

TE KOOP



Jongmansweg 56, Heerlen

Vraagprijs € 150.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1979

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
213 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 150.000 k.k.

Energietabel

C

Over deze woning

Op zoek naar een ruim appartement met veel potentie, een eigen parkeerplaats én een centrale ligging? Dit hoekappartement op de derde verdieping biedt volop ruimte en lichtinval, twee balkons én een eigen berging. Gelegen in een appartementencomplex met afsluitbare entree, bellentableau en trappenhuis, vlak bij het winkelcentrum van Heerlerheide.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1979 (conform BAG);
- Twee balkons met vrij uitzicht;
- Eigen parkeerplaats achter het complex (met parkeerkaart) én gratis parkeren voor de deur.

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich een privéberging, handig voor opslag of het stallen van een fiets.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Er is geen lift aanwezig.

3e Verdieping:

Via de ruime galerij kom je binnen in de hal, die voorzien is van een laminaatvloer en toegang geeft tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich drie bergkasten, waarvan één met de cv-ketel.

De woonkamer is ruim en licht, met hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het eerste balkon, dat zonnig is gelegen en een vrij uitzicht biedt over Heerlen. De open keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, een brede hete luchtoven, koelkast, wasemkap en diverse boven- en onderkasten.

Er zijn twee slaapkamers, beide met houten kozijnen met enkel glas. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon.

De badkamer is half betegeld en voorzien van een bad-douchecombinatie en een wastafel. Het aparte toilet beschikt over een fonteintje.



Bij dit appartement hoort nog een extra ruimte met een oppervlakte van circa 14,6 m² (5,05 x 2,90 m). Deze kamer is voorzien van vloerbedekking, verwarming, wateraansluiting en elektra. De toegang is afsluitbaar, waardoor de ruimte zowel praktisch als privé te gebruiken is. Momenteel doet deze dienst als was- en bergruimte, maar de mogelijkheden zijn veelzijdig: denk aan een werkplek, hobbyruimte of zelfs een derde slaapkamer.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

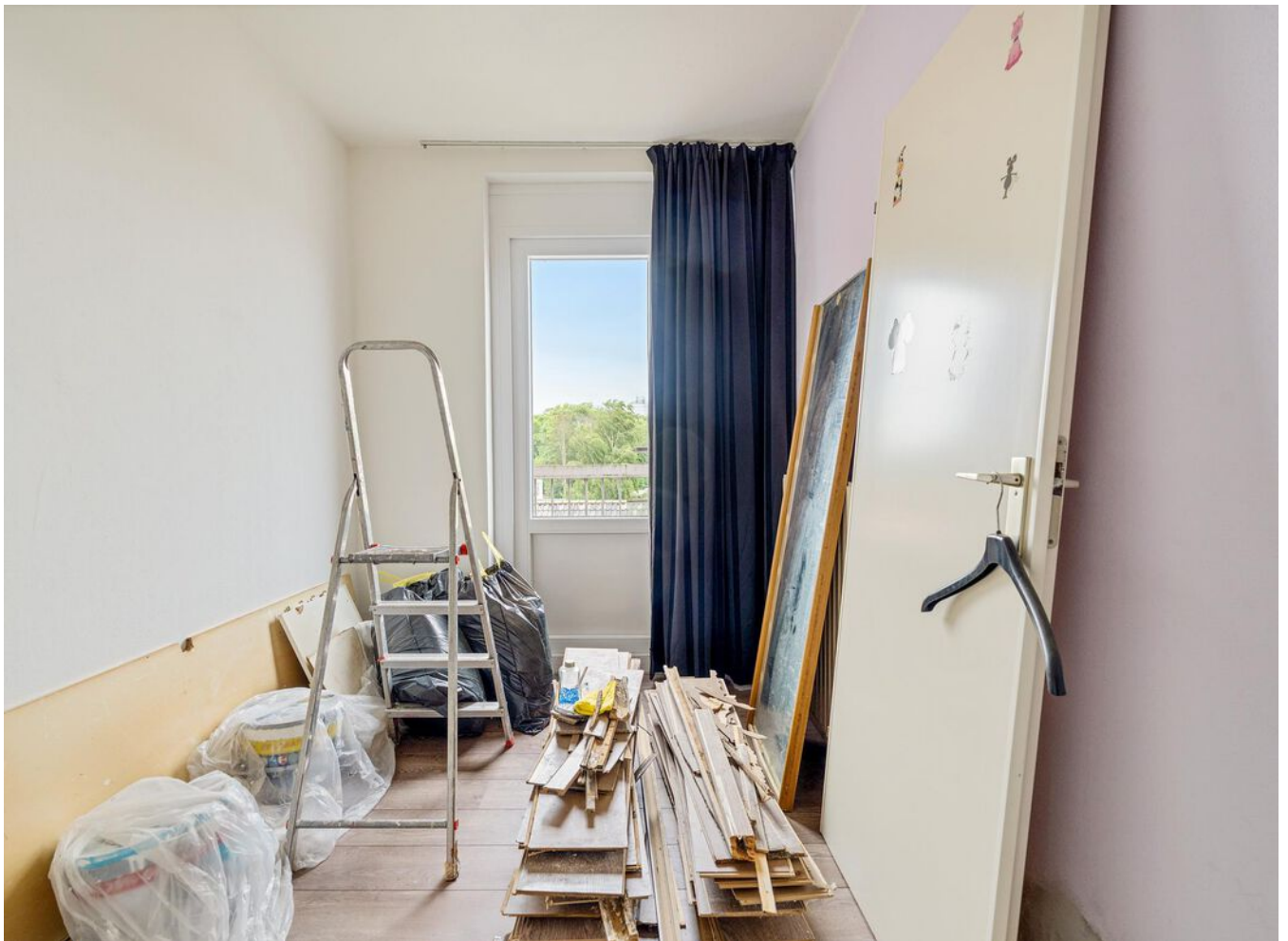
De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.















Plattegrond

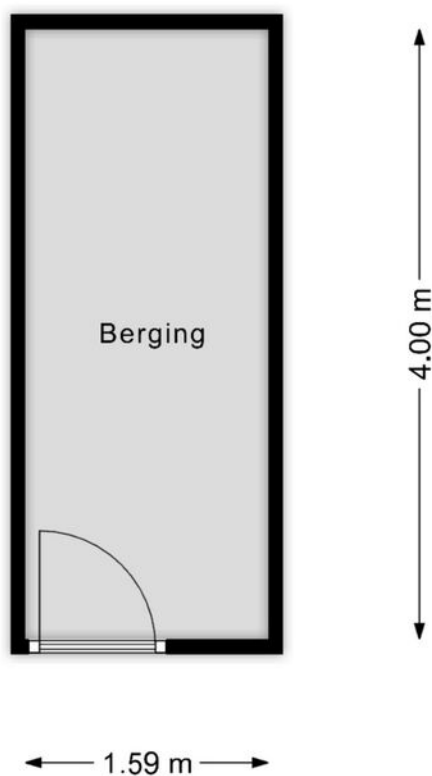
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

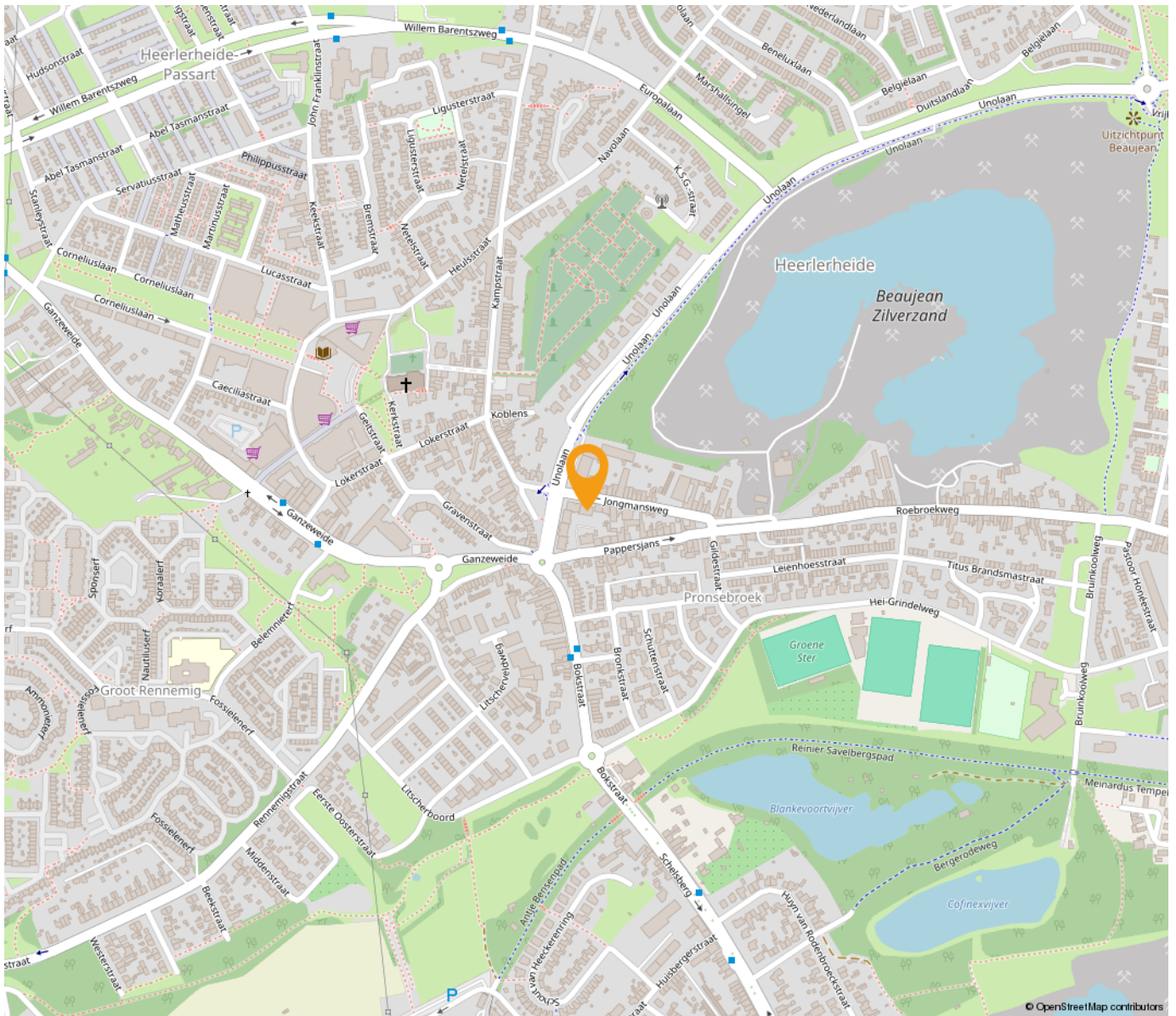
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
berging

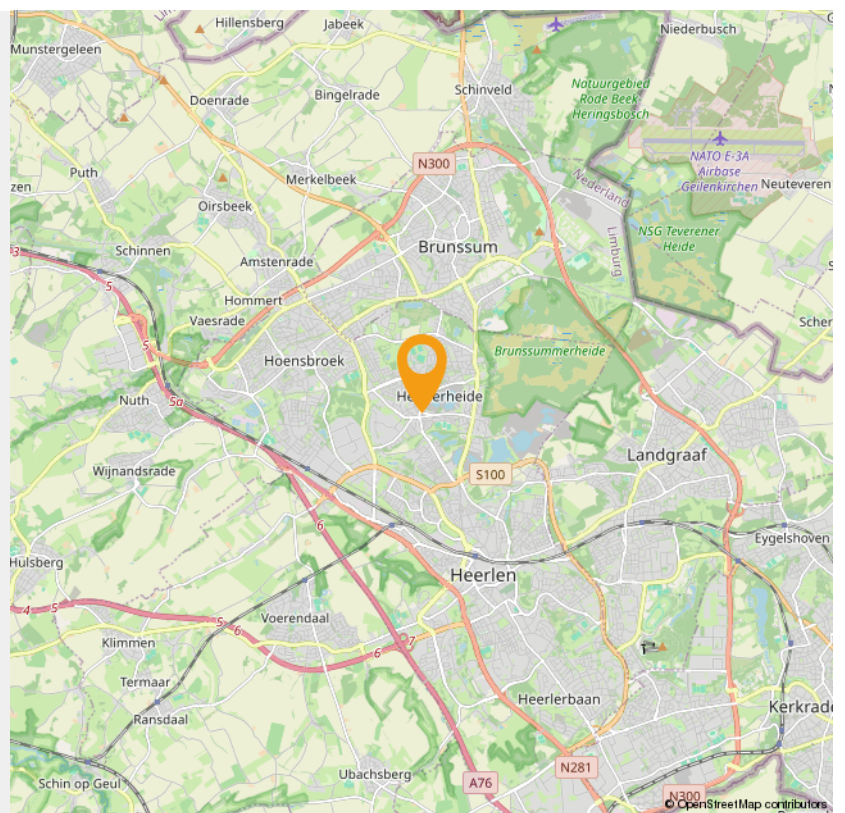


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”





Wonen in Heerlen

Heerlen is een stad en gemeente in het zuidoosten van de Nederlandse provincie Limburg. Op 31 januari 2022 had Heerlen 86.874 inwoners (CBS). Heerlen is daarmee de grootste gemeente in de Oostelijke Mijnstreek, en de vierde van Limburg, na Maastricht, Venlo en Sittard-Geleen.

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex dat geldt als het best bewaarde antieke gebouw in Nederland. Als 'Herle' bleef de plaats bewoond in de middeleeuwen. Indrukwekkende groei volgde pas weer aan het begin van de twintigste eeuw, door de winning van steenkool. De mijnbouw zorgde voor welvaart en bevolkingsgroei. Na het verdwijnen van de mijnen kampte Heerlen lange tijd met werkloosheid en economische tegenspoed. Deze werd deels opgevangen door de vestiging van een aantal grote bedrijven en overheidsinstanties.

Bestuurlijk wordt Heerlen gevormd door vier stadsdelen - Heerlen-Stad, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek - die weer in afzonderlijke wijken zijn verdeeld. Heerlen maakt deel uit van het bestuurlijke samenwerkingsverband Parkstad Limburg, waar in totaal rond de 240.000 mensen wonen. Sedert 2006 kende deze in oppervlakte kleine stadsregio de bijzondere status van plusregio. Deze status is in 2014 weer afgeschaft.

Klaar voor een frisse start, in een frisse stad? Heerlen heeft de afgelopen jaren een ware transformatie ondergaan. Het station is volledig vernieuwd en oude gebouwen hebben plaats gemaakt voor meer groen in de stad. Meer en meer winkels, cafés en restaurants vestigen zich in het centrum. Heerlen is ondertussen een levendige en gezellige stad aan het worden.

Heerlen wordt ook wel het centrum van de stadsregio Parkstad Limburg genoemd en ligt midden in de prachtige omgeving van het Limburgse Heuvelland. De stad is verdeeld in vier stadsdelen: Heerlerheide, Hoensbroek, Heerlen-stad en Heerlerbaan. Alle stadsdelen zijn weer onderverdeeld in buurten met een eigen karakter en eigen sfeer.



Maankwartier

De bouw van het Maankwartier begon in 2012 en werd in 2019 voltooid. De totale investering bedroeg circa 180 miljoen euro, waarvan een derde afkomstig van de gemeente Heerlen en twee derde van private en commerciële partijen. Het totale bouwvolume bedraagt 94.000 m². Hiervan is 14.000 m² bedoeld voor detailhandel, 8.000 m² voor hotel en horeca en 16.000 m² voor kantoren.[1] Het project werd in drie fasen gebouwd: bouwdeel Noord, bouwdeel Zuid en 'de Plaat'. De Plaat is een bebouwde brug over de spoorweg tussen bouwdeel Noord en Zuid, dat ten doel had de barrière van de spoorweg weg te nemen. De Plaat is geïnspireerd door de Ponte Vecchio in Florence en bestaat uit een brede straat, het Spoorplein, met aan weerszijden bebouwing.

INTERESSE

in deze woning in Heerlen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs