

TE KOOP



Jupiterstraat 88, Geleen

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1953

Woonoppervlakte

75 m²

Perceeloppervlakte

185 m²

Inhoud

338 m³

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Energie label

Over deze woning

Welkom bij deze charmante halfvrijstaande woning, gelegen aan de Jupiterstraat 88, op een ideale locatie in Geleen. Hier woon je op korte loopafstand van het gezellige centrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sport- en recreatiecentrum Glanerbrook én uitstekende uitvalswegen richting Heerlen en Maastricht maken dit een bijzonder praktische en gewilde plek om te wonen.

Deze woning biedt een fijne combinatie van comfort, licht en leefruimte – perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een goed onderhouden thuis op een rustige maar centrale locatie.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1953 (conform BAG), eigen perceel: 185m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 75 m², overige inpandige ruimte ca. 12 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 338 m³;
- Energielabel in aanvraag;
- Nefit Proline CV-installatie (bj. 2017, eigendom);
- Geheel voorzien van rolluiken;
- Airconditioning aanwezig in de woonkamer;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Garage aanwezig - ideaal voor auto, fietsen of extra bergruimte;
- Alle afmetingen zijn terug te vinden op de plattegronden.

INDELING

Kelder:

Praktische provisiekelder met volop opslagmogelijkheden en aansluiting voor de wasmachine.

Begane grond:

Via de voordeur betreedt u de hal met toegang tot de meterkast en het modern betegelde toilet met zwevend closet.

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de ruime kelder.



De lichte woonkamer biedt dankzij de openslaande deuren een mooie verbinding met de tuin en heeft een prettige leefruimte. De gesloten leefkeuken is voorzien van een tegelvloer, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskomfoor, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Een deur geeft direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking. De compacte maar functionele badkamer beschikt over een douchecabine en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap bereikbare bergzolder: ideaal voor extra opslag.

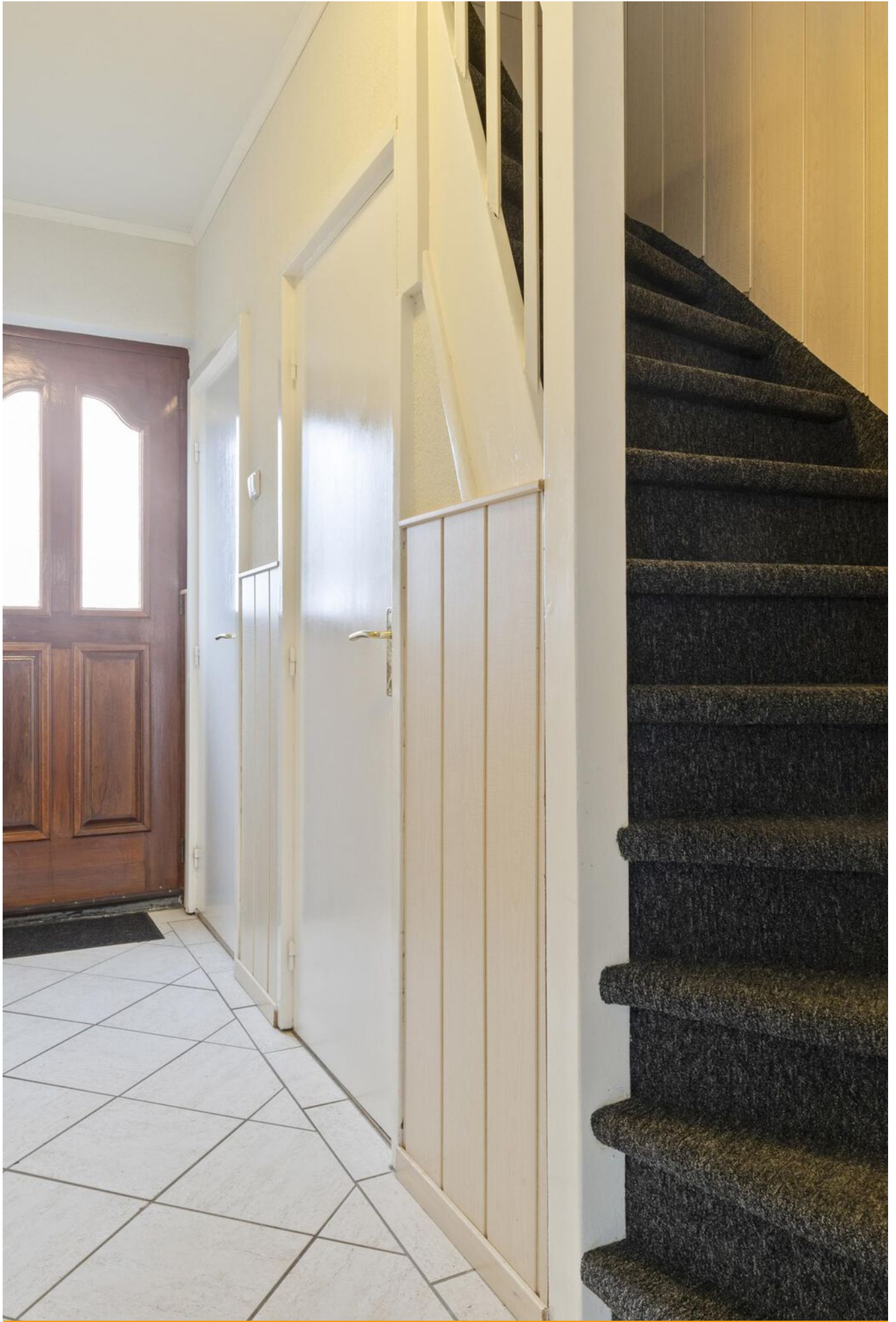
Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig betegeld en beschikt over een kleine border voor wat groen. De tuin biedt veel privacy en is voorzien van een praktische buitenberging.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.

























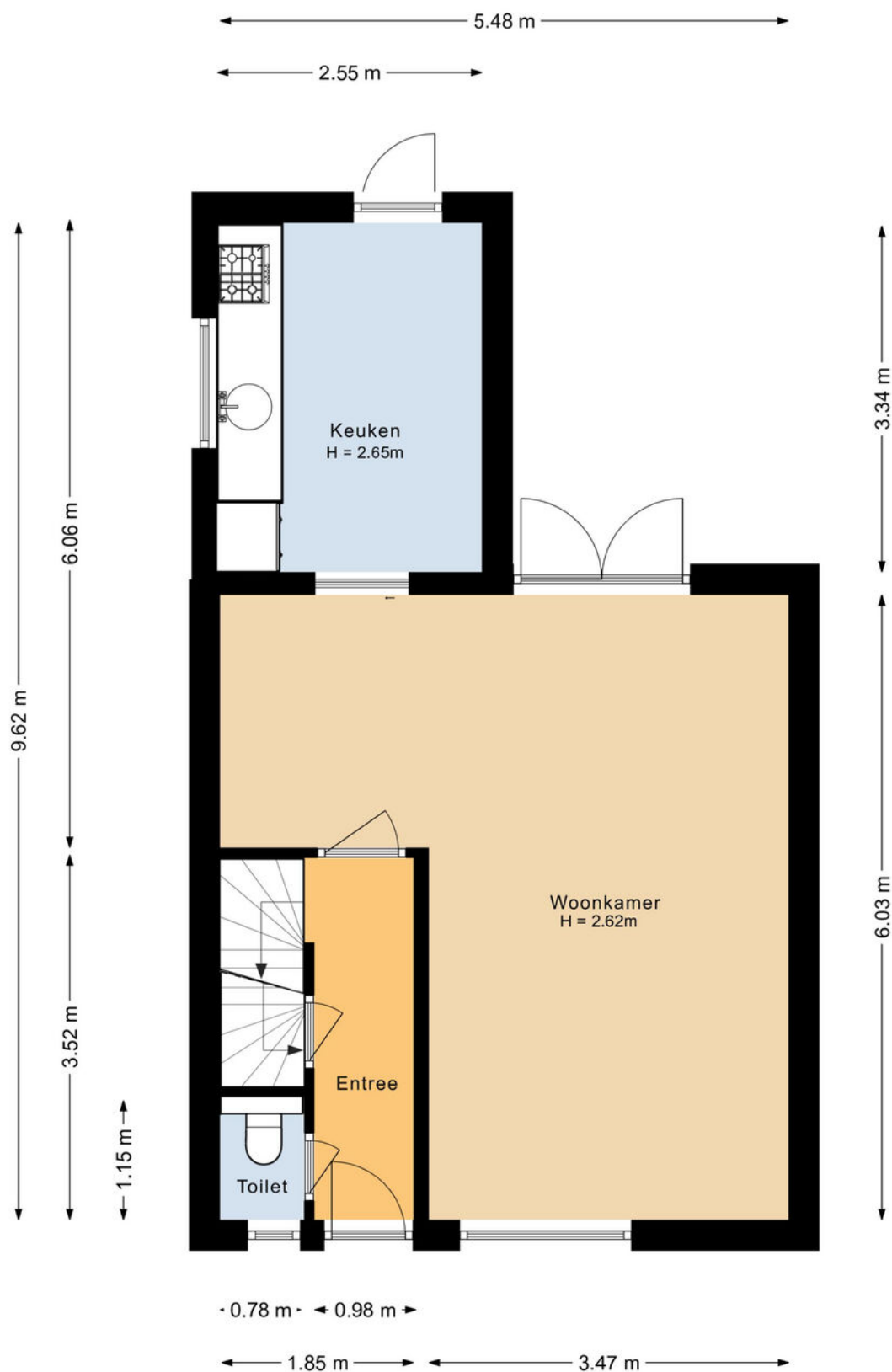






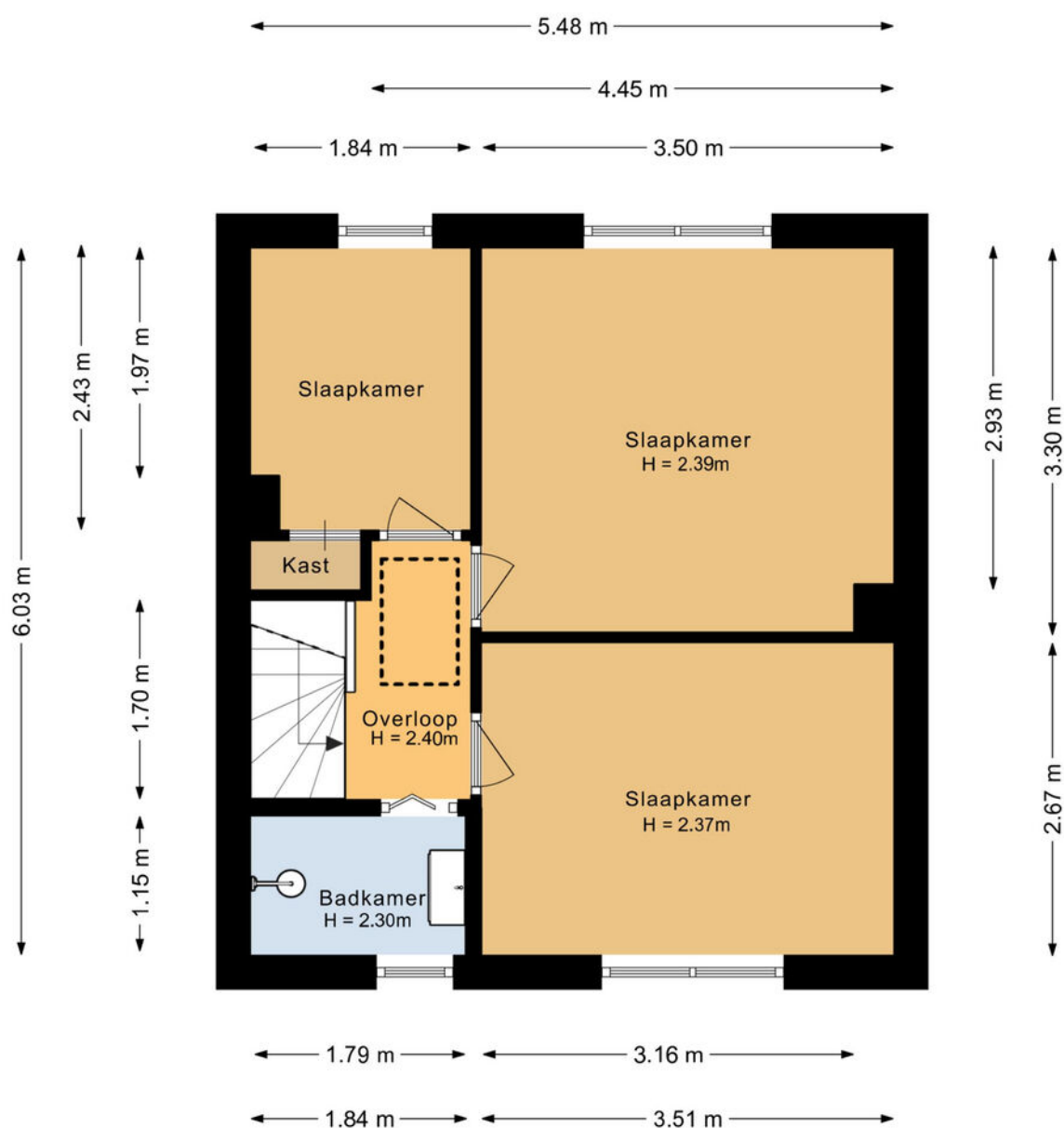
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



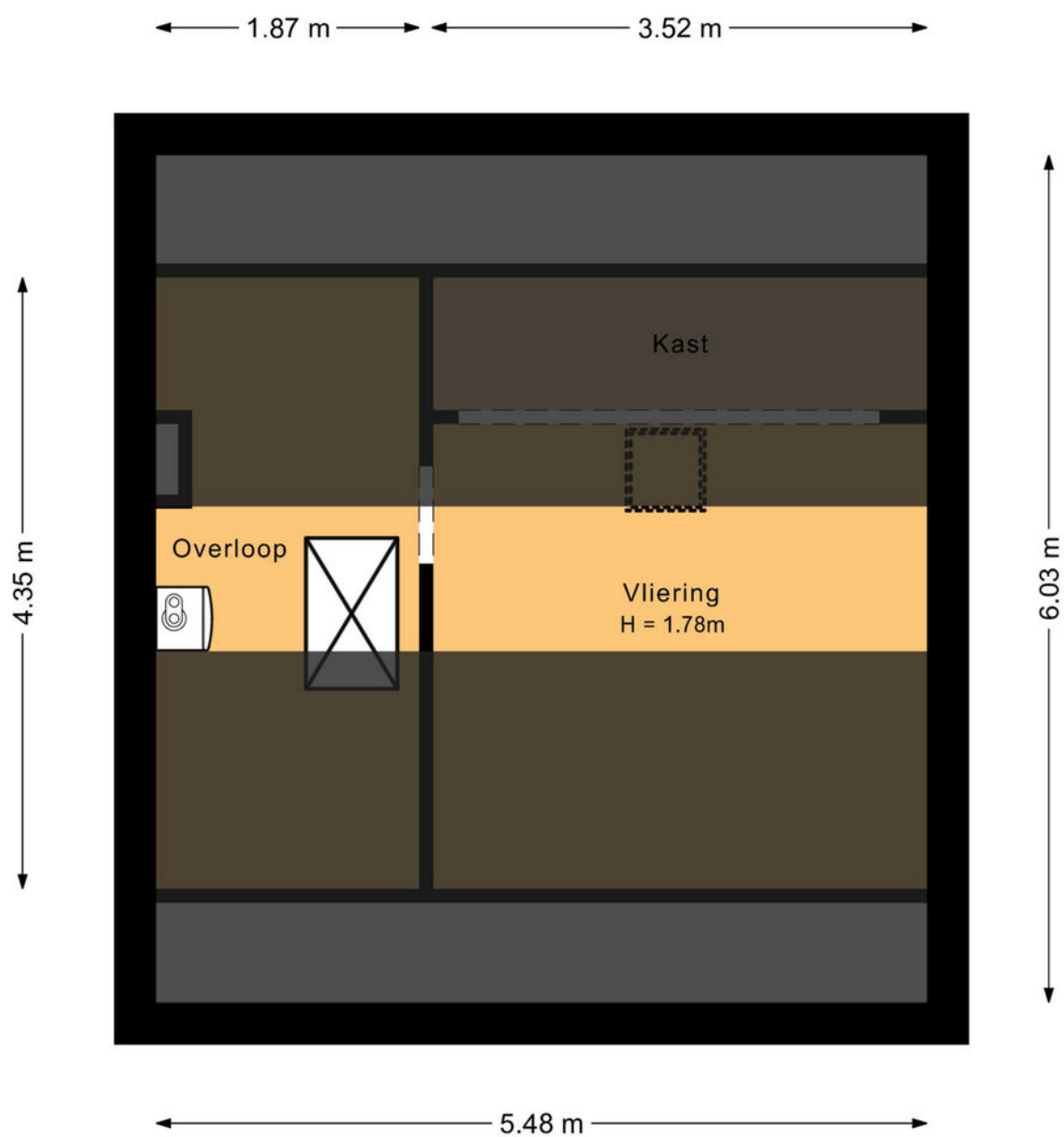
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
1e verdieping



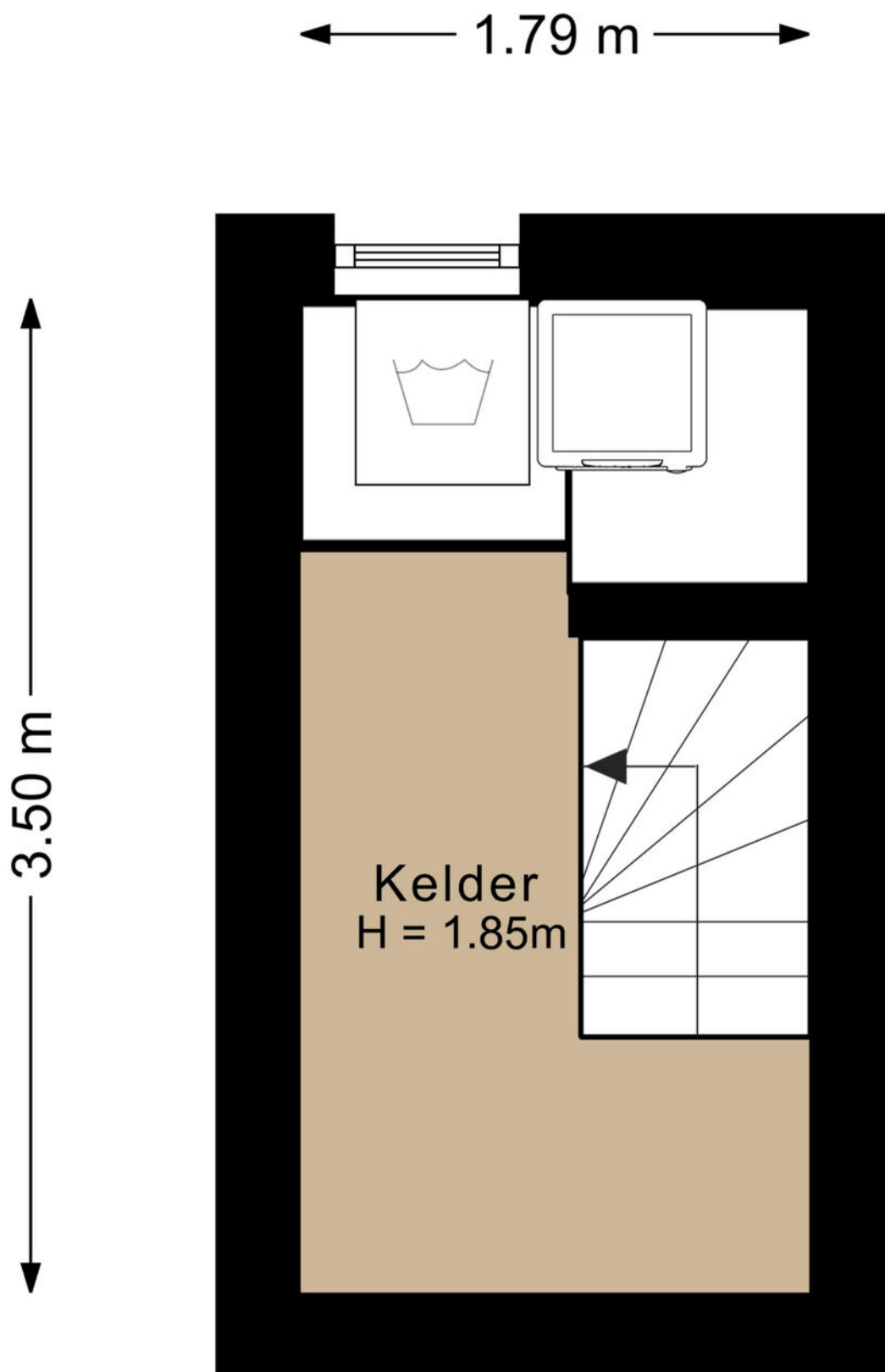
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
zolder



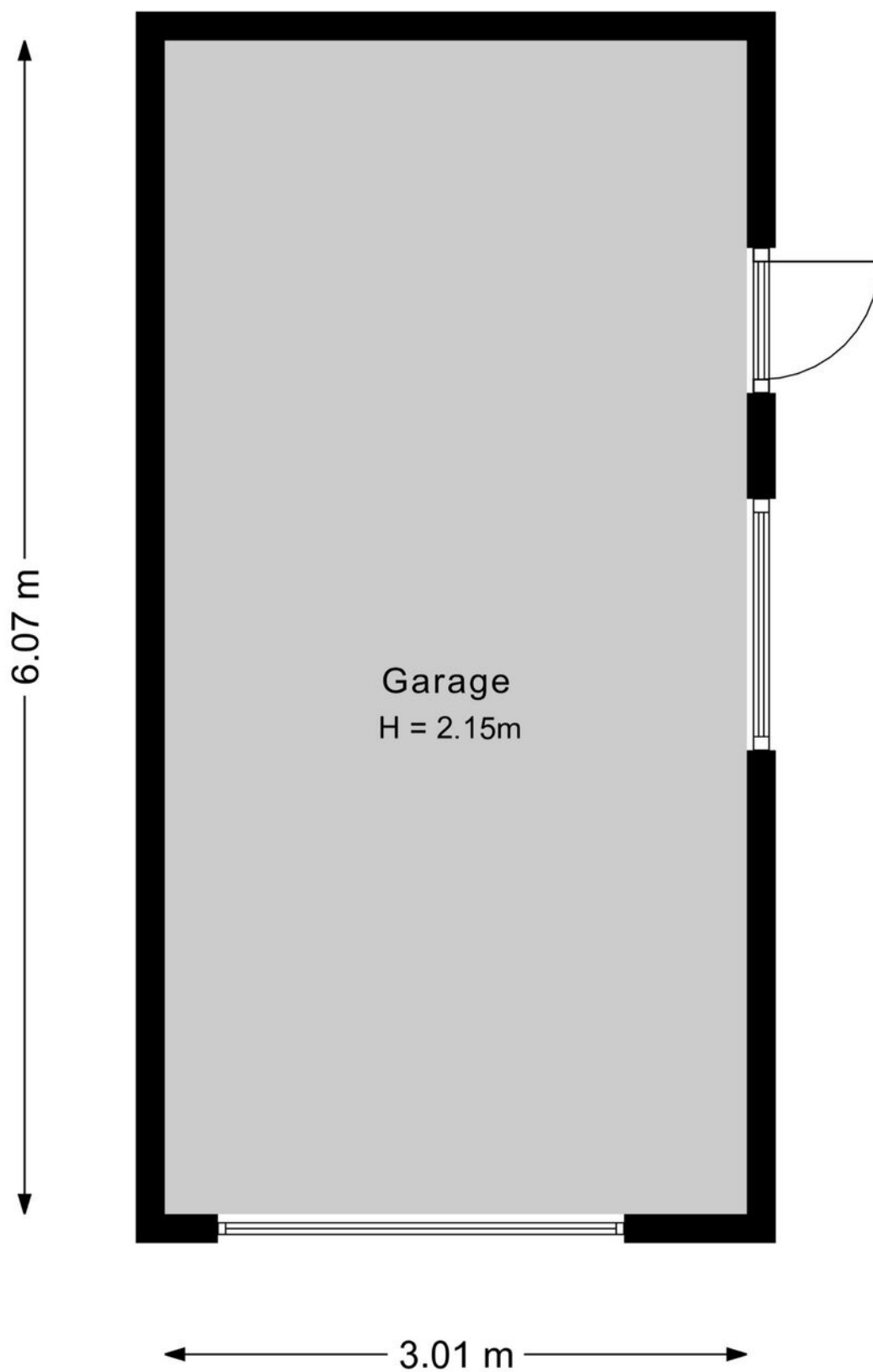
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het
souterrain



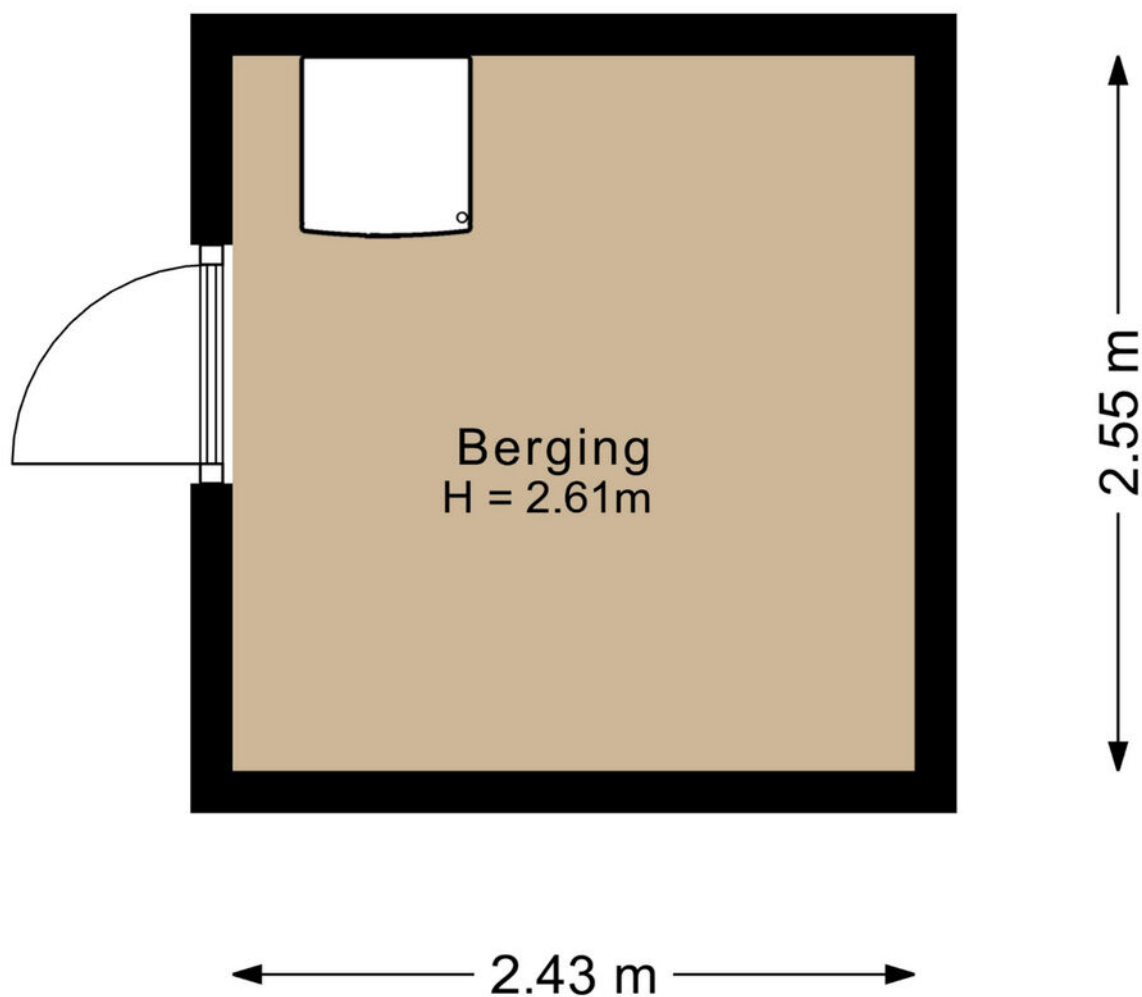
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
garage



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de
berging



Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Jupiterstraat 88**

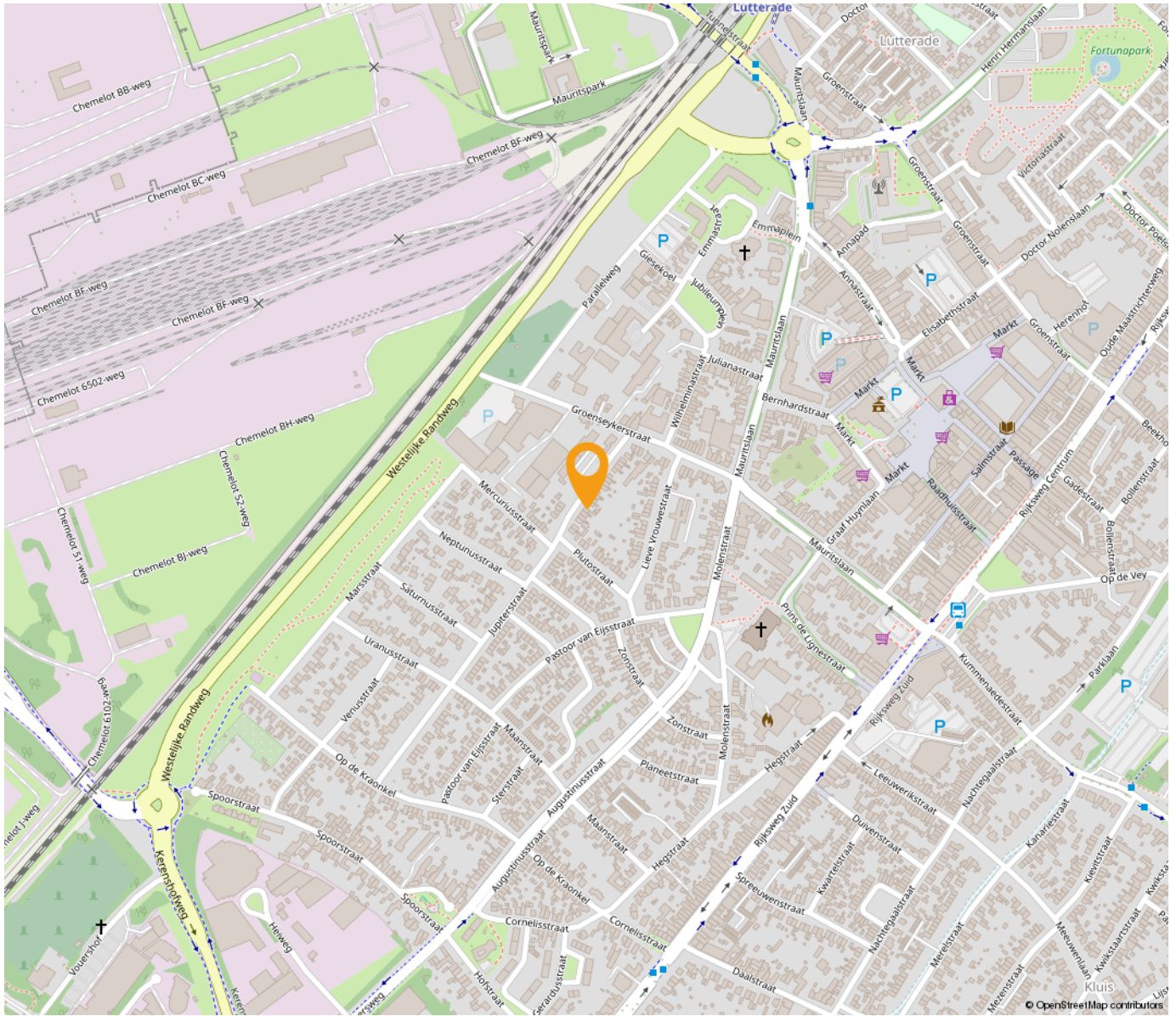
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

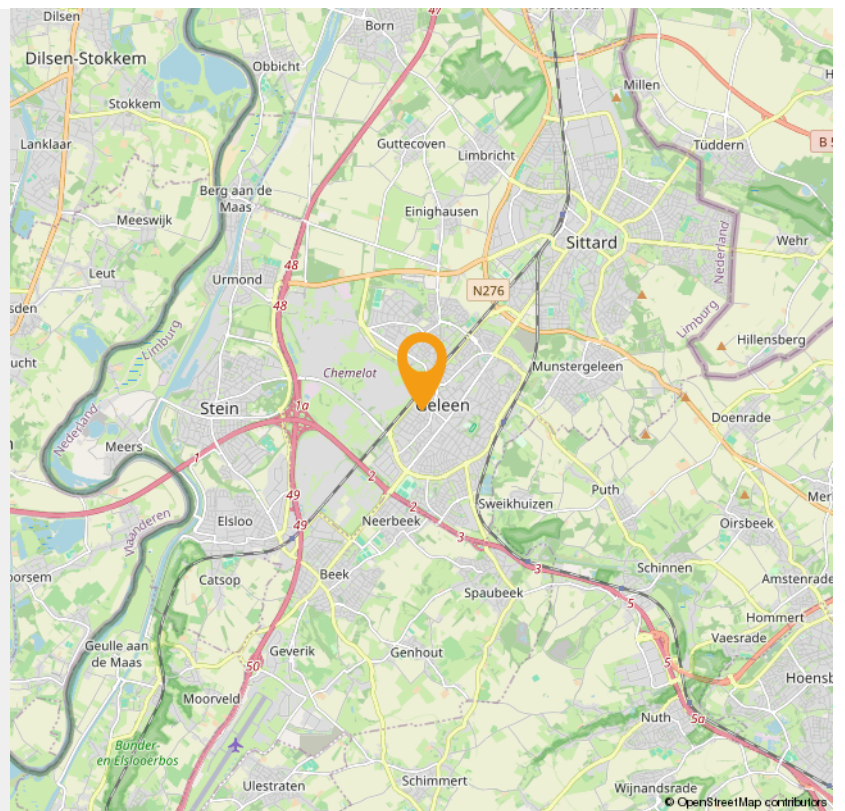


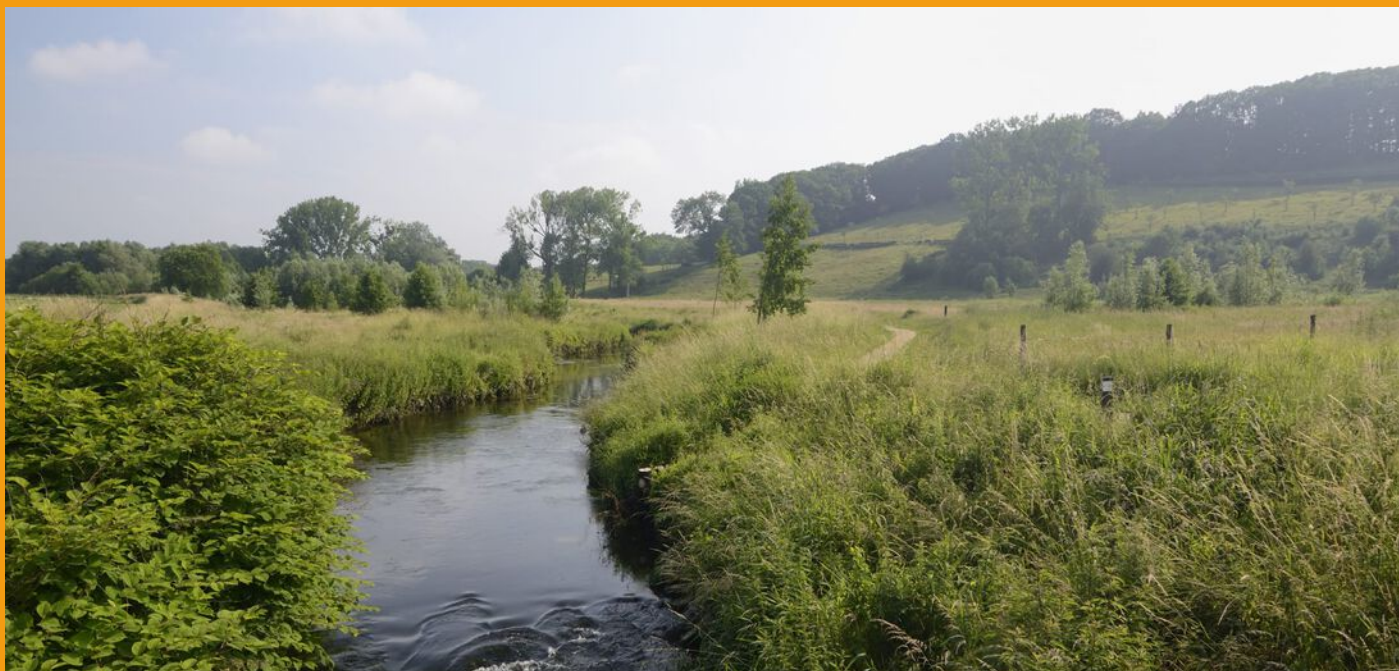
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Geleen
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4583
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Geleen

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Weetje

Geleen dankt haar naam aan de Geleenbeek en maakte in het begin van de twintigste eeuw een spectaculaire ontwikkeling door vanwege de komst van Staatsmijn Maurits, een steenkolenmijn. Het zou de modernste mijn van Europa worden. 'Wereldstad Geleen' was de nieuwe bijnaam. Na de mijnsluiting ontwikkelde de Maurits zich tot het huidige Chemelot.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs