

TE KOOP



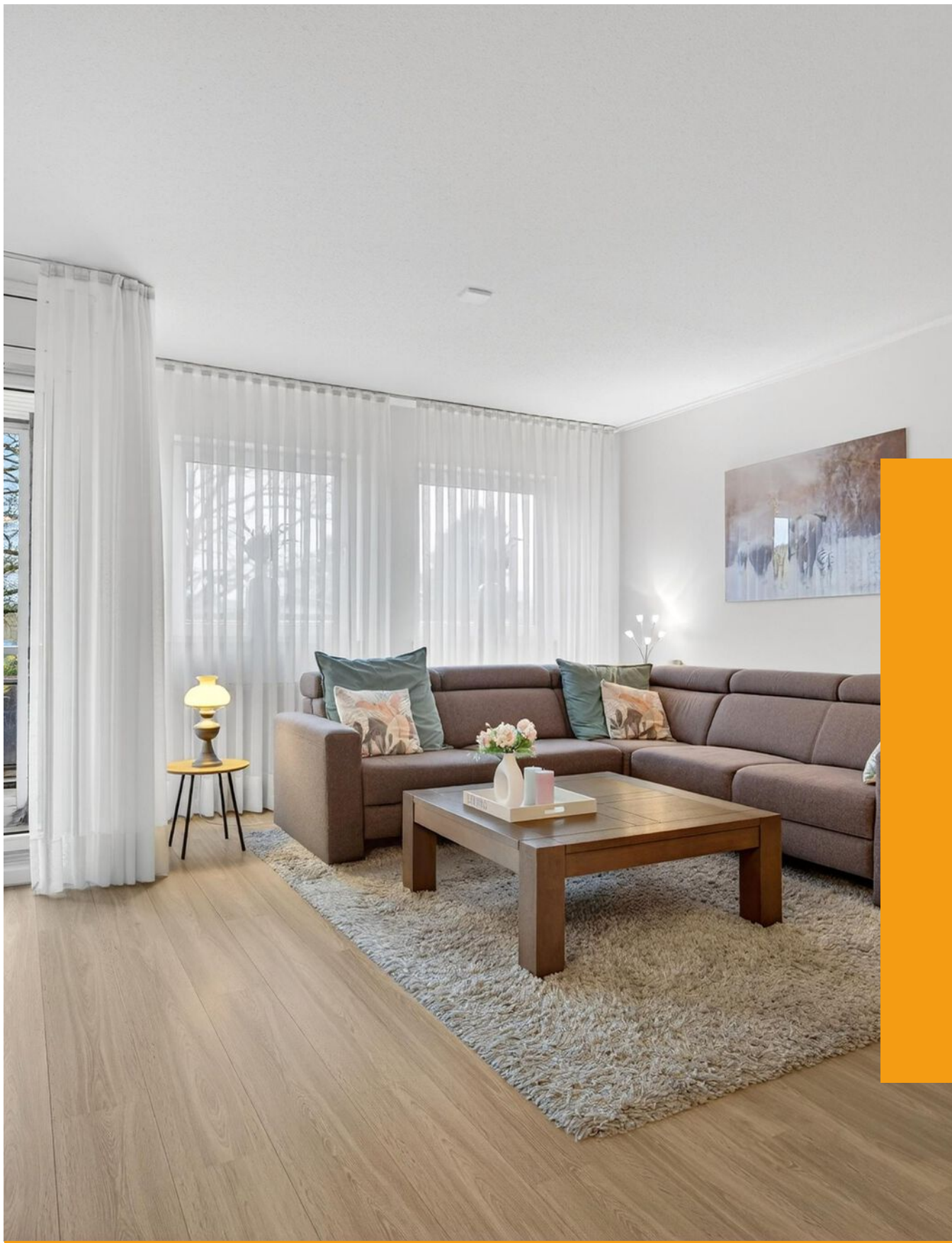
Hogeweg 93, Voerendaal

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1990

Woonoppervlakte

80 m²

Perceeloppervlakte

-

Inhoud

241 m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Energie label



Over deze woning

Midden in het hart van Voerendaal mogen wij u op de eerste verdieping gelegen instapklaar appartement (ca. 80m²) met twee slaapkamers, overdekt balkon en berging aanbieden. Het appartement is voorzien van veel lichtinval en heeft energielabel A. LIFT aanwezig. De maten van alle ruimtes kunt u terug vinden in de plattegronden!

Leuk om te weten:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Combi C.V.-installatie HR 2013 (eigendom);
- Rolstoel vriendelijk;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren bedraagt € 215,13,- per maand;
- Voorzien van rolluiken en screens;
- Vrij parkeren aan de achterzijde van het complex;
- Energielabel A;
- Aanvaarding in overleg;

Indeling:

Souterrain: Eigen ruime berging.

Begane grond:

Gemeenschappelijke overdekte entree met bellentableau en brievenbussen. Hal met liftinstallatie en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree/hal met meterkast, berging met Cv-installatie en wasmachine-aansluiting.

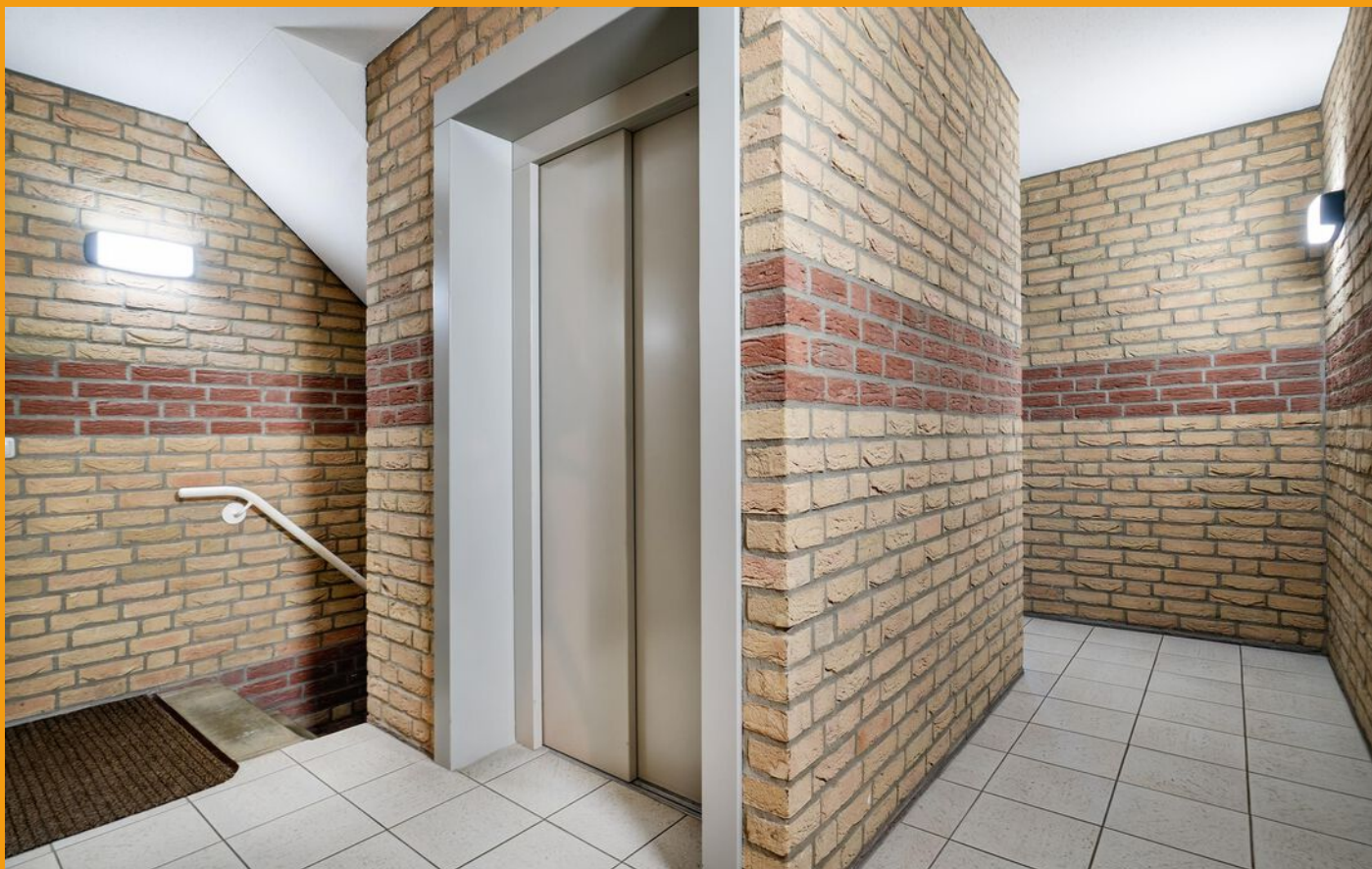
Betegeld gastentoilet met fonteintje.

Woonkamer met een laminaatvloer verdeeld in een open keuken en een zit- en eetgedeelte. De open keuken is voorzien van een nette installatie in hoekopstelling en heeft de navolgende apparatuur; 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast met diepvries, afzuigkap en combi-oven.

Vanaf de woonkamer is er toegang tot het overdekt balkon.

Twee slaapkamers alle voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer is geheel betegeld en compleet ingericht met jacuzzi, douche en badmeubel met vaste wastafel.



De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Roy Ubachs** nodigt u uit voor een bezichtiging.

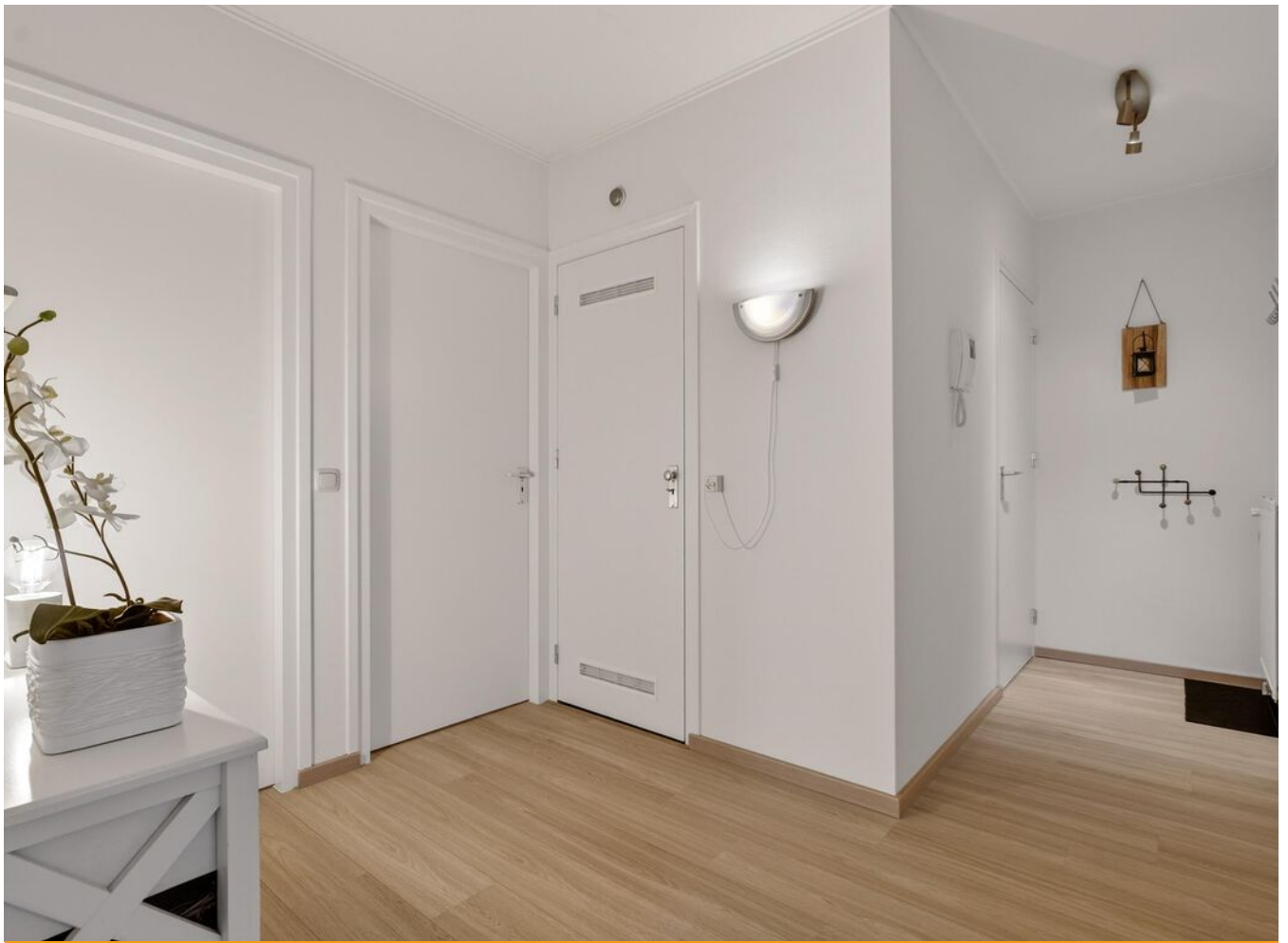




















Plattegrond

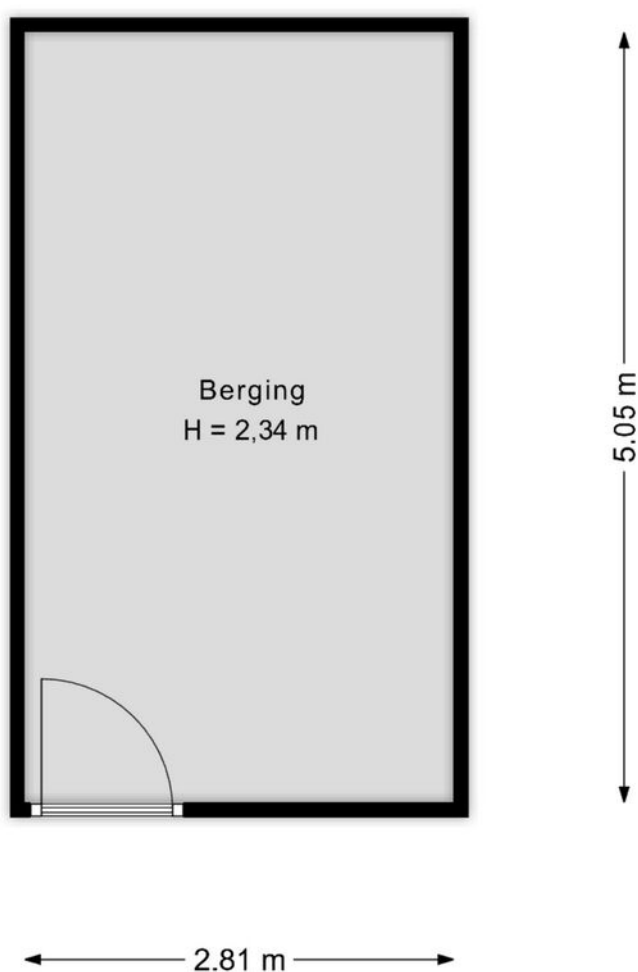
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Hogeweg 93**

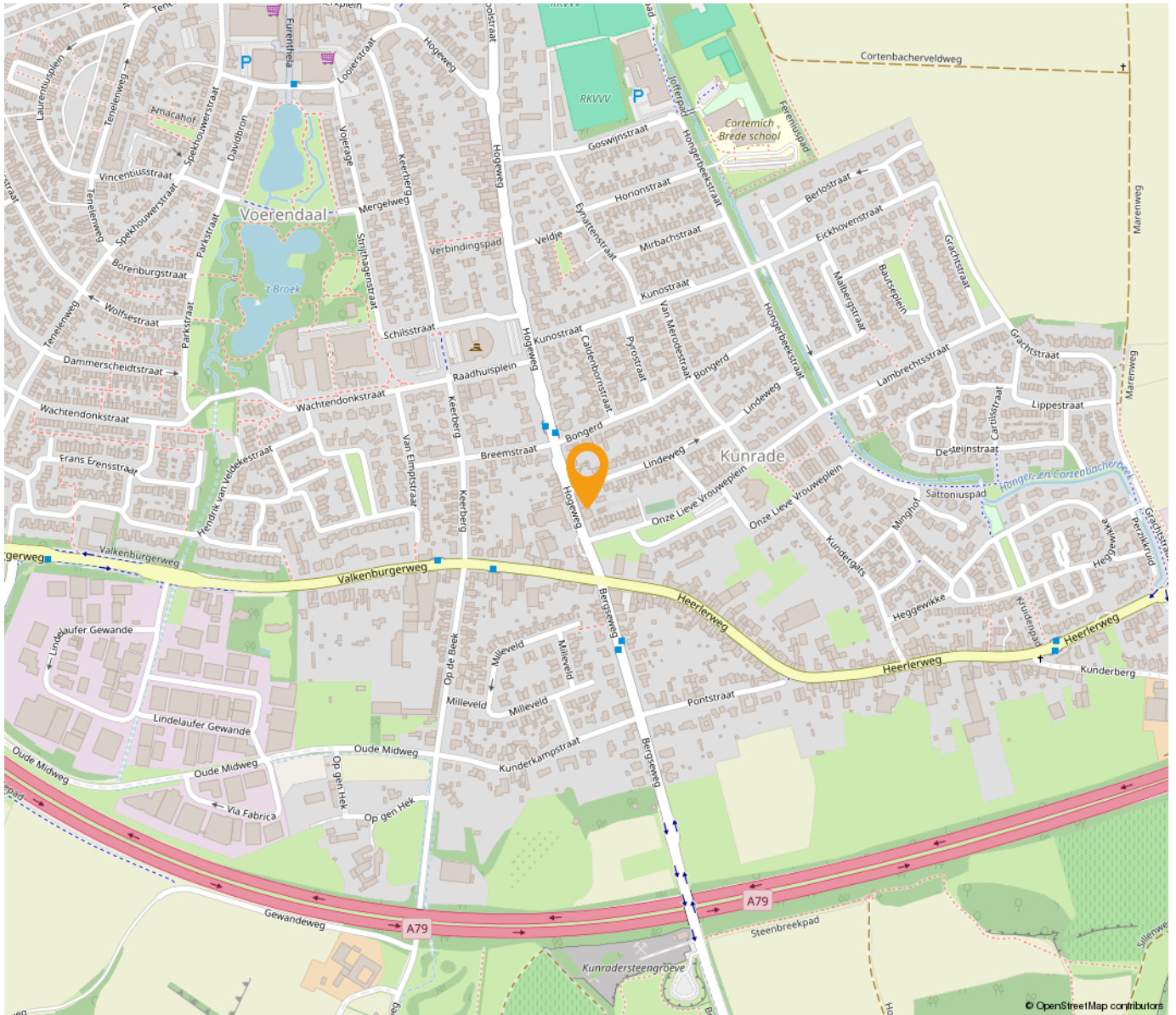
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

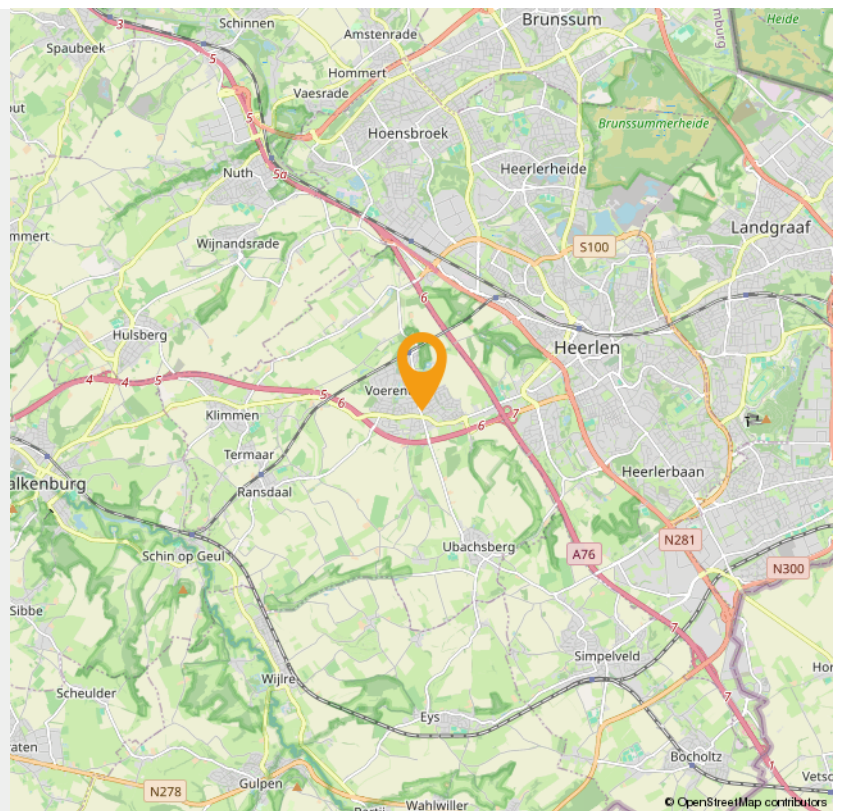


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Voerendaal
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	998
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Voerendaal

Voerendaal is een gemeente in het zuiden van de Nederlandse provincie Limburg. Voerendaal maakt deel uit van het bestuurlijke samenwerkingsverband Parkstad Limburg. De gemeente telt 12.408 inwoners (31 januari 2022, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 31,42 km² (waarvan 0,10 km² water).

Voerendaal is een vrij landelijke en heuvelachtige gemeente die grenst aan het stedelijke gebied van Heerlen. De A76 vormt een barrière tussen de twee gebieden. Ten zuiden van de plaats ligt de A79. In het zuidoosten van de gemeente het natuurgebied de Kunderberg. In de gemeente wordt er slechts op kleine schaal gebouwd. Voerendaal heeft twee stations aan de lijn Maastricht - Heerlen: Voerendaal en Klimmen-Ransdaal. De gemeente is bijzonder rijk aan kastelen en kasteelachtige landhuizen.

Er zijn binnen de gemeente 5 dorpen en daarnaast 20 buurtschappen en gehuchten. Reeds van oudsher horen Kunrade en Ubachsberg bij Voerendaal. Bij de gemeentelijke herindeling per 1 januari 1982 werden de vroegere gemeente Voerendaal en de gemeente Klimmen, waartoe ook Ransdaal behoorde, opgeheven en kwam het grondgebied bij de nieuwe (fusie-)gemeente Voerendaal.

Voerendaal is bekend om zijn vijf kastelen:

- Kasteel Cortenbach
- Kasteel Puth
- Kasteel Haeren
- Kasteel Rivieren, voorheen gemeente Klimmen
- Kasteelhoeve 't Huiske
- Kasteel Ter Worm lag voorheen op het grondgebied van de gemeente Voerendaal, maar ligt na een herindeling in de gemeente Heerlen.

Voorts is het Hoenshuis en Overst Voerendaal bekend als een kasteelachtig huis. Verder bezit Voerendaal nog een aantal historische en/of monumentale boerderijen.

voerendaal

Over Voerendaal

Voerendaal vormt het hart van het Land van Kalk, een onontdekt gebied waar zeldzame natuur zich afwisselt met lieflijke dorpen. De kalkrijke bodem zorgt voor een landschap vol fruit- en wijngaarden en orchideeënweides. Genoeg natuurschoon om te bewonderen! Ook de vele kastelen geven een reden om Voerendaal te ontdekken. In en rond Voerendaal zijn dat er al vier. De geschiedenis van Voerendaal gaat sowieso terug naar de middeleeuwen. De Sint-Laurentiuskerk is de enige kerk in Nederland ingewijd door een paus. Dat gebeurde al in 1049. Opgravingen van de grootste Romeinse villaboerderij van ons land laten zien dat de geschiedenis van Voerendaal nog veel verder teruggaat.

INTERESSE

in deze woning in Voerendaal?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs