

TE KOOP



Hommerterweg 1, Schinnen

Vraagprijs € 549.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1935

Woonoppervlakte

367 m²

Perceeloppervlakte

805 m²

Inhoud

1928 m³

Aantal Slaapkamers

6

Verkoopprijs

Vraagprijs € 549.000 k.k.

Energie label

F

Over deze woning

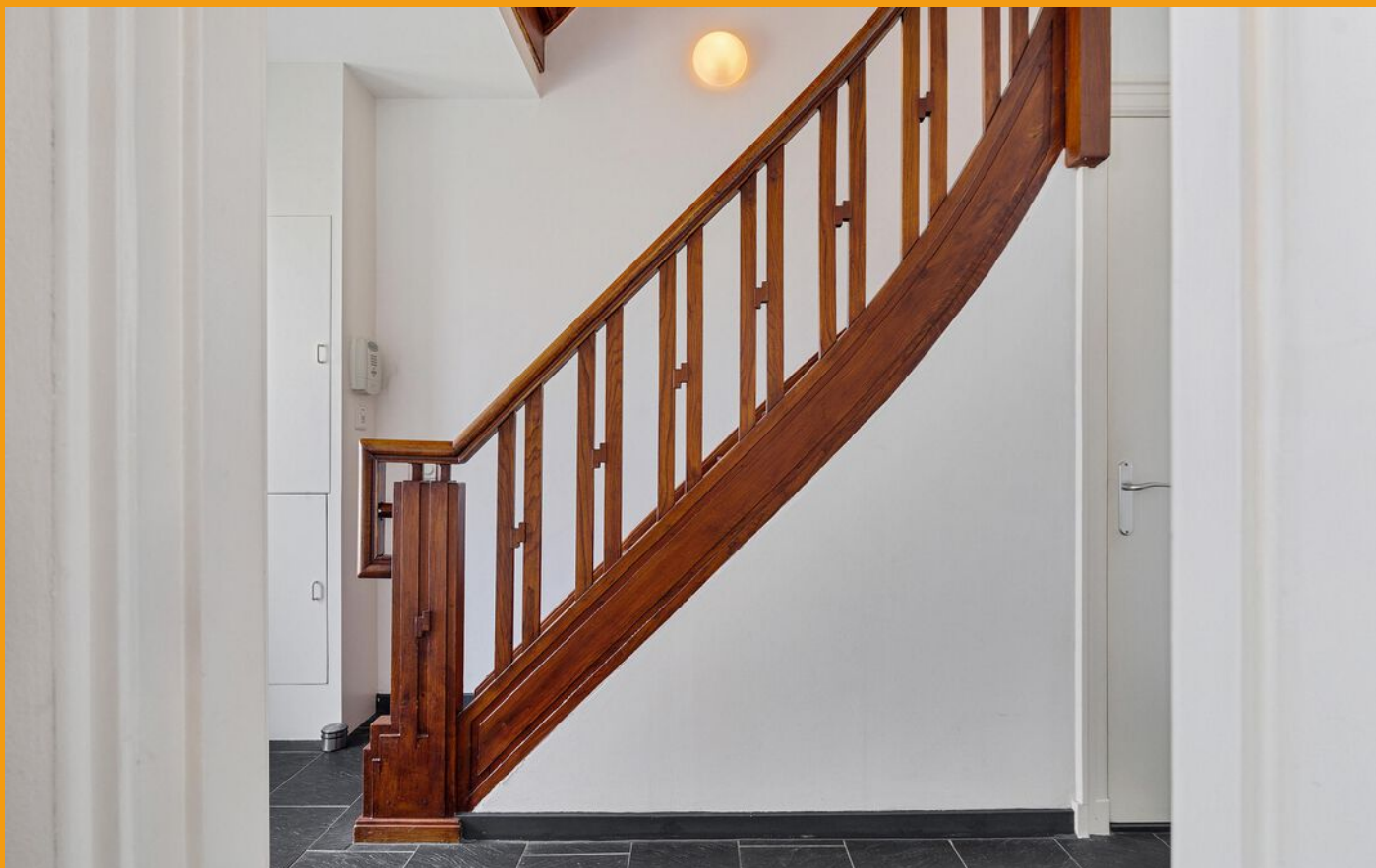
Welkom aan de Hommerterweg 1 in Schinnen – een karakteristieke jaren '30 woning die ruimte, sfeer en mogelijkheden perfect weet te combineren. Met een royale woonoppervlakte van 367 m², een perceel van 805 m² en een prachtig vrij uitzicht over de landerijen is dit een plek waar je direct verliefd op wordt. Het huis verrast je met een speelse indeling, veel lichtinval en een groot atelier (150 m²) in de tuin dat tal van mogelijkheden biedt. Hier woon je rustig en groen, maar toch met winkels, scholen, station en uitvalswegen binnen handbereik.

Tevens de mogelijkheid tot dubbele bewoning!

De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden!

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1935 (conform BAG), eigen perceel: 805m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 367m², overige inpandige ruimte ca. 159m², (meetrapport aanwezig);
- Atelier (150 m²) is in 2011 gerenoveerd en voorzien van een aparte meterkast/ riool, toilet, keuken, hardhouten kozijnen met dubbel glas, nieuwe cementdekvloer en verwarming.
- Werken aan huis mogelijk/ Bed en breakfast, kinderopvang of diverse andere mogelijkheden.
- Inhoud: ca. 1.928m³;
- Energielabel F;
- Recent zijn er nieuwe kozijnen met dubbel glas geplaatst;
- De meterkast is vernieuwd;
- Woonoppervlak en tuinruimte maken dit huis uniek in zijn soort;
- Aanvaarding in overleg.



INDELING

Souterrain:

In het souterrain bevinden zich twee ruime kelderruimtes, ideaal voor opslag, voorraad of als hobbyruimte.

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal, waar je links de meterkast en brievenbusdeur aantreft. Vanuit hier heb je toegang tot de vaste trap naar de eerste verdieping, de woonkamer en het souterrain.

De royale woonkamer biedt een sfeervol zit- en eetgedeelte en staat in open verbinding met de keuken. Deze keuken is uitgerust met een oven, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, marmeren werkblad, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er ruimte voor een knus eetgedeelte. De lichtkoepel zorgt voor veel lichtinval.

Via de keuken loop je de bijkeuken in, waar zich de wasmachineaansluiting en de cv-ketel bevinden. Vanuit hier is er toegang tot het toilet met fonteintje én een kleine zolder met vriesaansluiting, opslagruimte en vloerbedekking. Zowel woonkamer, keuken als bijkeuken zijn volledig betegeld.

Vanuit deze ruimte is de bergzolder bereikbaar.

Eerste verdieping:

Vanaf de hal brengt de vaste trap je naar de eerste verdieping. Op de overloop vind je twee slaapkamers, waarvan één momenteel als hobby- of leeskamer wordt gebruikt. De badkamer is half betegeld en voorzien van een toilet, designradiator, hoekbad, inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier tref je een ruime overloop en vier slaapkamers, waarvan er momenteel twee als opslagruimte worden benut.

Tuin:

Vanuit de keuken stap je de tuin in. Hier geniet je onder de overkapping van een gezellig eetgedeelte en een prachtig vrij uitzicht over de achterliggende landerijen. De tuin is deels betegeld, deels groen en voorzien van een poort met oprit. Ook aan de voorzijde is de woning fraai aangelegd met kiezels en bloemen.

**Atelier:**

Een absoluut pluspunt is het grote, vrijstaande atelier in de tuin. Dit atelier, bereikbaar via drie ingangen, is verdeeld in vier lichte ruimtes.

- In de eerste ruimte bevindt zich de meterkast met cv-ketel.
- De tweede ruimte beschikt over een toilet en wateraansluiting met wasbak.
- Vanuit hier leidt een vaste trap naar een ruime zolder, ideaal als extra werk- of opslagruimte.

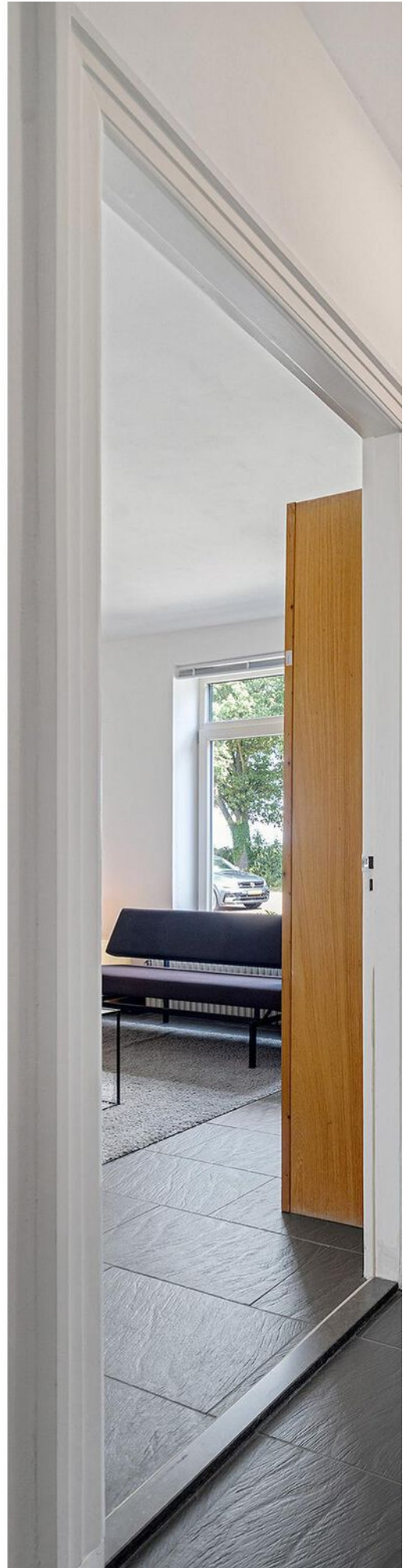
Dit atelier biedt eindeloze mogelijkheden: van kunststudio tot werkplaats, kantoor aan huis of voor dubbele bewoning.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Roy Ubachs** nodigt u uit voor een bezichtiging.











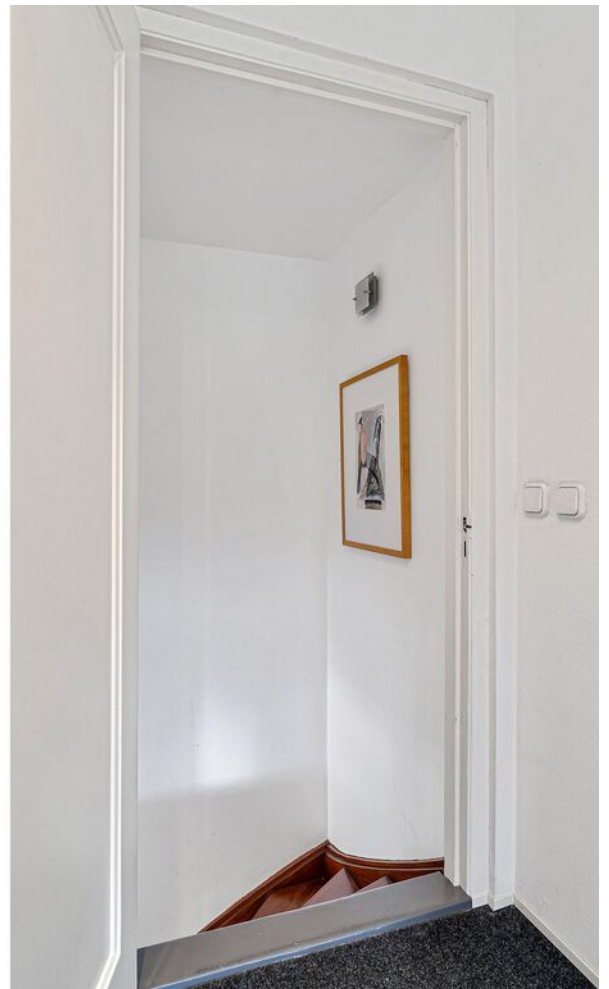












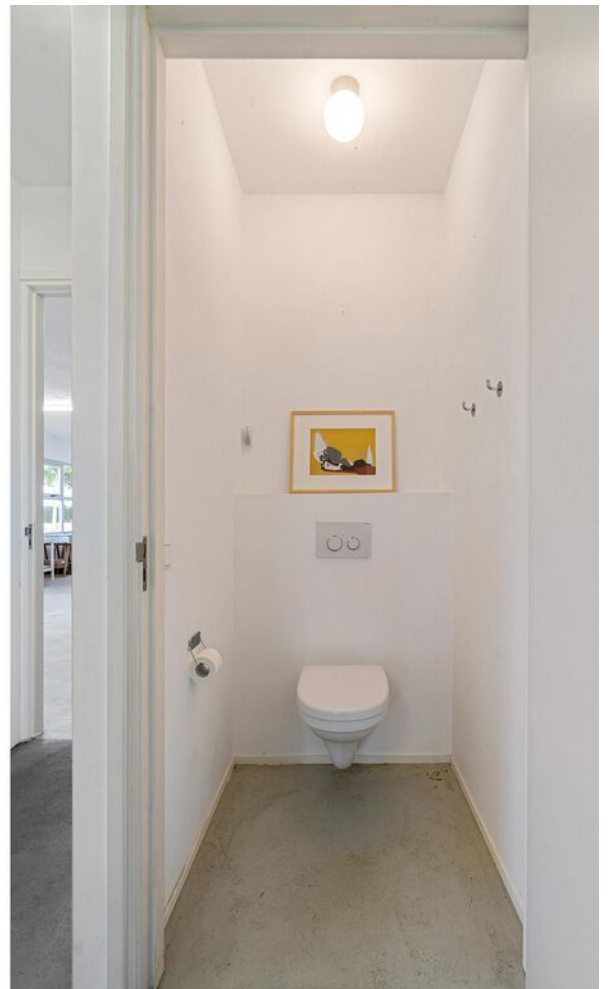


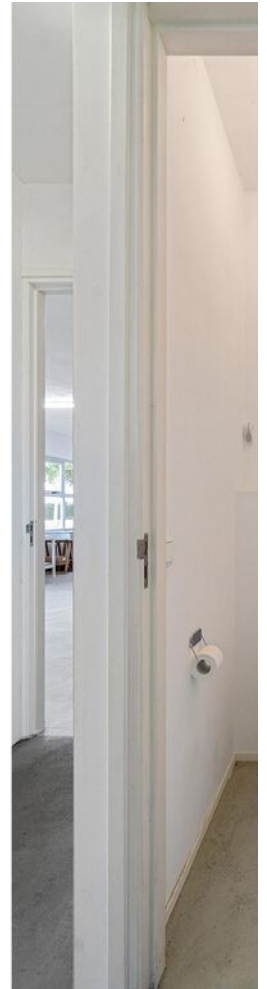






















Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
Begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

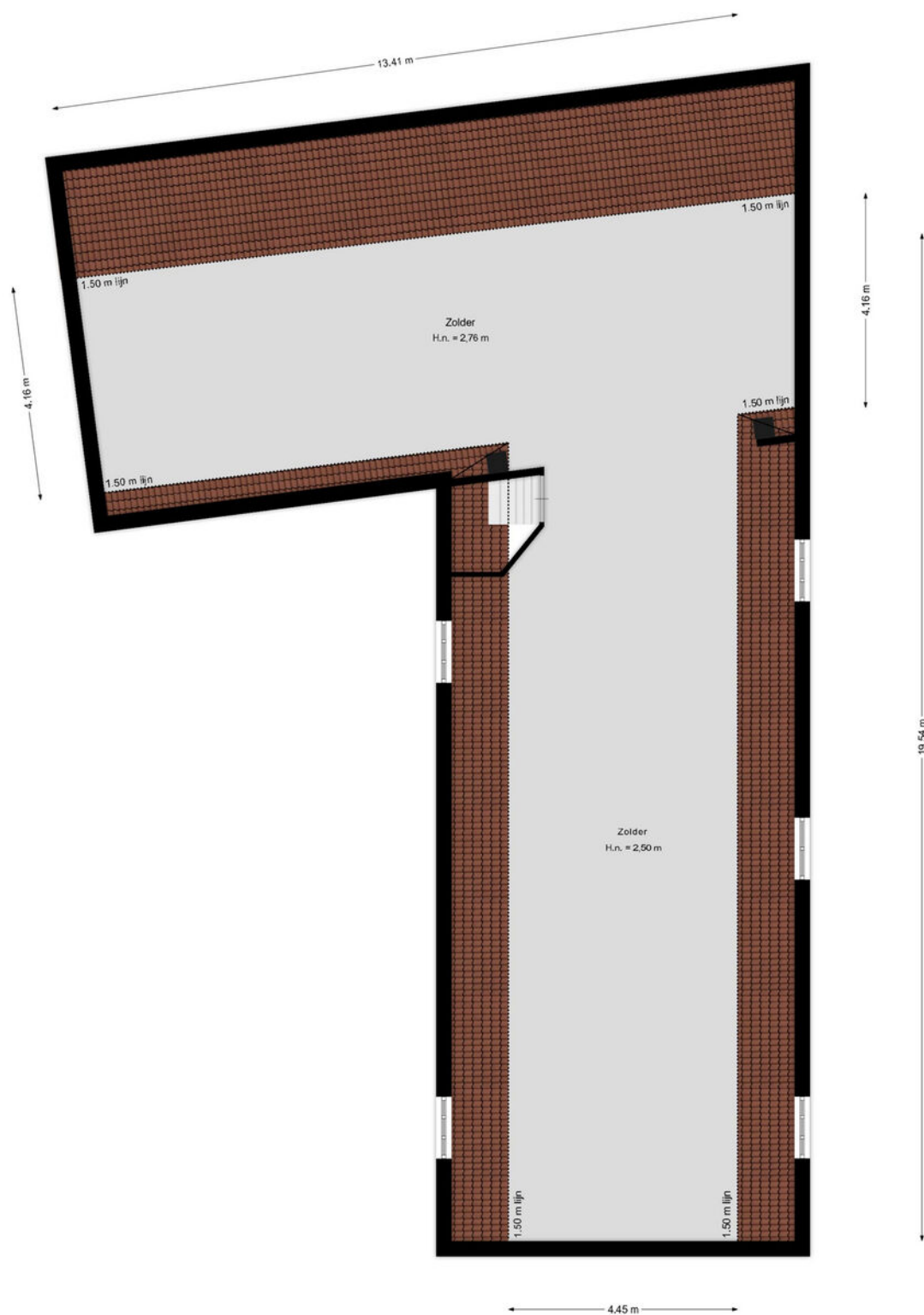
Bekijk hieronder de plattegrond van de
2e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

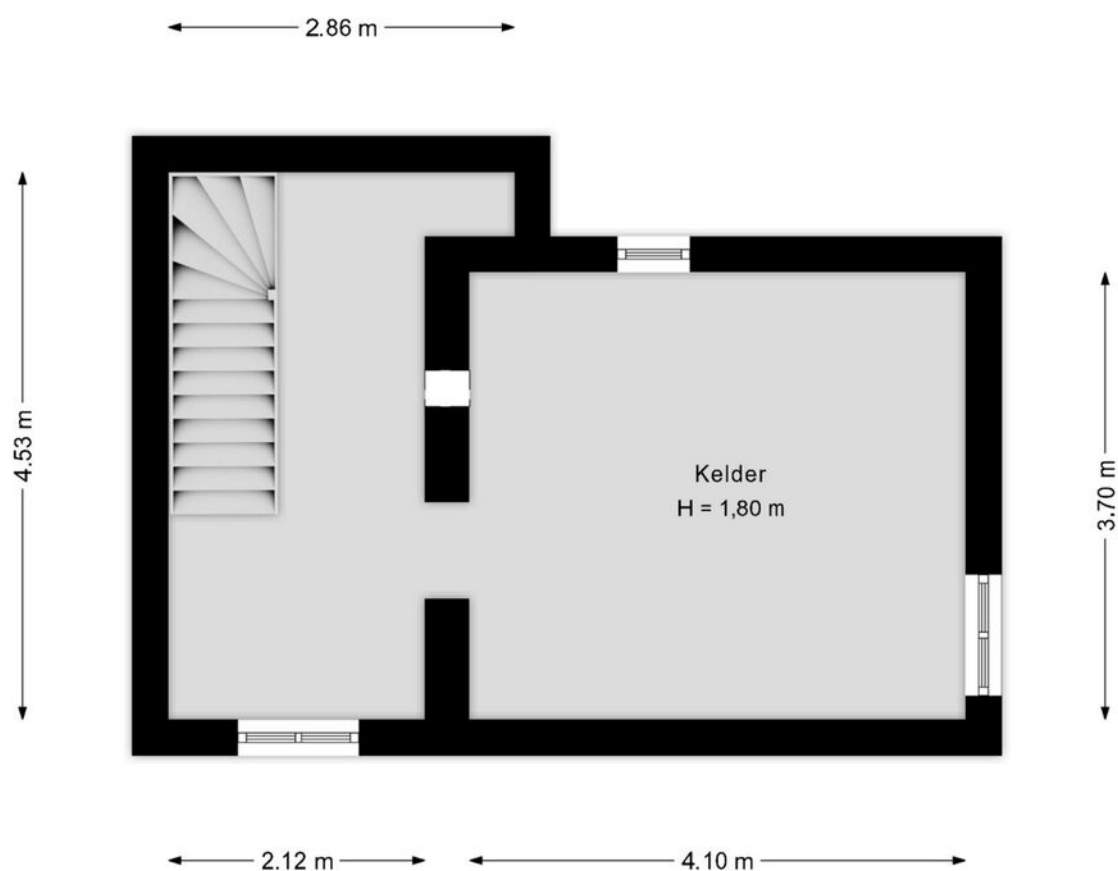
Bekijk hieronder de plattegrond van de
Zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
Kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

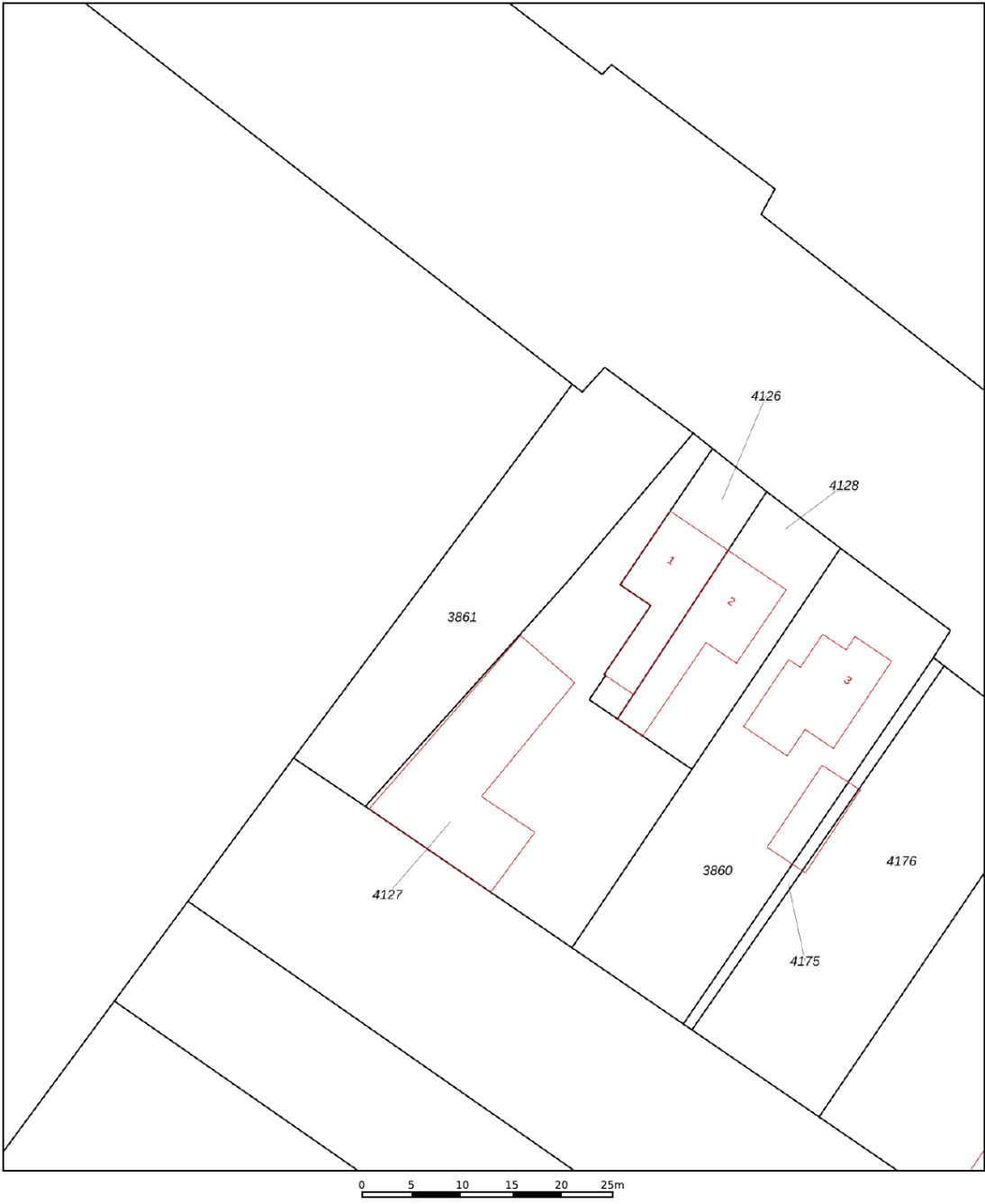
Bekijk hieronder de plattegrond van het
Atelier



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

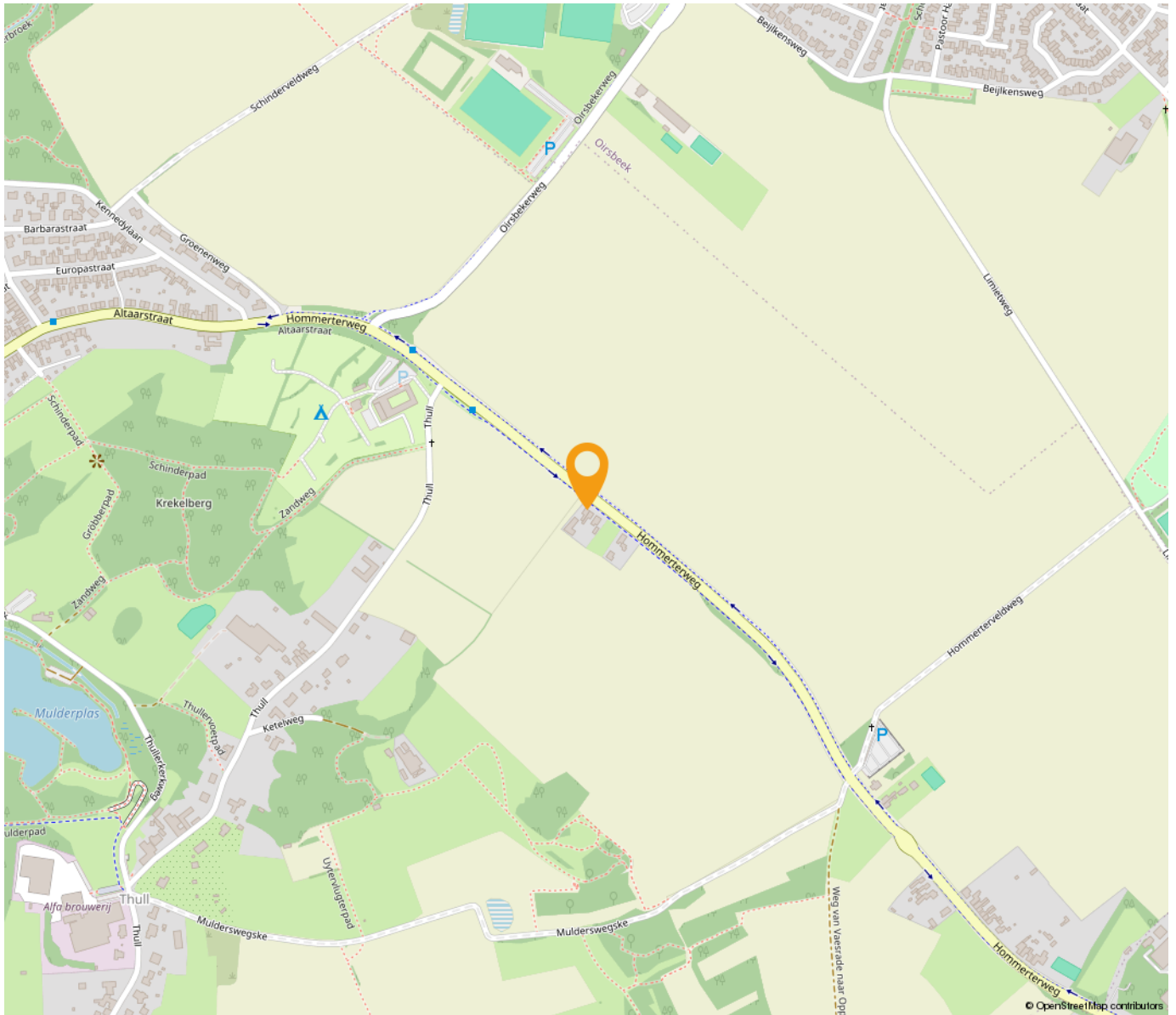
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schinnen
Sectie	C
Perceel	3861

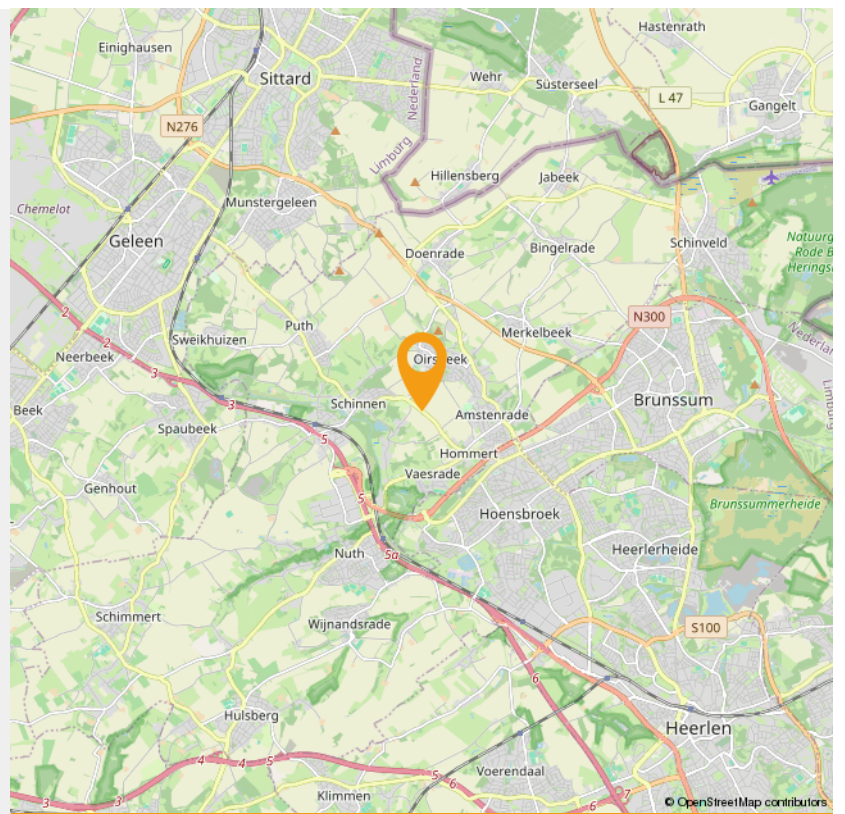
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Schinnen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs