

TE KOOP



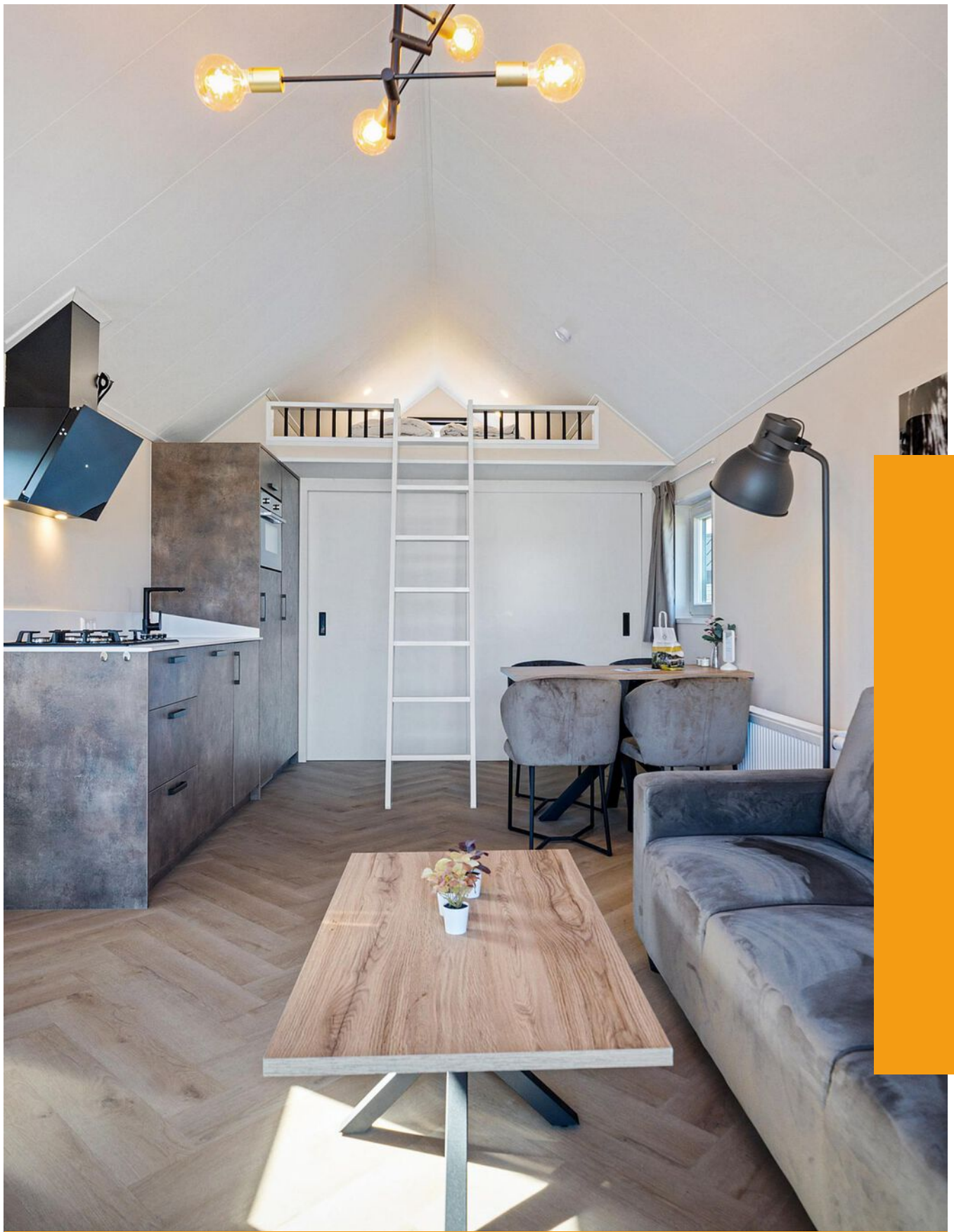
Gasthuis 3 222, Bemelen

Vraagprijs € 219.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

2025

Woonoppervlakte

28 m²

Perceeloppervlakte

120 m²

Inhoud

121 m³

Aantal Slaapkamers

1

Verkoopprijs

Vraagprijs € 219.000 k.k.

Energietabel

Over deze woning

Welkom in uw eigen stukje Limburgs geluk!

Gelegen op het charmante Resort Mooi Bemelen, onderdeel van Green Resorts, bevindt deze sfeervolle recreatiewoning zich op een unieke locatie aan de voet van de iconische Cauberg. Geniet van het adembenemende uitzicht over het glooiende Zuid-Limburgse heuvellandschap — een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en liefhebbers van cultuur en gastronomie.

Deze goed onderhouden vierpersoonsbungalow combineert comfort, stijl en functionaliteit, en is ideaal voor wie op zoek is naar rust en ontspanning in een natuurlijke omgeving.

INDELING:

Via de overkapping en openslaande deuren betreedt u de woning. De gehele bungalow is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne en warme uitstraling. De woonkamer met gezellig zitgedeelte vormt het hart van de woning en is voorzien van een airco-unit, zodat u hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat kunt genieten. De open eetkamer sluit naadloos aan op de keuken, die van alle gemakken is voorzien, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser, wasbak en voldoende opberglades.

Naast de keuken bevinden zich de meterkast en cv-ketel. Vanuit deze ruimte heeft u via schuifdeuren toegang tot de slaapkamer en badkamer. De slaapkamer op de begane grond beschikt over twee eenpersoonsbedden en handige bovenkastjes voor extra bergruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met wastafel, wastafelmeubel, toilet en douche.

Via de eetkamer bereikt u de loft, die momenteel in gebruik is als tweede slaapkamer, voorzien van een tweepersoonsbed. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fraai betegeld terras met zitgedeelte, waar u heerlijk kunt genieten van de rust en de groene omgeving.



Resort Mooi Bemelen: luxe, natuur en ontspanning

Het resort ligt op een toplocatie aan de rand van Bemelen, op korte afstand van Maastricht en Valkenburg. Het park biedt uitstekende faciliteiten zoals een buitenzwembad, receptie, winkeltje en bar, waardoor u tijdens uw verblijf kunt genieten van alle comfort.

Of u nu kiest voor een actieve dag vol wandelingen en fietstochten, of liever tot rust komt met een goed glas wijn in de zon — hier vindt u de perfecte balans tussen ontspanning en beleving.

Geniet van de Amstel Gold Race, ontdek de prachtige heuvelroutes, of bezoek nabijgelegen culturele hotspots en wellnessvoorzieningen zoals Thermen 2000.

Algemene informatie:

- Gelegen op Resort Mooi Bemelen, Gasthuis 3 nr. 222;
- netto-rendement bedraagt € 16.577,50 per jaar (staat vast tot en met 15-08-2030), ongeacht of de woning verhuurd is of niet;
- Geschikt voor 4 personen;
- Voorzien van airco-unit;
- Volledig PVC-visgraatvloer;
- Loft-slaapkamer met tweepersoonsbed;
- Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel;
- Terras met zitgedeelte aan de voorzijde;
- Aanvaarding in overleg!

Een unieke kans om te investeren in uw eigen stukje Zuid-Limburg — waar rust, natuur en comfort samenkomen!

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!



Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

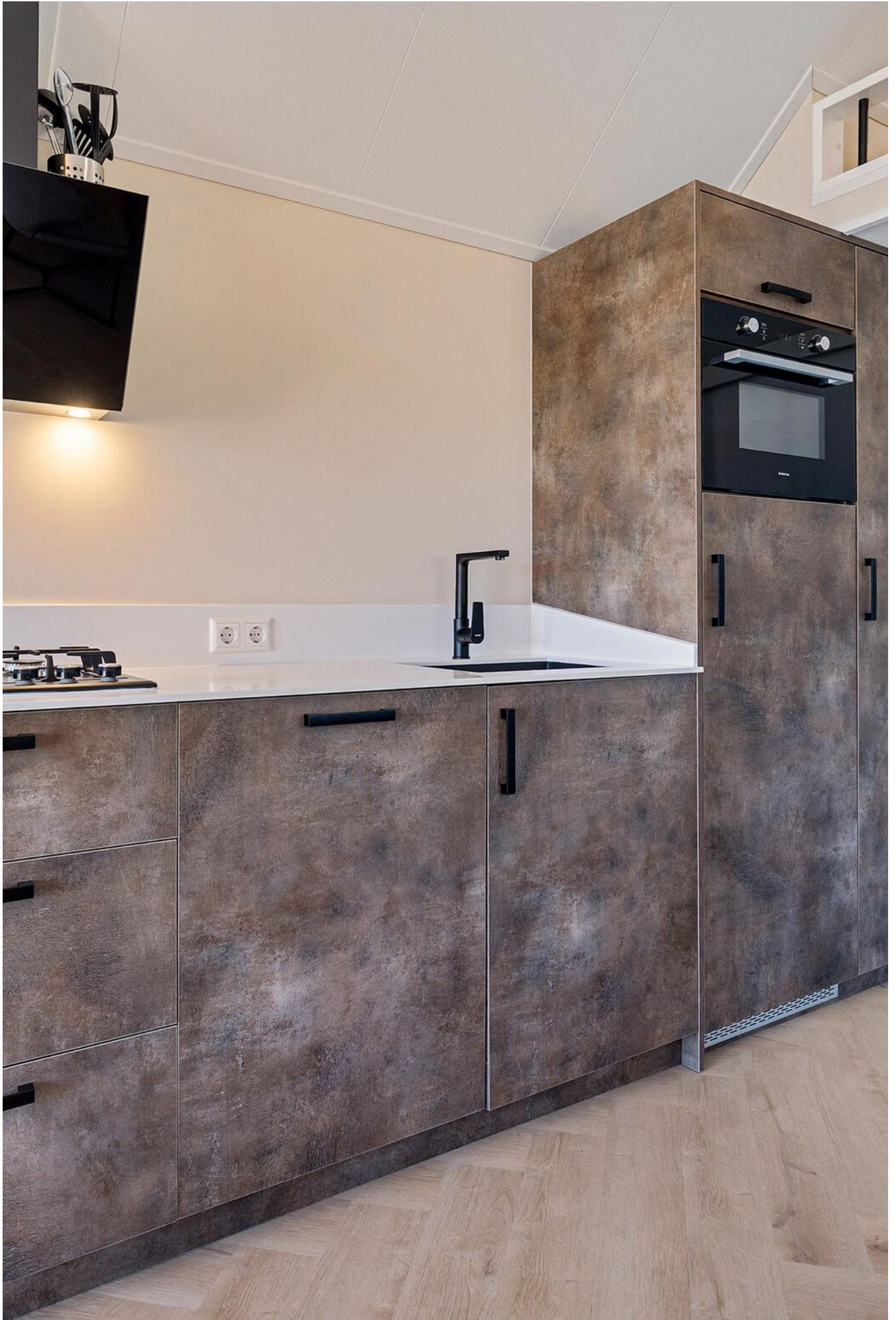
Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

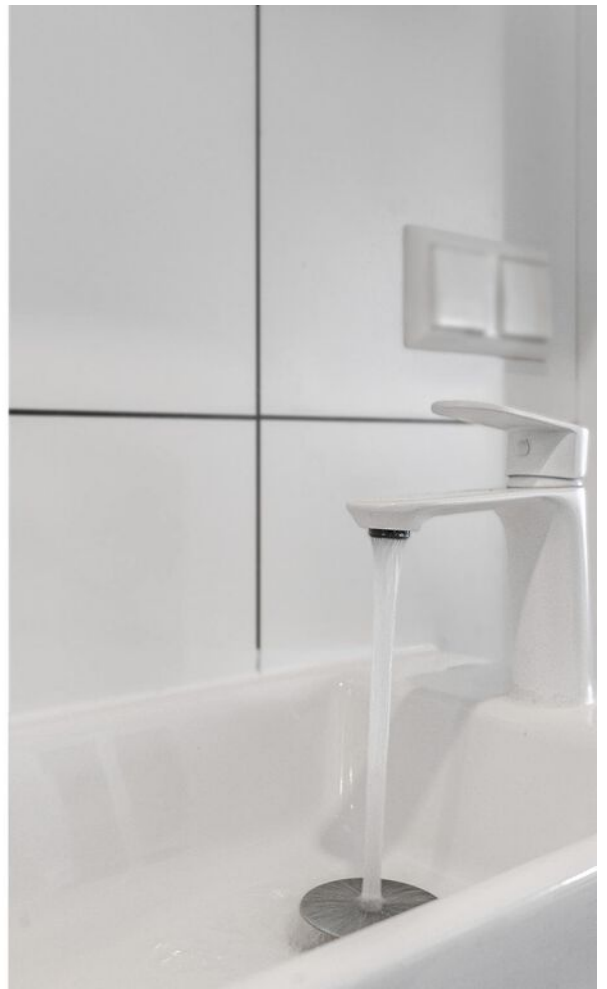
Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Ray van der Venne** nodigt u graag uit voor een bezichtiging













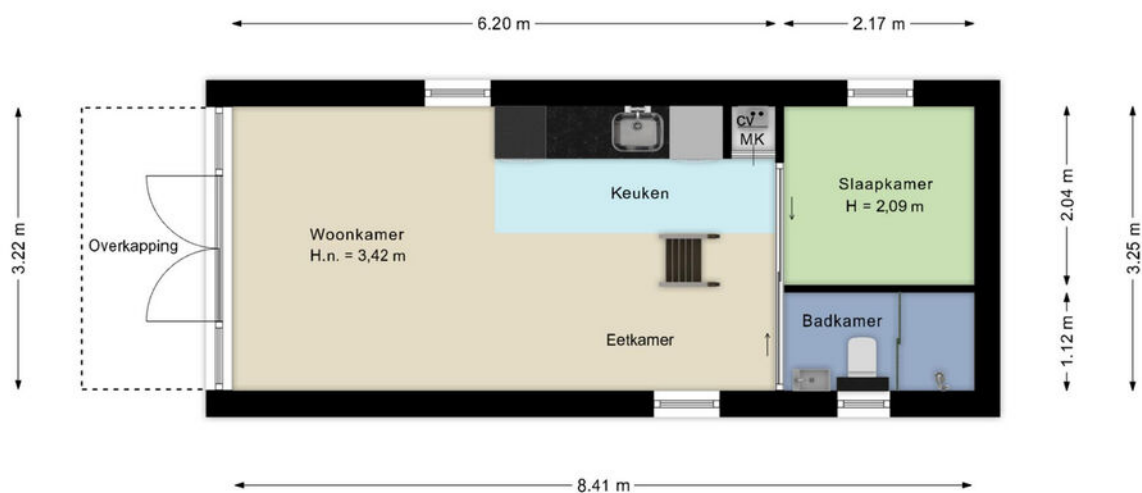






Plattegrond

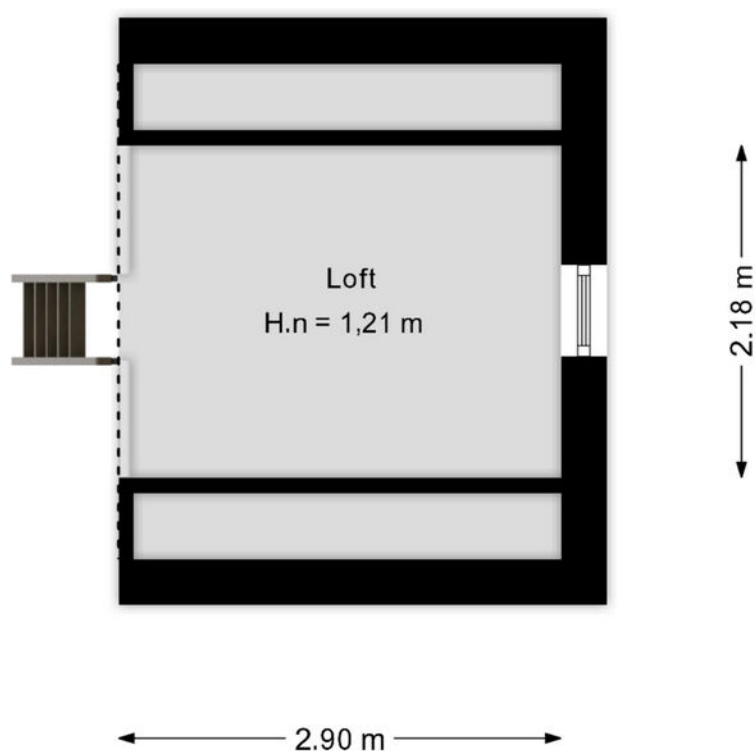
Bekijk hieronder de plattegrond van de
Begane grond



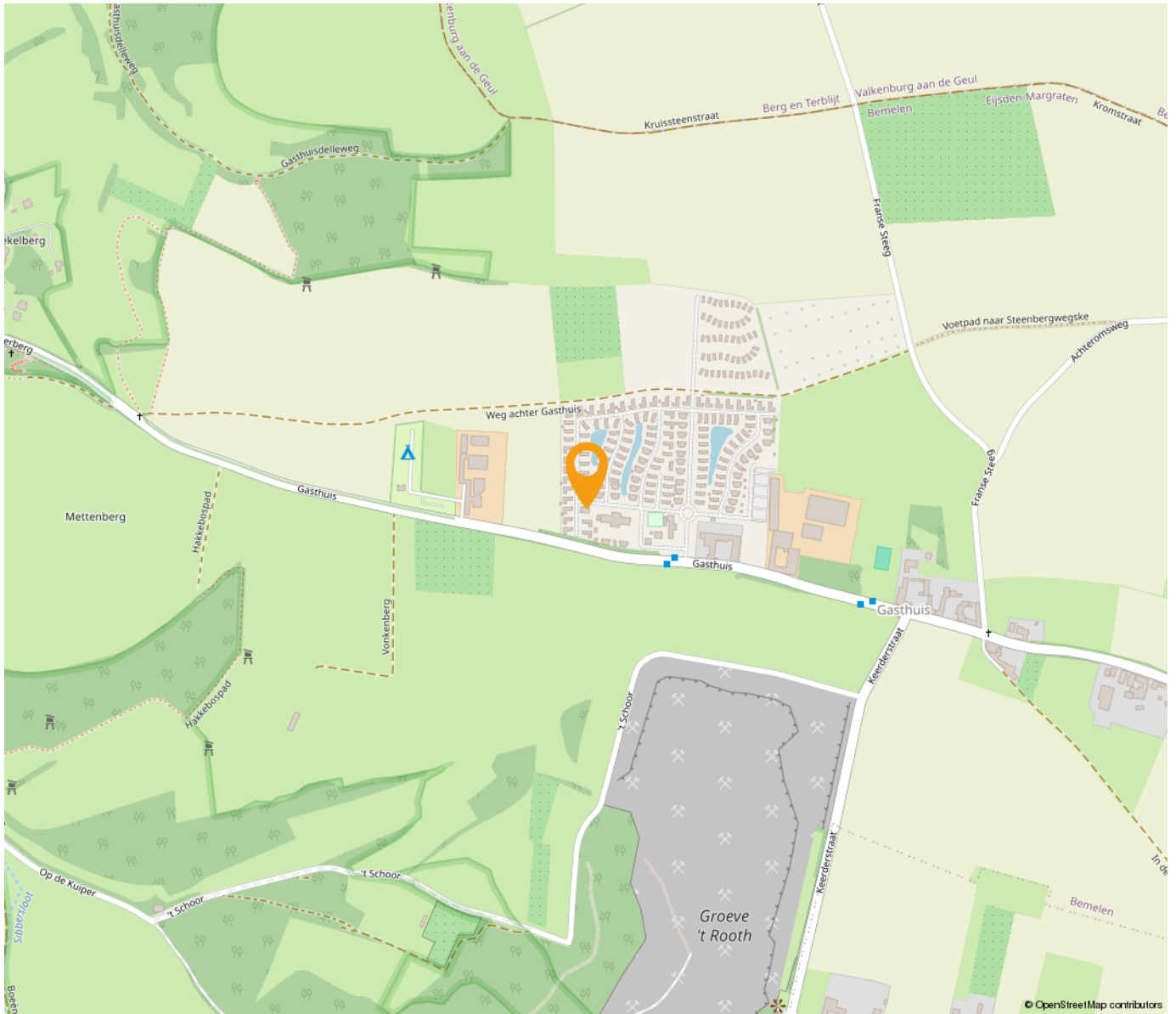
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

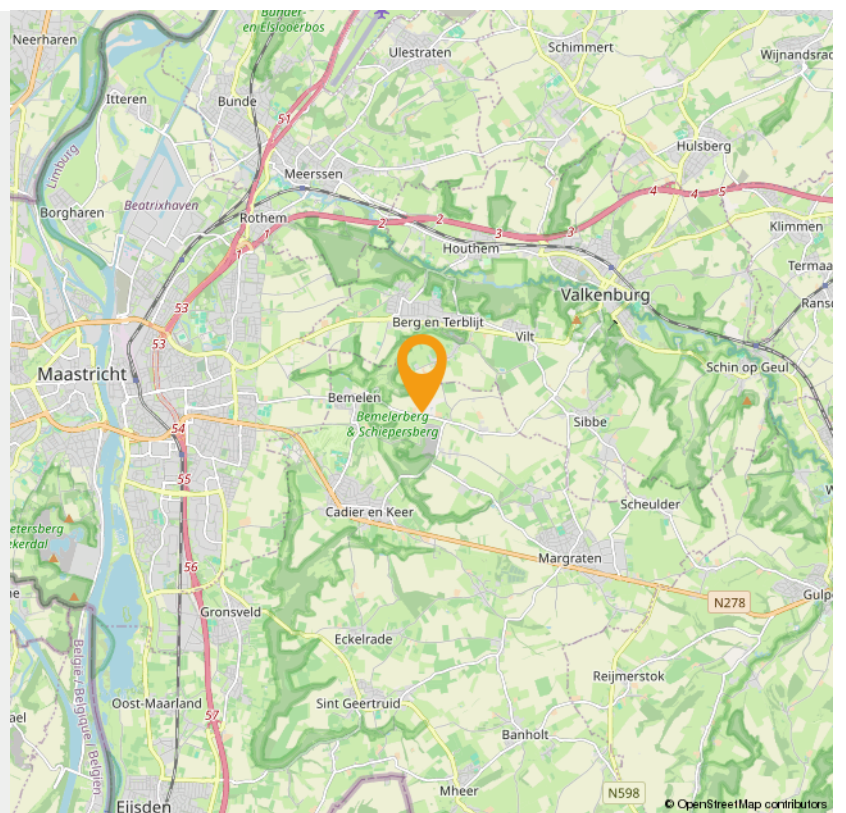
Bekijk hieronder de plattegrond van de
Loft



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Bemelen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs