

TE KOOP



Hommelweg 2 R 152, Susteren

Vraagprijs € 150.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2009

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
412 m²

Inhoud
216 m³

Aantal Slaapkamers
3

Verkoopprijs
Vraagprijs € 150.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Welkom op Hommelweg 2-R-152, een charmante recreatiewoning op EuroParcs Resort Limburg in Susteren. Deze vrijstaande woning is gelegen op een riant perceel van 412 m² en biedt volop comfort, rust én ruimte. Met een woonoppervlakte van 67 m², drie slaapkamers en een heerlijke tuin rondom is dit de perfecte plek om tot rust te komen, te genieten van de natuur én het parkleven.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2009 (conform BAG), eigen perceel: 412 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 67 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 216m³;
- Energielabel: C;
- Drie toegangsdeuren, waaronder een schuifpui naar de overkapping;
- Gelegen op een rustige, gunstige locatie binnen het park;
- Op loopafstand van de voorzieningen van EuroParcs (zwembad, horeca, sport en meer);
- Servicebijdrage park: ongeveer € 2.552,51 p/jaar
- CV-installatie Bosch (bouwjaar ca. 2009);
- Tuinhuis voor extra opslag;
- Slaapkamer met airconditioning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Op het park is tegen betaling gelegenheid voor het genieten van de sauna;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!

Begane grond:

Via de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken, kom je binnen in deze goed ingedeelde woning. De gezellige woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en dankzij de schuifpui naar de overkapping vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over. De open keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.



De woning beschikt over drie slaapkamers. De eerste slaapkamer is uitgerust met een airconditioning, wat zorgt voor aangenaam slaapcomfort in elk seizoen. De eerste én tweede slaapkamer zijn beide voorzien van een airco – heerlijk tijdens warme zomerdagen. De tweede slaapkamer beschikt daarnaast over handige inbouwkasten. In de derde slaapkamer bevinden zich de witgoed aansluitingen en de CV-installatie, waardoor deze ruimte multifunctioneel inzetbaar is

De badkamer is compact maar praktisch en beschikt over een douche, toilet en badmeubel.

Tuin:

Rondom de woning ligt een riante, volledig omheinde tuin: een veilige en beschutte plek waar kinderen en huisdieren vrij kunnen spelen. Dankzij de groene ligging, volwassen beplanting en fijne overkapping is het hier op elk moment van de dag goed toeven. Of je nu in alle rust een boek wilt lezen, van de zon wilt genieten of een barbecue wilt organiseren – deze tuin maakt het mogelijk. Naast de woning bevindt zich een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op de diverse websites of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie:

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.



Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





Plattegrond

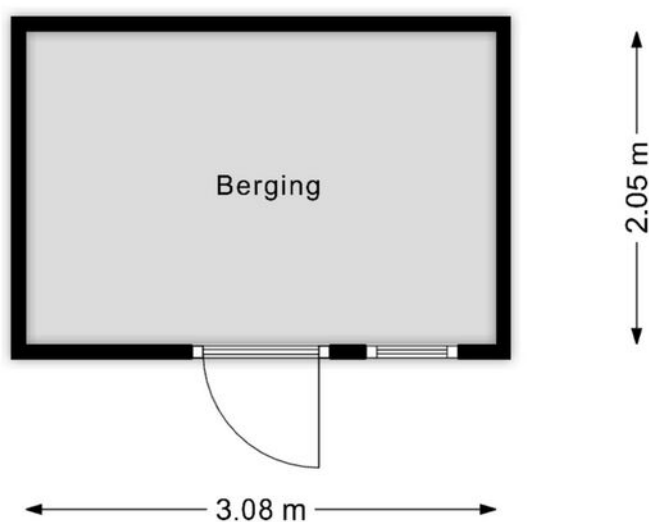
Bekijk hieronder de plattegrond van de
begane grond



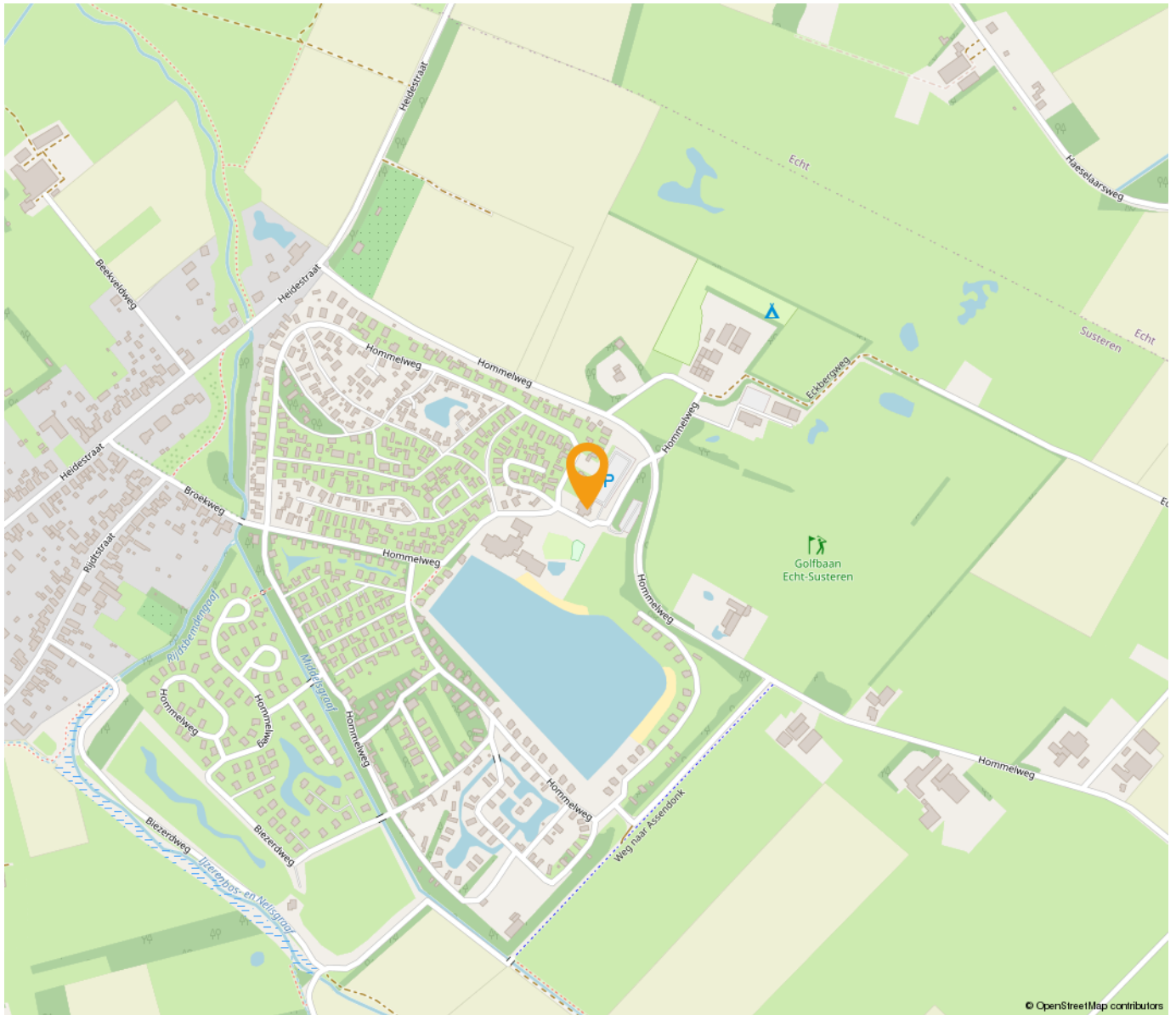
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

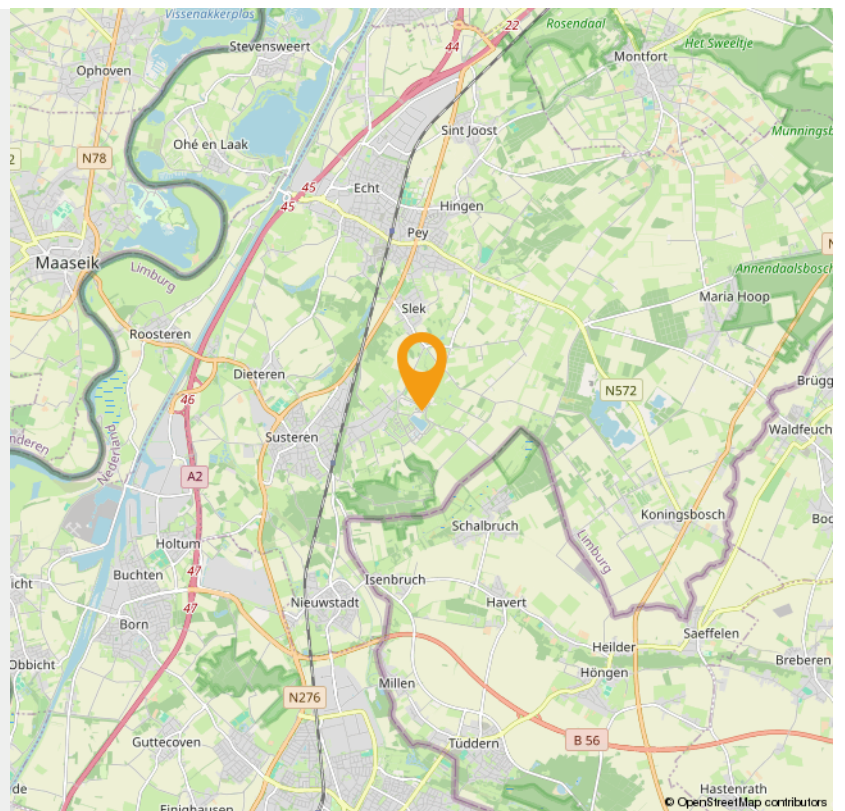
Bekijk hieronder de plattegrond van de
berging



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Susteren?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs