

TE KOOP



Lienaertsstraat 60, Geleen

Huurprijs € 785 p.m.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl



LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1973

Woonoppervlakte

55 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

140 m³

Aantal Slaapkamers

1

Verkoopprijs

Huurprijs € 785 p.m.

Energietabel

D

Over deze woning

Volledig gemoderniseerd (2021) instapklaar appartement gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex. Dit appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer, nieuwe keuken/badkamer/toilet, balkon voorzijde en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A76 binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING:

Souterrain

Berging ca. 5m².

Begane grond

Bellentableau, brievenbussen en intercomsysteem.

Eerste verdieping

Toegangsdeur/entree, hal met meterkast en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. Alle ruimten zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer is circa 13m² en biedt toegang tot het balkon (ca. 8m²). Vanuit de woonkamer (ca. 20m²) is de keuken te bereiken. De moderne keuken is o.a. voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombi, oven en spoelbak. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en de witgoedaansluitingen.

Huurprijs

€ 785,- per maand (excl. GWE)

Servicekosten

€ 55,- per maand

Voorschot gas en water

€ 150,- per maand

Waarborgsom

€ 1.570,-



BIJZONDERHEDEN

- Ingangsdatum huurperiode per 1 september 2024;
- Gerenoveerd en instapklaar appartement;
- Mogelijkheid tot creëren thuiswerkplek;
- Er geldt een inkomenseis;
- Geen huisdieren gewenst;
- Gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen;
- Volledig gerenoveerd in 2021;
- Nabij uitvalswegen.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

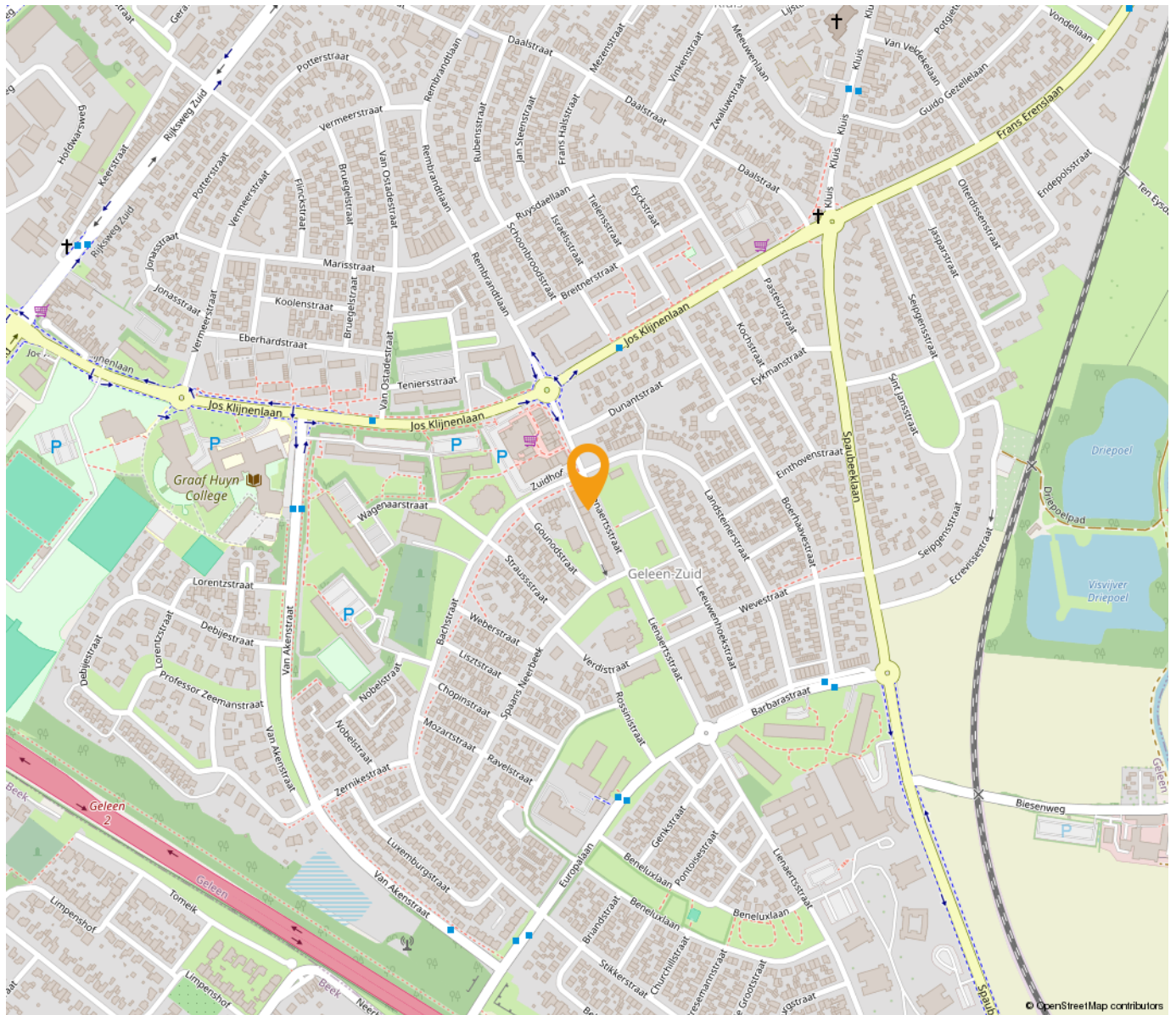






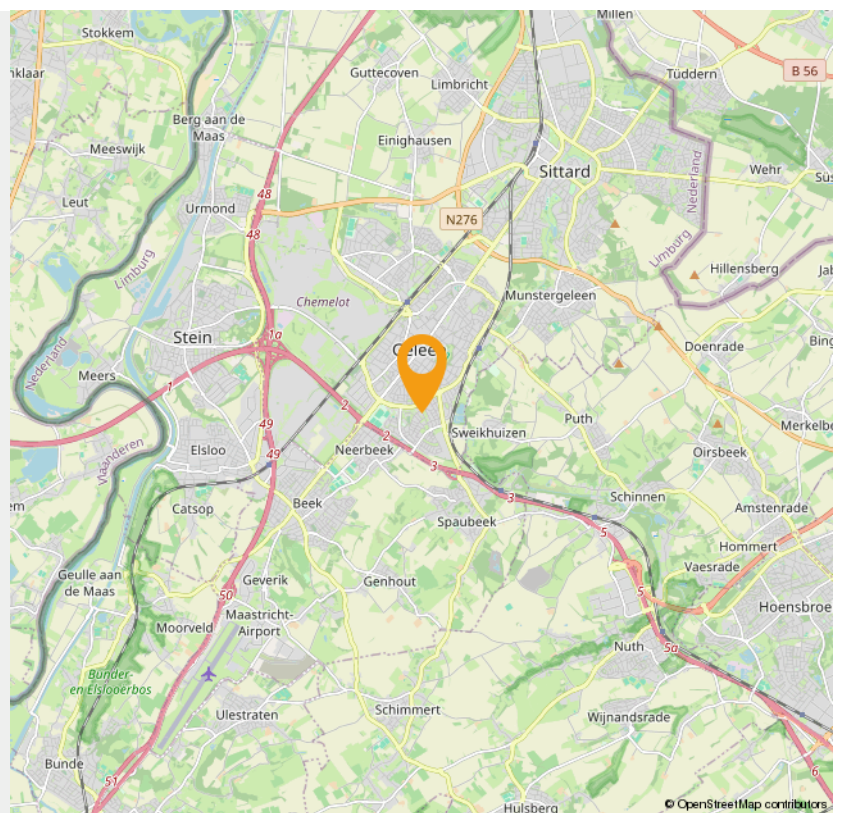


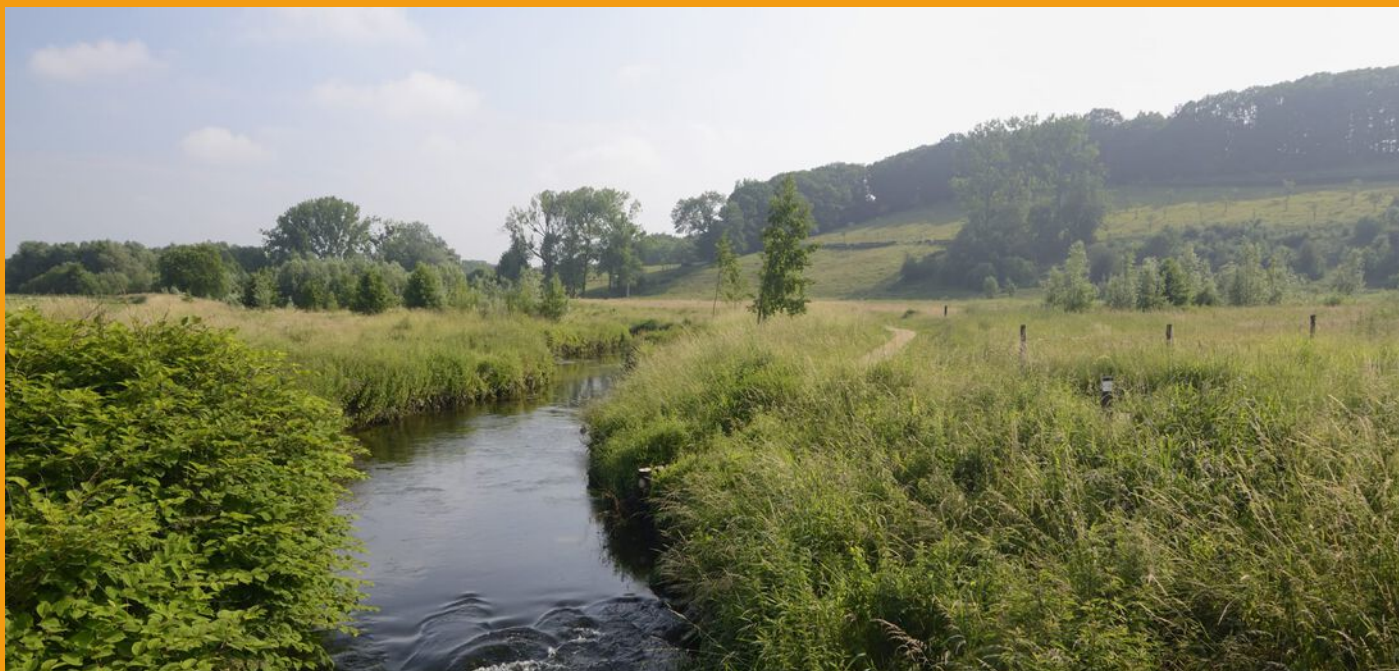




“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Volledig gemoderniseerd (2021) instapklaar appartement gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex. Dit appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer, nieuwe keuken/badkamer/toilet, balkon voorzijde en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A76 binnen enkele minuten te bereiken.





Wonen in Geleen

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Weetje

Geleen dankt haar naam aan de Geleenbeek en maakte in het begin van de twintigste eeuw een spectaculaire ontwikkeling door vanwege de komst van Staatsmijn Maurits, een steenkolenmijn. Het zou de modernste mijn van Europa worden. 'Wereldstad Geleen' was de nieuwe bijnaam. Na de mijnsluiting ontwikkelde de Maurits zich tot het huidige Chemelot.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs