

TE KOOP



Geverikerstraat 42, Beek

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1928

Woonoppervlakte
252 m²

Perceeloppervlakte
632 m²

Inhoud
923 m³

Aantal Slaapkamers
5

Verkoopprijs
Vraagprijs € 400.000 k.k.

Over deze woning

Dit sfeervolle pand biedt een zee van ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden. Momenteel is er een combinatie van restaurant met bovenwoning, maar het gehele pand kan ook als woning gebruikt worden.

Deze ruime woning is gelegen op een perceel van 632m² en is gelegen op een rustige locatie in Geverik, op een steenworp afstand van alle belangrijke voorzieningen in de gemeente Beek. Ook de autosnelweg A2 richting Maastricht en Roermond/Eindhoven is binnen enkele autominuten te bereiken.

INDELING:

Souterrain:

diverse provisiekelders, tezamen ca. 58m². Tevens standplaats c.v.-installaties.

Begane grond:

Restaurantruimte (ca. 85m²) met houten vloer, twee toiletgroepen, riante keuken (ca. 34m²)

met toegang tot serre (76m²) met twee zij-ingangen voorzien van airconditioning en elektrisch bedienbare zonwering. Bijkeuken.

Hal met meterkast en trap naar verdieping.

De serre is via het restaurant te bereiken en tevens via de linker-en rechtertuin.

In de achtertuin bevindt zich ook nog een vrijstaande garage met kantelpoort (32m²).

Aan de voorzijde van het pand is er ruime mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier ruimte slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 4.40x3.80m met kastenwand.

Slaapkamer 2: ca. 4.40x3.02 m met toegang tot dakterras.

Slaapkamer 3: ca. 4.60x3.02m

Slaapkamer 4: ca. 4.61x2.91m

Moderne badkamer met ligbad, inlooptdouche, vaste wastafel met meubel en inbouwkast.

Separate toiletruimte met closet en fonteintje.

Tweede verdieping:

Multifunctionele ruimte met riante woonkamer voorzien van vaste kastenwand,

tevens toegang tot dakterras middels dubbele deur.

Semi-open keuken voorzien van 4-pits gaskooktoestel,

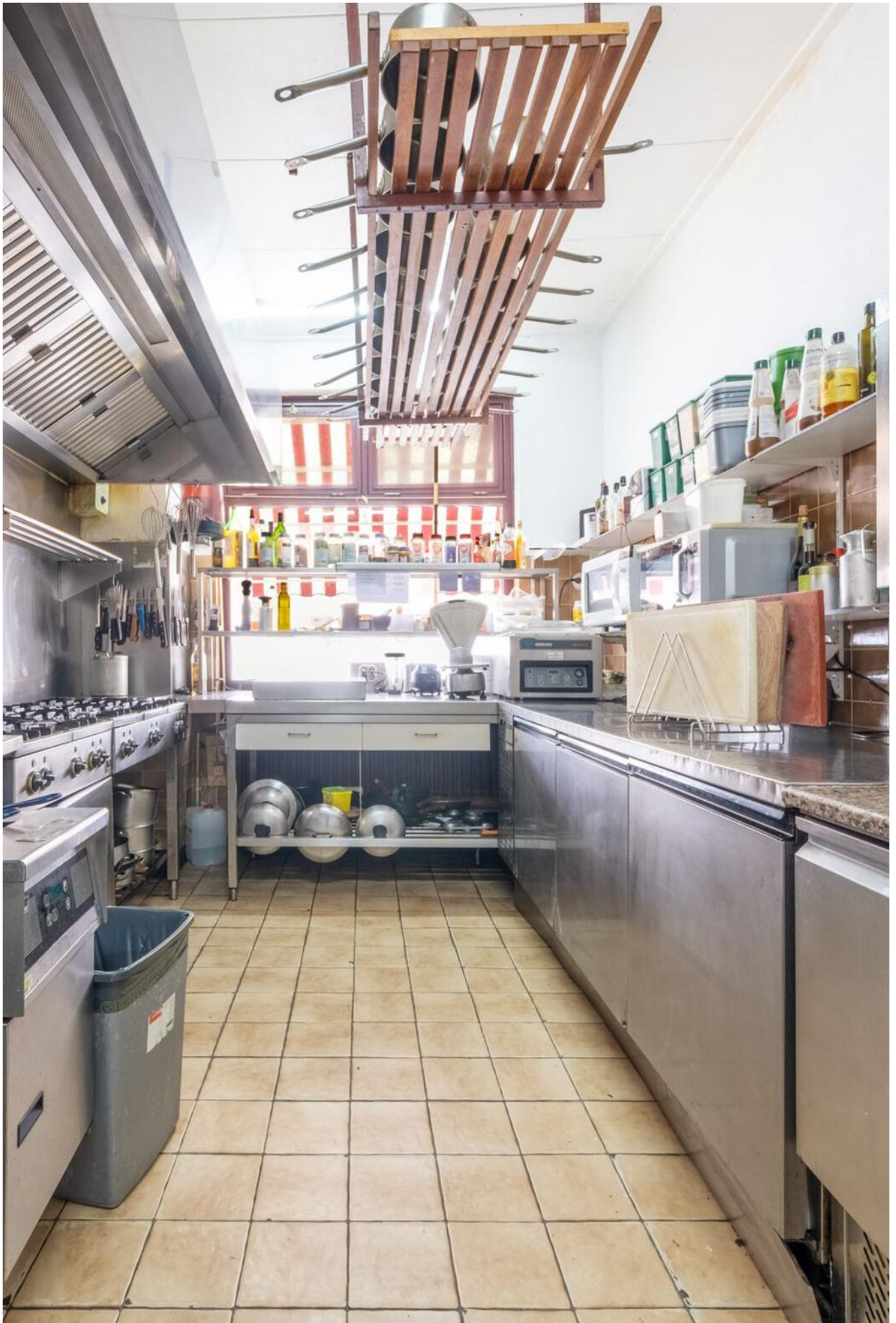
wasemkap, spoelbak en koelkast.

BIJZONDERHEDEN:

- Zeer ruim van opzet
- Geschikt voor combinatie wonen-werken
- Voorzien van 14 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Ralf Last nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





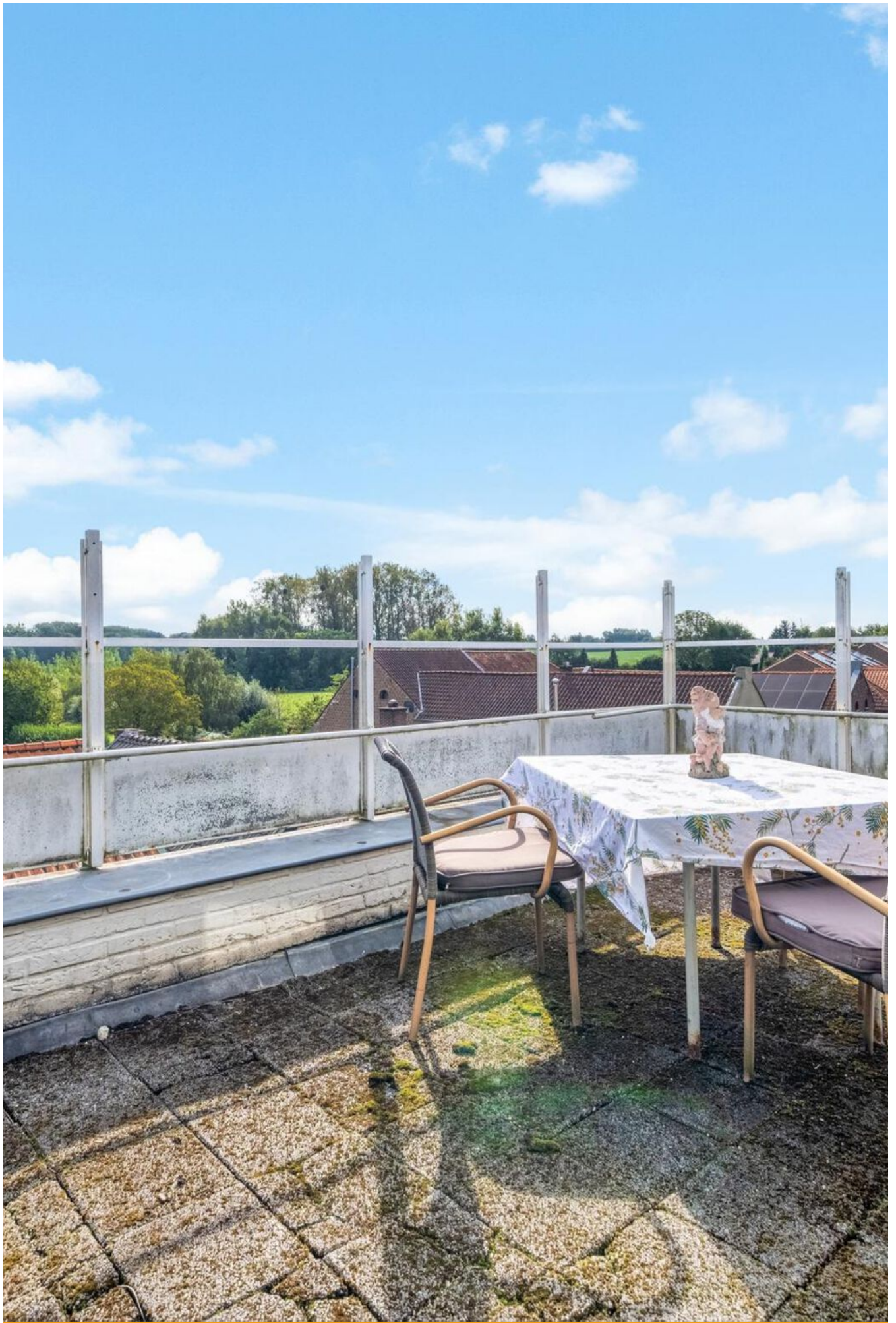












Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het restaurant

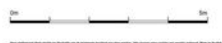


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping

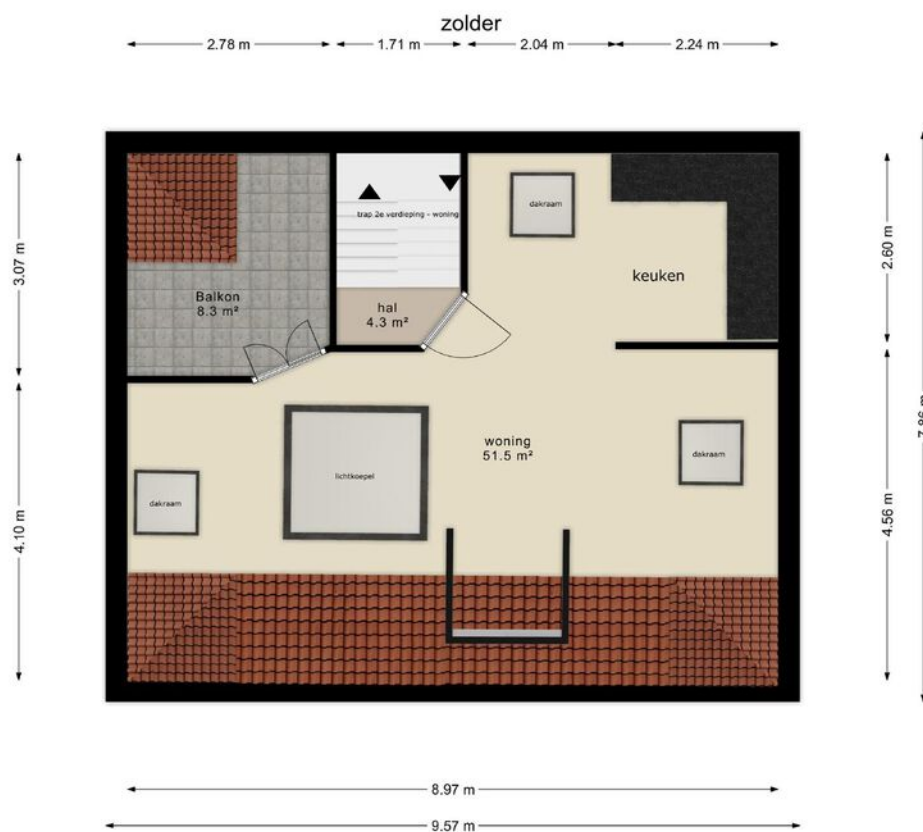


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder

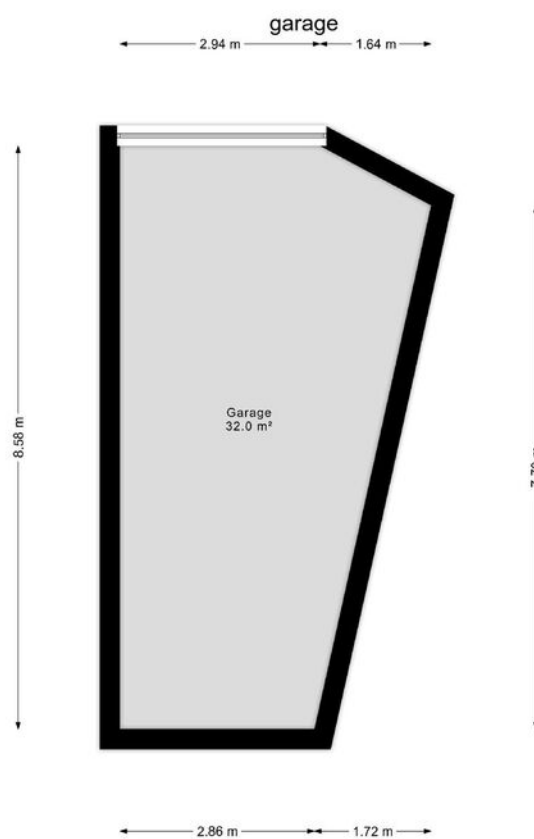


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de garage



Maatstaf in meters. De afmetingen zijn afgerond op twee decimalen. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de garage te meten op de plattegrond.

Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink



Kadastrale kaart

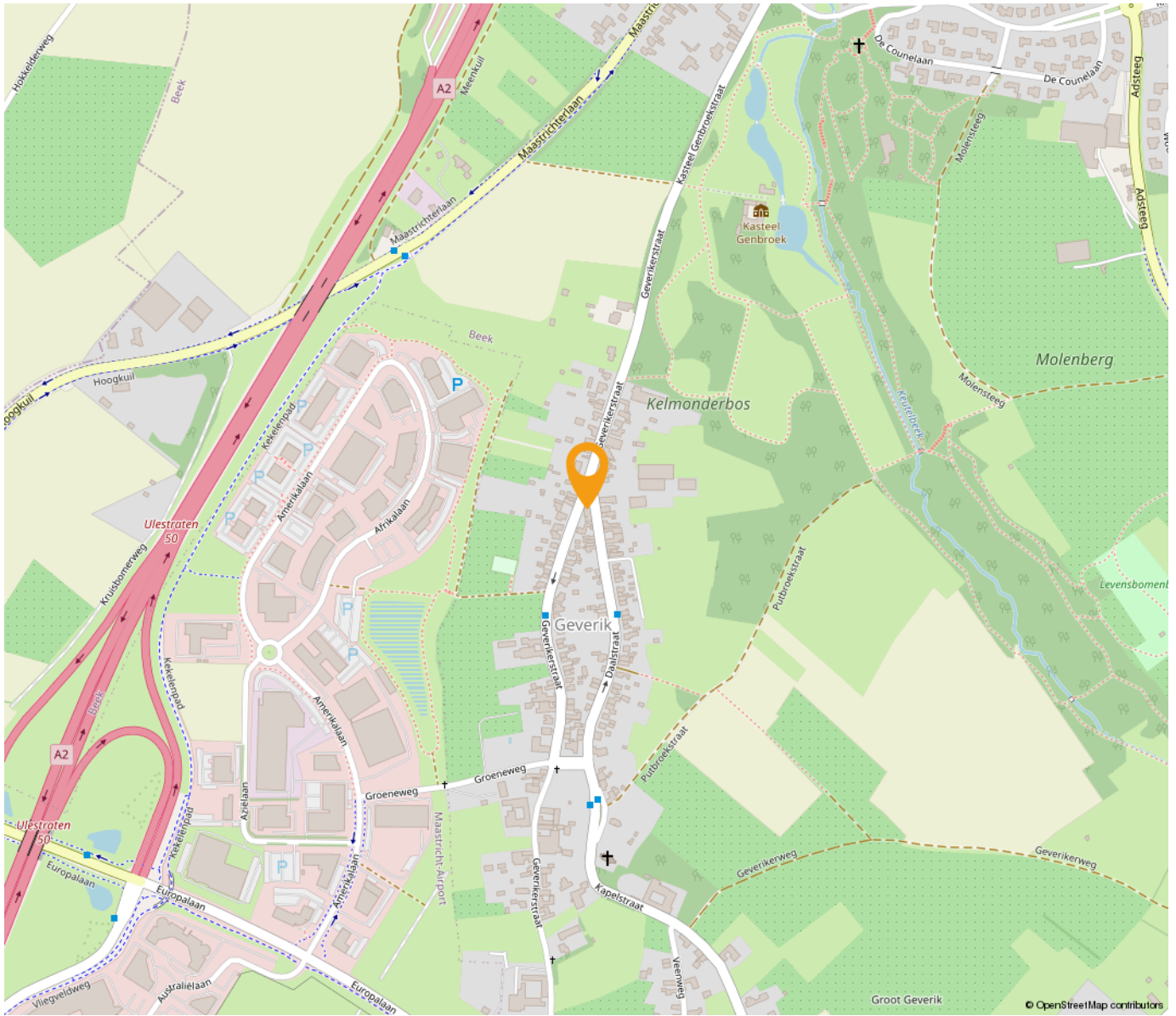
Uw referentie: ---



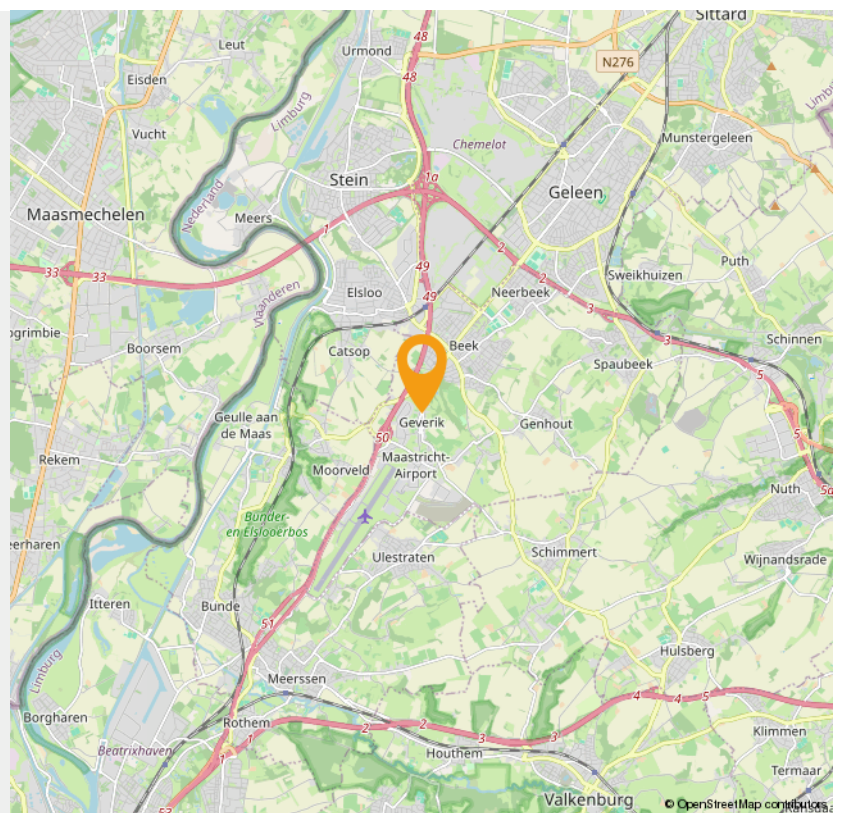
12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beek Sectie F Perceel 4241	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs