

TE KOOP



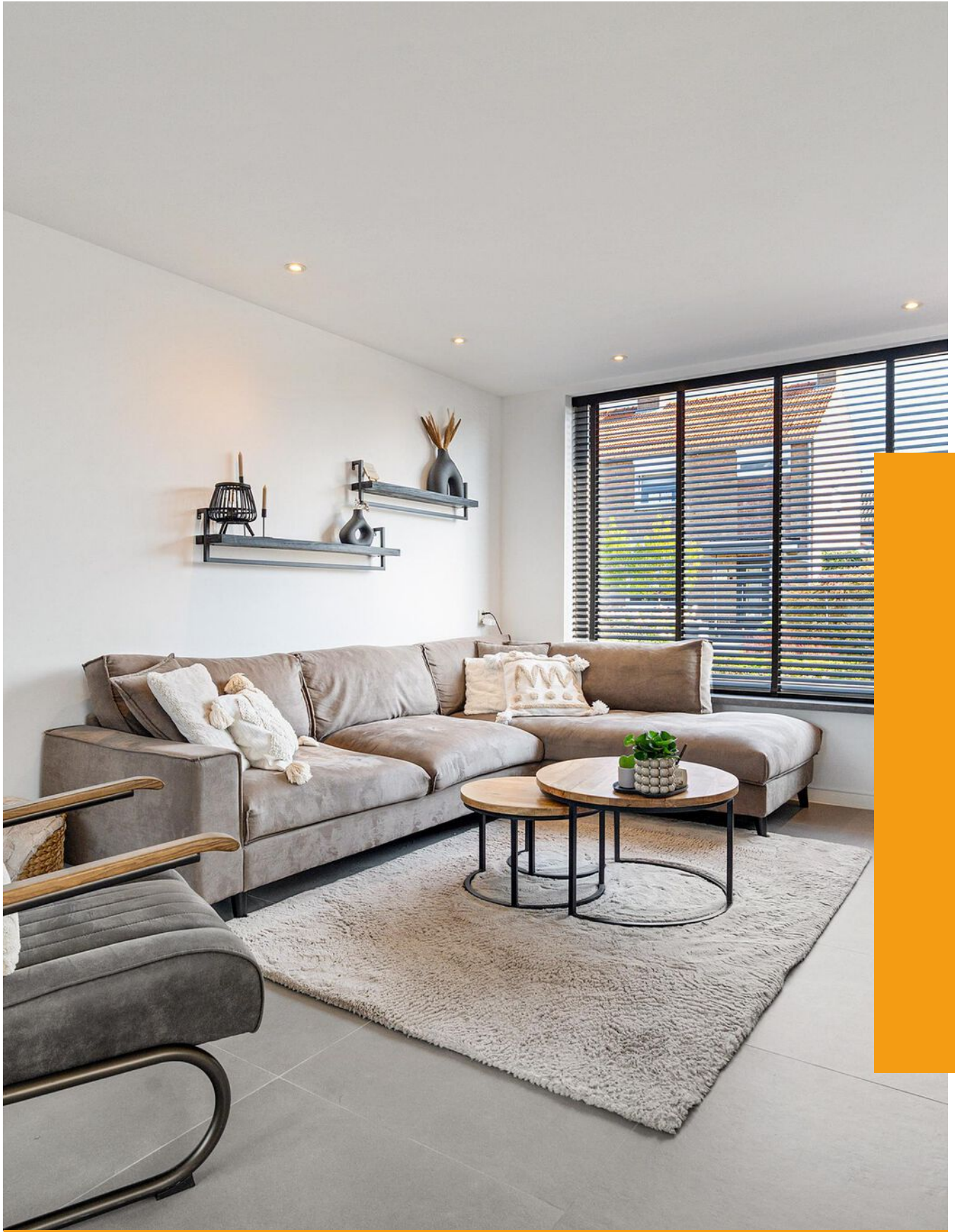
Vroenhofstraat 16, Beek

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1964

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

266 m²

Inhoud

561 m³

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Energietabel

D

Over deze woning

Op zoek naar een instapklare vrijstaande woning met veel ruimte, een luxe afwerking en een heerlijke tuin? Dan is Vroenhofstraat 16 in Beek precies wat u zoekt! Deze woning is volledig gemoderniseerd en voorzien van alle comfort. Met drie slaapkamers, een aangebouwde keuken, een garage en een zonnige tuin is dit een plek waar u direct kunt intrekken en genieten.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1964 (conform BAG);
- Perceel: 266m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 109m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Volledig gemoderniseerd: keuken, badkamer, sanitair, vloeren, wanden en plafonds;
- Vloerverwarming in de gang, keuken en woonkamer;
- 3 slaapkamers en extra bergruimte op zolder;
- Luxe keuken en badkamer;
- Garage met elektrische sectionaalpoort en ruime oprit;
- Gelegen in Neerbeek, op loopafstand van het centrum van Beek en dichtbij uitvalswegen.

INDELING

Kelder

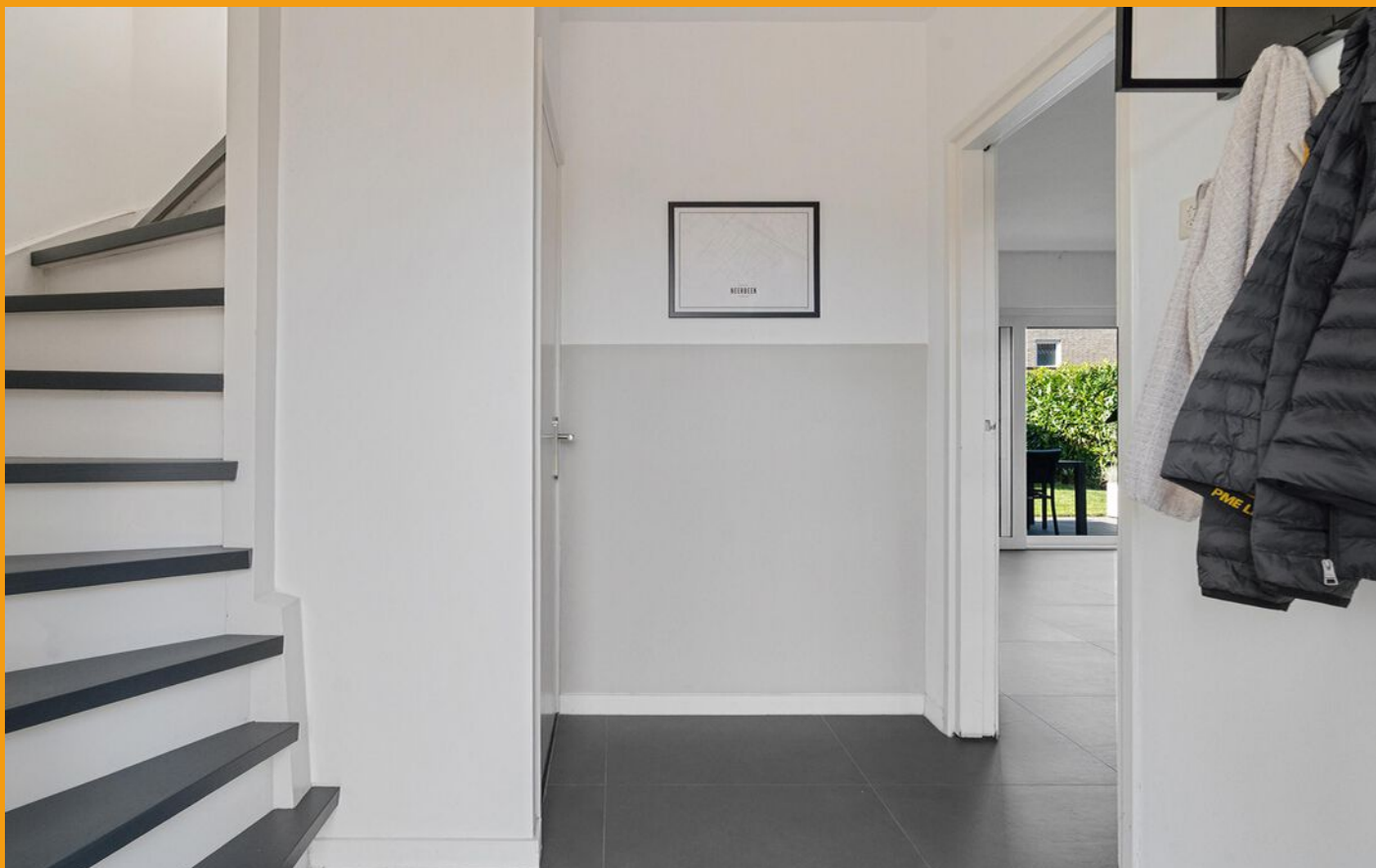
Een grote, droge kelder die als opbergruimte kan fungeren.

Begane grond

Via de nette entree komt u in de hal met garderobe, meterkast, trap naar de kelder en eerste verdieping, en een modern toilet met fontein. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte living van circa 33 m² en de eetkamer. Dankzij de schuifpui naar de tuin en de doorloop naar de keuken voelt deze ruimte heerlijk open.

De aangebouwde keuken is een echte eyecatcher: luxe ingericht en voorzien van een koelkast, spoelunit, inductiekookplaat, twee ingebouwde combi-oven/magnetrons, een afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met wasmachine- en vrieskast-aansluiting. Tevens is vanuit de bijkeuken een doorgang naar de garage en ook toegang tot de tuin.

De gehele begane grond is voorzien een mooie tegelvloer.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, die momenteel worden gebruikt als master bedroom, kleedkamer en werkruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet en designradiator.

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping: een praktische bergruimte voor al uw seizoensspullen.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke mix van groen en terras, met volop zon en privacy. Onder de overkapping bevindt zich een knus loungegedeelte waar u tot in de late uurtjes kunt genieten. Aan de voorzijde beschikt u over een oprit met plaats voor meerdere auto's en een garage met elektrische sectionaalpoort.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

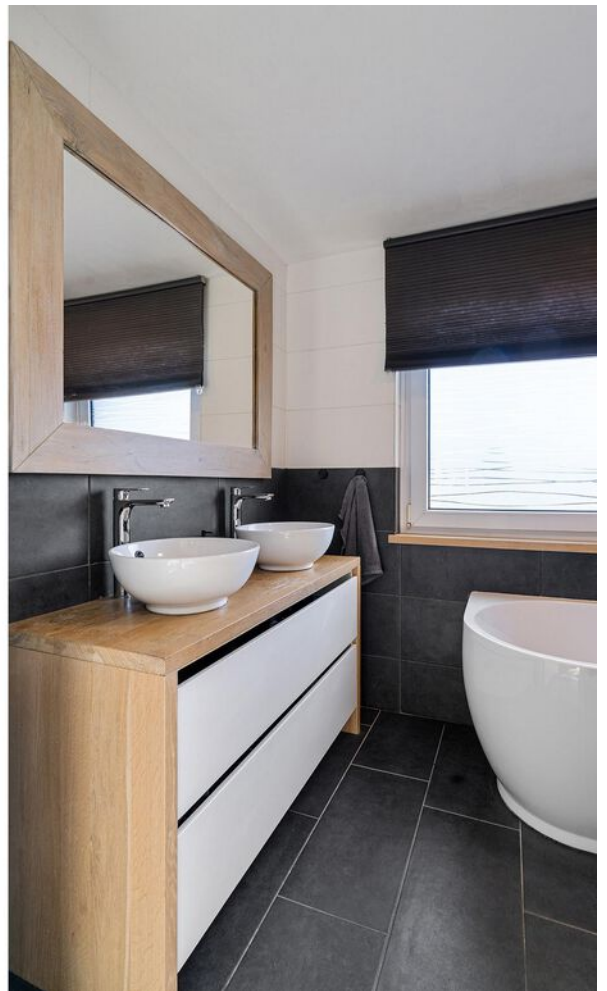












Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

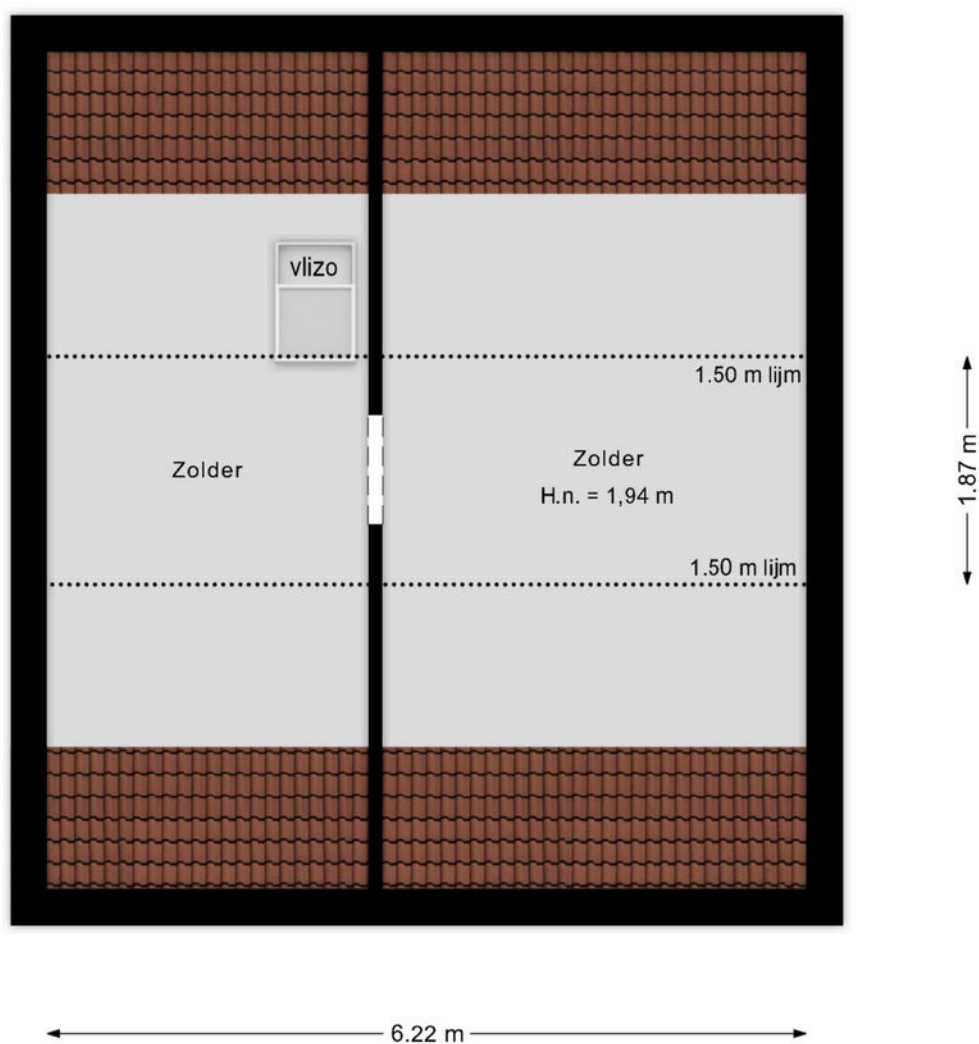
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

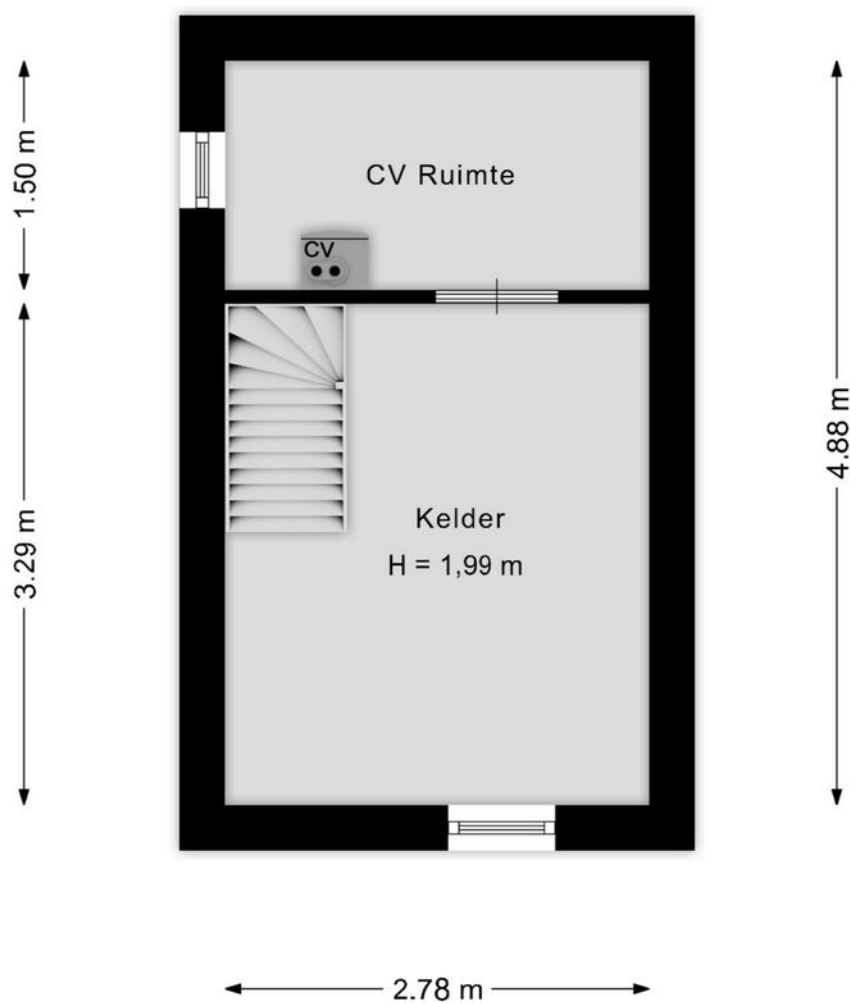
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Vroenhofstraat 16**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

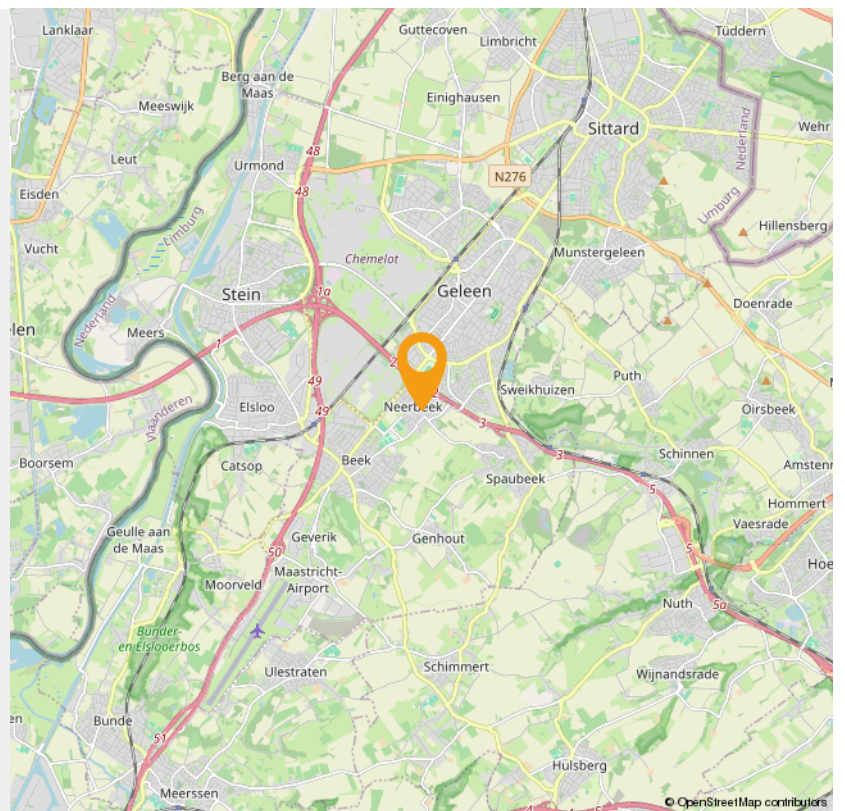


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beek
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4129
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs