

# TE KOOP



## Meijgatenstraat 28, Stein

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

  
**LASSOO**  
makelaars en taxateurs



*“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”*



## Kenmerken

Bouwjaar

**1972**

Woonoppervlakte

**116 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**272 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**504 m<sup>3</sup>**

Aantal Slaapkamers

**3**

Verkoopprijs

**Vraagprijs € 299.000 k.k.**

Energie label

**D**

## Over deze woning

Welkom bij de Meijgatenstraat 28 te Stein. De woning beschikt over drie slaapkamers, een garage met aangrenzende carport en een onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij de ligging nabij het uitgebreide winkelcentrum van Stein en de uitstekende bereikbaarheid van de A2 en A76 is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Kortom: een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

**LET OP: Projectnotaris: Hendriks & Fleuren te Heerlen**

### Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1972 (conform BAG), perceel: 272m<sup>2</sup> (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 116m<sup>2</sup> (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- 3 slaapkamers;
- Garage met carport;
- Energielabel D;
- Aanvaarding in overleg.

### Indeling:

Kelder:

In de kelder bevindt zich een praktische provisiekelder (5.00 x 2.30 m ).

Begane grond:

Via de ontvangsthal met meterkast, toiletruimte en trapopgang bereikt u de ruime L-vormige woonkamer. Deze is sfeervol afgewerkt met een houten vloer en biedt prettig tuincontact middels een schuifpui. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een degelijke en nette aanbouwkeuken met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur.

### Eerste etage:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: 3.84 x 3.20 m;

Slaapkamer 2: 3.83 x 4.23 m;

Slaapkamer 3: 3.20 x 2.65 m;

Geheel betegelde badkamer (2.54 x 1.68 m) welke voorzien is van een ligbad en een wastafel.

**Tuin:**

De geheel omsloten tuin is onderhoudsarm aangelegd en biedt toegang tot de garage. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime eigen oprit met aansluitend een carport, waardoor parkeergelegenheid op eigen terrein ruimschoots aanwezig is.

**Garage** (6.20 x 3.00 m) en aan de straatzijde beschikt de woning over een ruime eigen oprit met aansluitend een carport.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Marco Hanssen** nodigt u uit voor een bezichtiging.







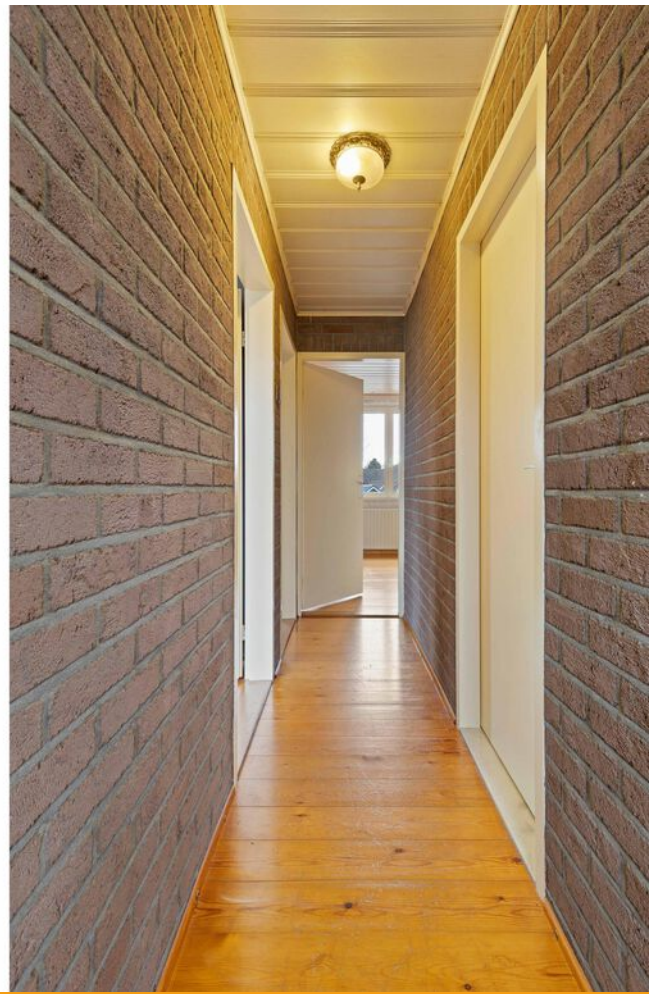
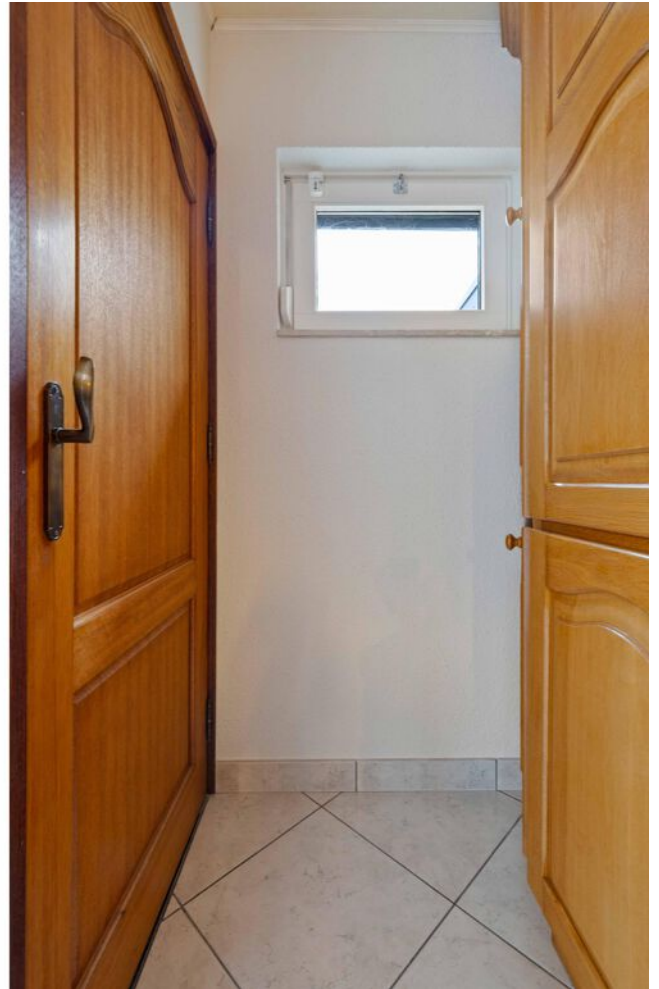


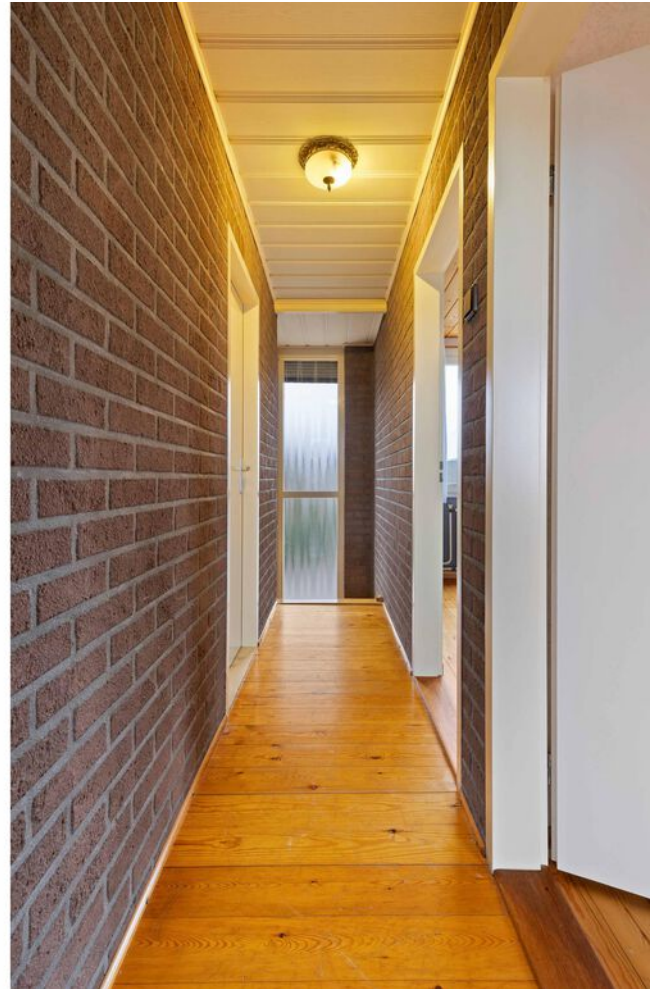


































# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.

# Plattegrond

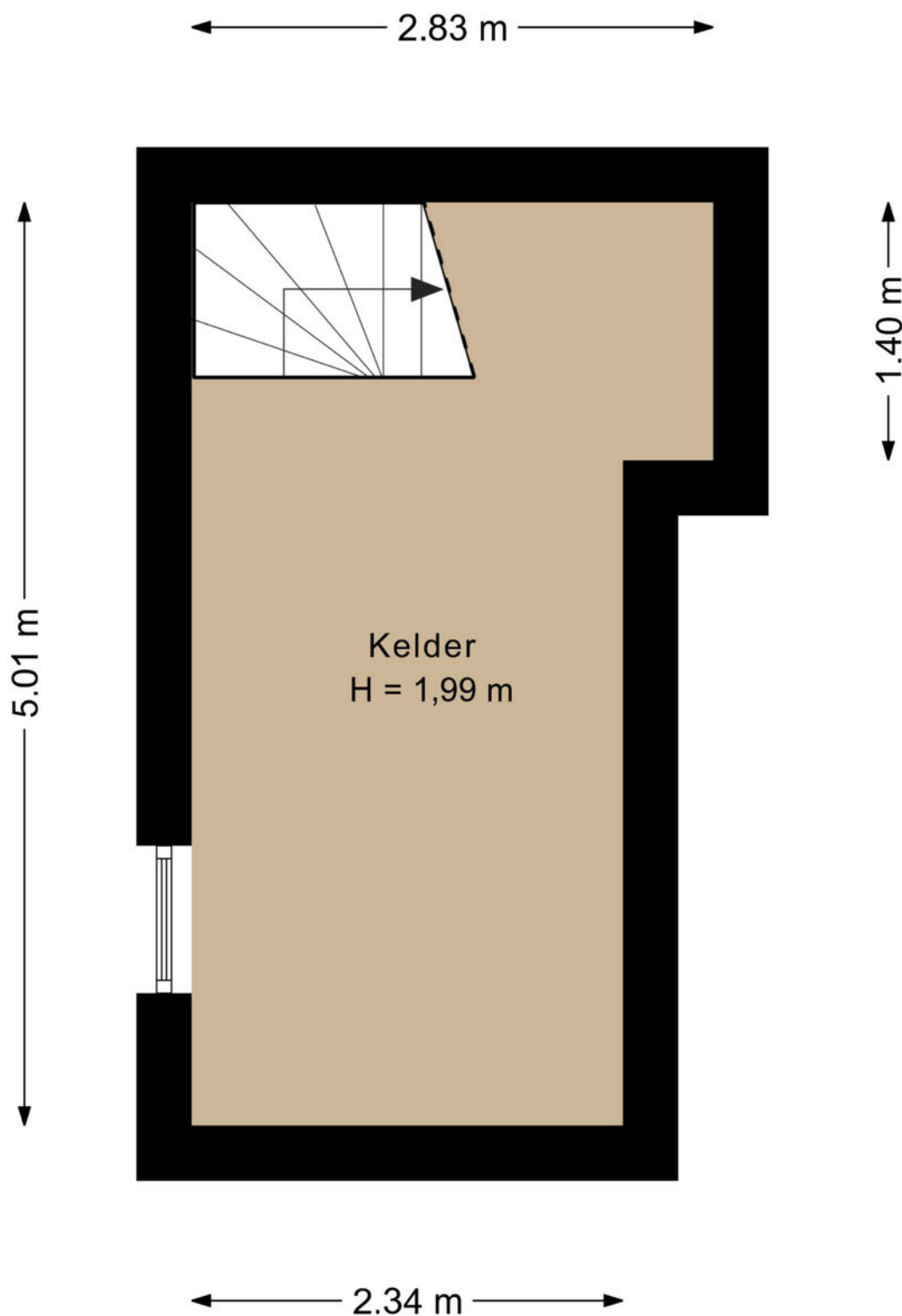
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.

## Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



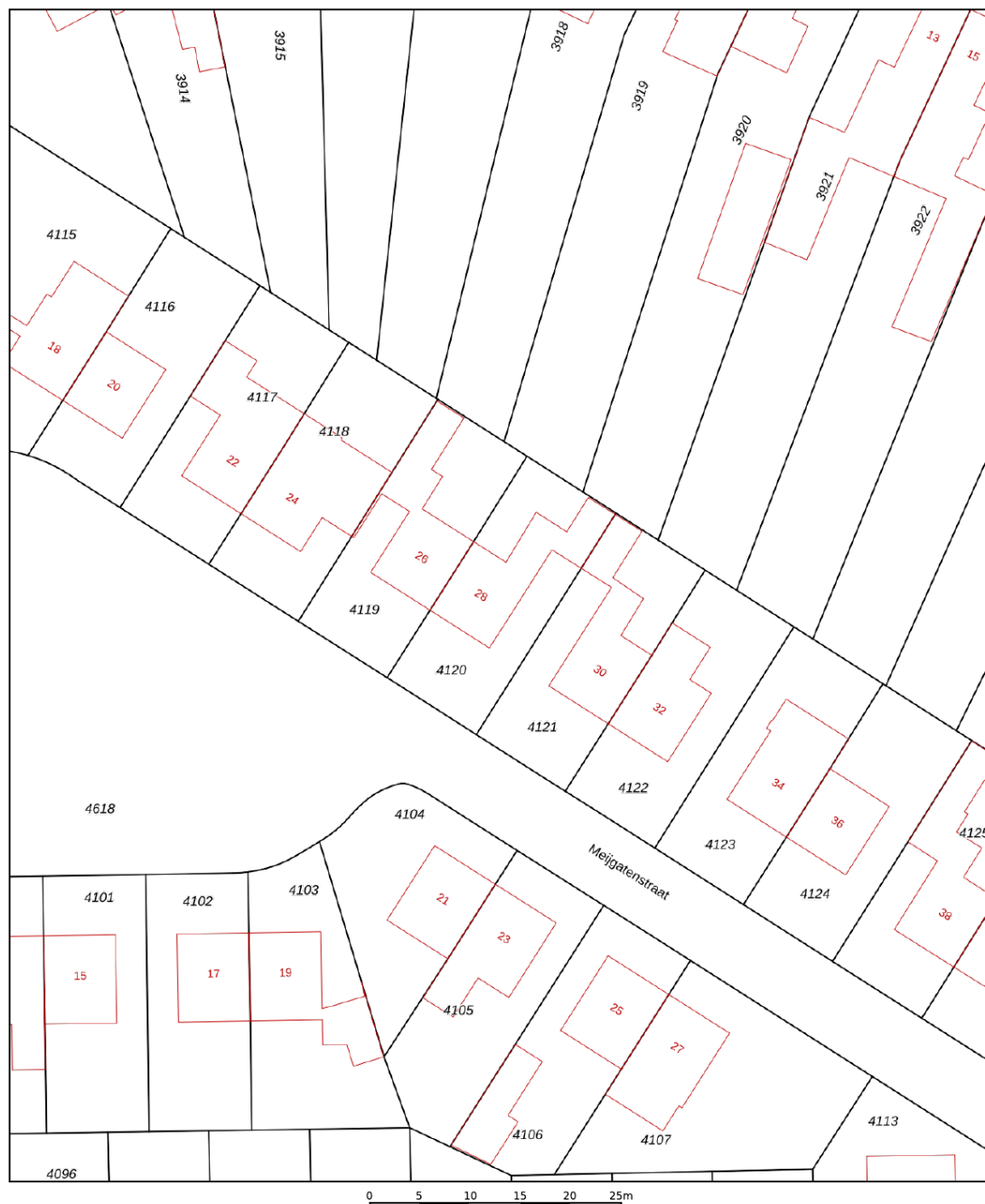
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.

# Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart  
van **Meijgatenstraat 28**

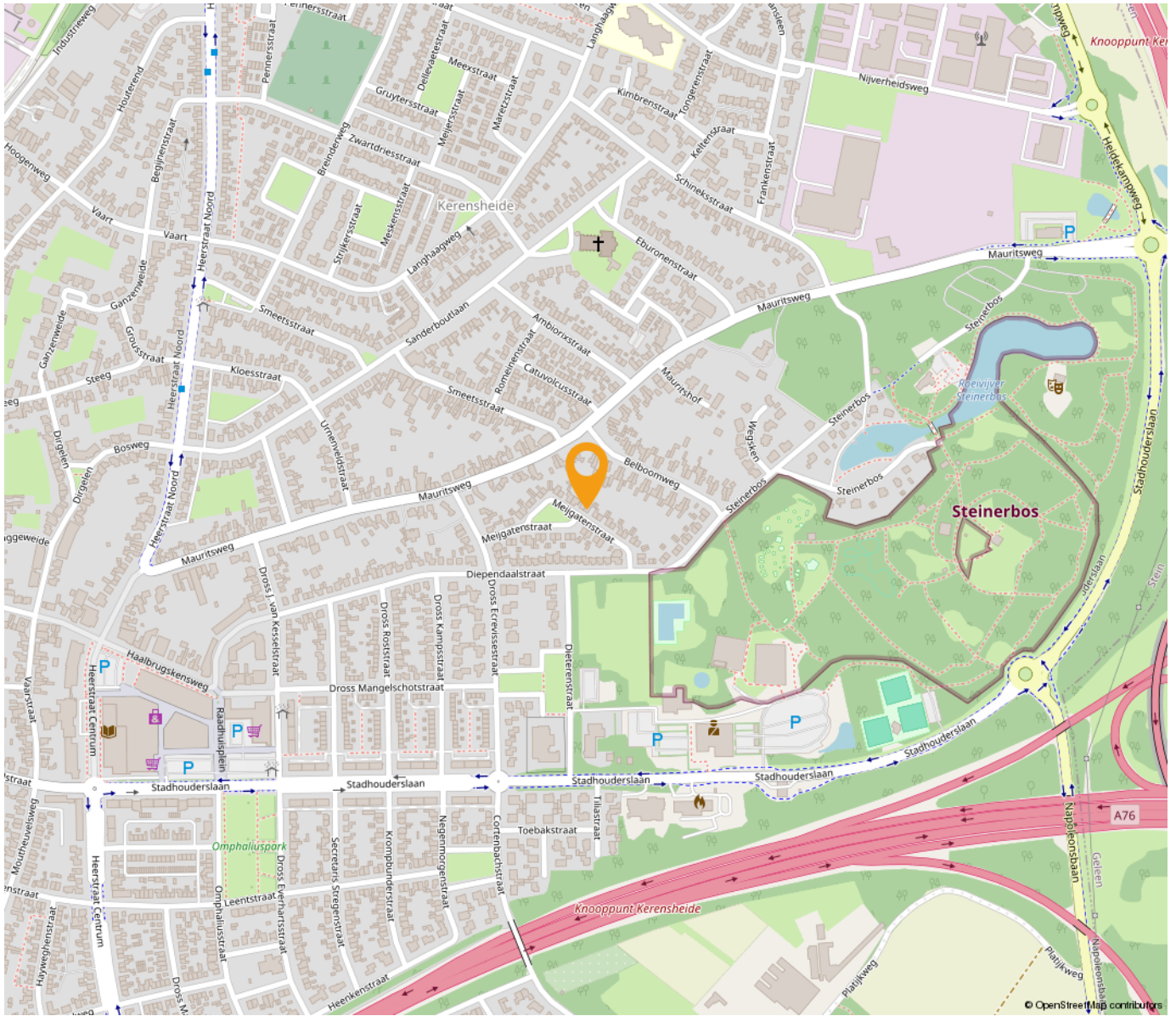
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

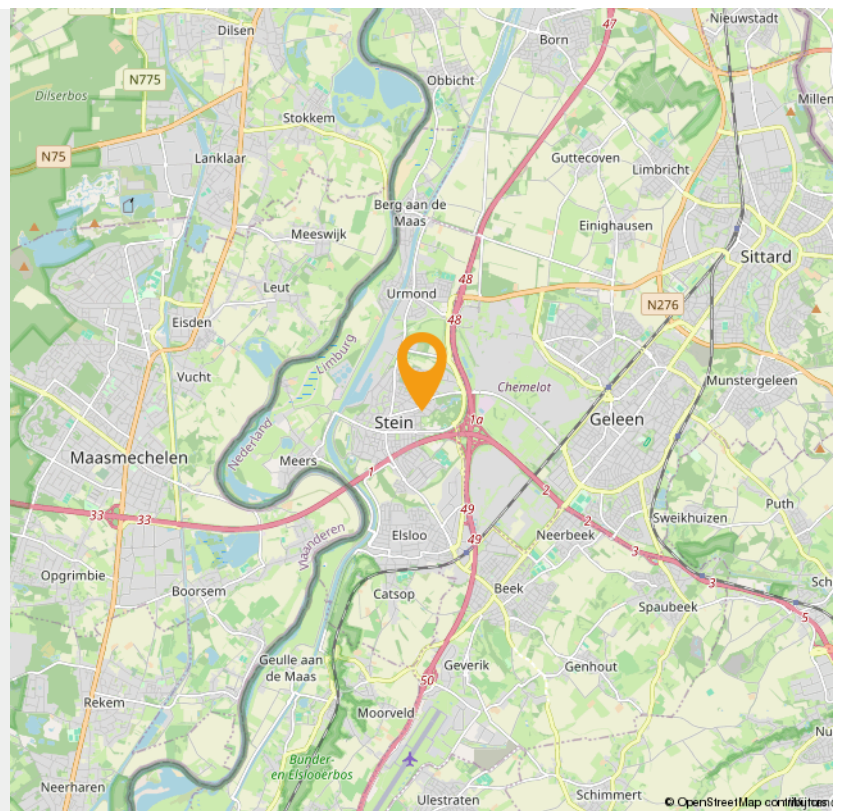


|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Stein |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       | Sectie C                  |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4120              |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      |                           |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens |                           |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                           |                                                                                       |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                  |                           |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”



# INTERESSE

in deze woning in Stein?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)



**LASSOO**  
makelaars en taxateurs