

TE KOOP



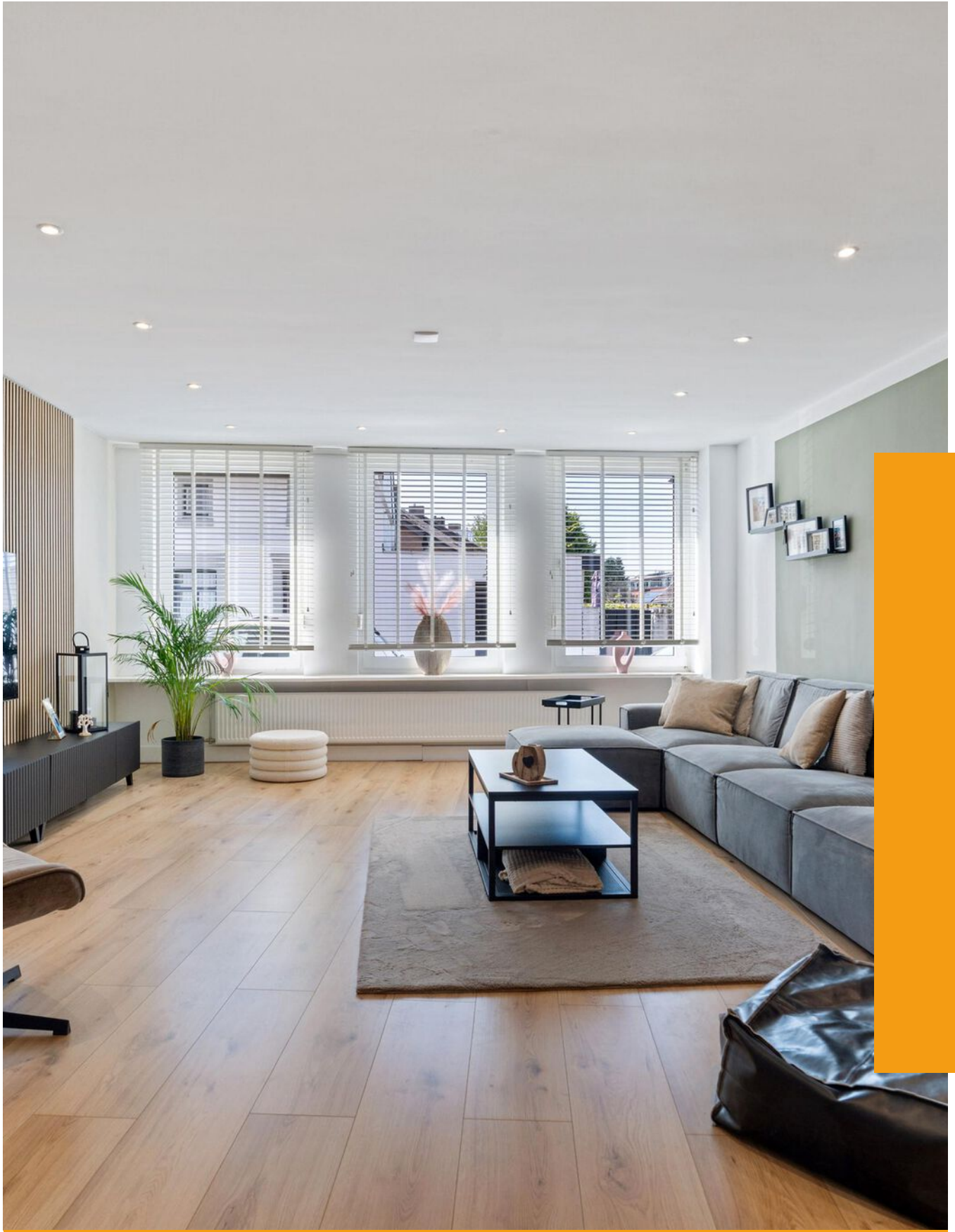
Bouwbergstraat 9, Schinveld

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1920

Woonoppervlakte
271 m²

Perceeloppervlakte
275 m²

Inhoud
979 m³

Aantal Slaapkamers
4

Verkoopprijs
Vraagprijs € 400.000 k.k.

Energietabel

A ++++

Over deze woning

Aan de Bouwbergstraat 9 in Schinveld staat deze gemoderniseerde halfvrijstaande woning, die recent compleet onder handen is genomen. De riante woning biedt onder andere vier slaapkamers, twee moderne badkamers, riante living, leefkeuken, achtertuin met veel privacy en een riant dakterras.

Omgeving

De woning is gelegen nabij het centrum van Schinveld met alle voorzieningen en nabij een uitgestrekt natuurgebied "de Schinveldse bossen".

Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1920 (conform BAG);
- Perceel: 275m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 271m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Geheel gemoderniseerde halfvrijstaande woning;
- 4 slaapkamers; 2 badkamers;
- Rustige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen en Schinveldse Bossen;
- Dakisolatie.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. 2 deuren en 1 raam) met isolerende beglazing;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Cv-installatie (huur)
- Aanvaarding in overleg.

Souterrain

Provisieruimte (ca. 11m²).

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime hal met meterkast en toegang tot de riante living. De sfeervolle living is voorzien van nette laminaat en ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. De trap naar de eerste verdieping is stijlvol geïntegreerd in de ruimte. Aansluitend vind je de moderne open keuken met kookeiland welke is voorzien van de navolgende apparatuur: 4 pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven en vaatwasser. Via de openslaande tuindeuren heb je direct toegang tot de tuin.



Een lange verkeersruimte verbindt de keuken met meerdere functionele vertrekken:

- De cv-ruimte met HR combiketel (huur);
- Een bijkeuken/berging (4m²), ideaal voor extra opslag;
- Een moderne badkamer (ca. 6m²) uit 2022 met een inloofdouche, zwevend toilet, wastafel met meubel en designradiator
- Een aparte wasruimte met wasmachineaansluitingen;

Eerste verdieping

Via de ruime overloop bereik je drie slaapkamers, de tweede badkamer en het dakterras:

- slaapkamer 1 ca. 11m² gelegen aan de voorzijde.
- slaapkamer 2 ca. 14m² gelegen aan de voorzijde.
- slaapkamer 3 ca. 18m² gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is voorzien van inloofdouche, ligbad, zwevend toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping met de vierde slaapkamer (ca. 29m²). Deze kamer is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van meerdere dakramen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Dankzij de afmetingen en indeling is deze ruimte ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek aan huis.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is geheel omsloten en biedt dankzij de ligging en indeling optimale privacy. De tuin is ingericht met een terras, gazon, borders en een kunststof berging.

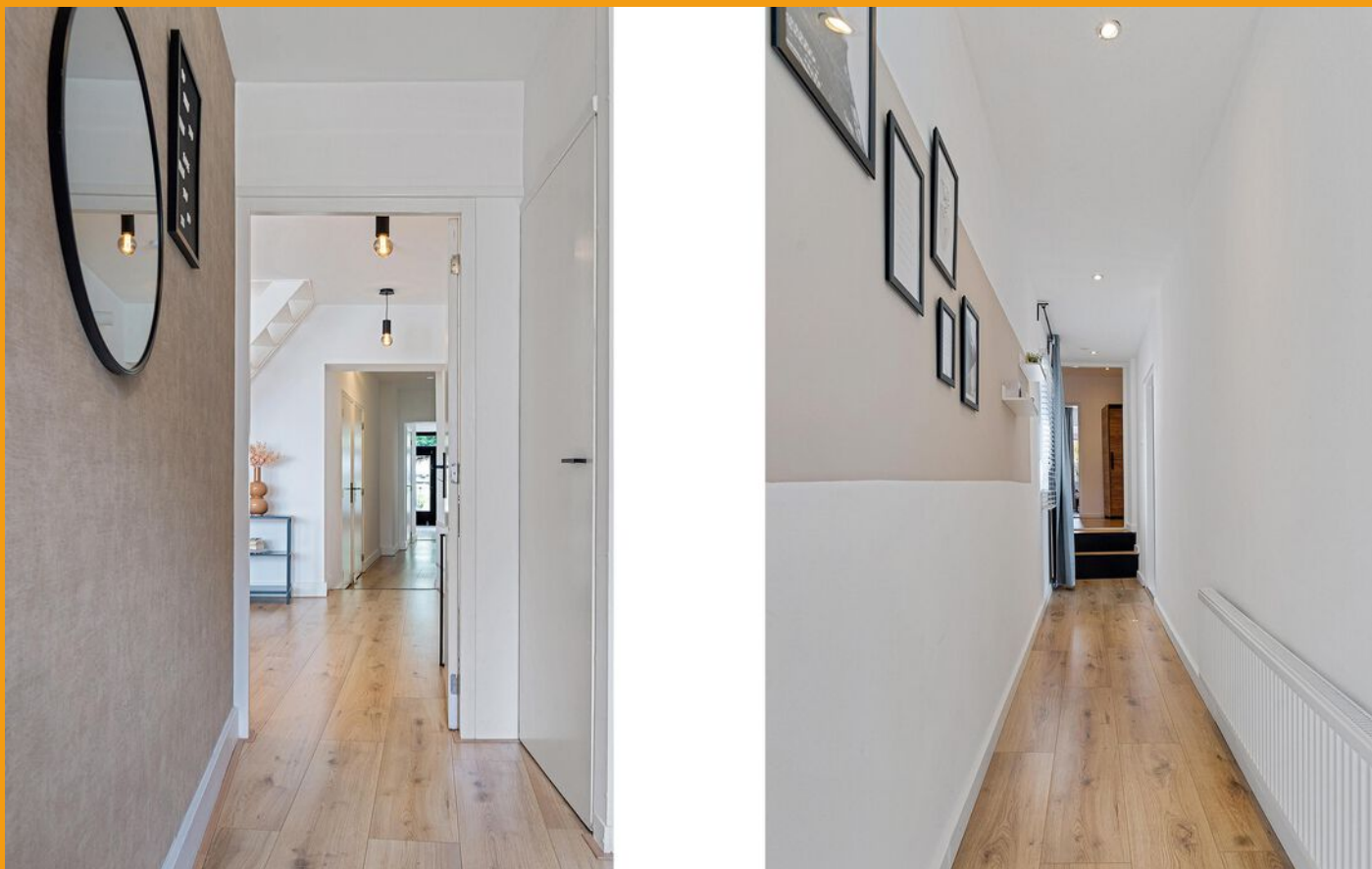
Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

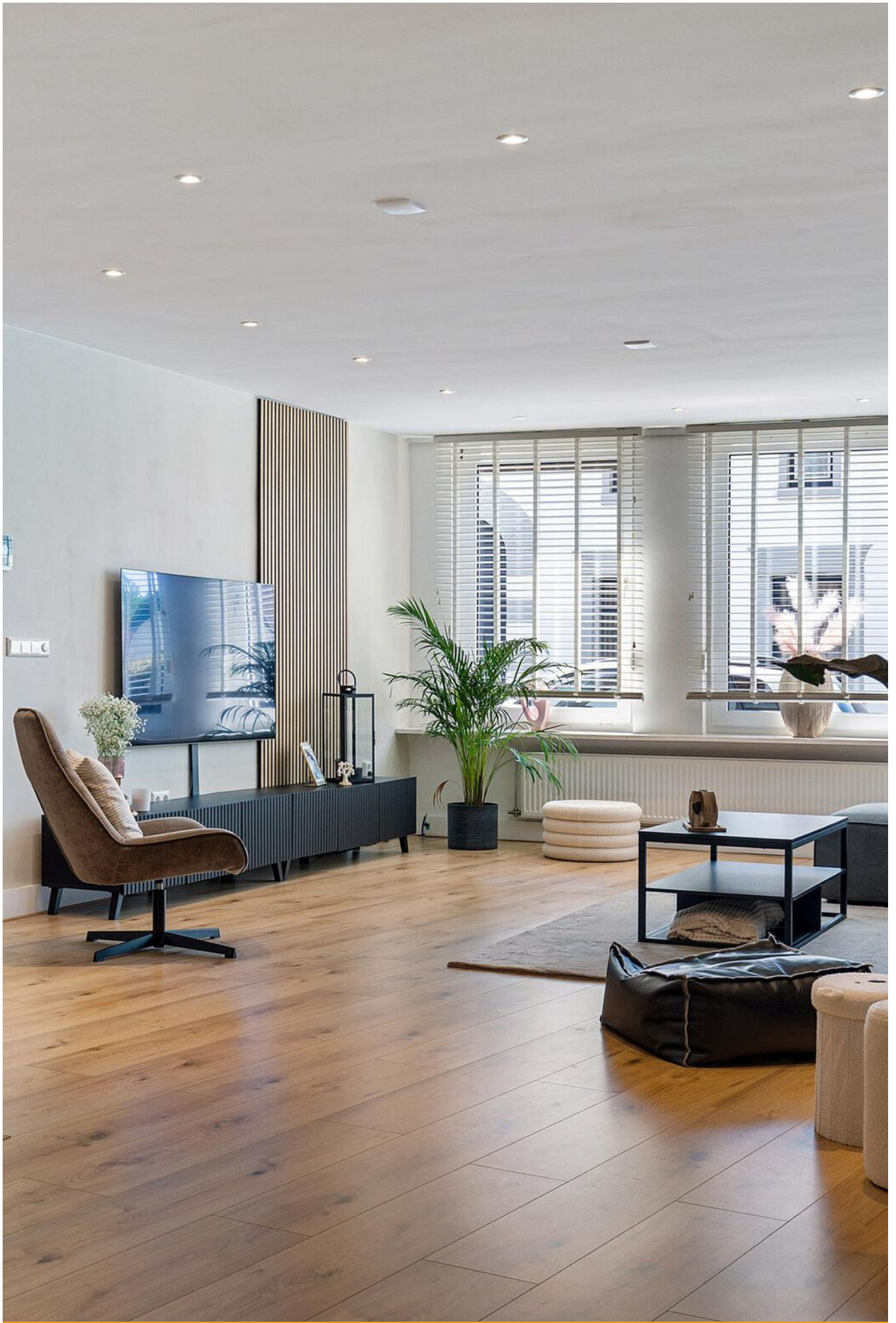
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.



Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

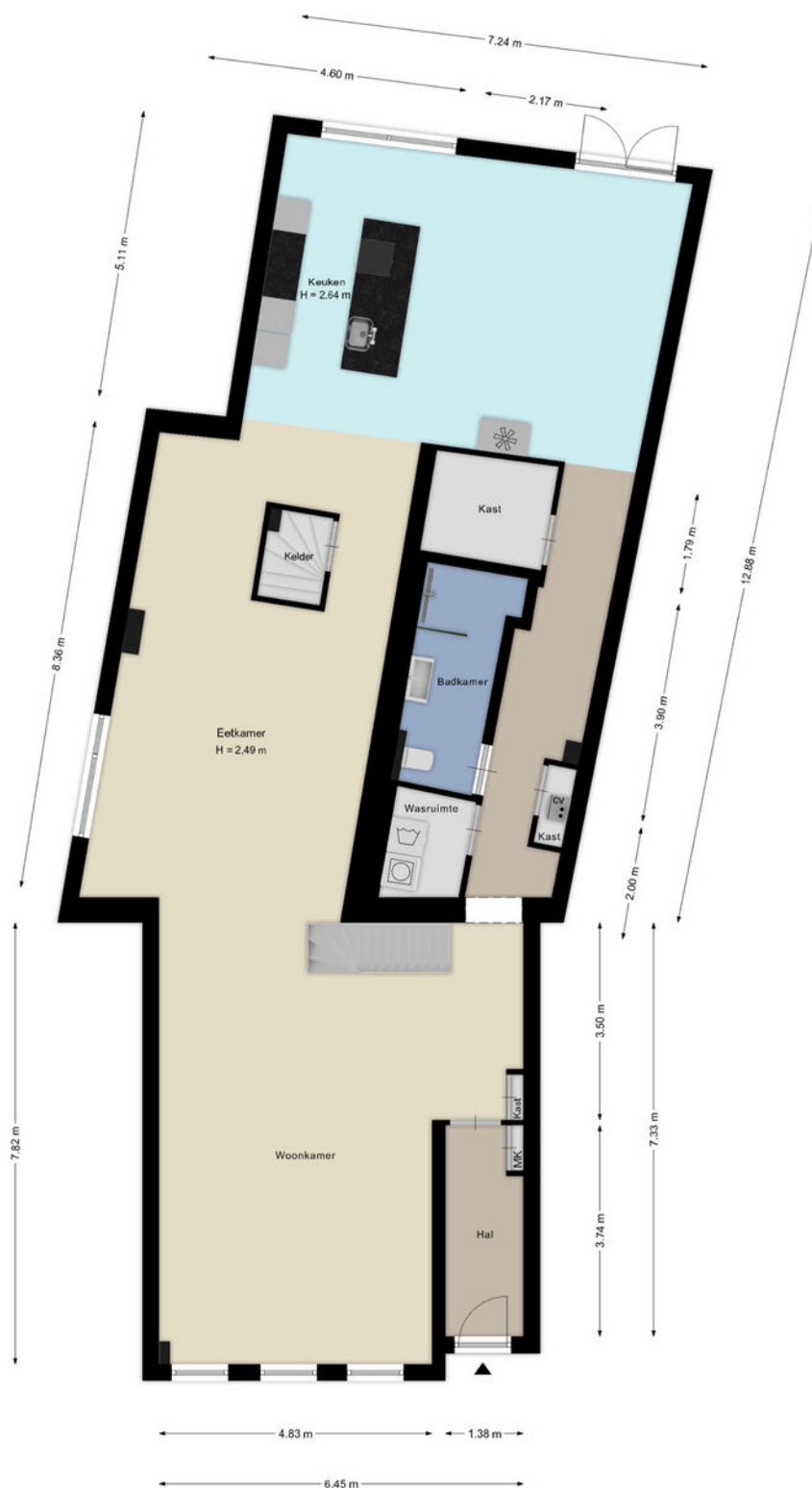
Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de eerste verdieping

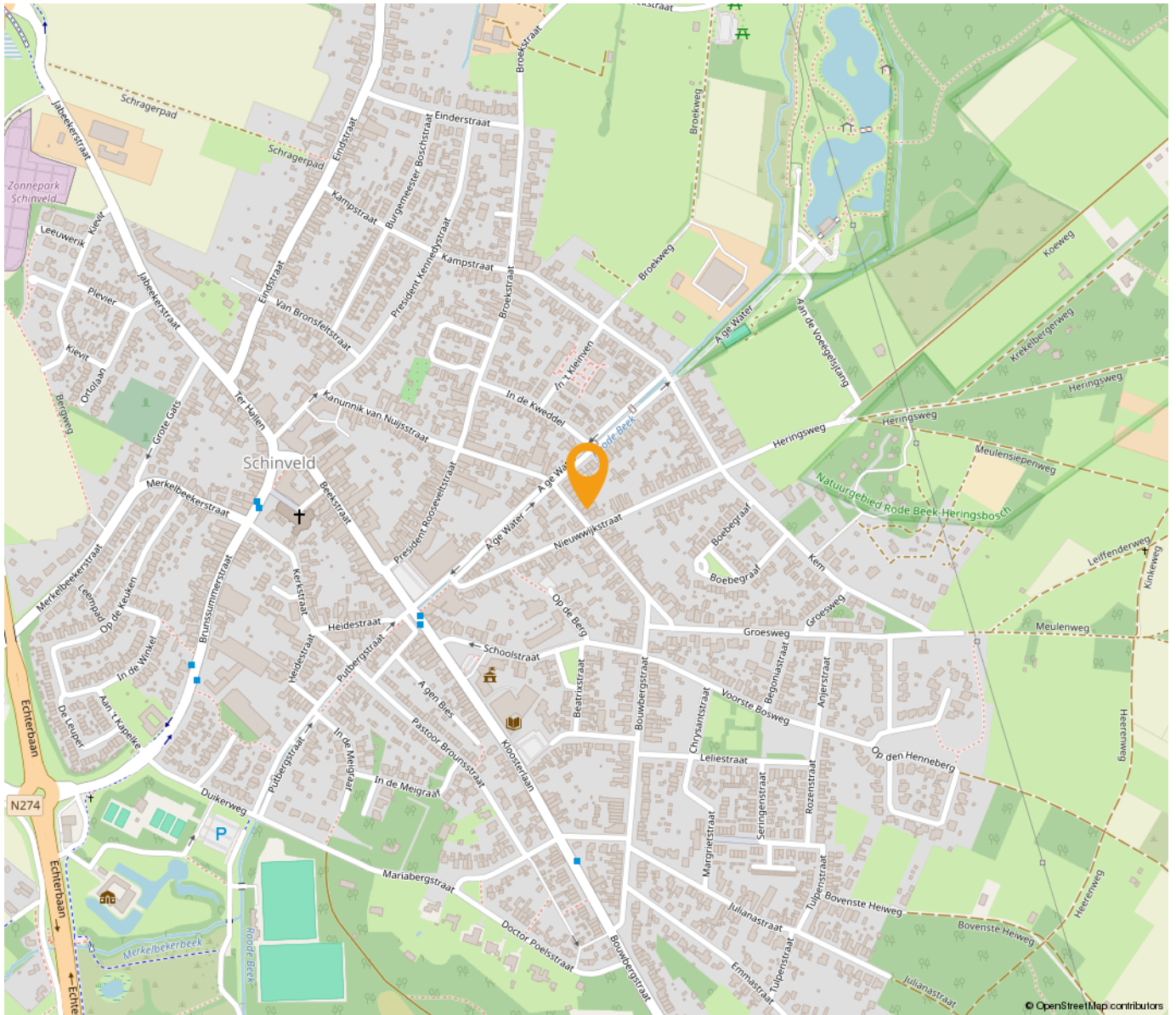


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

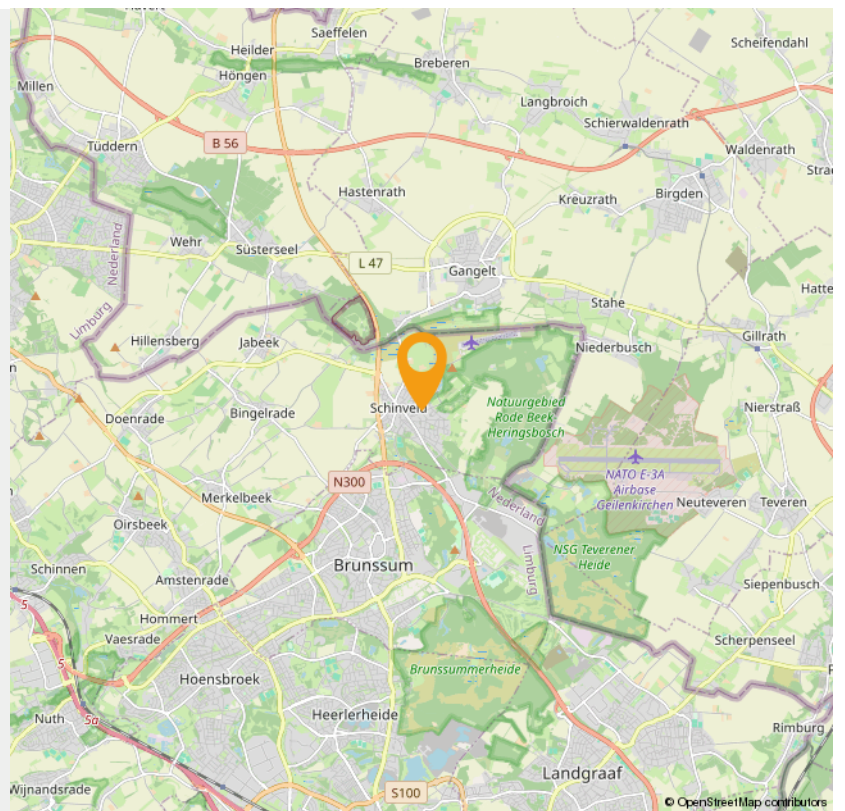


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schinveld Sectie B Perceel 5748	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Schinveld

In een mooie omgeving van venrijke bossen, glooiende boomgaarden, landerijen en cultuurhistorische monumenten ligt Schinveld; een authentiek dorp dat samen met o.a. Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek de gemeente Beekdaelen vormt. Wie eenmaal het haast tijdloze karakter van 'Sjilvend' heeft geproefd, wil er voor altijd blijven.

Voorzieningen

Schinveld is nog een écht Limburgs dorp met een vriendelijke, hechte gemeenschap. Het oorspronkelijke karakter van het oude landbouwdorp is goed bewaard gebleven, toch is het wonen in Schinveld van deze tijd. Landelijk maar levendig, goed bereikbaar en met een hoog voorzieningenniveau. Kinderopvang, een basisschool en speelvoorzieningen, sport en ontspanning, goede medische zorg en de belangrijkste winkels zijn binnen handbereik.

Levendig dorp

Schinveld heeft een rijk verenigingsleven. Er wordt veel georganiseerd voor jong en oud en ook de mogelijkheden op het gebied van sport en ontspanning zijn legio. Van wandelen, fietsen of paardrijden door de uitgestrekte velden en bossen rondom Schinveld tot dans, muziek maken en meer. Niet alleen de bewoners zijn verknocht aan het dorp. Ook talloze toeristen komen graag terug, om nieuwe wandel-, fiets- of ruiterroutes te verkennen, rust te zoeken én te genieten van het authentieke Limburgse leven.

Toekomst en plannen

Samen met de gemeente Beekdaelen en andere partners werken wij mee aan de toekomst van Schinveld. Het 'Masterplan Kern Schinveld' geeft op hoofdlijnen aan hoe we er samen voor willen zorgen dat de kwaliteiten, die het wonen in Schinveld zo bijzonder maken óók in de toekomst tot hun recht komen. Hiervoor werken we bijvoorbeeld aan modernisering en uitbreiding van de voorzieningen voor senioren. Maar ook voor nog meer woonplezier voor gezinnen met kinderen. Kortom: aan een leefbaar Schinveld met een aantrekkelijk en vitaal hart.



Over Schinveld

Schinveld (Limburgs: Sjilvend) is een landelijk gelegen dorp in de gemeente Beekdaelen. Van 1 januari 1982 tot 31 december 2018 was het de hoofdplaats van de gemeente Onderbanken in Nederlands-Limburg. Het dorp ligt tegen de Duitse grens. Toen Schinveld nog viel onder de gemeente Onderbanken, bevond het gemeentehuis zich in Schinveld. Het dorp telt 4.640 inwoners en is de een na grootste kern van Beekdaelen.

INTERESSE

in deze woning in Schinveld?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs