



TE HUUR

GELEEN, Lienaertsstraat 60

Huurprijs € 755,- p.m.



LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	140 m ³
Bouwjaar	1973

Huurprijs

€ 755 p.m.



Lienaertsstraat 60 Geleen

Volledig gemoderniseerd (november 2021) instapklaar appartement gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex. Dit appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer, nieuwe keuken/badkamer/toilet, balkon voorzien en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A76 binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING:

Souterrain

Berging ca. 5m².

Begane grond

Bellentableau, brievenbussen en intercomsysteem.

Eerste verdieping

Toegangsdeur/entree, hal met meterkast en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. Alle ruimten zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer is circa 13m² en biedt toegang tot het balkon (ca. 8m²). Vanuit de woonkamer (ca. 20m²) is de keuken te bereiken. De moderne keuken is o.a. voorzien van een 4-pits



inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombi, oven en spoelbak. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en de witgoedaansluitingen.

Huurprijs

€ 755,- per maand (excl. GWE)

Servicekosten

€ 40,- per maand

Voorschot gas en water

€ 80,- per maand

Waarborgsom

€ 1.510,-

BIJZONDERHEDEN

- Ingangsdatum huurperiode per direct;
- Gerenoveerd en instapklaar appartement;
- Mogelijkheid tot creëren thuiswerkplek;
- Minimale huurperiode 18 maanden;
- Er geldt een inkomenseis;
- Geen huisdieren gewenst;
- Gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen;
- Volledig gerenoveerd in 2021 inclusief schilderswerk
- Nabij uitvalswegen.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

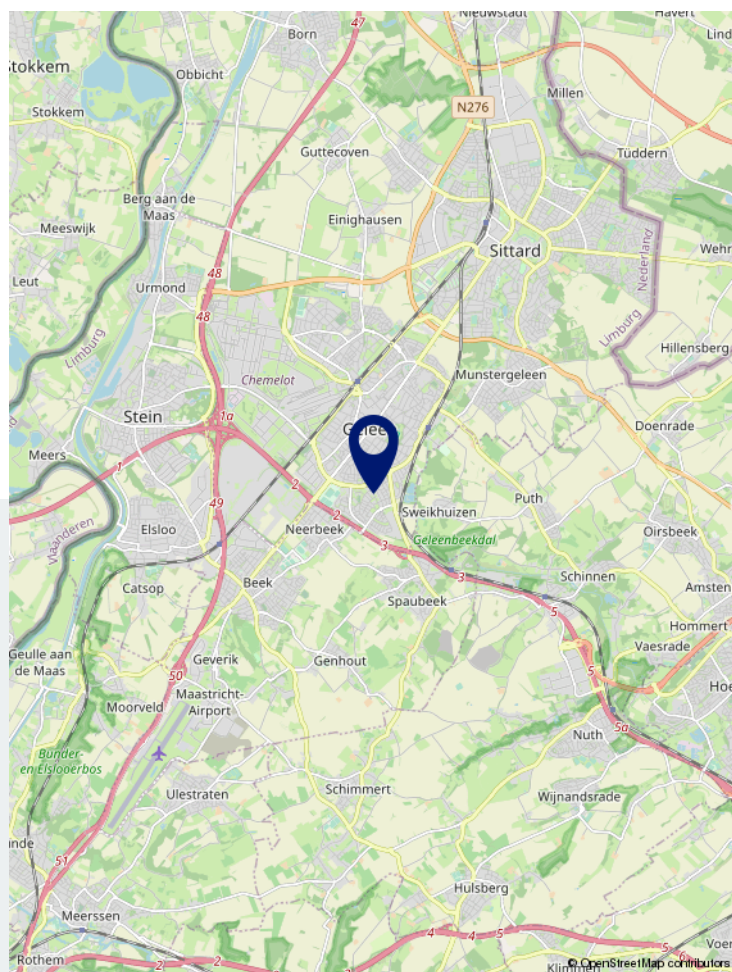
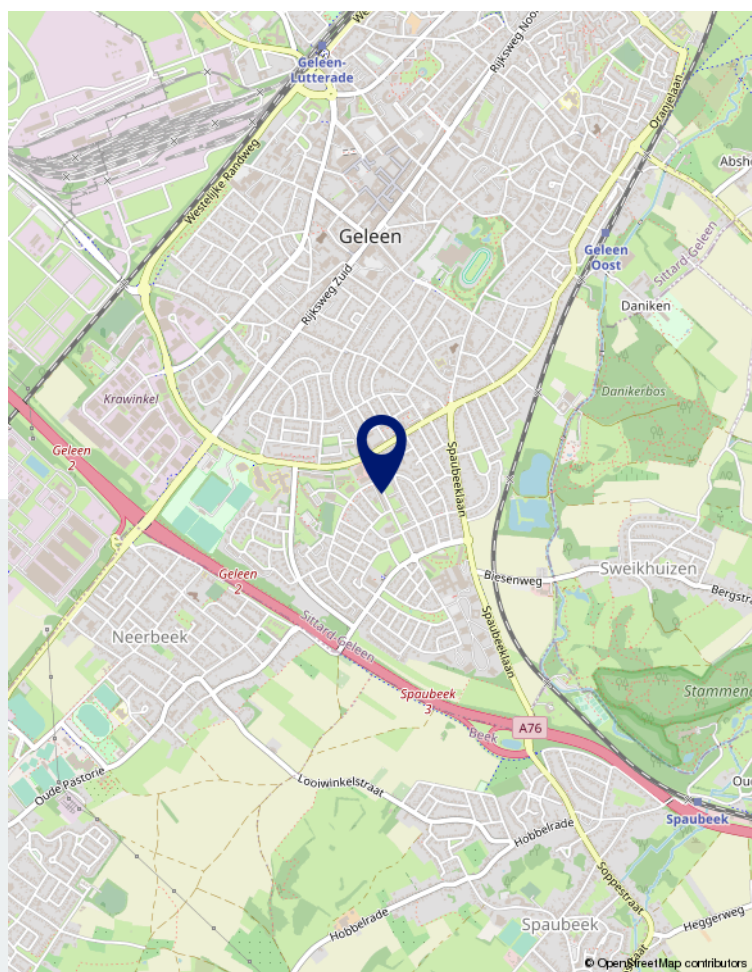
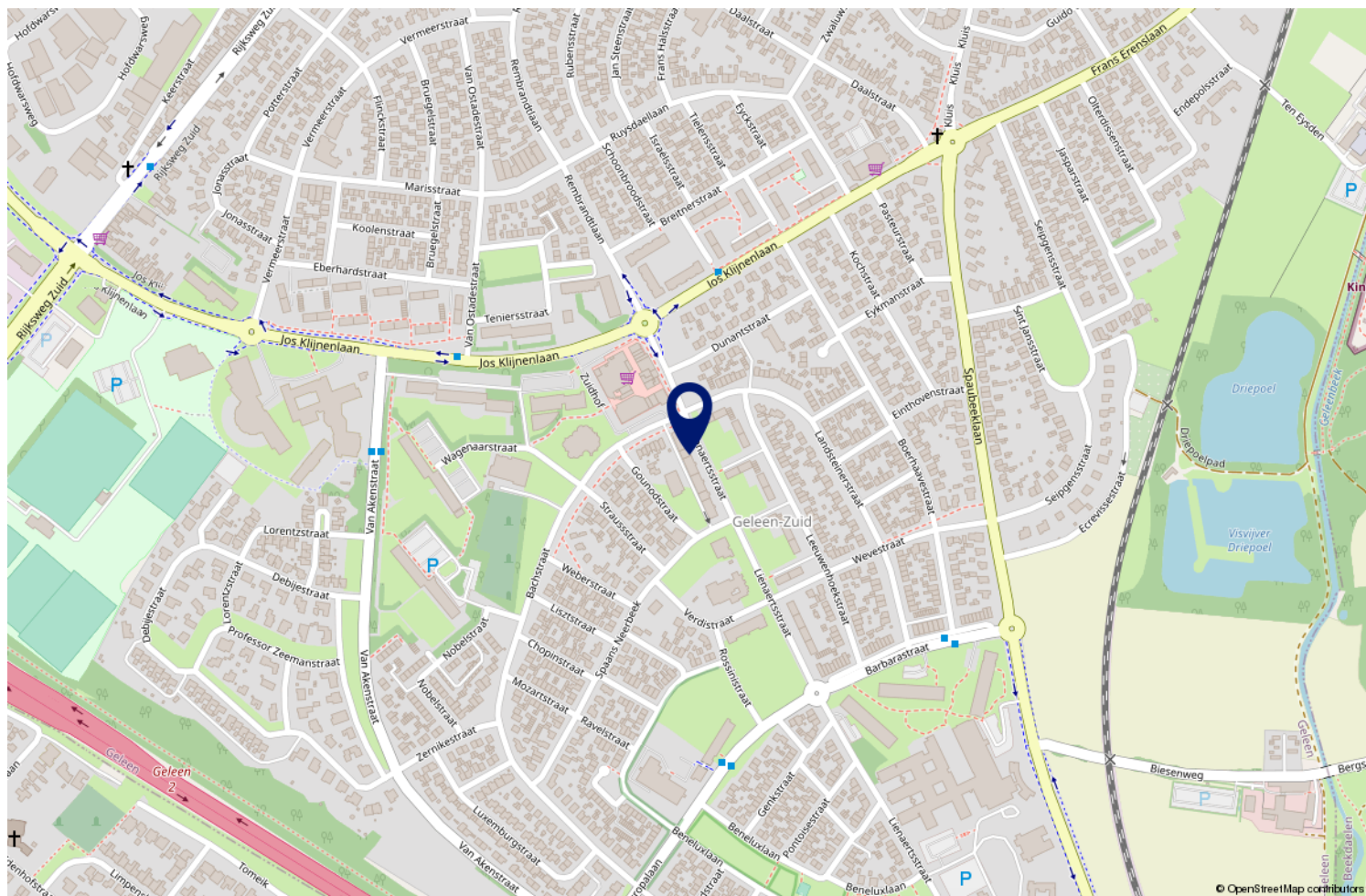












Locatie op de kaart

DIENSTEN DIE DOOR LASSOO WORDEN AANGEBODEN

Uw huis verkopen

Uiteraard is het mogelijk uw huidige woning via ons kantoor te verkopen. Het is mogelijk om daarvoor een vrijblijvende afspraak met een van onze gecertificeerde register makelaars in te plannen, zodat wij u een goed verkoopadvies kunnen geven.

Taxaties

Het taxeren van zowel woningen alsmede bedrijfsmatig onroerend goed wordt uitgevoerd door de gecertificeerde taxateurs van LASSOO. Uiteraard worden onze rapporten geaccepteerd door alle geldverstrekken instellingen in Nederland. Ook voor NWWI taxaties kunt u bij ons terecht.

Aankoopbegeleiding

Bent u op zoek naar de woning van uw dromen of heeft u deze al gevonden, maar lijkt het u prettig om wat extra advies te krijgen? Vraag dan naar onze zeer voordelige aankoopservice, waardoor u zeker weet dat u geen kat in de zak koopt.

Hypotheken

Ons kantoor werkt samen met onafhankelijke marktpartijen, welke contacten zaken kunnen doen met vrijwel alle banken en verzekeringsmaatschappijen, zodat een erkend hypotheekadviseur alle mogelijkheden heeft om een hypotheek af te sluiten die het meest geschikt is in uw situatie tegen de meest gunstige rente. Hierbij wordt ook uw pensioensituatie en arbeidsongeschiktheidsrisico tegen het licht gehouden.

LASSOO ook via Social Media



info@lassoo.nl
www.lassoo.nl



LASSOO

makelaars en taxateurs



vestiging

**Westelijke
Mijnstreek**

Rijksweg Zuid 146
6161 BT Geleen
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

vestiging

**Maastricht-
Heuvelland**

Wilhelminasingel 70
6221 BL Maastricht
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

vestiging

**Parkstad-
Hoensbroek**

Nieuwstraat 6A
6431 KT Hoensbroek
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

vestiging

**Parkstad-
Heerlen**

Valkenburgerweg 123
6419 AS Heerlen
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

vestiging

**Parkstad-
Kerkrade**

Sint Pieterstraat 12
6463 CT Kerkrade
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

vestiging

**Parkstad-
Landgraaf**

Op de Heugden 12
6371 XM Landgraaf
info@lassoo.nl
(085) 020 7777

www.lassoo.nl