

TE KOOP



Rijksweg Zuid 208 A, Geleen

Vraagprijs € 149.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1920

Woonoppervlakte

71 m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

258 m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 149.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Aan de Rijksweg Zuid in Geleen ligt dit charmante en verrassend lichte appartement met een woonoppervlakte van ca. 71 m² en beschikt over energielabel C. Dankzij de praktische indeling, twee slaapkamers en veel lichtinval is dit een fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in een rustige woonomgeving met een supermarkt op loopafstand, het centrum en treinstation op fietsafstand en uitvalswegen op slechts enkele minuten rijden.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1920 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 71 m², overige inpandige ruimte ca. 12 m², (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 258 m³;
- Energielabel C;
- Parkeren op eigen oprit;
- De bijdrage V.v.E. zal circa € 100,- per maand gaan bedragen (o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud);
- Twee slaapkamers;
- Veel lichtinval.

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een kelderruimte. Hier is de aansluiting voor de witgoedapparatuur en bergruimte gesitueerd.

Begane grond:

De entree en hal zijn gedeeld en bieden toegang tot de trapopgang richting het appartement.



1e verdieping:

Via de overloop komt u in de lichte en sfeervolle zitkamer met open keuken. Dankzij de vele ramen geniet deze verdieping van een prettige natuurlijke lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot de vaste trap naar de tweede verdieping. De open keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is voorzien van vloerbedekking. De volledig betegelde badkamer beschikt over een hangend closet, wastafel en douche.

- Slaapkamer 1 (voorzijde): ca. 14 m² en voorzien van een dakkapel
- Slaapkamer 2 (achterzijde): ca. 9 m².

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





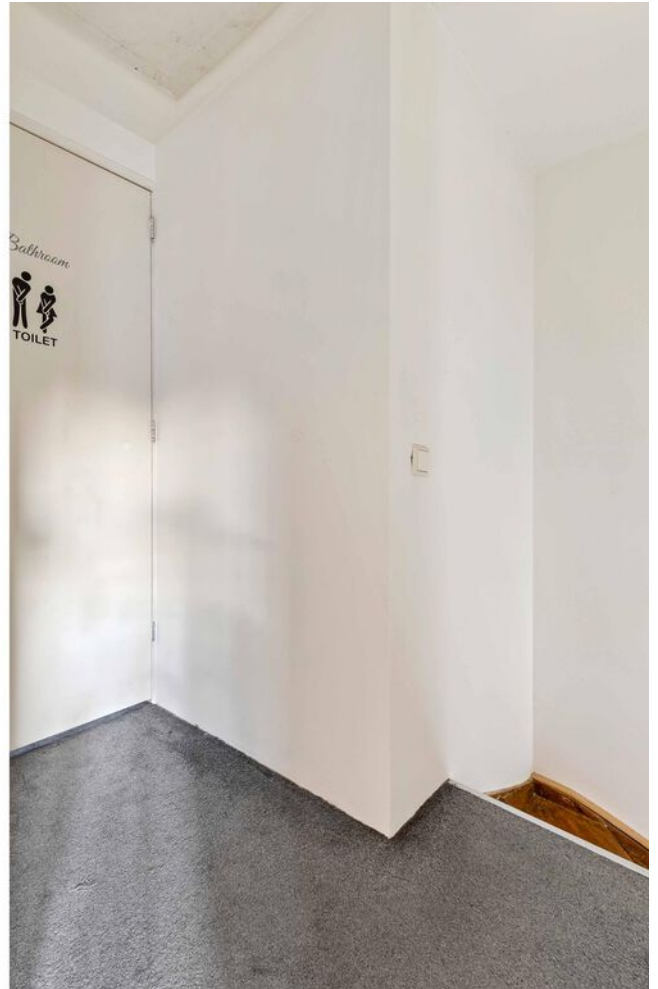
















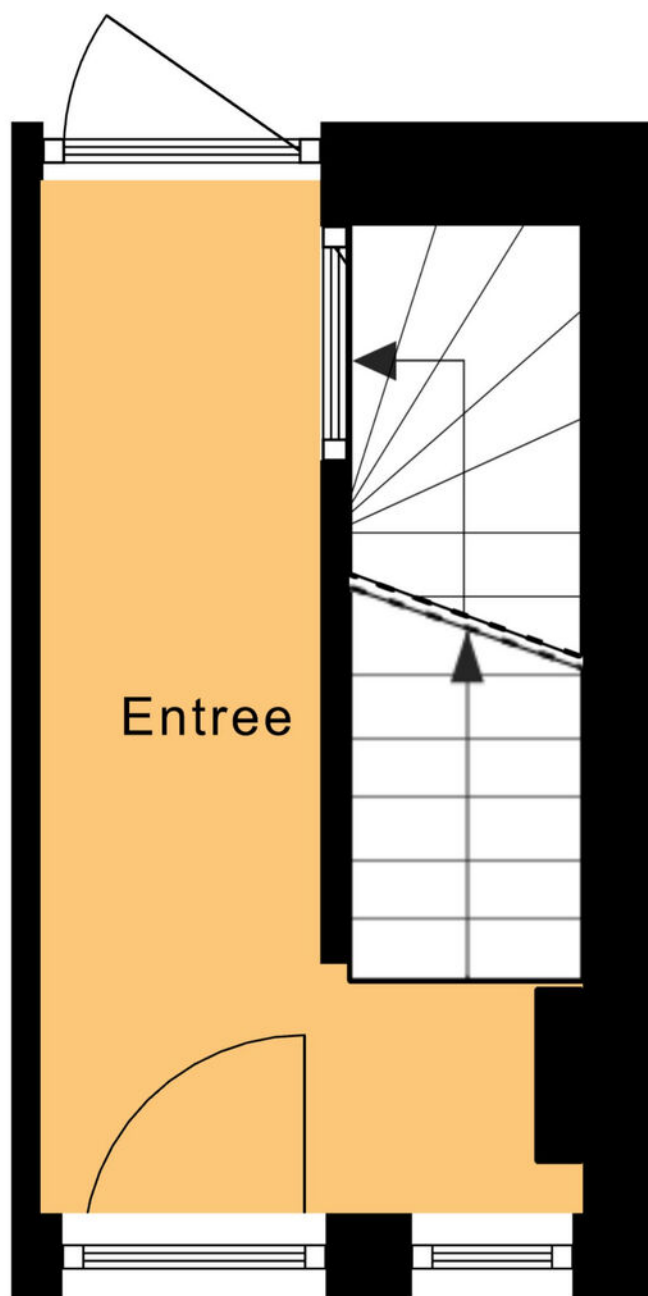






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de entree



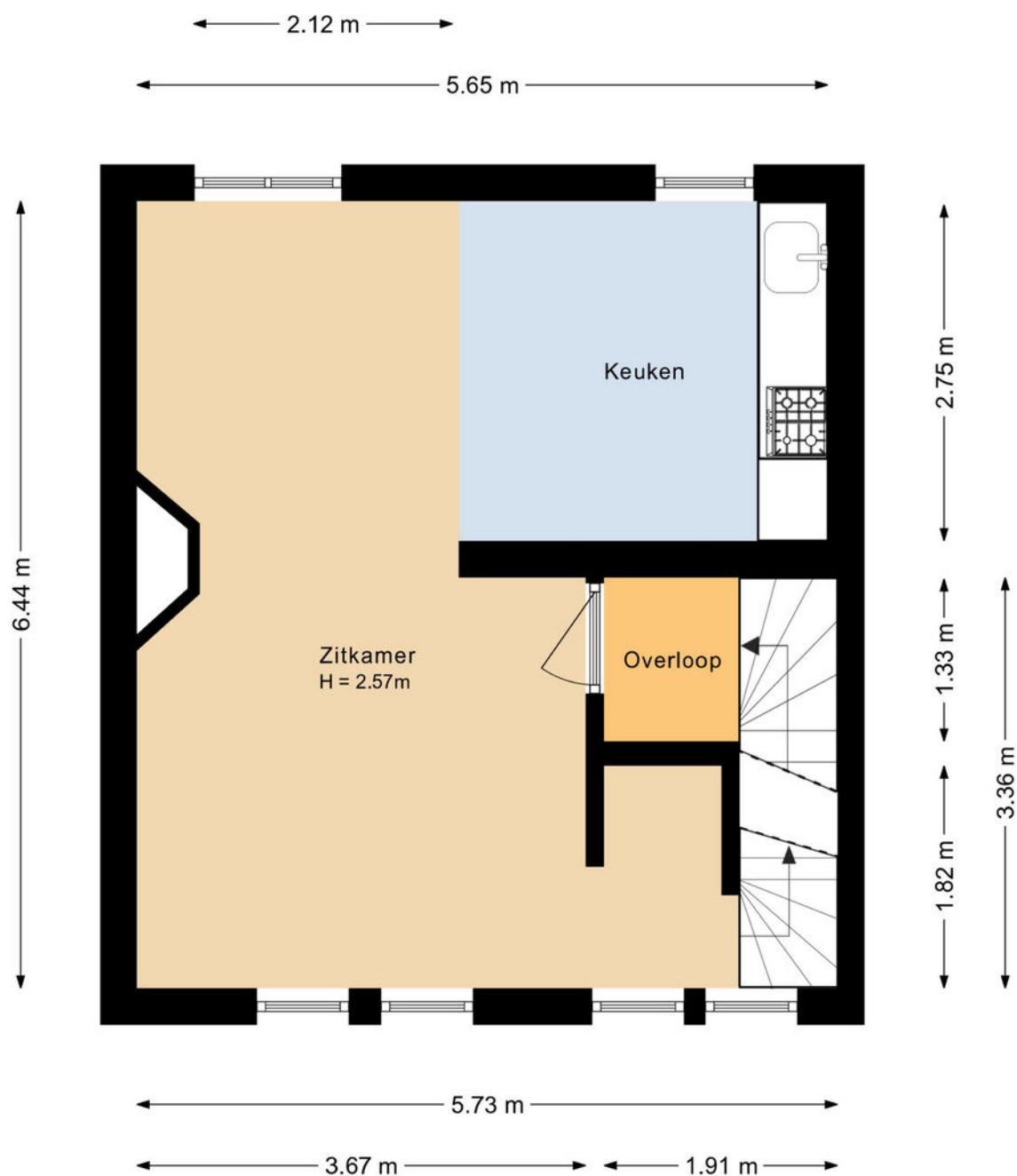
3.51 m

1.89 m

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dienen slechts ter illustratie van het bestaande pand.

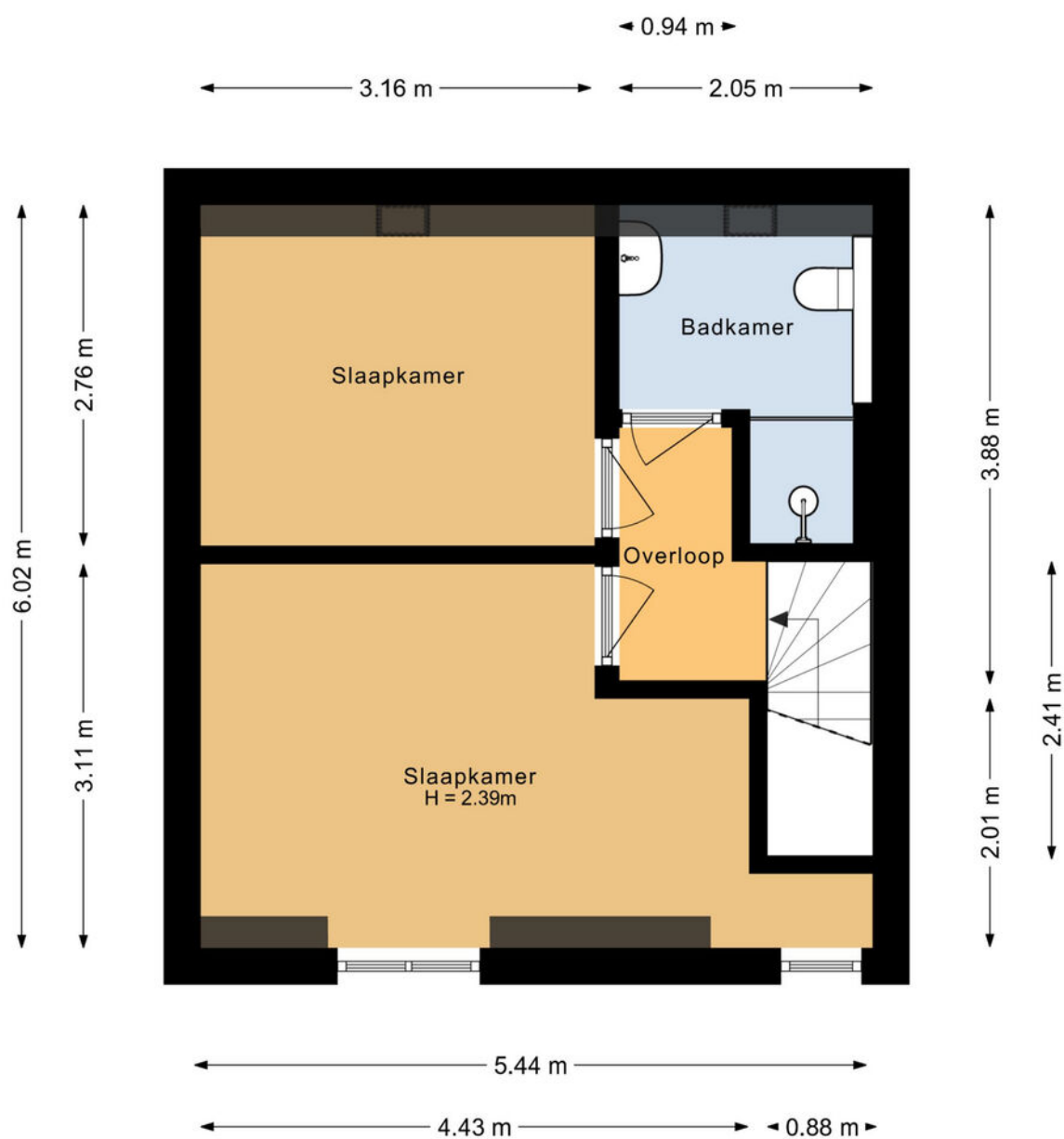
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



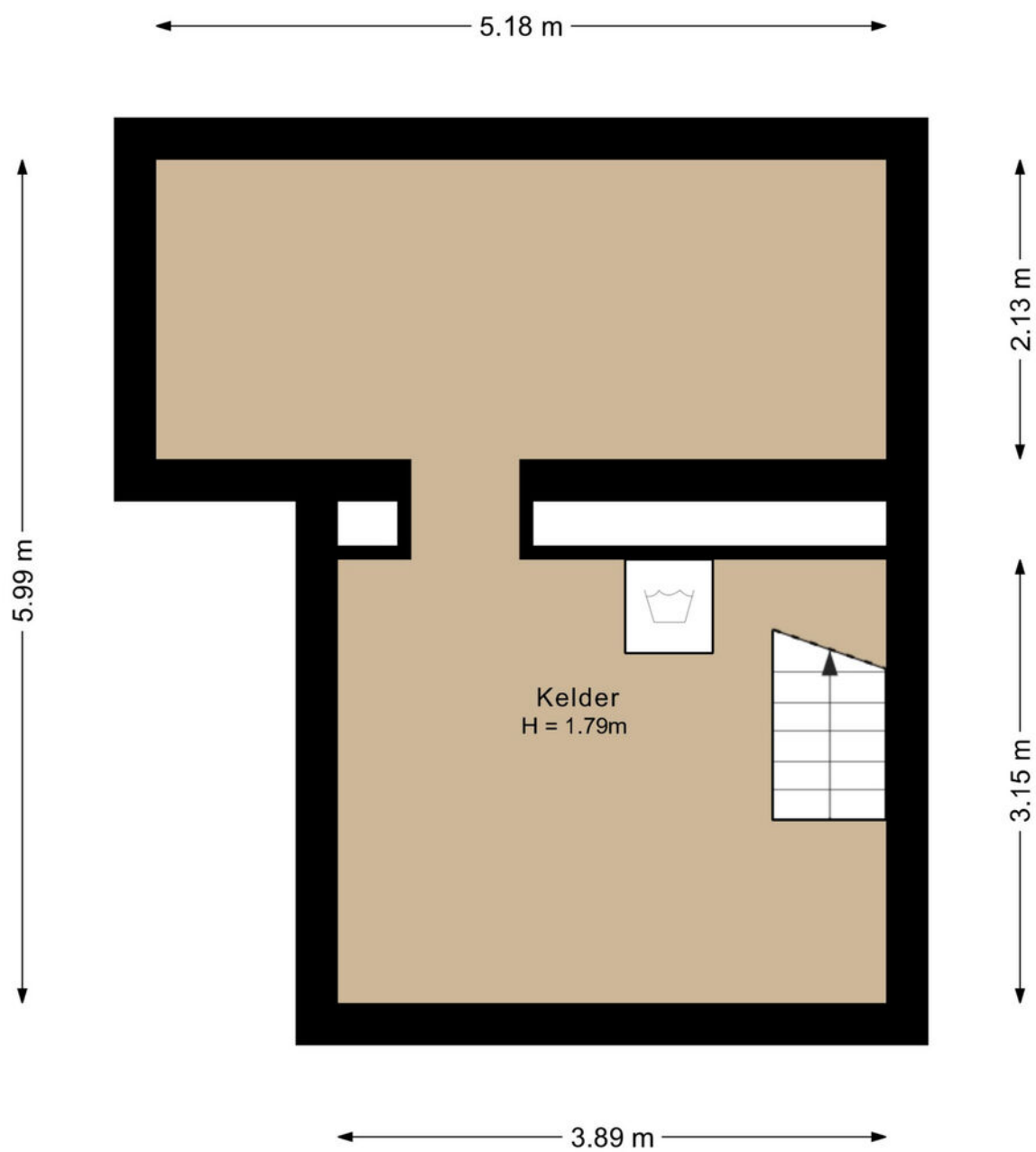
Plattegrond

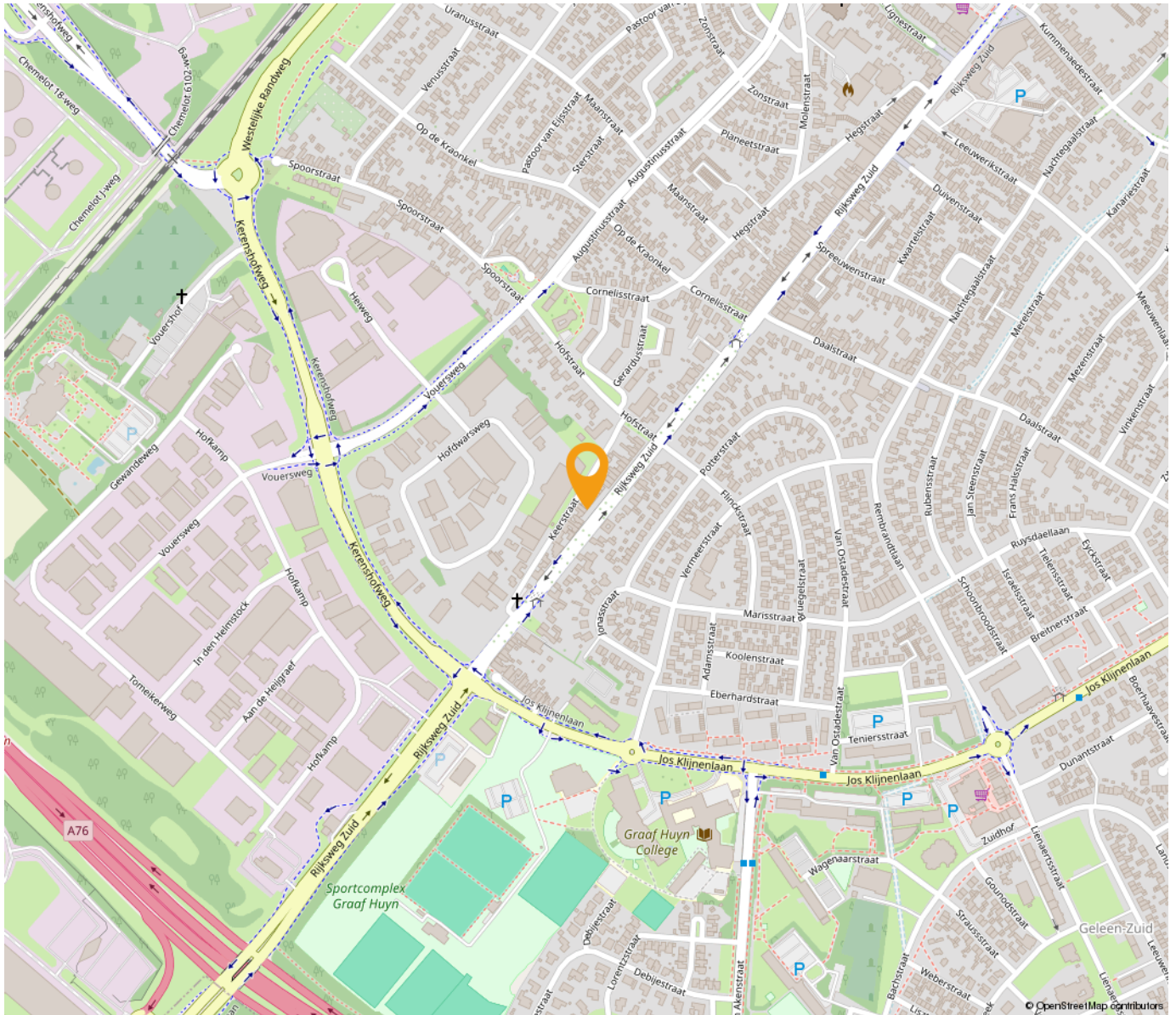
Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



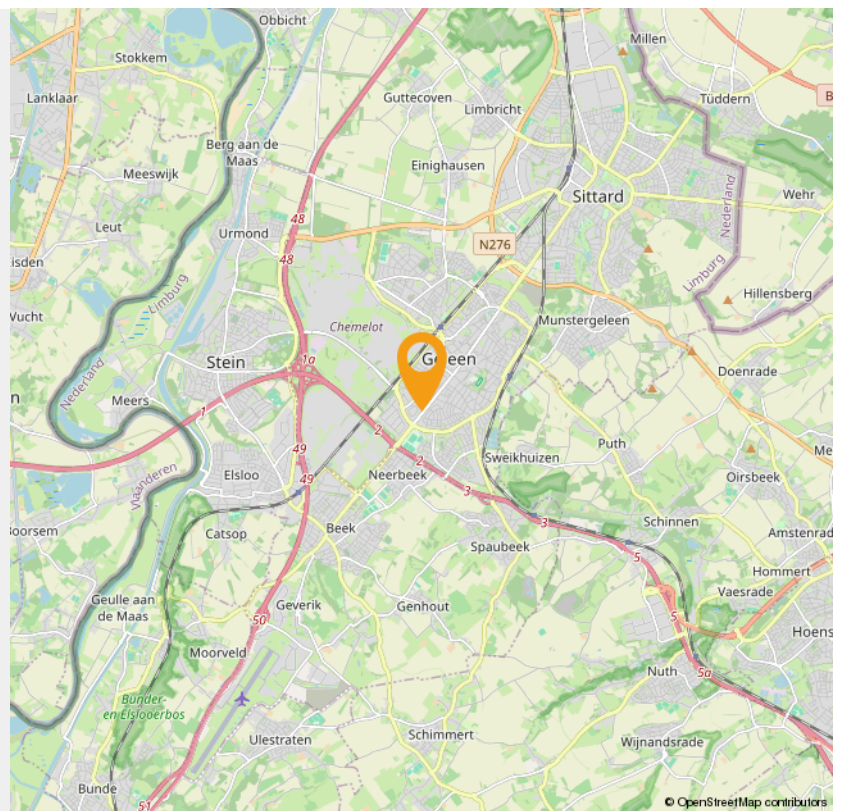
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het souterrain





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs