

# TE KOOP



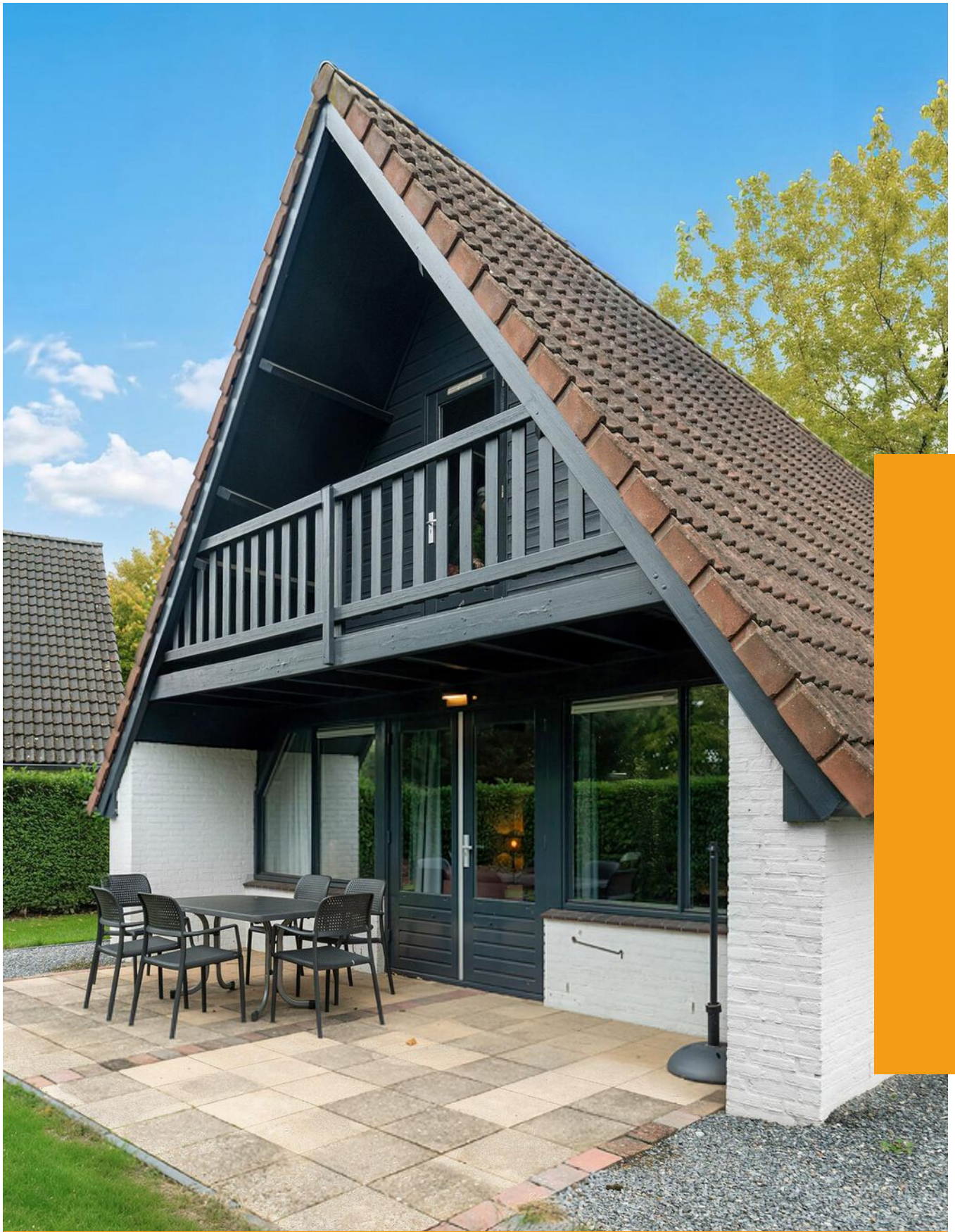
## Hommelweg 2 736, Susteren

Vraagprijs € 139.500 K.K.

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

**LASSOO**  
makelaars en taxateurs



*“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”*



## Kenmerken

Bouwjaar

2007

Woonoppervlakte

88 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

352 m<sup>2</sup>

Inhoud

312 m<sup>3</sup>

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 139.500 K.K.

Energietabel

C

## Over deze woning

Eigen stukje rust in het groene Susteren!

Welkom in deze charmante recreatiewoning aan de Hommelweg 2 – 736, gelegen op het prachtige vakantiepark ‘Hommelheide’ in Susteren. Deze sfeervolle woning biedt alles wat u zoekt voor een ontspannen verblijf in het hart van Limburg: comfort, privacy en een heerlijk groene omgeving. Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een fijne plek voor uw vakanties of een interessante investeringsmogelijkheid — hier komt alles samen.

### INDELING

#### Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heeft u direct toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer, separaat toilet met fonteintje, meterkast en de CV-ruimte waar de ketel is gesitueerd.

De ruime woonkamer geniet van een overvloed aan daglicht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde, die zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en een prachtig uitzicht op de tuin. De vloer is voorzien van laminaat en de open keuken sluit naadloos aan bij het woongedeelte. Deze praktische keuken is uitgerust met een oven, 4-pits fornuis, afzuigkap, koelkast, spoelbak met kraan en boven- en onderkasten — ideaal voor gezellige diners of een ontspannen ontbijt in huiselijke sfeer.

De moderne badkamer beschikt over een inlopdouche en een wastafel met meubel en kraan. De slaapkamer op de begane grond ligt aan de voorzijde van de woning en is perfect voor wie gelijkvloers wil wonen of gasten een eigen plek wil bieden.

#### Eerste verdieping:

Op de overloop bevindt zich een handige muurkast en aan beide zijden treft u ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt bovendien toegang tot een privé balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de zon of een goed boek.

**Tuin:**

De tuin is een heerlijke plek om buiten te zijn: bij het betreden stapt u direct onder de overkapping, ideaal voor lange zomeravonden of een beschermt ontbijt. Rondom ligt een fraai grasperk, omringd door een groene heg die zorgt voor optimale privacy.

Vakantiepark Hommelheide – genieten in het hart van Limburg

De woning ligt op het vakantiepark Hommelheide, een groen en verzorgd park met uitstekende faciliteiten zoals een binnen- en buitenzwembad, speeltuin, restaurant en wellnessvoorzieningen. De ligging is ideaal: midden in de natuur, maar toch centraal ten opzichte van Roermond, Sittard en Maastricht. Wandel- en fietsliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de directe omgeving, waar bossen, plassen en gezellige dorpjes volop aanwezig zijn.

**Algemene informatie**

- Gelegen aan Hommelweg 2 – 736, Susteren;
- Sfeervolle recreatiewoning met drie slaapkamers;
- Moderne badkamer met inloofdouche;
- Tuin met overkapping en veel privacy;
- Balkon op de verdieping;
- Compleet ingerichte keuken;
- Rustige ligging op een verzorgd vakantiepark;

Een unieke kans om te genieten van uw eigen stukje Limburgse rust — waar ontspanning, comfort en natuur elkaar ontmoeten!



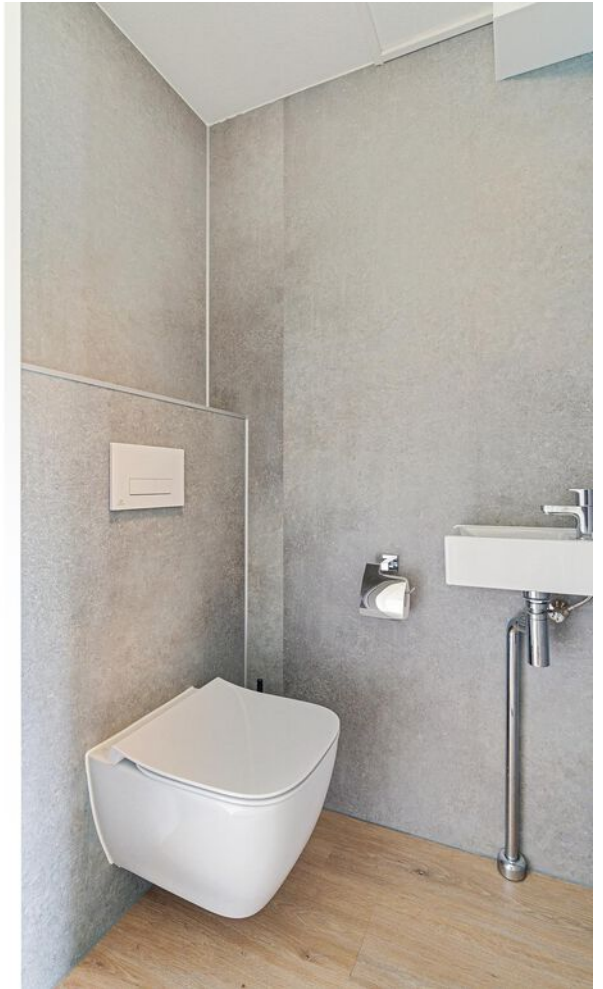
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbewind is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.

















# Plattegrond

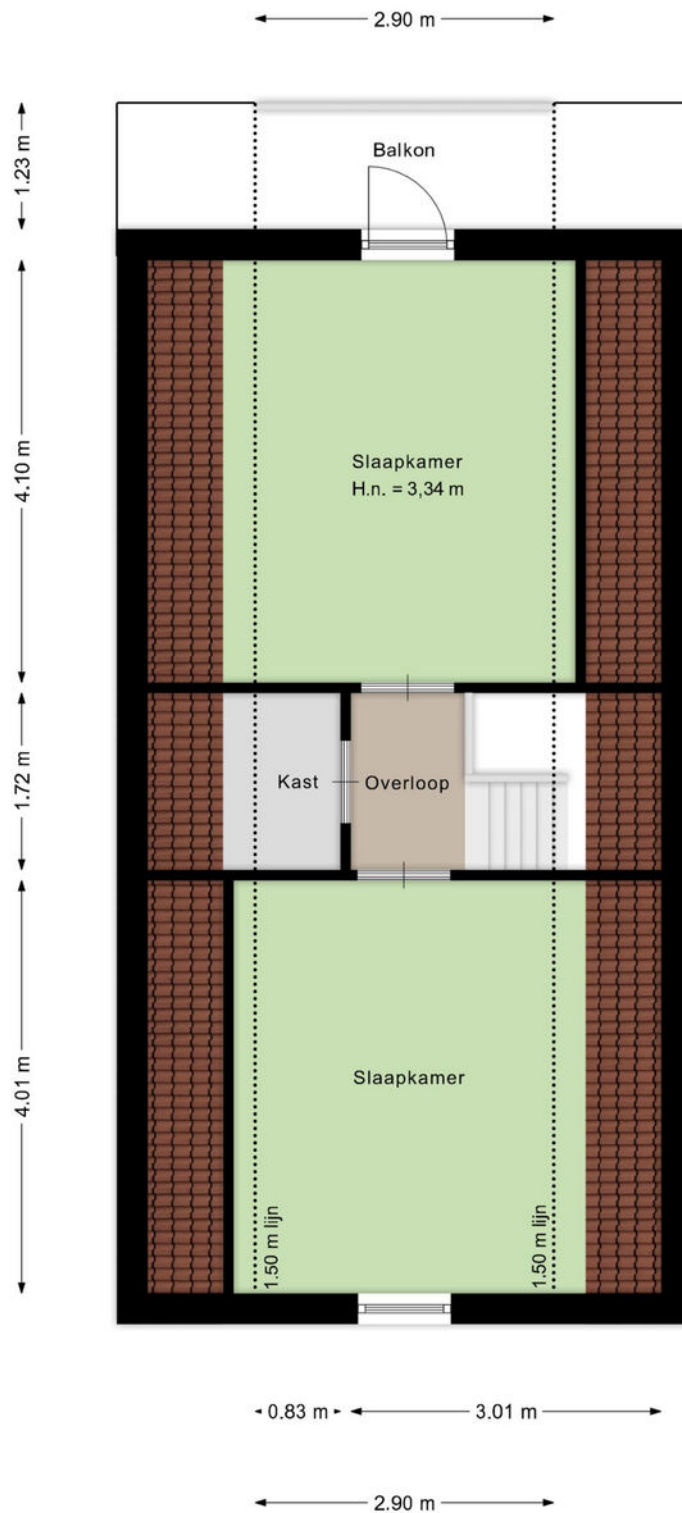
Bekijk hieronder de plattegrond van de **Begane grond**



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de  
**1e verdieping**



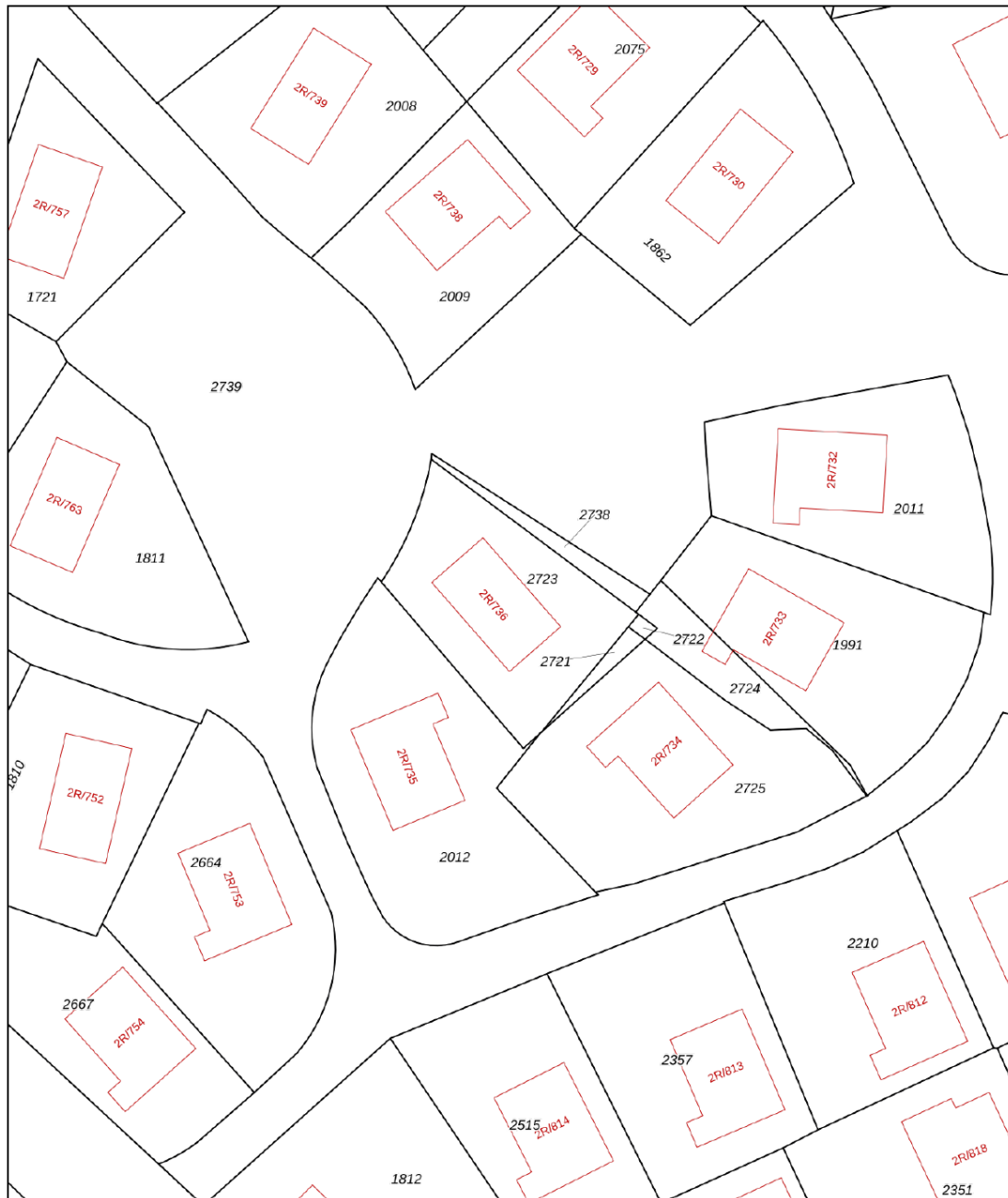
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


# Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Hommelweg 2 736**

Kadastrale kaart

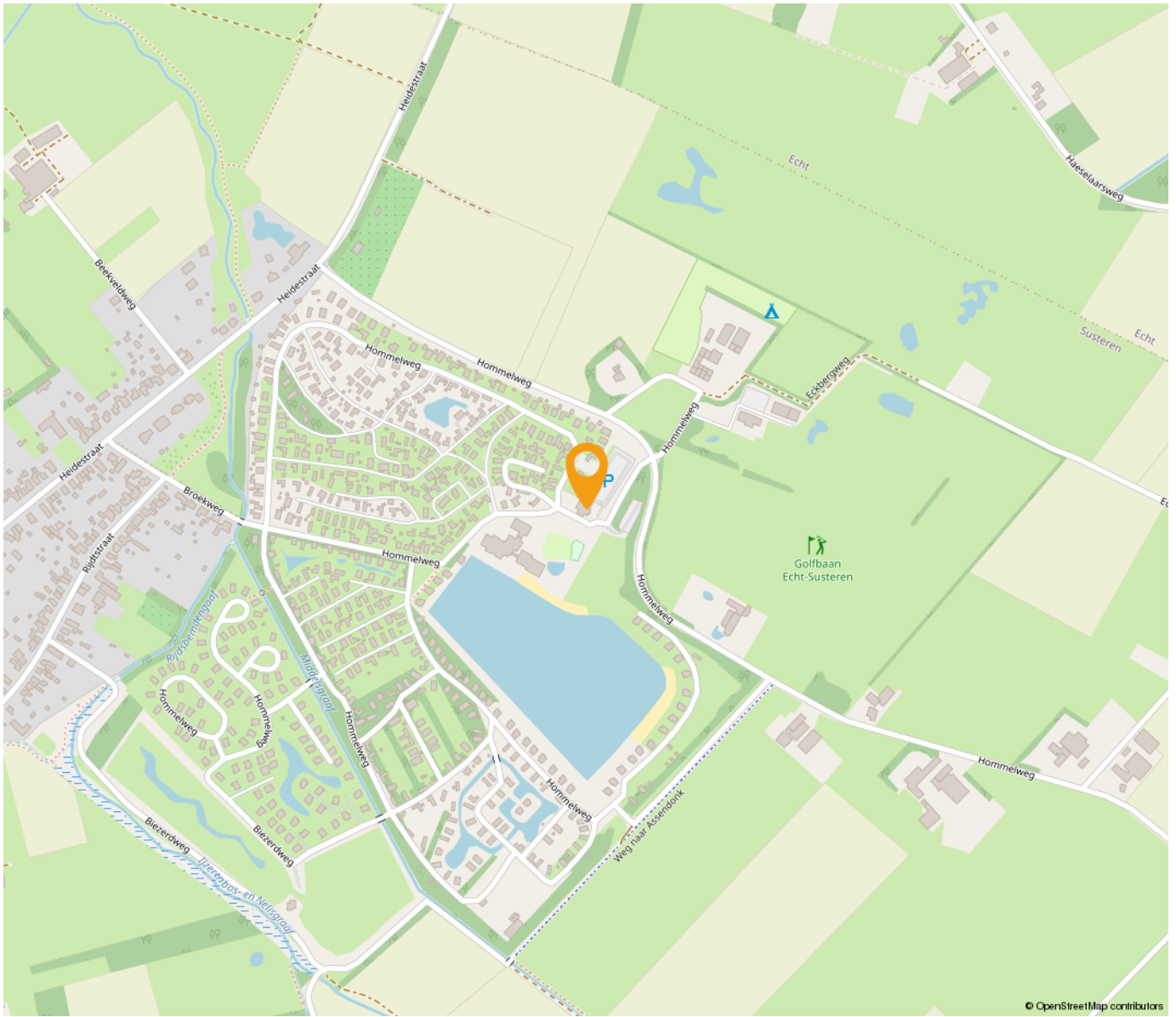
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Susteren
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2723	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

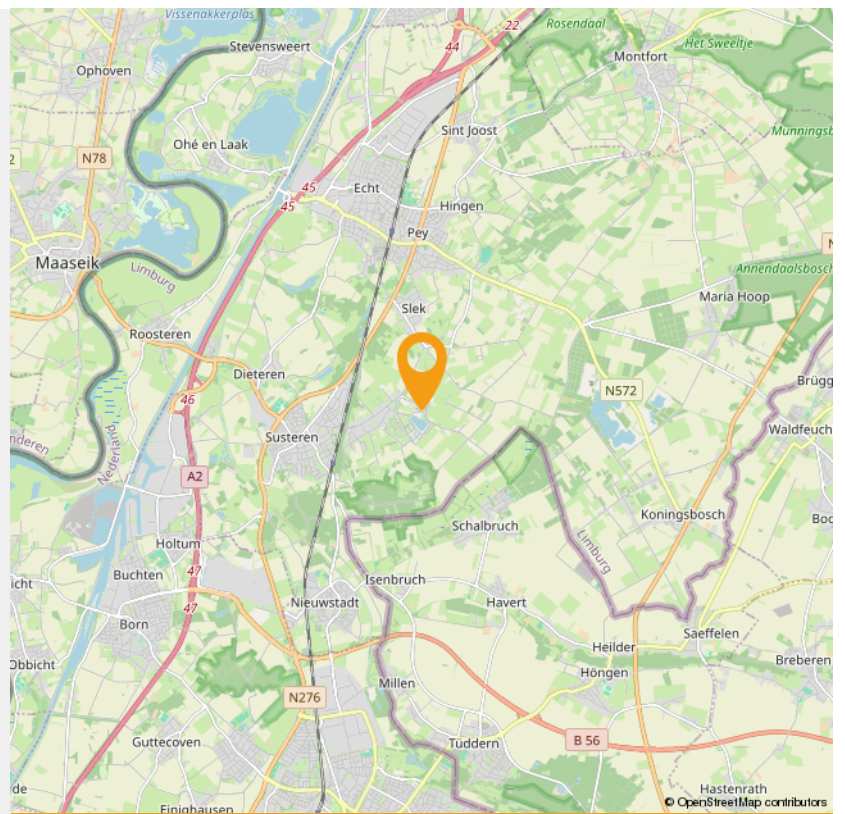
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---





# INTERESSE

in deze woning in Susteren?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars  
Mauritslaan 4A  
6161 HV Geleen

085 - 020 7777  
[info@lassoo.nl](mailto:info@lassoo.nl)  
[www.lassoo.nl](http://www.lassoo.nl)

  
**LASSOO**  
makelaars en taxateurs