

TE KOOP



Berghem 1 322, Gulpen

Vraagprijs € 192.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2021

Woonoppervlakte
44 m²

Perceeloppervlakte
270 m²

Inhoud
147 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 192.000 k.k.

Energietabel

Over deze woning

Welkom bij deze sfeervolle vakantiewoning op het geliefde vakantiepark EuroParcs Gulperberg. Hier ervaar je direct dat ultieme vakantiegevoel. Het park ligt op de zuidelijke helling van de Gulperberg en staat bekend om zijn unieke ligging en adembenemende vergezichten over het glooiende Limburgse landschap. Een perfecte plek voor rustzoekers, natuurliefhebbers én levensgenieters. Vanuit het park ontdek je moeiteloos de prachtige Limburgse natuur en bekende wielercols, terwijl ook bourgondisch Maastricht en het charmante Valkenburg met zijn grotten binnen handbereik liggen.

INDDELING

Bij binnenkomst betreed je de gezellige en lichte woonkamer, waar comfort en ontspanning centraal staan. Dankzij de praktische indeling voelt de ruimte prettig en uitnodigend aan. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is efficiënt ingericht, voorzien van de benodigde apparatuur om ook tijdens je verblijf eenvoudig te koken en te genieten. De bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin of gasten. Eén van de slaapkamers is voorzien van een handige eigen bergkast, wat extra opbergruimte biedt tijdens langere verblijven. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De woning beschikt over een mooie, overdekte veranda waar je in alle rust kunt genieten van de frisse buitenlucht, het uitzicht en lange zomeravonden – ongeacht het weer.

Tuin

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De woning beschikt over een mooie, overdekte veranda waar je in alle rust kunt genieten van de frisse buitenlucht, het uitzicht en lange zomeravonden – ongeacht het weer.

Kortom: een moderne, instapklare vakantiewoning op een unieke locatie, waar ontspanning, natuur en comfort perfect samenkomen.



Leuk om te weten

- Bouwjaar 2021 (conform BAG), eigen perceel: 270 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 44 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 147m³;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs;
- type Panorama Cottage 4;
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.















Plattegrond

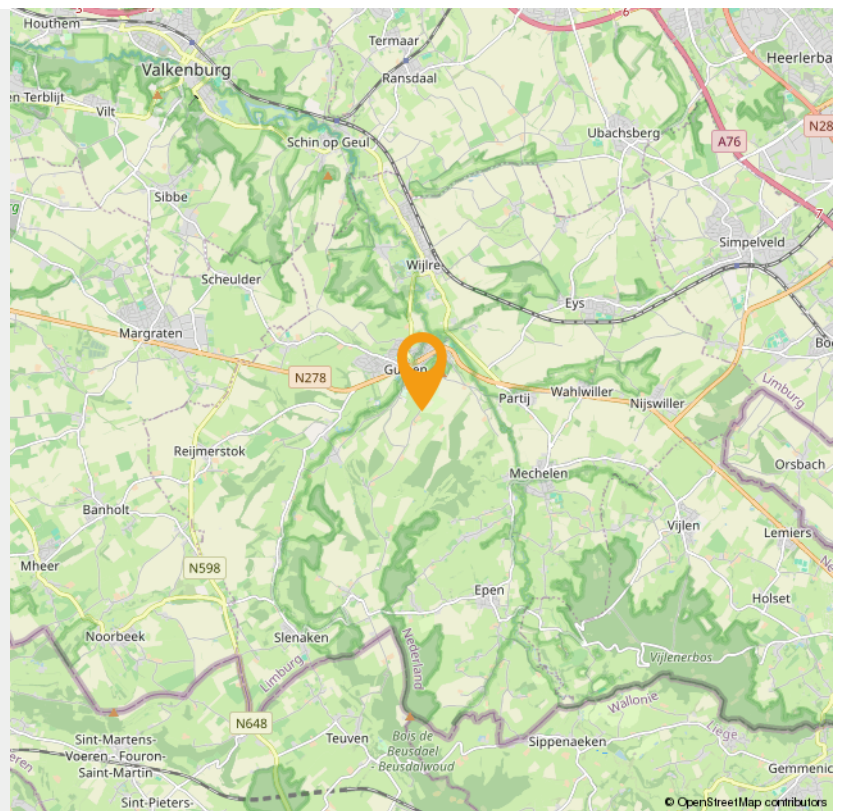
Bekijk hieronder de plattegrond van de
bungalow



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Gulpen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs