

TE KOOP



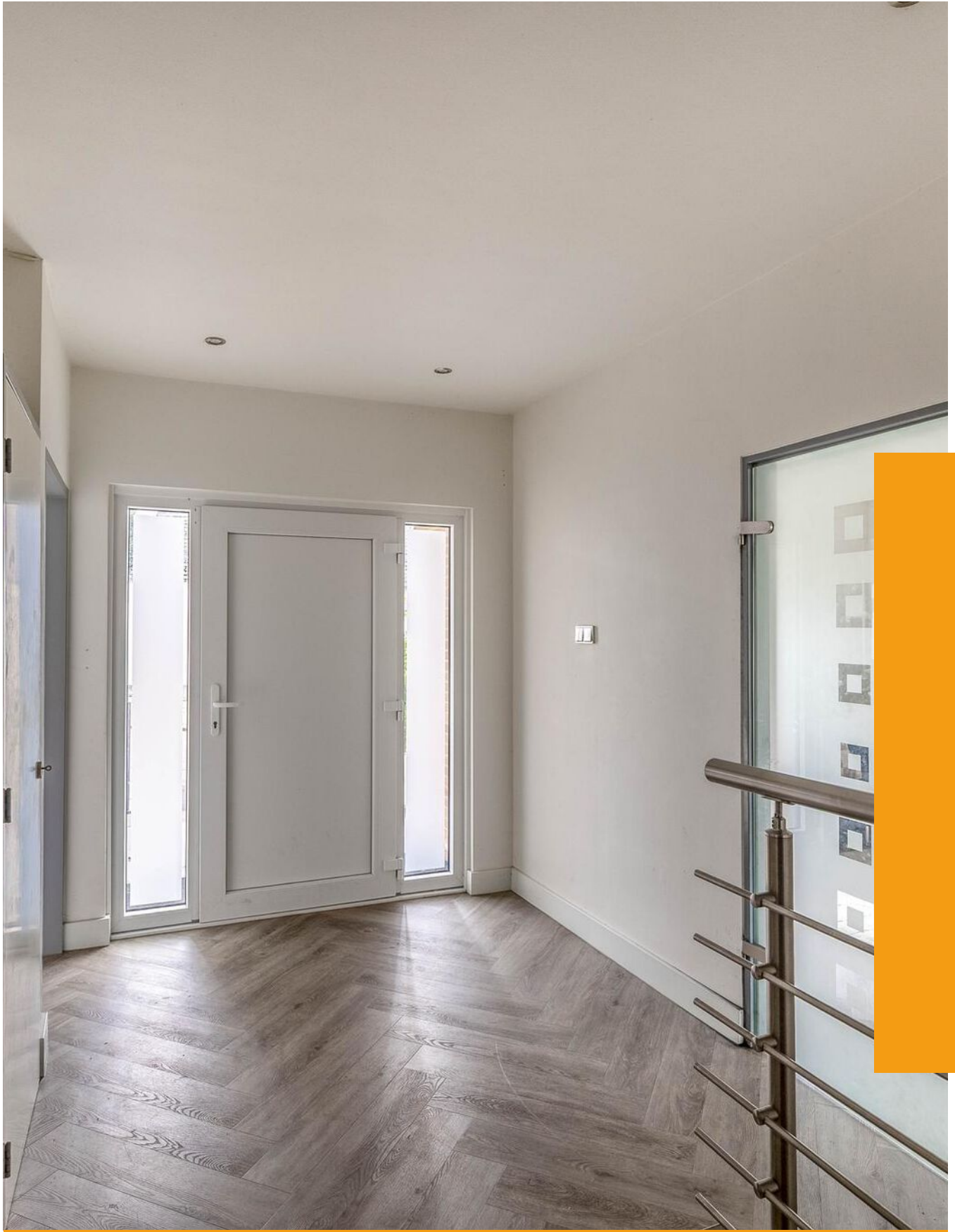
Petrus Dondersstraat 1, Heerlen

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1973

Woonoppervlakte

275 m²

Perceeloppervlakte

522 m²

Inhoud

911 m³

Aantal Slaapkamers

5

Verkoopprijs

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

In de geliefde wijk Pronsebrook gelegen, goed onderhouden bungalow aan de Petrus Dondersstraat 1 te Heerlen. De bungalow is zeer ruim van opzet, heeft een speelse indeling en is geheel onderkelderd, wat zorgt voor extra woon- en gebruiksruimte. Deze fraaie bungalow heeft een prima en verzorgd afwerkingsniveau en beschikt o.a. over 2 badkamers, 5 slaapkamers, en praktijk/hobbyruimte.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met toegang tot de garderobe en bergkast.

Slaapkamer 1: (ca. 3.98 m² X 3.23 m²)

Slaapkamer 2: (ca. 5.27 m² X 4.00 m²)

Hier bevindt zich de luxe badkamer, uitgerust met een royaal 3-persoons ligbad met whirlpoolfunctie, een dubbele wastafel in meubel, een ruime inloopdouche en een zwevend toilet. Aangrenzend ligt de tweede badkamer voorzien van een douchecabine en een vaste wastafel in meubel.

Via de entree/hal komt u in de slaapvleugel, die zich twee treden hoger bevindt die toegang geeft tot de ruime woonkamer. De moderne open keuken die voorzien is van een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, heteluchtoven en vaatwasser. Ook vindt u een gastentoilet met wandcloset en fontein.

Souterrain:

Het souterrain geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, een sauna, badkamer en de bijkeuken voorzien van een aanrechtcombinatie met warm- en koudwateraansluiting met een toilet.

Slaapkamer 3: (ca. 3.90 m² X 3.85 m²)

Slaapkamer 4: (ca. 3.85 m² X 3.20 m²)

Slaapkamer 5: (ca. 3.25 m² X 4.48 m²)

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1973 (conform BAG), eigen perceel: 522 m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 275m², (meetrapport aanwezig);
- Energie label C



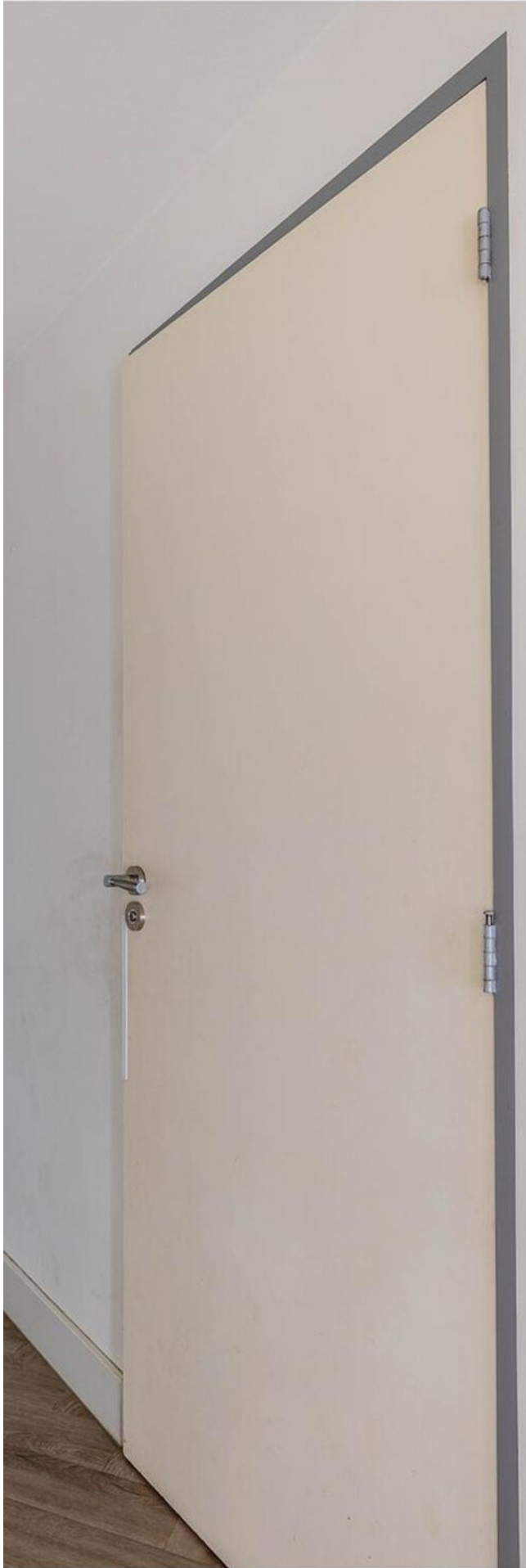
- Inhoud: ca. 911m³;
- Aanvaarding in overleg!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar Ray van der Venne nodigt u uit voor een bezichtiging.







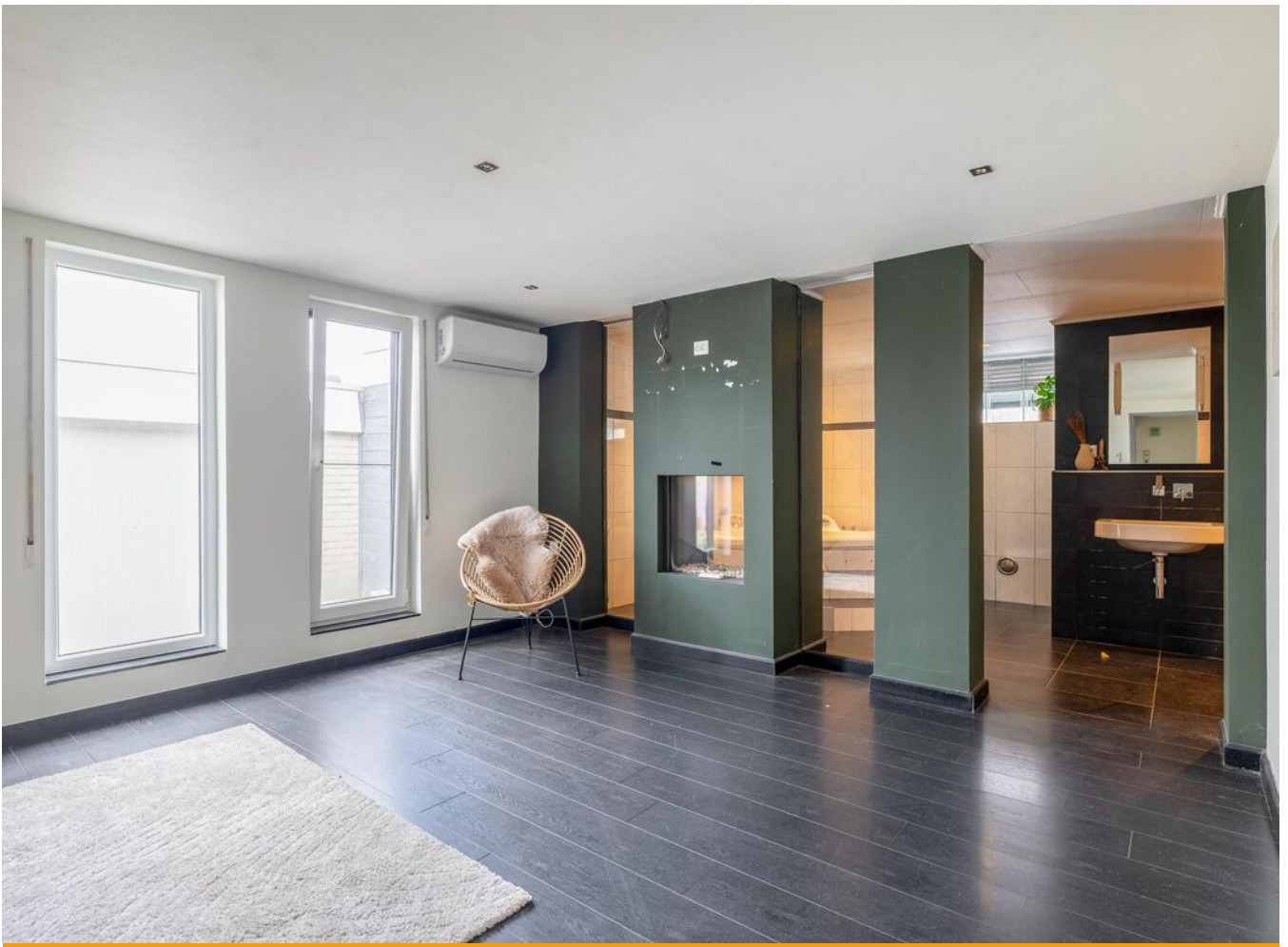






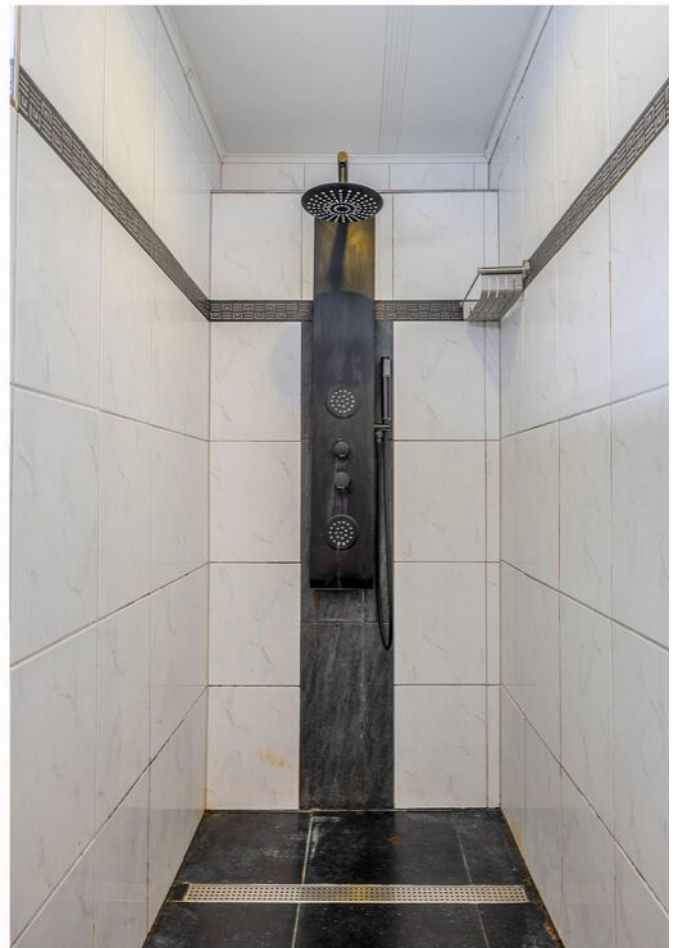






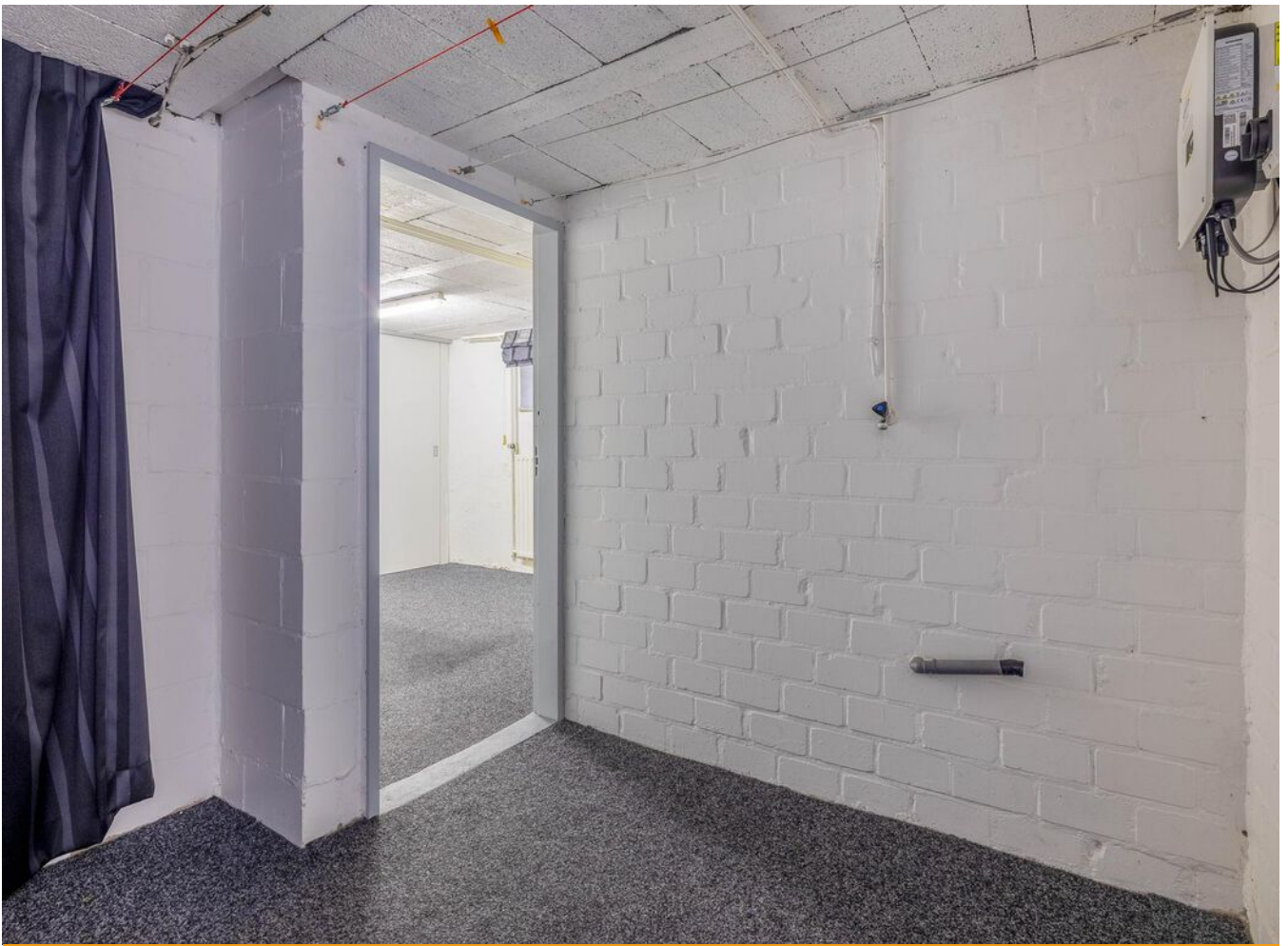


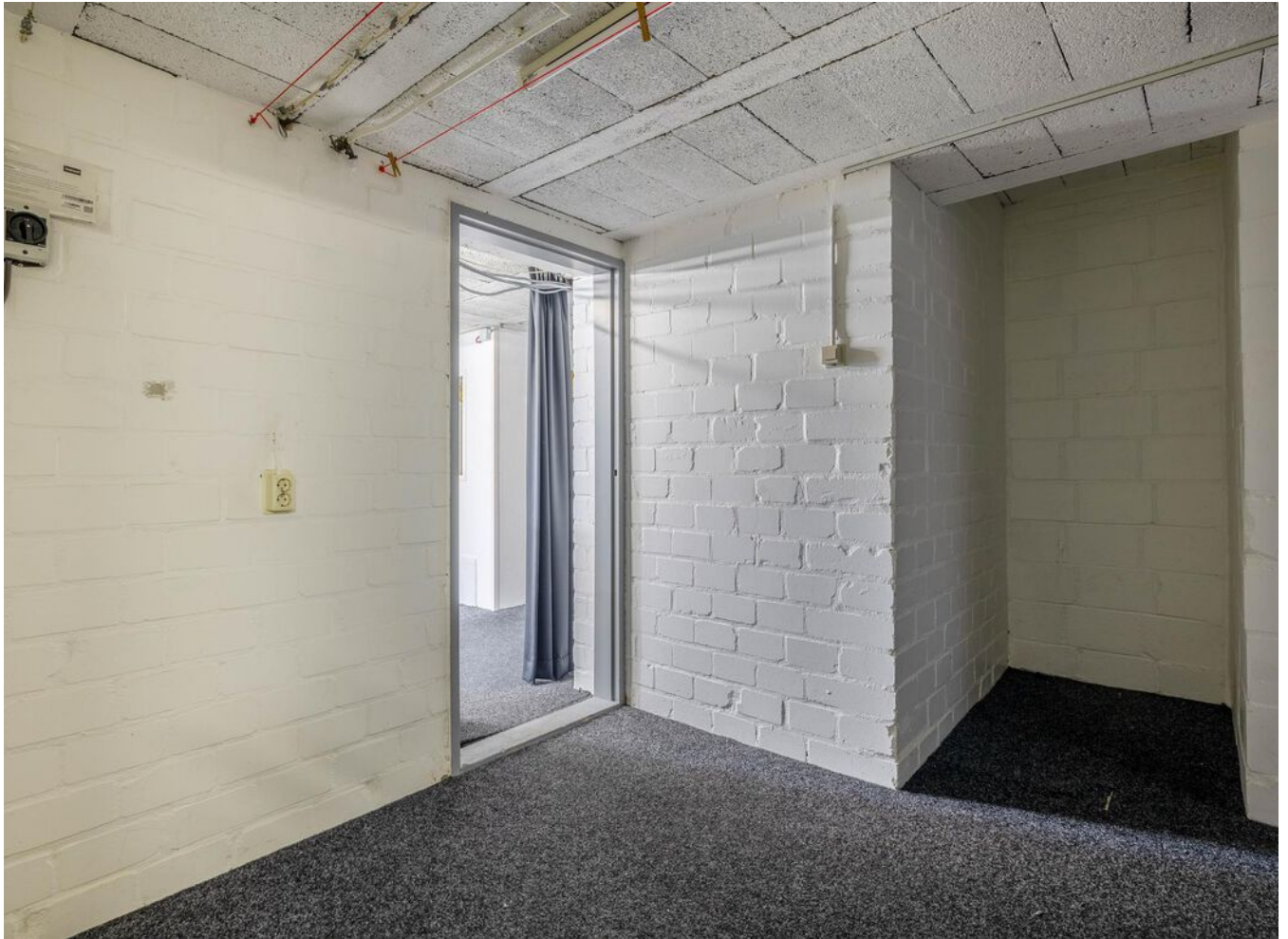


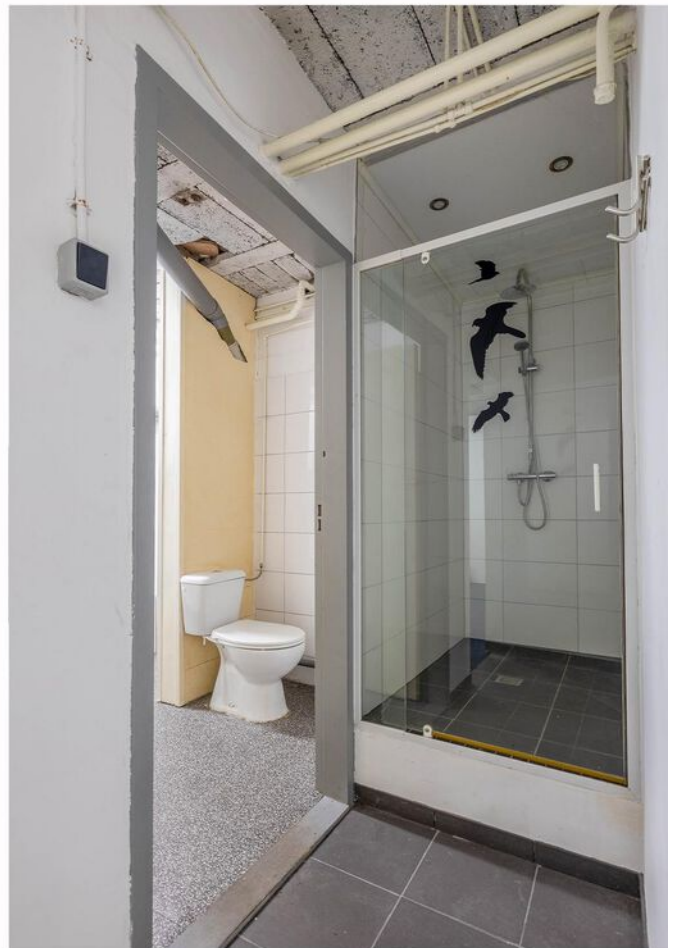




































Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



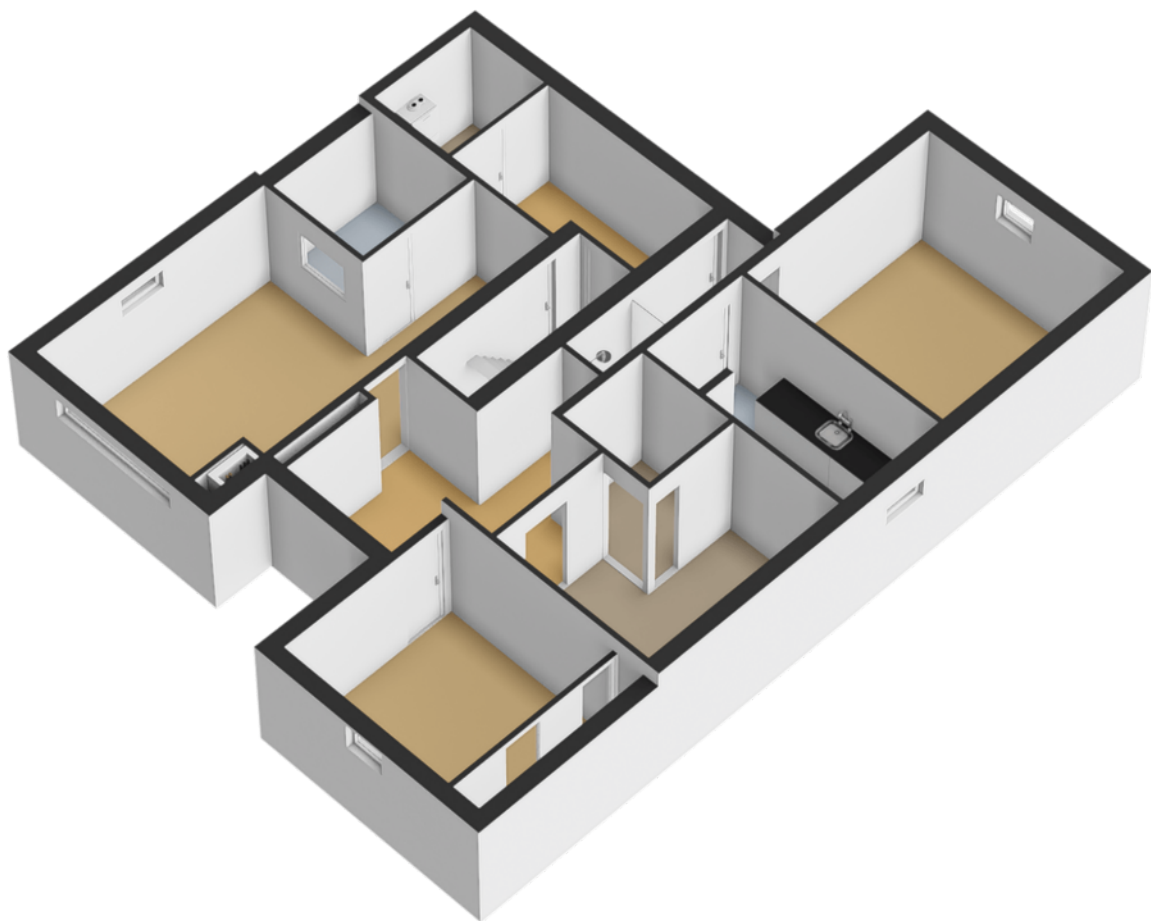
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Petrus Dondersstraat 1**

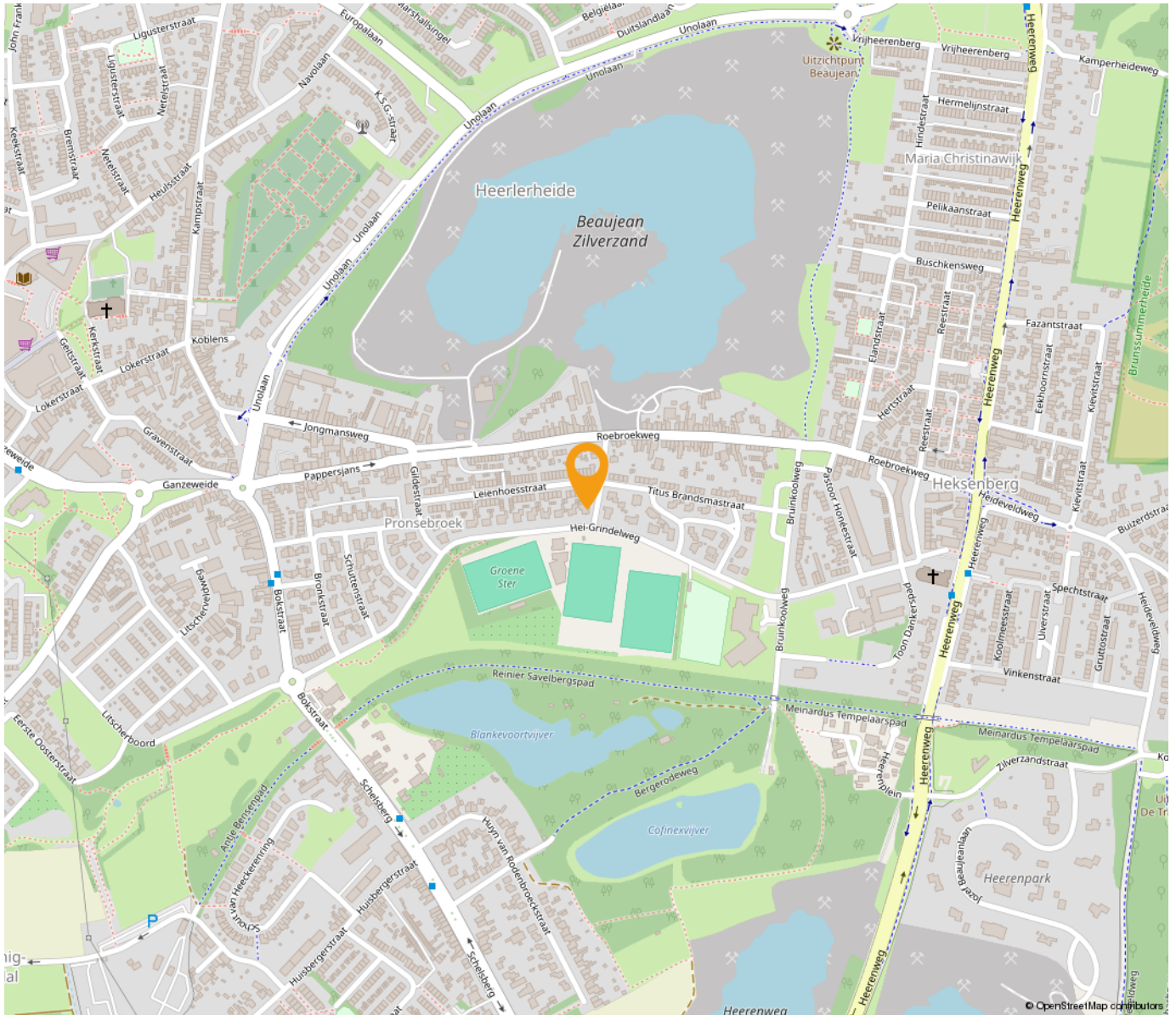
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

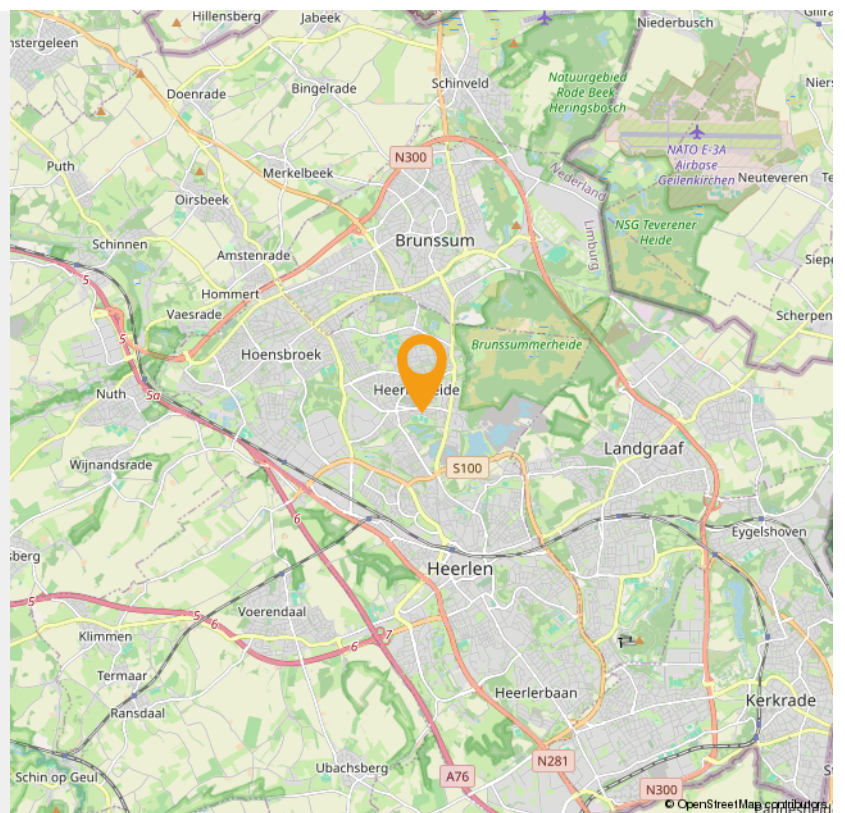


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heerlen
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	306
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in

Tekst



> Titel

Tekst

INTERESSE

in deze woning in Heerlen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs