

TE KOOP



Valkenburgerweg 128 V 250

Vraagprijs € 270.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2018

Woonoppervlakte
63 m²

Perceeloppervlakte
212 m²

Inhoud
252 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 270.000 k.k.

Over deze woning

Résidence Valkenburg is een vakantiepark in Zuid-Limburg, gelegen nabij Valkenburg en Maastricht. De ligging, midden in het kenmerkende heuvel landschap, maakt het een unieke en zeer populaire vakantiebestemming in eigen land. Het park heeft ook veel faciliteiten o.a. verwarmd buitenzwembad, E-bike en fietsverhuur, wasserette en gratis WiFi. Het landschap, de steden en sfeer zorgen voor het ultieme buitenland gevoel, zonder de grens over te gaan.

II

Bij binnenkomst betreed je de ruime en gezellige woonkamer van ca. 4,67 m breed en 5,09 m diep. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser.

De bungalow beschikt over twee comfortabele ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een afmeting van 2,72 m bij 2,69 m, ideaal als hoofdslaapkamer.

De tweede slaapkamer meet 2,52 m bij 3,25 m en biedt voldoende ruimte voor gasten of een extra familielid.

De bungalow beschikt over 2 stijlvolle badkamers.

Badkamer 1: beschikt over een dubbele wastafel en een douche.

Badkamer 2: beschikt over een wastafel en een douche.

Tuin:

In de tuin kunt u onder de overkapping genieten van de buitenrust.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2018 (conform BAG), eigen perceel: 212 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 63 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 252 m³;
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!



De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar Ray van der Venne nodigt u uit voor een bezichtiging.

















Plattegrond

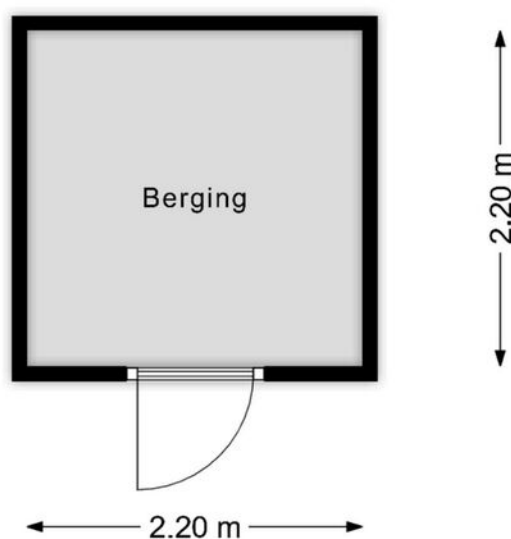
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

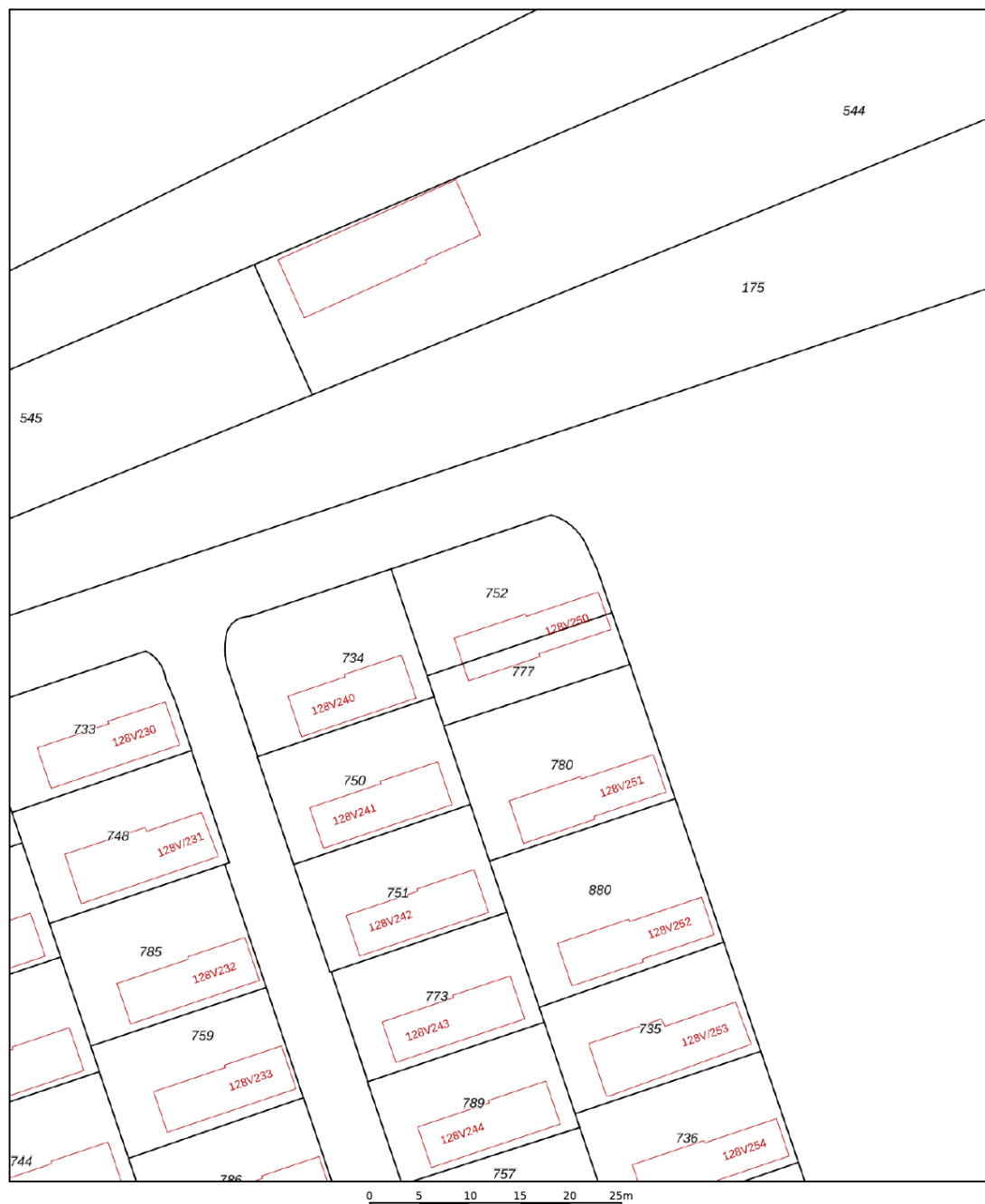
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



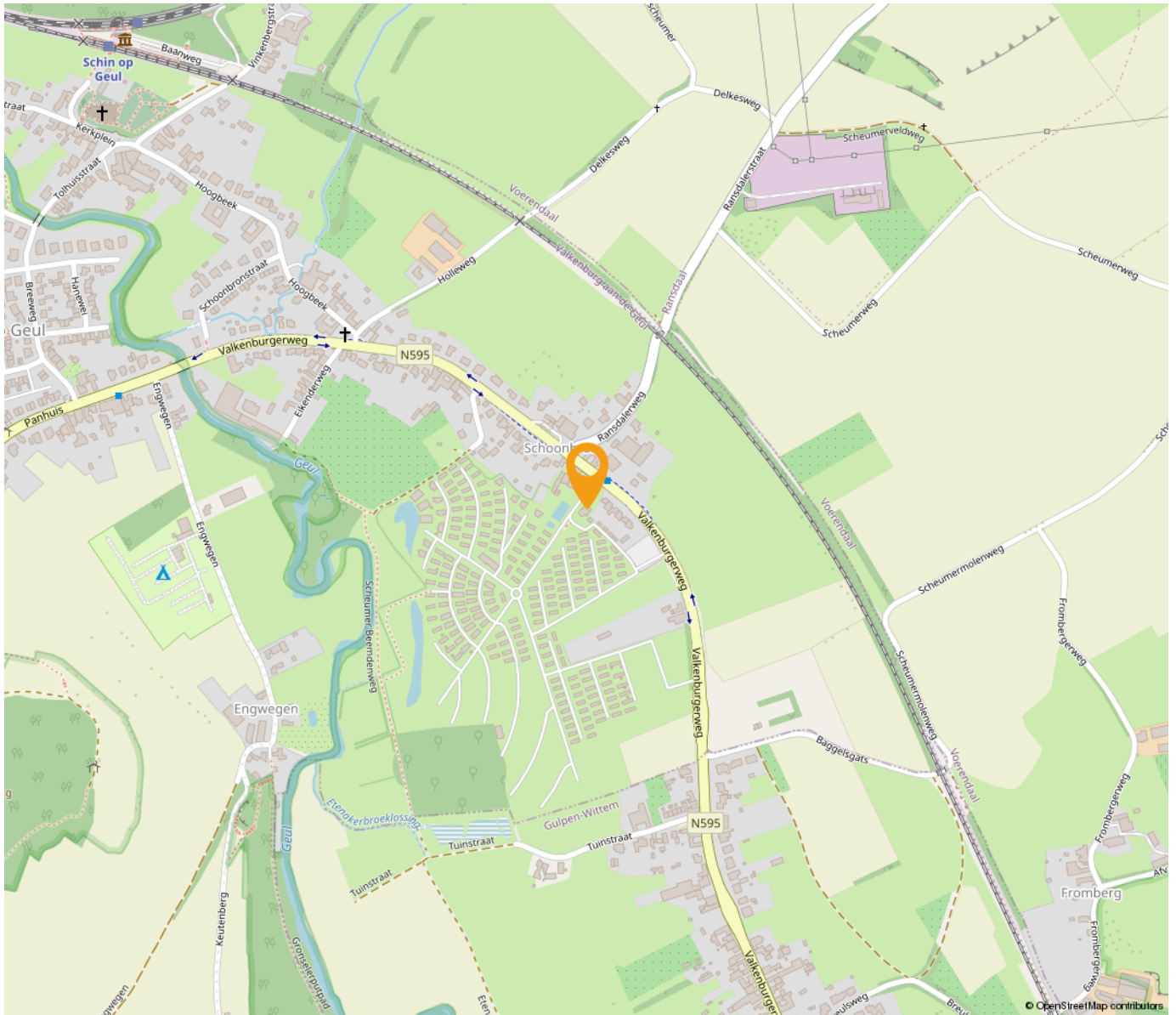
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

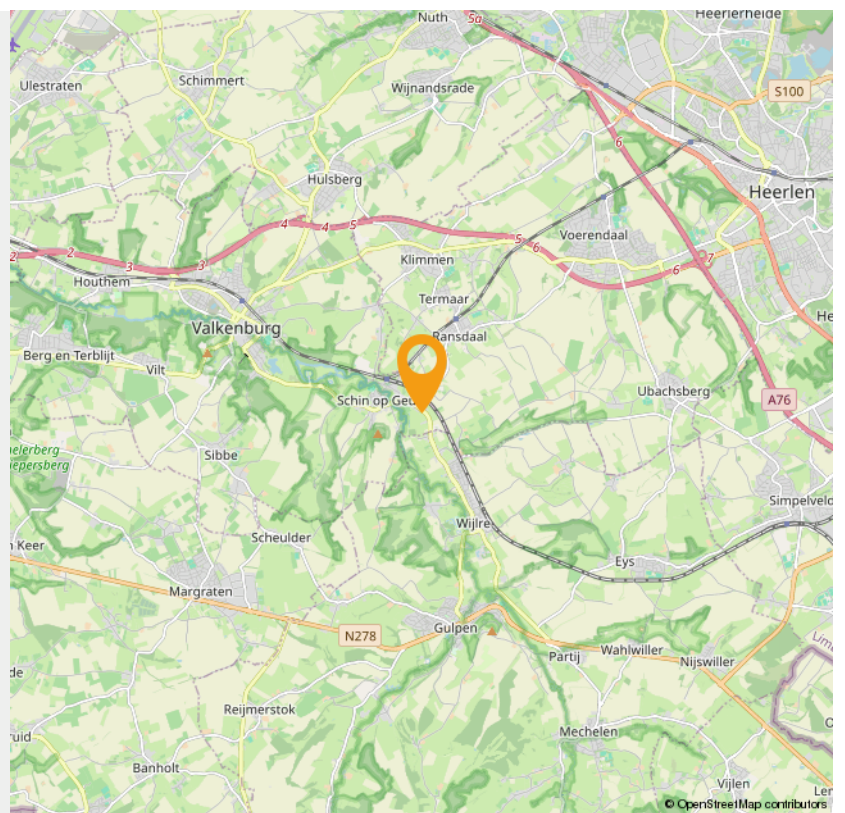
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Valkenburg Limburg Sectie G Perceel 752 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Schin Op Geul?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs