

TE KOOP



Op den Meulenweg 10, Schinveld

Vraagprijs € 669.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2003

Woonoppervlakte
266 m²

Perceeloppervlakte
510 m²

Inhoud
982 m³

Aantal Slaapkamers
5

Verkoopprijs
Vraagprijs € 669.000 k.k.

Energietabel



Over deze woning

Aan de rand van de Schinveldse bossen, ligt deze riante en goed onderhouden vrijstaande woning. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, drie toiletten, een ruime woonkamer met open leefkeuken, een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin, biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte en wooncomfort. Deze woning is absoluut een bezichtiging waard; wij verwelkomen u graag!

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Natuur liefhebbers kunnen genieten van de prachtige wandel- en fietsroutes in de nabijgelegen Schinveldse bossen. De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Heerlen, Sittard en Duitsland.

Indeling van de woning

Indeling van de woning

Begane grond

Via de ruime hal/entree bereikt u de meterkast en de fraaie eiken trap naar de eerste verdieping. De hal biedt tevens toegang tot een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De royale woonkamer en eetkamer vormen samen met de open leefkeuken, een indrukwekkende woonruimte van maar liefst 81 m². De keuken is voorzien van een L-vormige opstelling met de navolgende apparatuur: een vaatwasser, een Boretti fornuis (5-pits keramische kookplaat en dubbele oven), een afzuigkap, een koelkast met vriesvak en een magnetron. Dankzij de schuifpui en loopdeur aan de achterzijde heeft u een prachtig tuincontact vanuit de eetkamer en keuken.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en een centraal stofzuigstelsel. Vanuit hier is er toegang tot een tweede toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De inpandige garage beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaalpoort. De gehele begane grond, met uitzondering van de garage, is voorzien van vloerverwarming.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de ruime overloop toegang tot vier royale slaapkamers, de badkamer en apart toilet:

- Slaapkamer 1: ca. 19m²
- Slaapkamer 2: ca. 19m²
- Slaapkamer 3: ca. 20m²
- Slaapkamer 4: ca. 19m²

Overloop en slaapkamer uitgevoerd met een vinylvloer.

De volledig betegelde badkamer (ca. 15m²) is luxe afgewerkt en beschikt over een douche, een tweepersoons ligbad, een badkamermeubel met dubbele wastafel en vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat derde toilet met wandcloset en fonteintje.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot één riante slaapkamer, tweede badkamer en berging met standplaats cv-installatie (huur, € 40,23 per maand).

- Slaapkamer 5 ca. 27m²

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en douche.

Overloop en slaapkamer uitgevoerd met een vinylvloer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een fraai aangelegde tuin met een overkapping, stenen tuinberging, terras, een gazon en borders. De ligging aan de bosrand zorgt voor een vrij uitzicht en een rustige woonomgeving.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 2003
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 510 m²
- Woonoppervlakte: 266 m²
- Bijzonderheden: Volledig geïsoleerd, inbraakwerende beglazing, alarminstallatie, isolerende beglazing, vloerverwarming op de begane grond en badkamer.
- Garage: Inpandig, elektrisch bedienbare sectionaalpoort.
- Aanvaarding: In overleg



De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

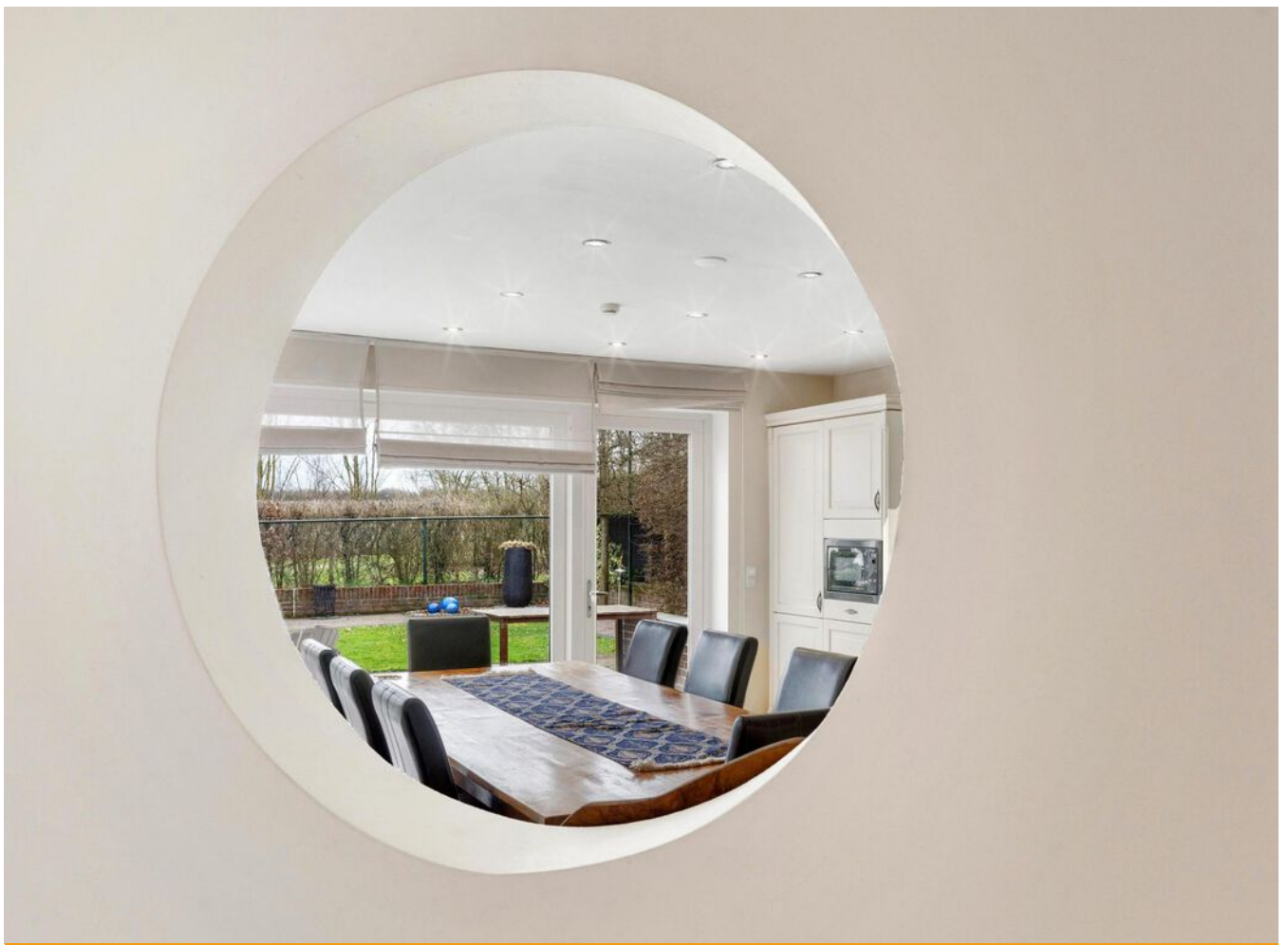
De makelaar **Marco Hanssen** nodigt u uit voor een bezichtiging.









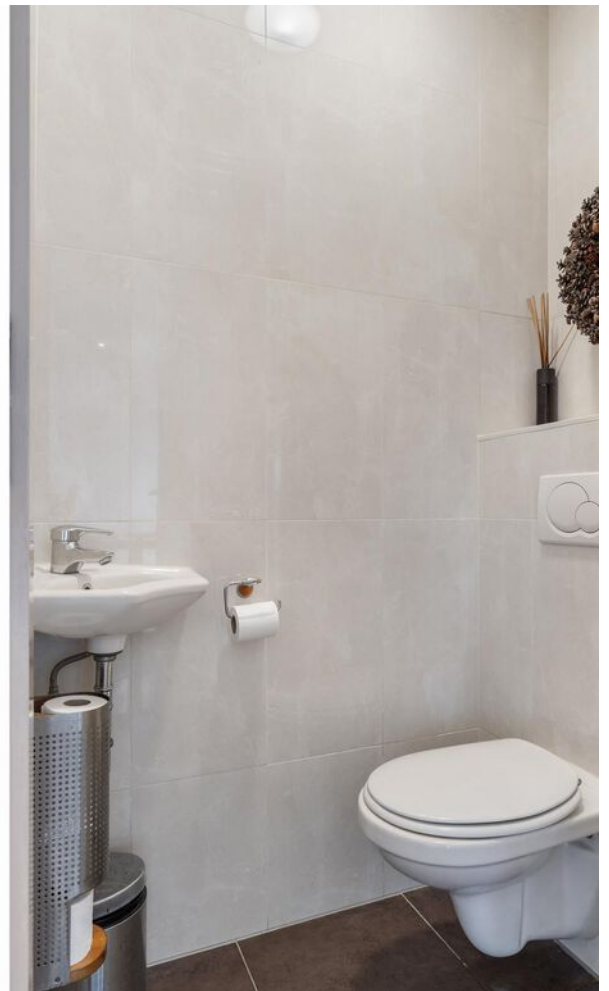




























Plattegrond

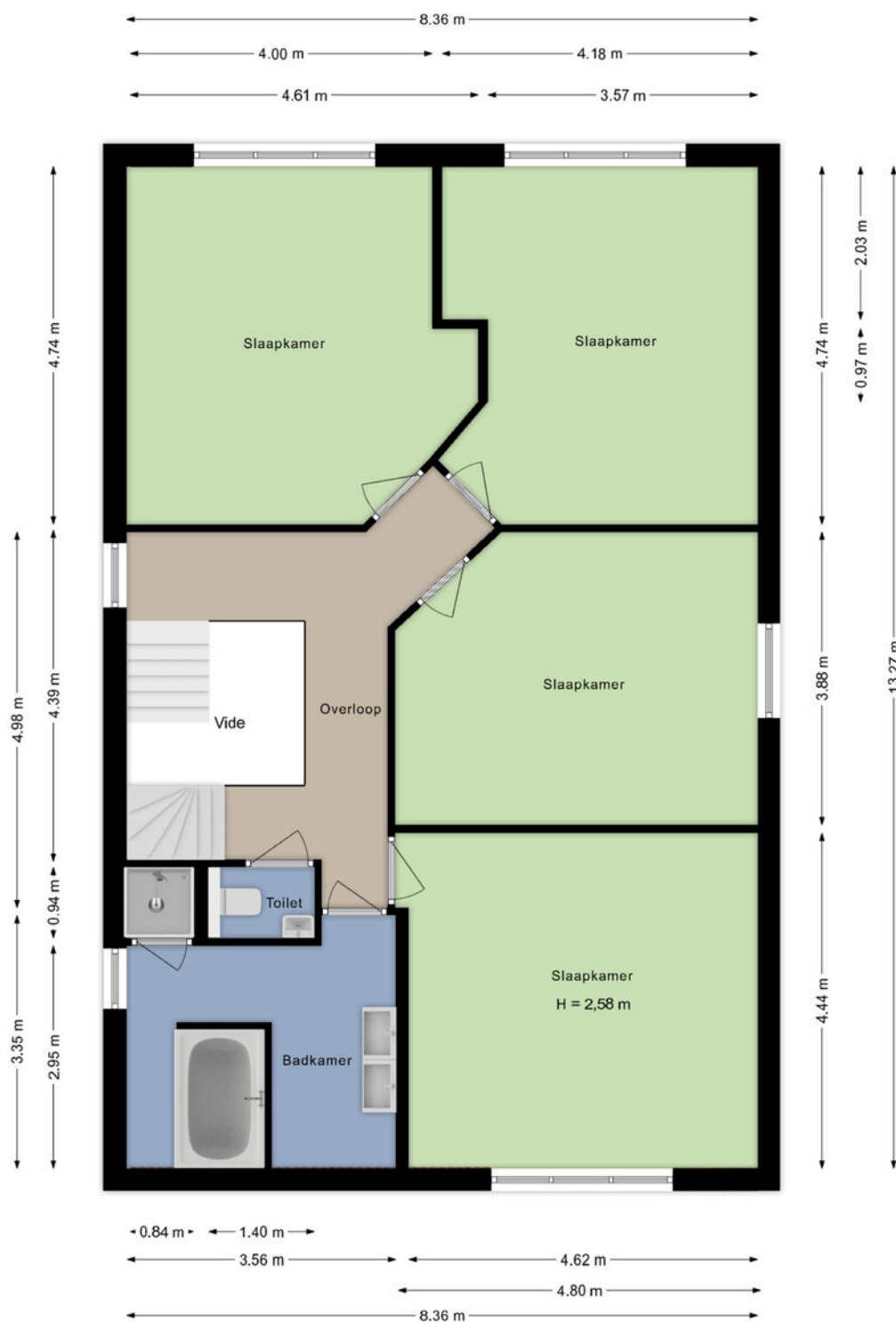
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



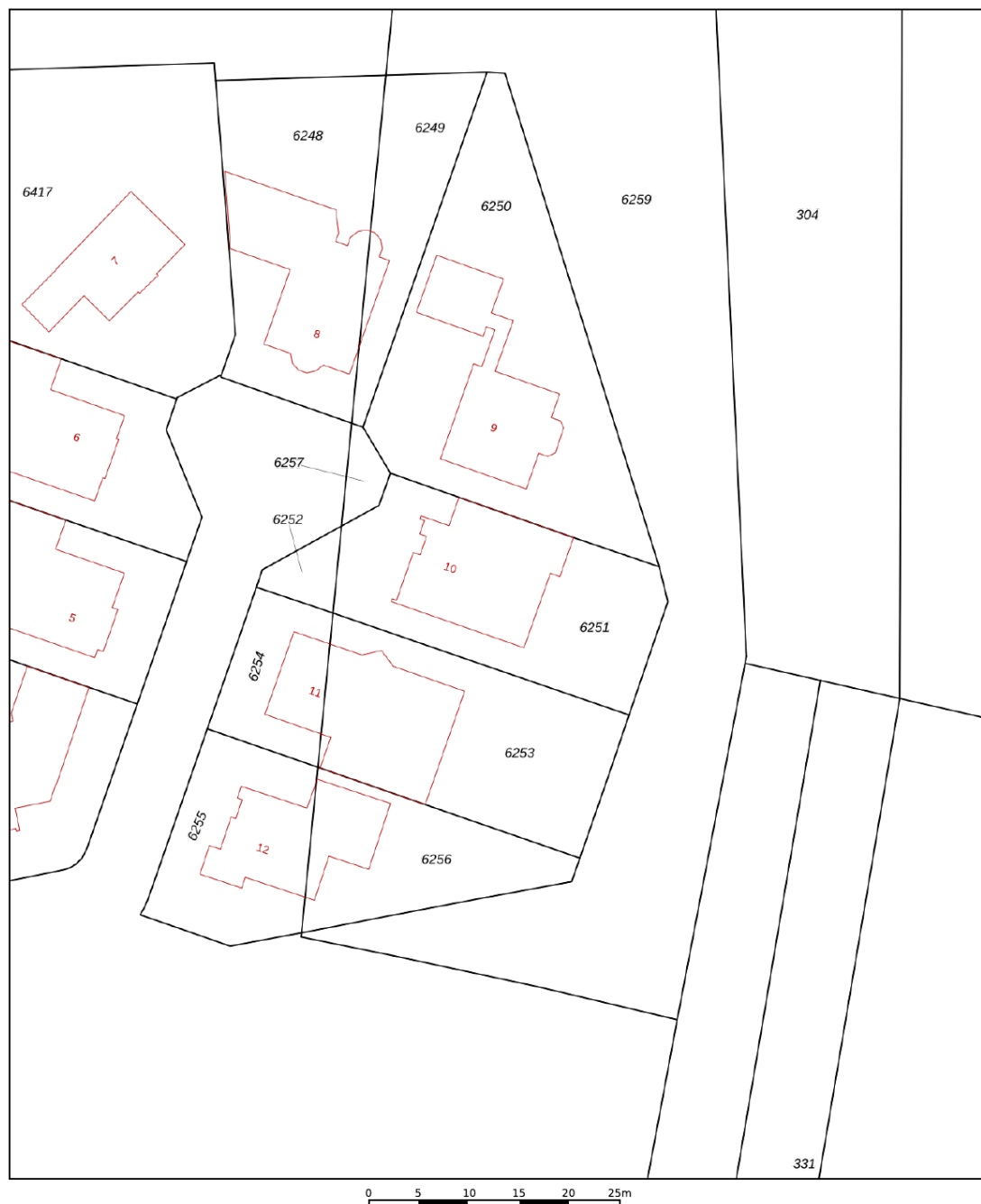
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Op den Meulenweg 10**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schinveld
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6251
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Wonen in Schinveld

In een mooie omgeving van venrijke bossen, glooiende boomgaarden, landerijen en cultuurhistorische monumenten ligt Schinveld; een authentiek dorp dat samen met o.a. Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek de gemeente Beekdaelen vormt. Wie eenmaal het haast tijdloze karakter van 'Sjilvend' heeft geproefd, wil er voor altijd blijven.

Voorzieningen

Schinveld is nog een écht Limburgs dorp met een vriendelijke, hechte gemeenschap. Het oorspronkelijke karakter van het oude landbouwdorp is goed bewaard gebleven, toch is het wonen in Schinveld van deze tijd. Landelijk maar levendig, goed bereikbaar en met een hoog voorzieningenniveau. Kinderopvang, een basisschool en speelvoorzieningen, sport en ontspanning, goede medische zorg en de belangrijkste winkels zijn binnen handbereik.

Levendig dorp

Schinveld heeft een rijk verenigingsleven. Er wordt veel georganiseerd voor jong en oud en ook de mogelijkheden op het gebied van sport en ontspanning zijn legio. Van wandelen, fietsen of paardrijden door de uitgestrekte velden en bossen rondom Schinveld tot dans, muziek maken en meer. Niet alleen de bewoners zijn verknocht aan het dorp. Ook talloze toeristen komen graag terug, om nieuwe wandel-, fiets- of ruiterroutes te verkennen, rust te zoeken én te genieten van het authentieke Limburgse leven.

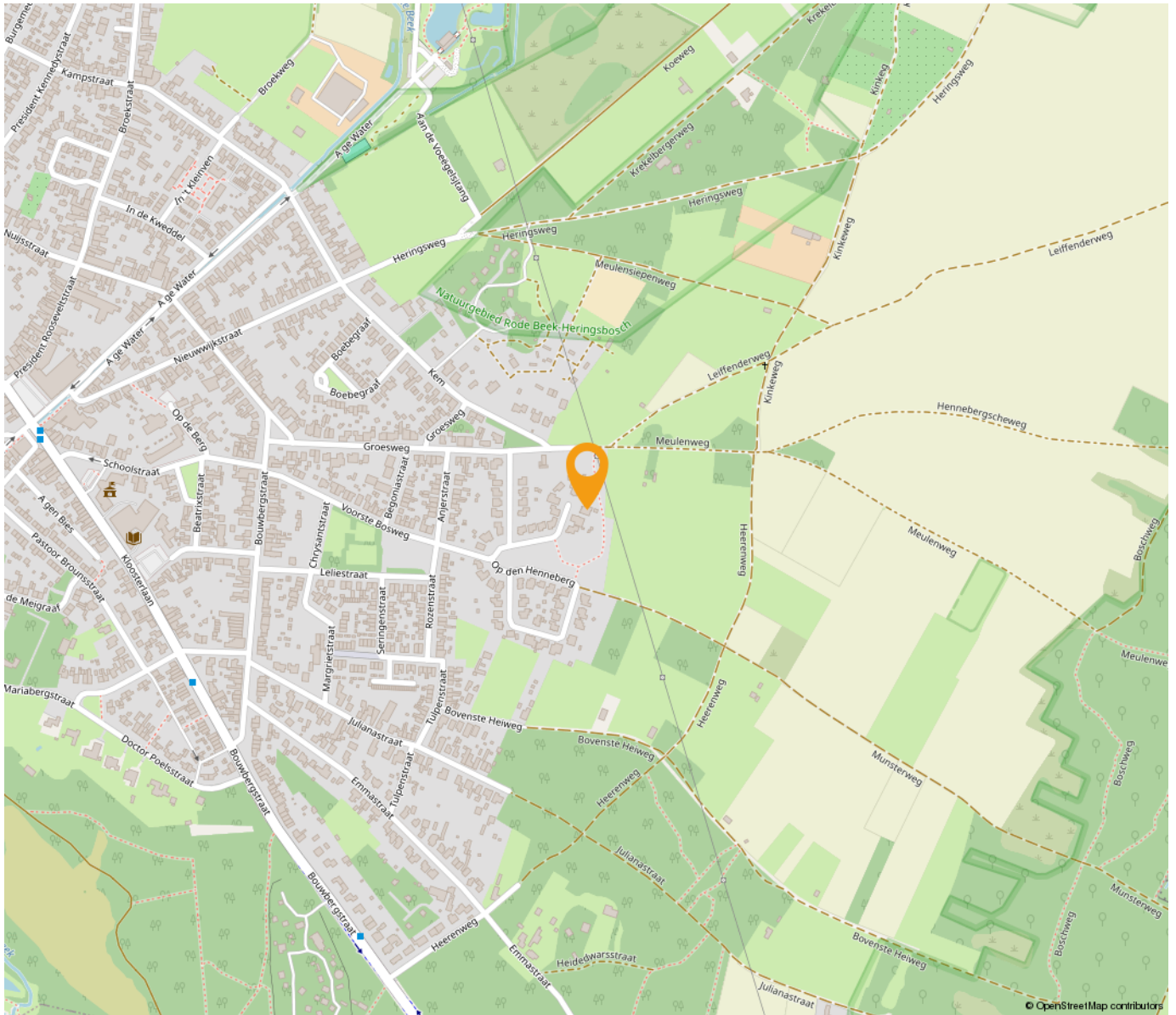
Toekomst en plannen

Samen met de gemeente Beekdaelen en andere partners werken wij mee aan de toekomst van Schinveld. Het 'Masterplan Kern Schinveld' geeft op hoofdlijnen aan hoe we er samen voor willen zorgen dat de kwaliteiten, die het wonen in Schinveld zo bijzonder maken óók in de toekomst tot hun recht komen. Hiervoor werken we bijvoorbeeld aan modernisering en uitbreiding van de voorzieningen voor senioren. Maar ook voor nog meer woonplezier voor gezinnen met kinderen. Kortom: aan een leefbaar Schinveld met een aantrekkelijk en vitaal hart.

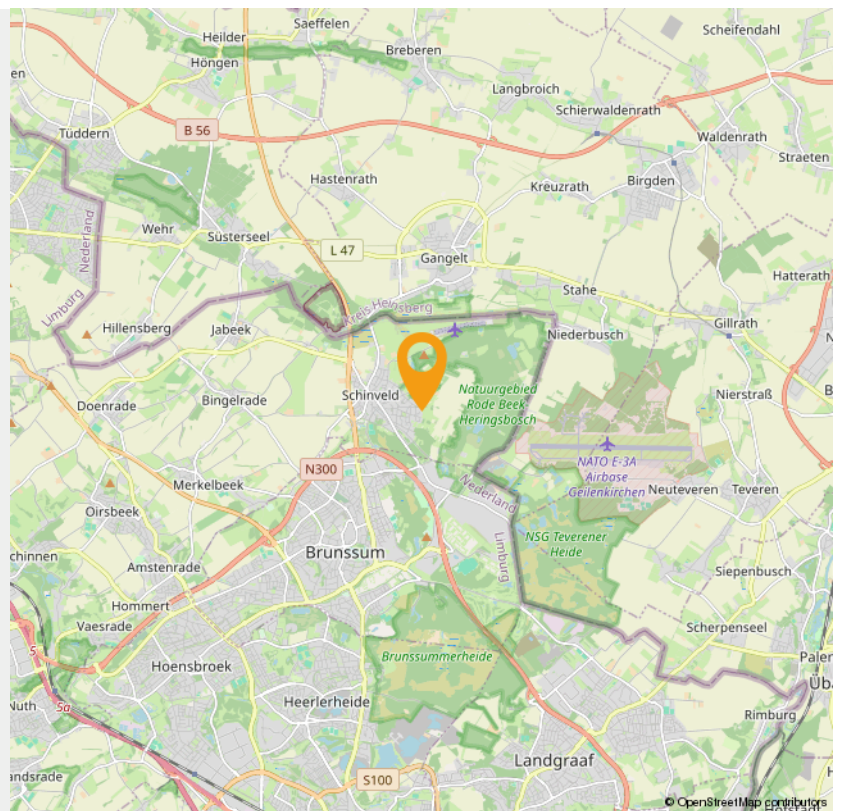


Over Schinveld

Schinveld (Limburgs: Sjilvend) is een landelijk gelegen dorp in de gemeente Beekdaelen. Van 1 januari 1982 tot 31 december 2018 was het de hoofdplaats van de gemeente Onderbanken in Nederlands-Limburg. Het dorp ligt tegen de Duitse grens. Toen Schinveld nog viel onder de gemeente Onderbanken, bevond het gemeentehuis zich in Schinveld. Het dorp telt 4.640 inwoners en is de een na grootste kern van Beekdaelen.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Schinveld?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs