

TE KOOP



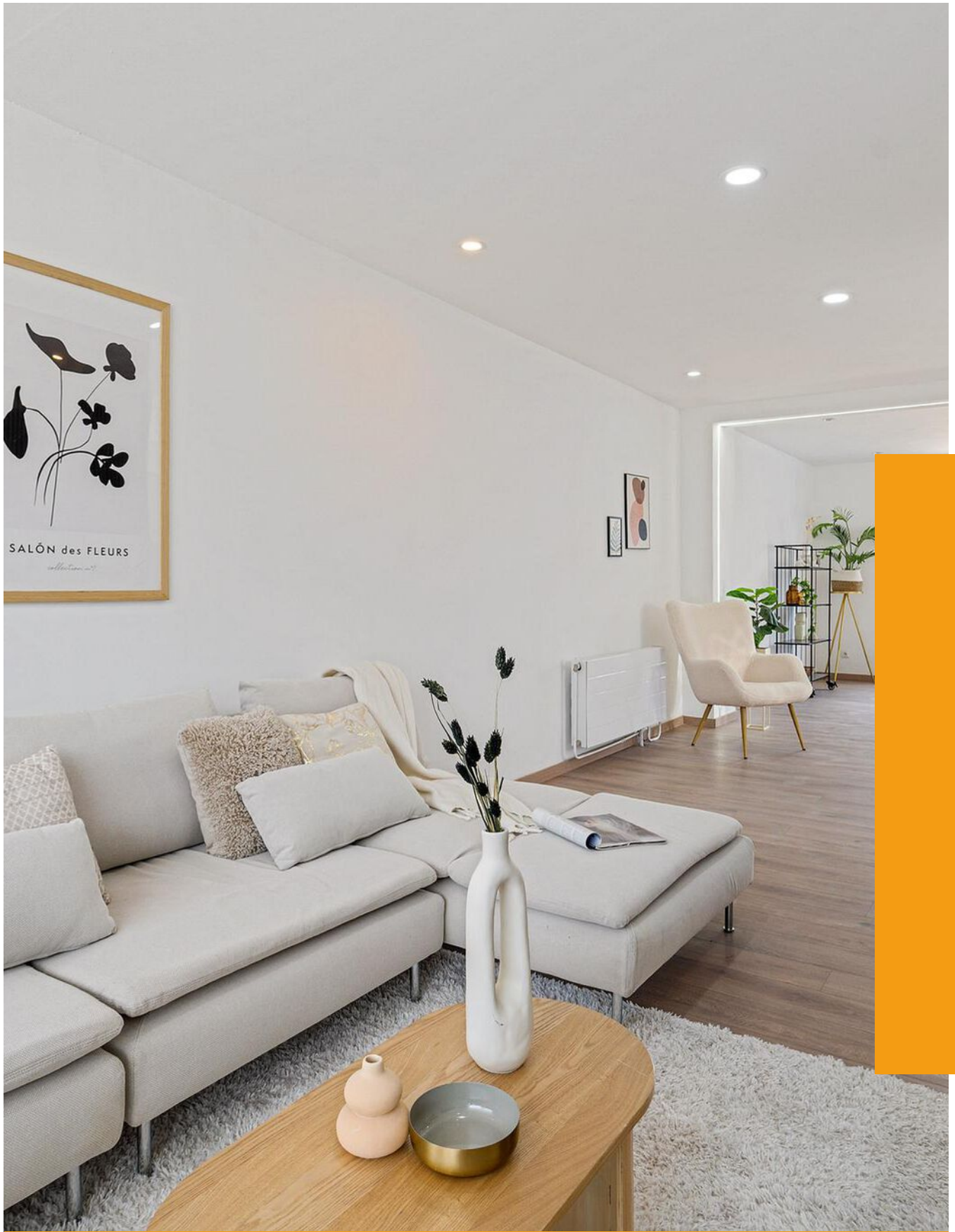
Jan Steenstraat 7, Brunssum

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1964

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
223 m²

Inhoud
480 m³

Aantal Slaapkamers
3

Verkoopprijs
Vraagprijs € 275.000 k.k.

Energietabel

Over deze woning

Aan de Jan Steenstraat 7 te Brunssum staat deze geheel gemoderniseerde halfvrijstaande woning op een perceel van 223 m². De woning beschikt over drie slaapkamers, aanbouw, een ruime garage, moderne badkamer en keuken.

Omgeving:

De woning is gelegen op korte afstand van de Brunssumerheide, winkels, basisscholen, kinderopvang, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Door de nabijheid van de buitenring bent u snel op alle uitvalswegen.

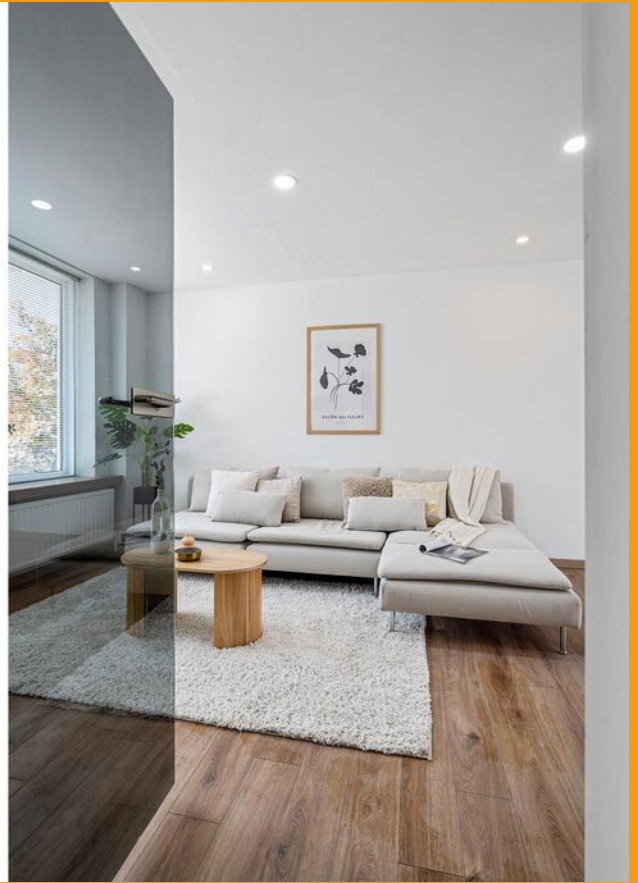
Leuk om te weten:

- Bouwjaar: 1964 (conform BAG);
- Perceel: 223m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 98m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Ideaal voor starters!;
- Geheel gemoderniseerde halfvrijstaande woning;
- Drie slaapkamers;
- Rustige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen;
- Dakisolatie;
- Aanbouw geheel geïsoleerd;
- Geheel kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Ruime garage;
- Aanvaarding per direct.

Begane grond

Entree/hal met moderne toiletruimte, meterkasten toegang tot de living. De woonkamer met veel lichtinval, staat in op verbinding met de keuken. De moderne L-vormige keuken is voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Vanuit de aanbouw is tuin door middel van een schuifpui te bereiken. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer en vloerverwarming in de aanbouw.

D



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

- slaapkamer 1 ca. 13 m² gelegen aan de achterzijde.
- slaapkamer 2 ca. 8 m² gelegen aan de achterzijde.
- slaapkamer 3 ca. 8 m² gelegen aan de voorzijde met toegang tot het balkon.

Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

Buitenruimte

In de voortuin is een oprit gecreëerd met toegang tot de riante garage en zijingang van de woning. De achtertuin is gelegen op het Oosten en dient nog aangelegd te worden. De garage beschikt over een handmatige kantelpoort, witgoed aansluitingen en standplaats cv-installatie (huur). Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.



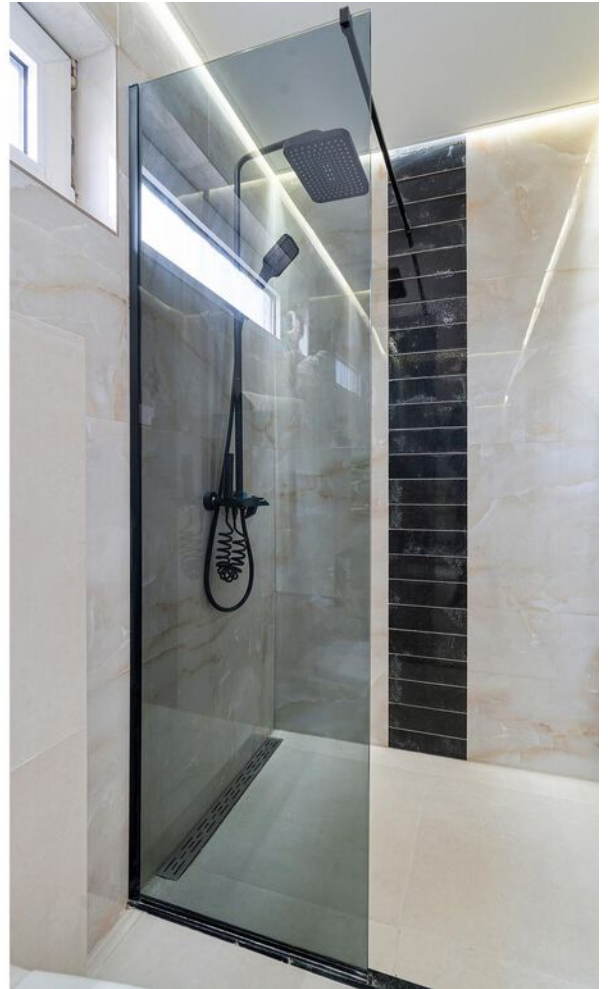






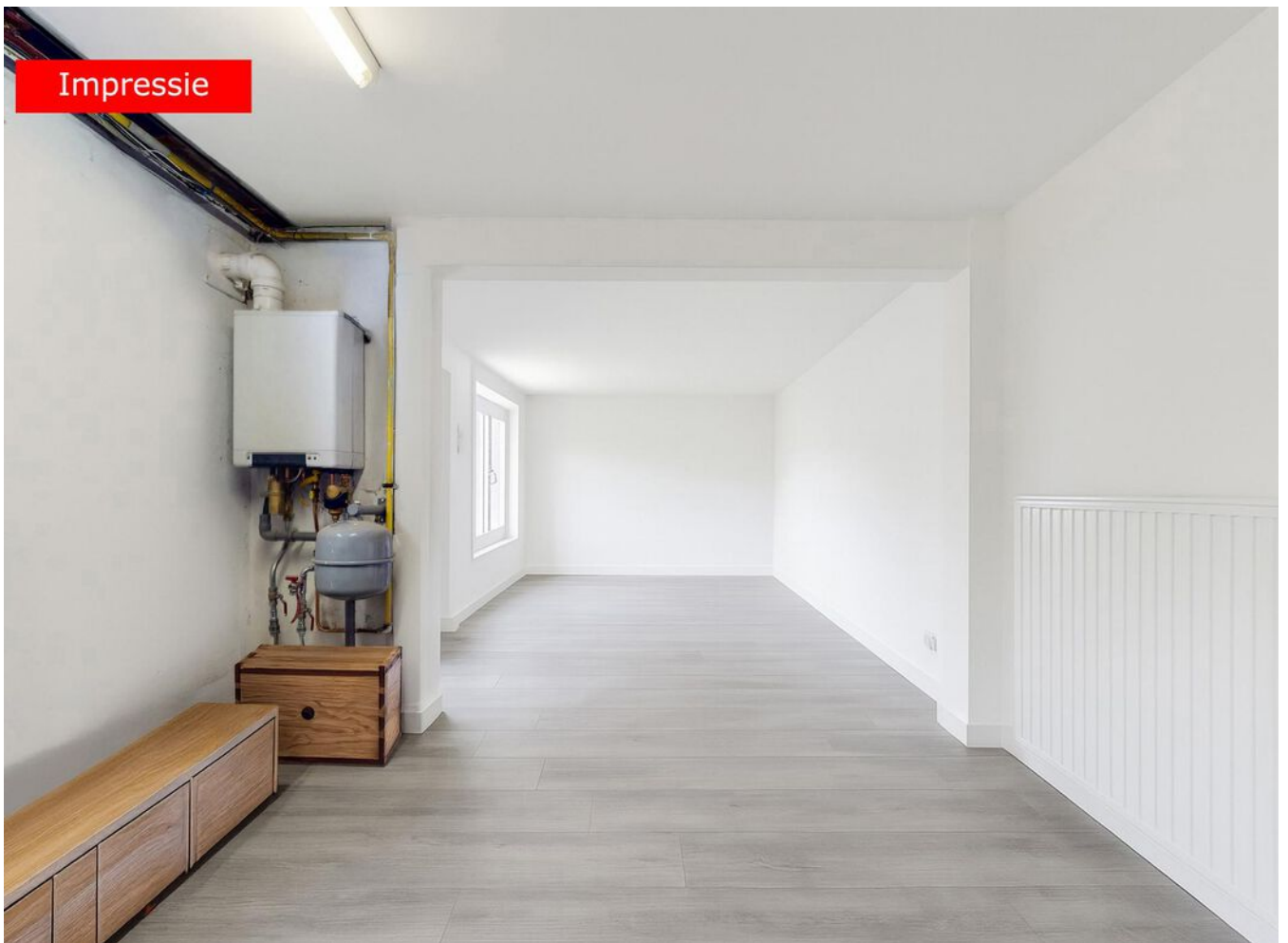








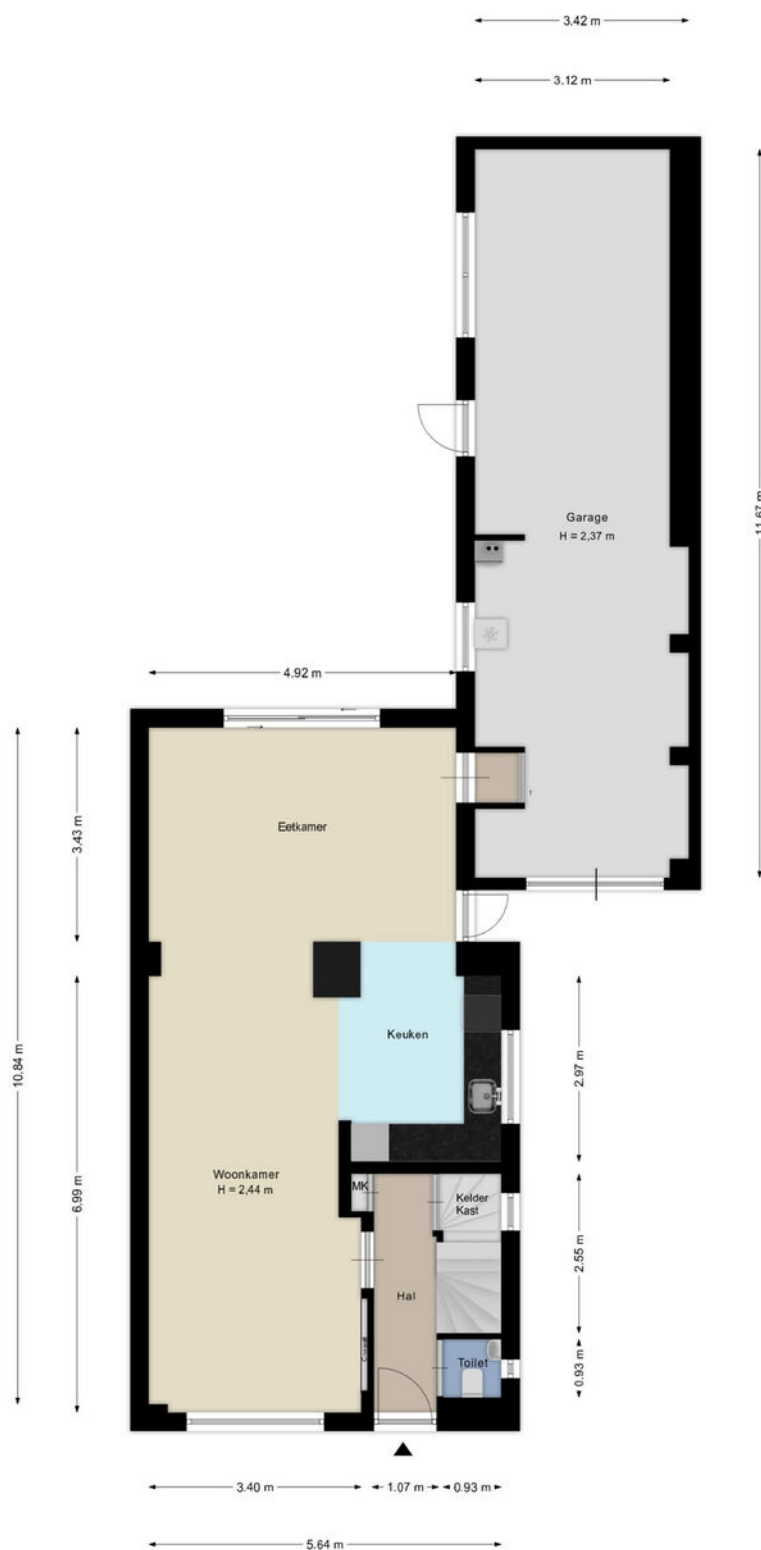






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

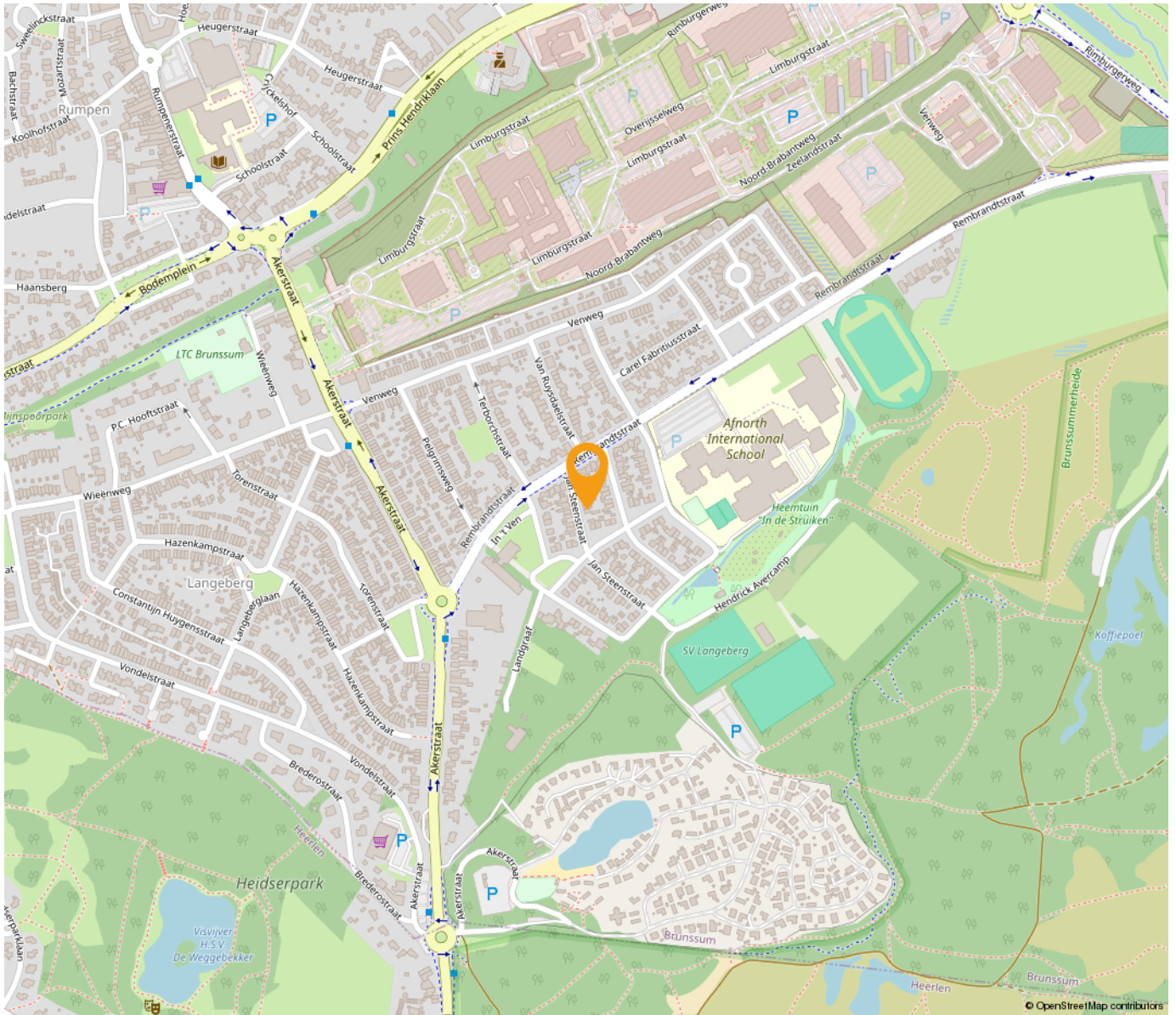
Uw referentie: ---



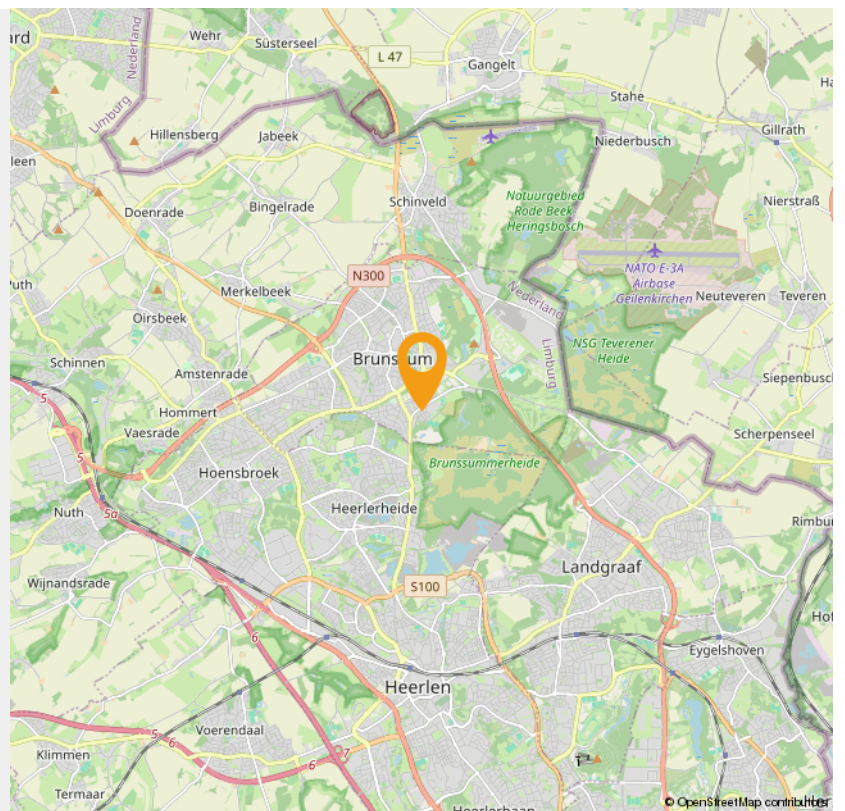
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Brunssum Sectie B Perceel 3707	kadaster 
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Brunssum

Brunssum is een prachtige gemeente waar je stads, maar ook landelijk en ruim kunt wonen. Overal met alle belangrijke voorzieningen en de mooie Brunssumse parels als het Vijverpark, Schutterspark en de Brunssumerheide dichtbij. Niet voor niets geldt in deze gemeente het motto 'Brunssum laat je genieten'.

Brunssum is thuis voor ruim 30.000 inwoners. Ouderen, jongeren, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, mensen uit binnen- en buitenland: samen geven zij kleur aan wonen Brunssum. Een groene gemeente, met prachtige natuur en een hoog voorzieningenniveau, zowel in het centrum als in de vijf wijken: Oost, West, Noord, Zuid en Centrum.

Het winkelcentrum van Brunssum is van oudsher geliefd vanwege zijn goede bereikbaarheid, het gratis parkeren en het gevarieerde winkelaanbod. Op dit moment krijgt het winkelhart (Het Ei) een facelift, zodat het aantrekkelijk blijft in de toekomst. Daarnaast heeft ook elke wijk zijn supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het onderwijs biedt een doorlopend aanbod vanaf de voorschoolse fase tot en met het voortgezet onderwijs. In Brunssum heeft elke wijk een brede school, waar partners samenwerken aan opvang en onderwijs voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het voortgezet onderwijs bevindt zich in het centrum, pal naast de bibliotheek. Ook de sportieve mogelijkheden zijn legio, van babyzwemmen en voetbal tot boogschieten.

Het uitgaanshart bevindt zich op het Lindeplein, de huiskamer van Brunssum. Hier bevindt zich volop ruimte voor ontmoeting en uitgaan en worden ook regelmatig grote evenementen georganiseerd. Iets verderop bevindt zich het openluchttheater in het altijd prachtige Vijverpark. Maar ook in de wijken zelf valt veel te beleven. Brunssum kent een zeer rijk en gevarieerd verenigingsleven waar veel inwoners actief aan deelnemen.



Brunssum

In de historie van Brunssum is niet alleen het rijke roomse leven en het Mijnerverleden terug te vinden; Brunssum werd al bewoond ten tijde van de Romeinen en kende een roerig verleden, met Duitse, Franse en Oostenrijks-Hongaarse invloeden. De bloeiperiode van de mijnen hebben Brunssum letterlijk op de kaart gezet; de tuinstad-architectuur is tot de dag van vandaag terug te vinden in de wijken als Treebeek maar ook in de parkstructuur, in het centrum en in het openluchttheater.

INTERESSE

in deze woning in Brunssum?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs