

TE HUUR



Margrietstraat 113, Beek

Huurprijs € 925 p.m.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1965

Woonoppervlakte

ca. 65 m²

Perceeloppervlakte

n.v.t.

Inhoud

250 m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Huurprijs € 925 p.m.

Energietabel

C

Over deze woning

In 2018 gerenoveerd appartement gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex. Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers, moderne keuken/badkamer/toilet, 2 balkons (voorzijde en achterzijde) en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A76 binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING

Souterrain

Royale berging (15 m²).

Begane grond:

Bellentableau, brievenbussen en intercomsysteem.

Eerste verdieping:

Toegangsdeur/entree, hal met meterkast, moderne keuken (2018), ca. 2.25 x 2.90m, met tegelvloer en keurige keukenopstelling met 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, losse koel-vriescombinatie, oven en afzuigkap.

Bovendien is via de keuken het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

Aansluitend de geheel betegelde moderne badkamer (2018), ca. 1.26 x 2.89m, met douche, wastafel en witgoedaansluitingen.

De hal biedt bovendien toegang tot de toiletruimte, woonkamer en 2 slaapkamers.

De woonkamer is volledig gestuct en biedt een mooi uitzicht op het fraaie groenplantsoen.

Huurprijs

€ 925,- per maand (excl. GWE)

Servicekosten exclusief gas/water en electra.

€ 100,- per maand inclusief laminaat, koel-vriescombinatie, glasverzekering, onderhoudscontract CV, groenvoorziening, schoonmaakkosten trappenhuis en glazenwasser.

Waarborgsom

€ 1.850,-



BIJZONDERHEDEN

- Ingangsdatum huurperiode per 1 februari 2026 of zoveel eerder als het appartement beschikbaar is.
- In 2018 gerenoveerd en instapklaar appartement.
- Het appartement is volledig opnieuw gestuct.
- Geen huisdieren gewenst.
- Gelegen op loopafstand van stadscentrum Beek lb.
- Nabij uitvalswegen.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbieding tekst kunnen geen rechten worden ontleend.







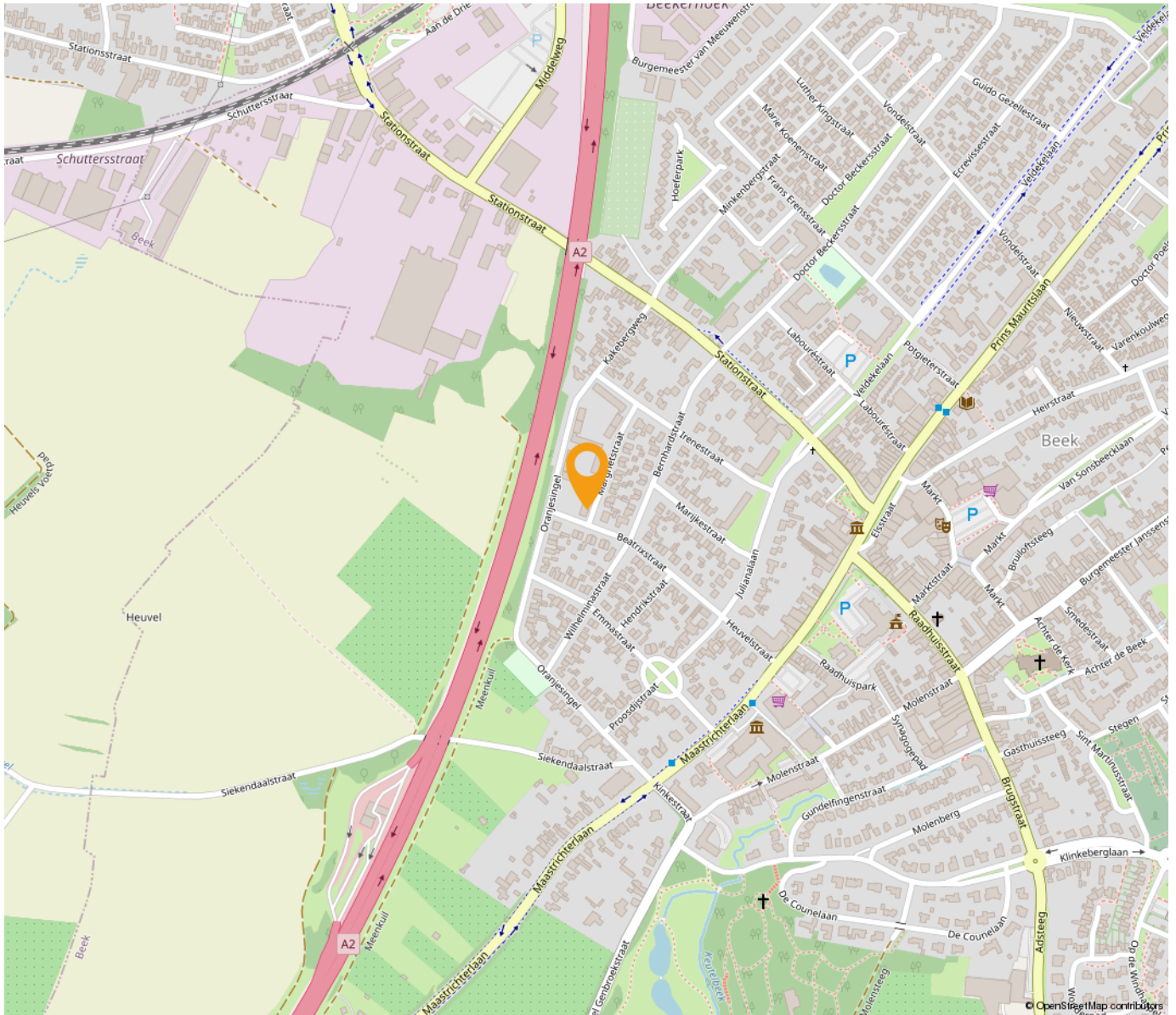




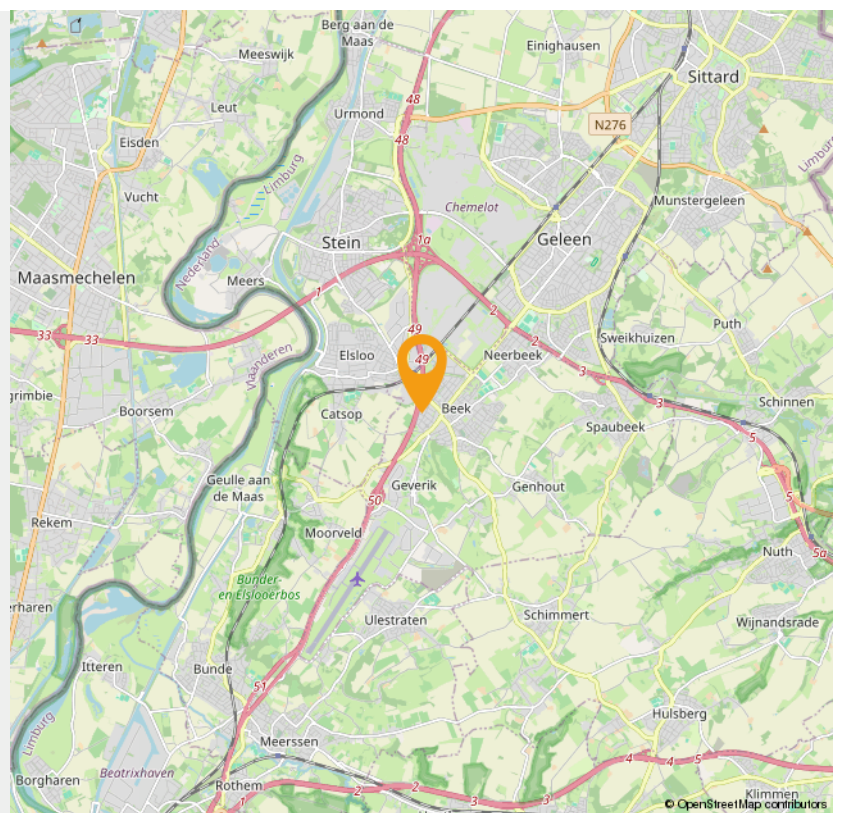
Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Margrietstraat 113**





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs