

TE KOOP



Berghem 1 A 021, Gulpen

Vraagprijs € 155.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2019

Woonoppervlakte
38 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Inhoud
137 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 155.000 k.k.

Over deze woning

Op vakantiepark EuroParcs Gulperberg krijg je dat heerlijke, ontspannen vakantiegevoel. Niet alleen de accommodaties en faciliteiten zijn van hoog niveau: het vakantiepark bevindt zich namelijk op de zuidelijke helling van de Gulperberg! Vanaf het vakantiepark heb je adembenemende vergezichten over het glooiende Limburgse landschap. EuroParcs Gulperberg is de perfecte uitvalsbasis om de mooie cols en de natuur van Limburg te verkennen. Tegelijkertijd vind je ook het bourgondische Maastricht en de grotten van Valkenburg dichtbij.

INDELING:

Bij binnenkomst betreed je de gezellige woonkamer van ca. 3,79 m breed en 4,26 m diep. De open keuken is efficiënt ingericht en voorzien van de benodigde apparatuur voor dagelijks comfort.

De bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met een fijn formaat. De eerste slaapkamer heeft een afmeting van 2,55 m bij 2,56 m, ideaal als hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer meet 2,11m bij 2,23 m en biedt voldoende ruimte voor gasten of een extra familielid.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Tuin:

De woning beschikt ook over een mooie overdekte buiten veranda.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2019 (conform BAG), eigen perceel: 159 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 38 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 137m³;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs, type Bellevue;
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.



Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar Ray van der Venne nodigt u uit voor een bezichtiging.

















Plattegrond

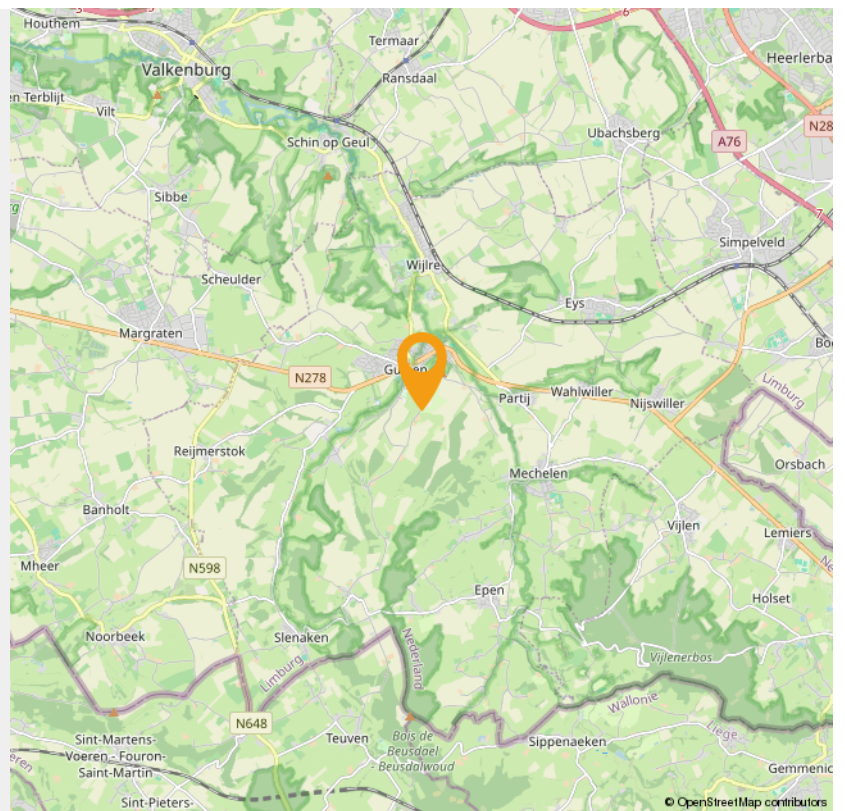
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Gulpen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs