

TE KOOP



Beekdalstraat 14, Munstergeleen

Vraagprijs € 1.450.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1992

Woonoppervlakte
334 m²

Perceeloppervlakte
2665 m²

Inhoud
1088 m³

Aantal Slaapkamers
4

Verkoopprijs
Vraagprijs € 1.450.000 k.k.

Energietabel

B

Over deze woning

Deze bijzonder fraaie villa aan de Beekdalstraat 14 in Munstergeleen, gelegen op een ruim perceel van maar liefst 2.665 m² aan de rand van een natuurgebied, biedt luxe en privacy in overvloed. De achtertuin is een ware oase van rust, compleet met een infinity pool, jacuzzi, vijverpartij en een sfeervol tuinhuis, ideaal voor ontspanning en samenzijn.

De Beekdalstraat 14 in Munstergeleen ligt aan de rand van een natuurgebied, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. In de nabije omgeving vindt u scholen, supermarkten en sportfaciliteiten, waardoor dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De charmante dorpskern van Munstergeleen biedt gezellige cafés en lokale winkels. Met goede verbindingen naar steden als Sittard, Maastricht en Heerlen, is deze locatie perfect voor wie rust, natuur en gemak zoekt.

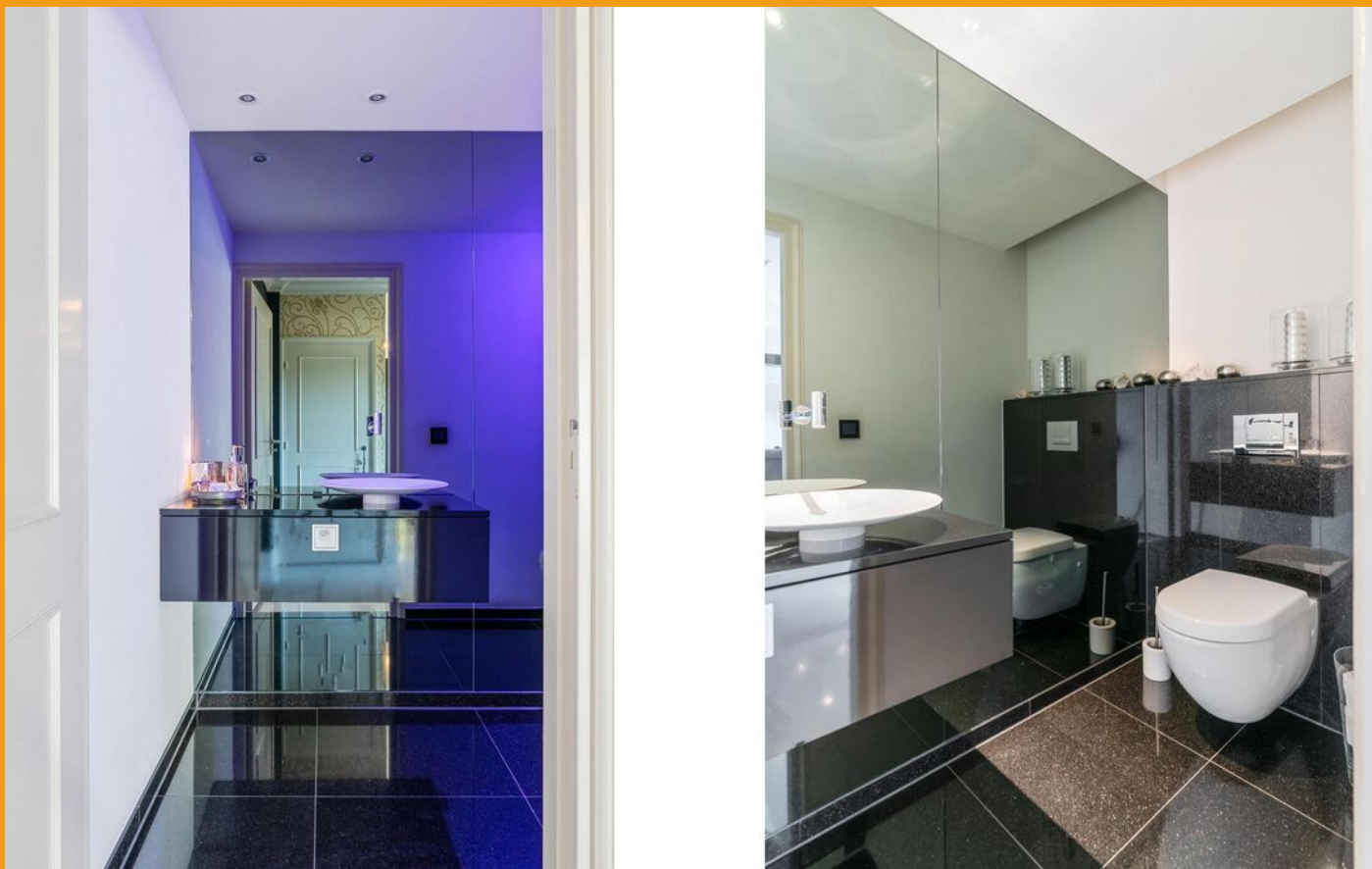
INDELING:

Souterrain

Het souterrain biedt een riante hal met toegang tot een fitnessruimte, hobbykelder en wijnkelder. Daarnaast is er een kruipruimte die zich onder de gehele woning uitstrekt, wat zorgt voor extra bergruimte en praktische mogelijkheden.

Begane grond

De begane grond verwelkomt u in een zeer riante hal met een stijlvolle trap naar de verdieping, een studeerkamer en een toiletruimte voorzien van een zwevend closet en fontein in meubel. Een dubbele glazen deur leidt naar de royale woonkamer, waar een marmeren vloer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren op drie plaatsen een naadloze verbinding met het terras creëren. Het aparte zitgedeelte met gashaard biedt een gezellige ambiance. De luxe keuken met eetkamer is eveneens voorzien van openslaande deuren naar de tuin en is uitgerust met een kookeiland, een Siemens 4-pits inductiekooktoestel, rvs-wasemkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en ingebouwde koffiemachine. De bijkeuken beschikt over een kastenwand met koelkast, aansluitmogelijkheden voor wasapparatuur en een deur naar de tuin. Daarnaast zijn er een inpandige dubbele garage met gietvloer en sectionaalpoort, en een ruime oprit aan de voorzijde, evenals een afgesloten parkeerplaats aan de zijkant.



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een riante overloop met toegang tot maar liefst vier slaapkamers.

Slaapkamer 1: Ca. 6.06x4.69m, uitgerust met airconditioning, grote schuifpui naar het balkon en een inloopkast.

Slaapkamer 2: Ca. 5.97x3.67m, uitgerust met airconditioning en kastenwand.

Slaapkamer 3: Ca. 4.90x4/05m met kastenwand.

Slaapkamer 4: Ca. 5.97x3.42m met kastenwand.

Daarnaast is er een bergruimte met een vlizotrap naar een geïsoleerde bergzolder. De luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, jacuzzi, een spiegelwand met geïntegreerde tv, Turkse stoomcabine, zwevend closet en een prachtig wastafelmeubel met twee wastafels. De badkamer heeft ook toegang tot de inloopkast.

Tuin

De riante tuin is een droom voor elke liefhebber van buitenleven. Geniet van de prachtige infinity pool met automatische lamellenafdekking, een ingebouwde jacuzzi, een waterval en een Koi vijver met bead filter.

Het tuinhuis met overkapping is een perfect toevluchtsoord, waar ook de volledig geautomatiseerde installatie van het zwembad met warmtepomp is gepositioneerd.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim van opzet
- Goed onderhouden
- Voorzien van camera- en alarmsysteem
- Geheel voorzien van (elektrische) rolluiken
- Fraaie ligging aan de rand van natuurgebied
- Aanvaarding in overleg

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Ralf Last** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.







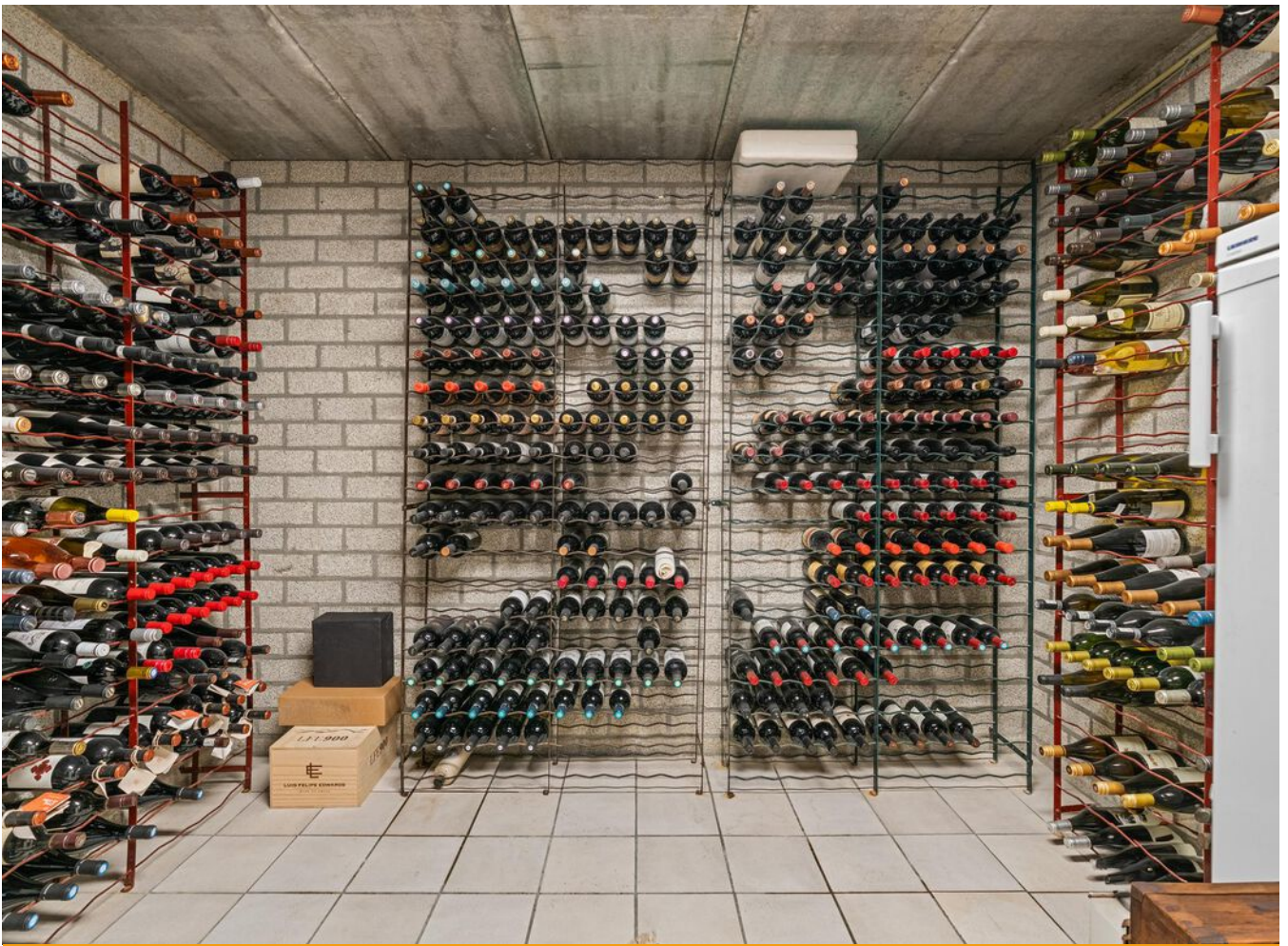
























Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Plattegrond

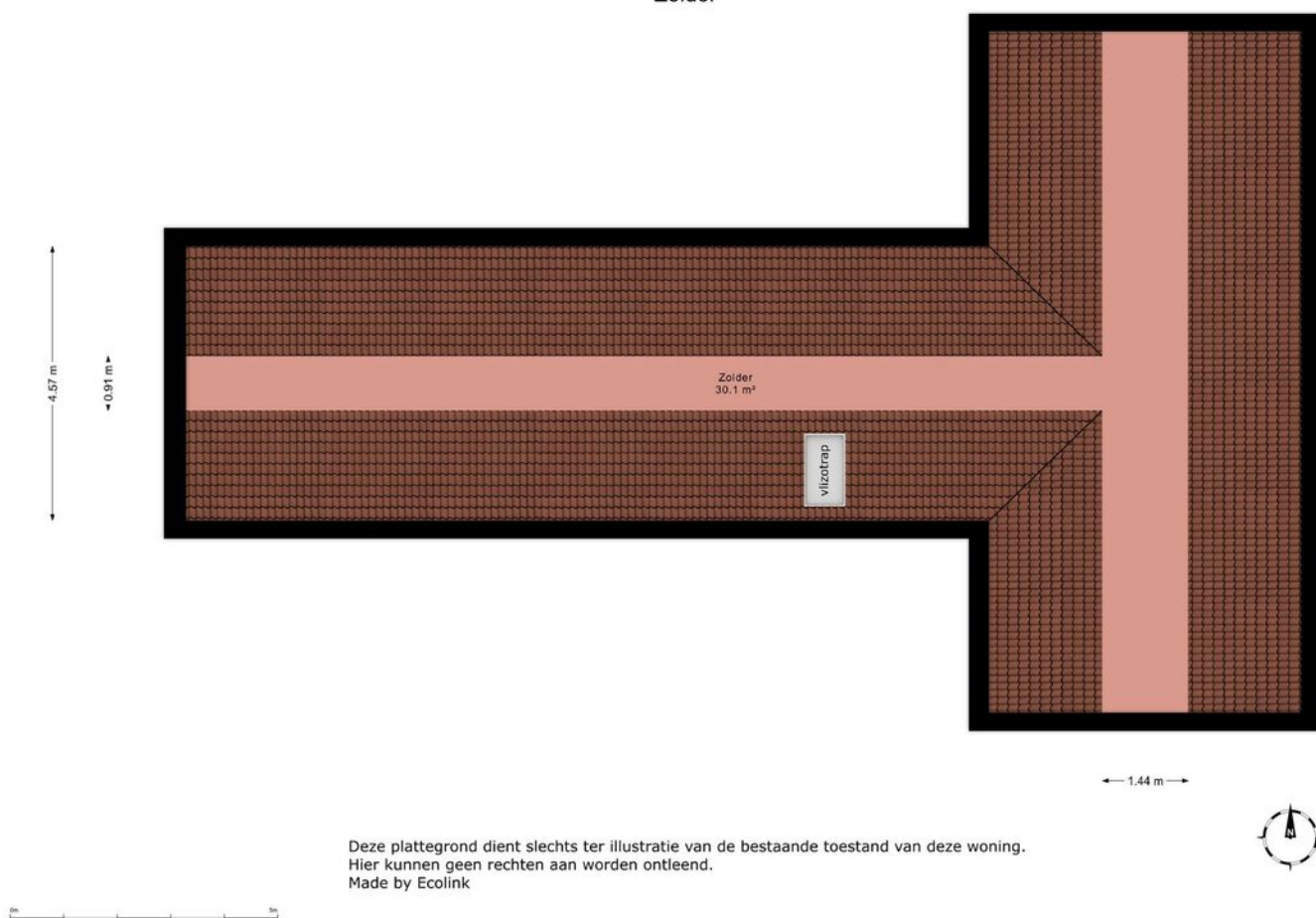
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Plattegrond

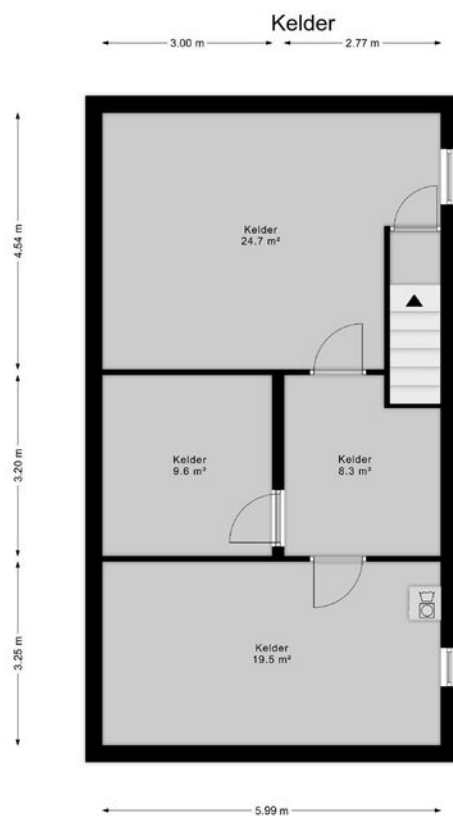
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder

Zolder



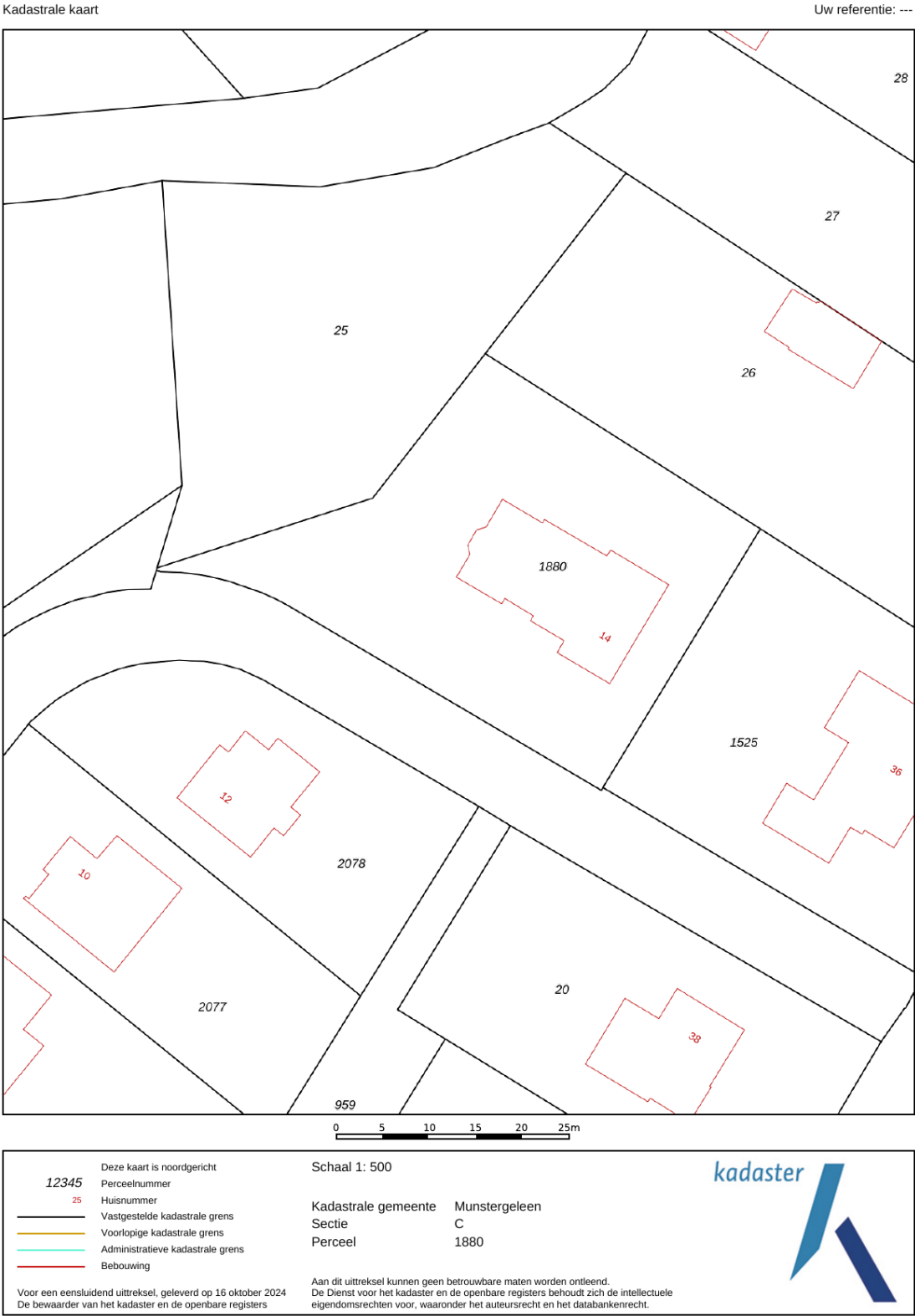
Plattegrond

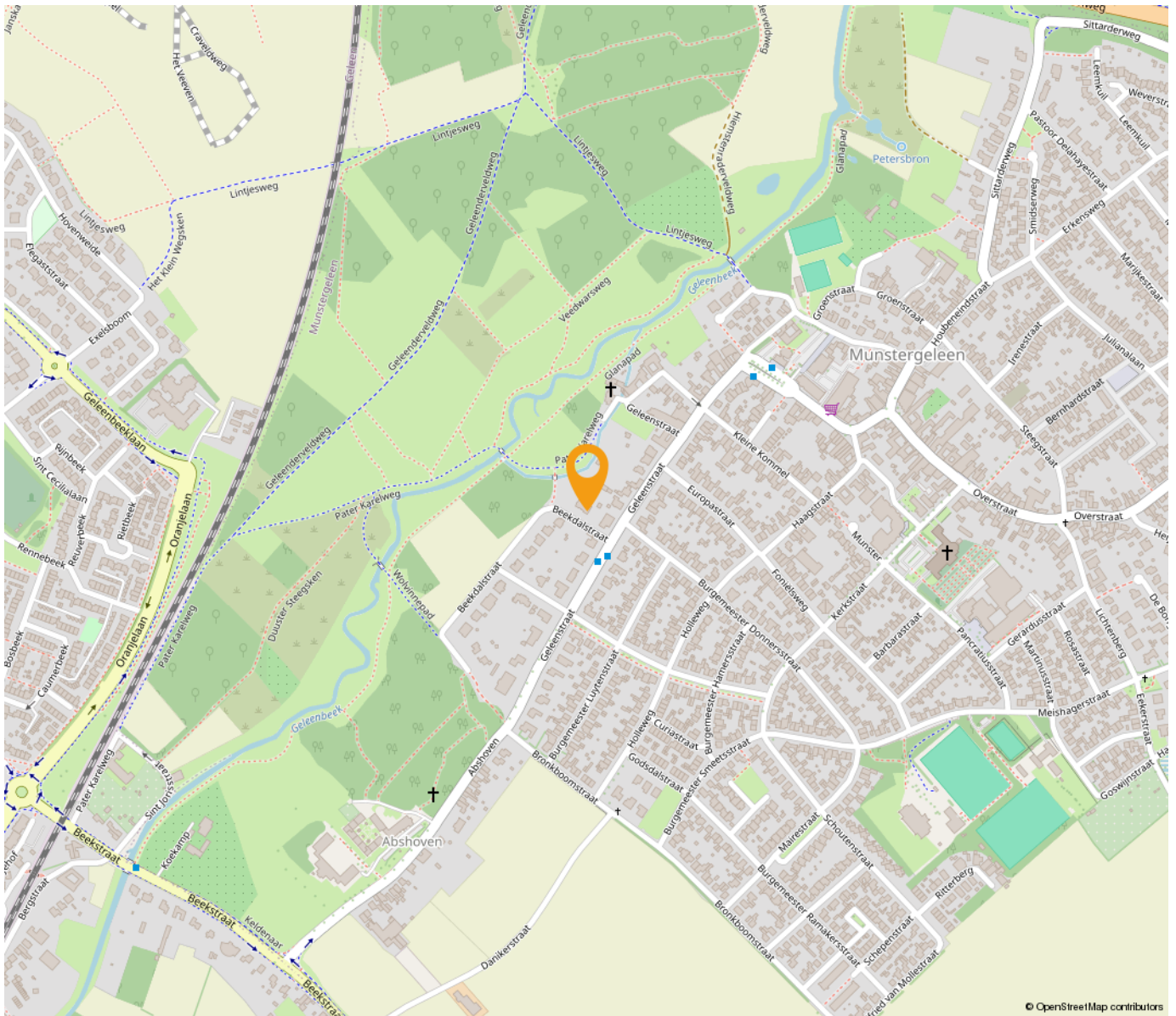
Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



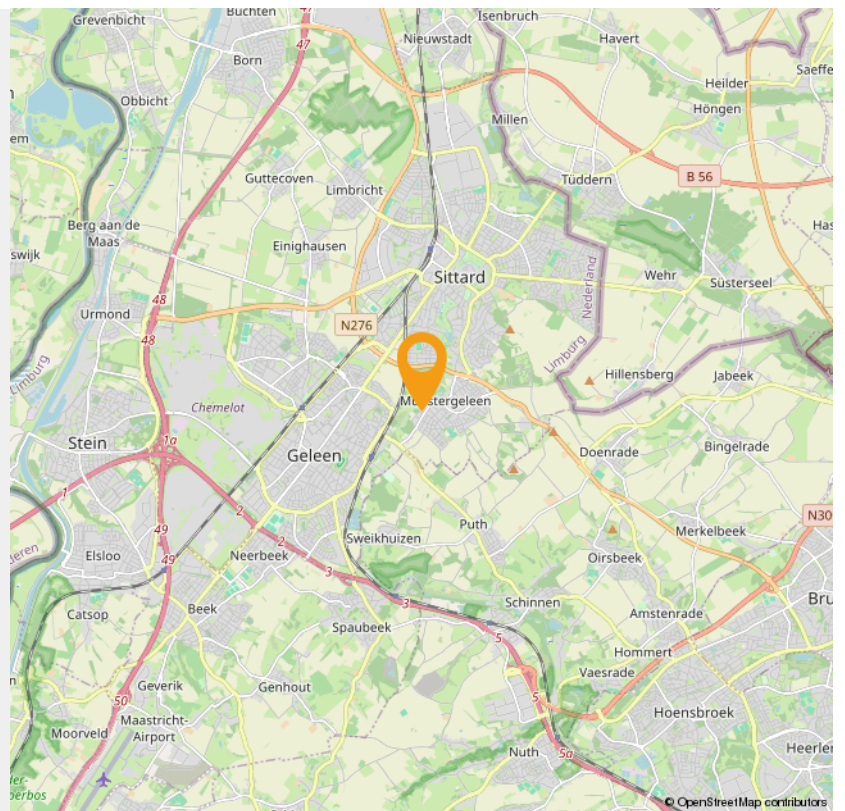
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van deze woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Made by Ecolink







*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Munstergeleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs