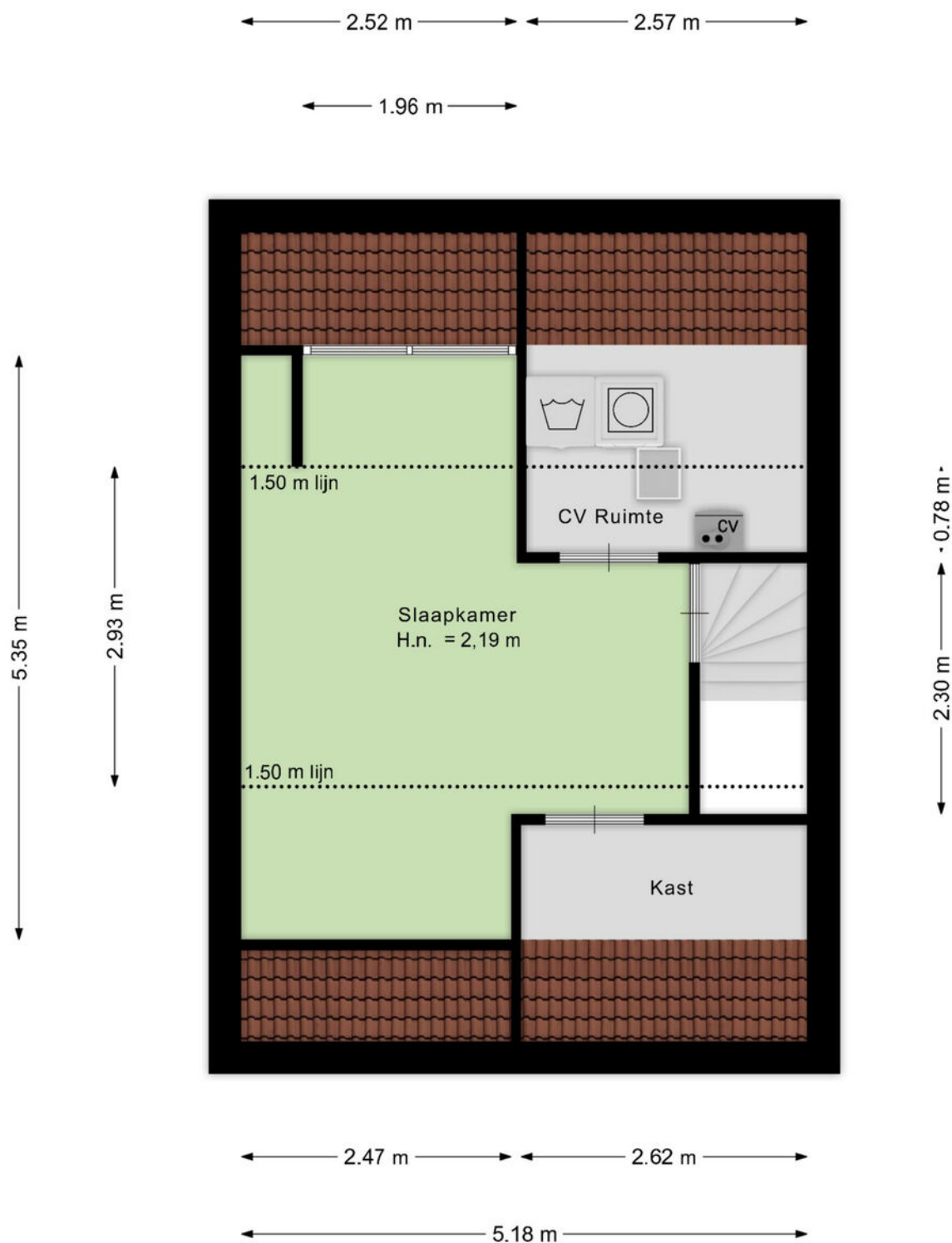
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e (zolder)verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Streekstraat 15, Amstenrade**

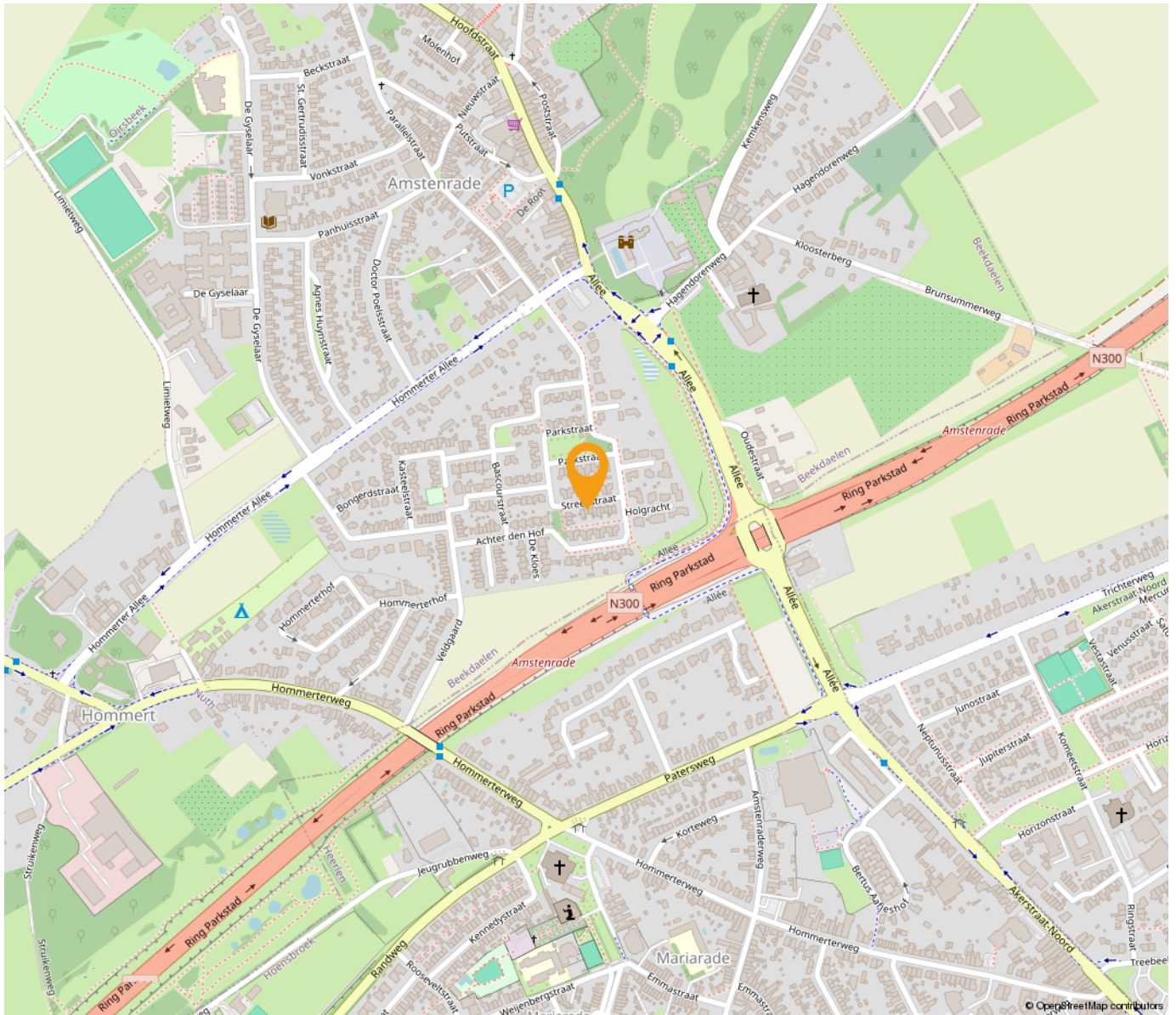
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

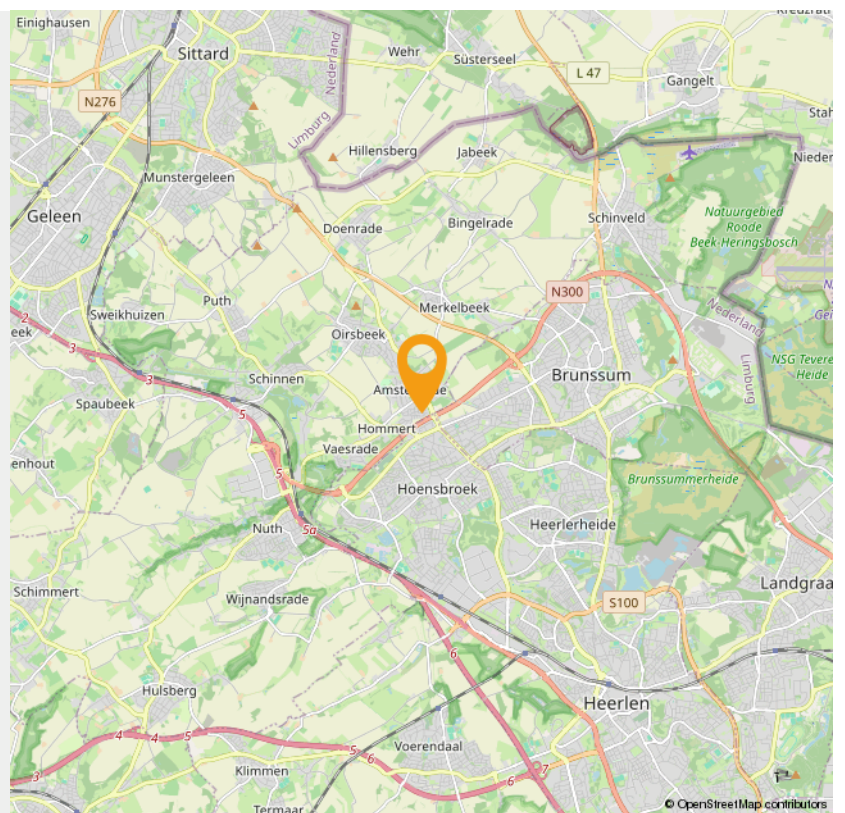


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schinnen
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	374
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Amstenrade?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs