

De Woningmarkthelden
Vogt 21
6244 RK Heerlen

KvK nr: 92511708

BTW nr: NL866080934B01

Bank: Rabobank
IBAN: NL52RAB00381309223

Tel: +31 (0)85 273 1986
E-mail: info@dewoningmarkthelden.nl
Website: www.ecolink.nl



Meetrapport Kleikoeleweg 21 te Landgraaf



Colofon

Project : 20240924/C1/RAP01

Opdrachtgever : Lasso Makelaars

Projectnummer : 20240917/C1/RAP01

Auteur : Rob van Wersch info@dewoningmarkthelden.nl

Referentie : Meetstaat Kleikoeleweg 21, 6371 AD Landgraaf

Versie : 02

Datum : donderdag 28 november 2024





Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1. Normen.....	3
1.2. Foto complex	4
2. Meetrapportage	5
3. Meetstaat	6



1. Inleiding

In opdracht van Lasso Makelaars heeft de Woningmarkt Helden een meetstaat opgesteld voor het pand met het adres Kleikoeleweg 21, te Landgraaf en aan de hand hiervan een rapport opgesteld.

1.1. Normen

Het doel van een meetstaat is het bepalen van verschillende gebruiksoppervlakten in een woning. Deze zijn opgemeten volgens de volgende documenten:

- ✓ Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen Juli 2019;
- ✓ Meetinstructie Bruto inhoud woningen Juli 2019;
- ✓ Meetinstructie veelgestelde vragenlijst versie januari 2023 – update 20-09-2023;
- ✓ Meetinstructie Graphic – zie onderstaand





1.2. Foto complex



Figuur 1. Impressie voorgevel



Figuur 2. Impressie achtergevel



2. Meetrapportage

Complexgegevens – gegevens conform BAG-Viewer

Adres	Kleikoeleweg 21
Postcode	6371AD
Plaats	Landgraaf
Bouwjaar	1972
Oppervlakte (BAG viewer)	327m ²

Opnamegegevens

Datum Opname: 24 september 2024

Inspecteur: Rob van Wersch

Meetgegevens

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	125,8	m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	23,2	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22,5	m ²
Externe buitenruimte	6	m ²
Bruto inhoud woning	596,37	m ³

Opgemaakt te Heerlen,
d.d. 28-11-2024

De Woningmarkthelden



3. Meetstaat

Zie bijlage van deze rapportage.