

TE KOOP



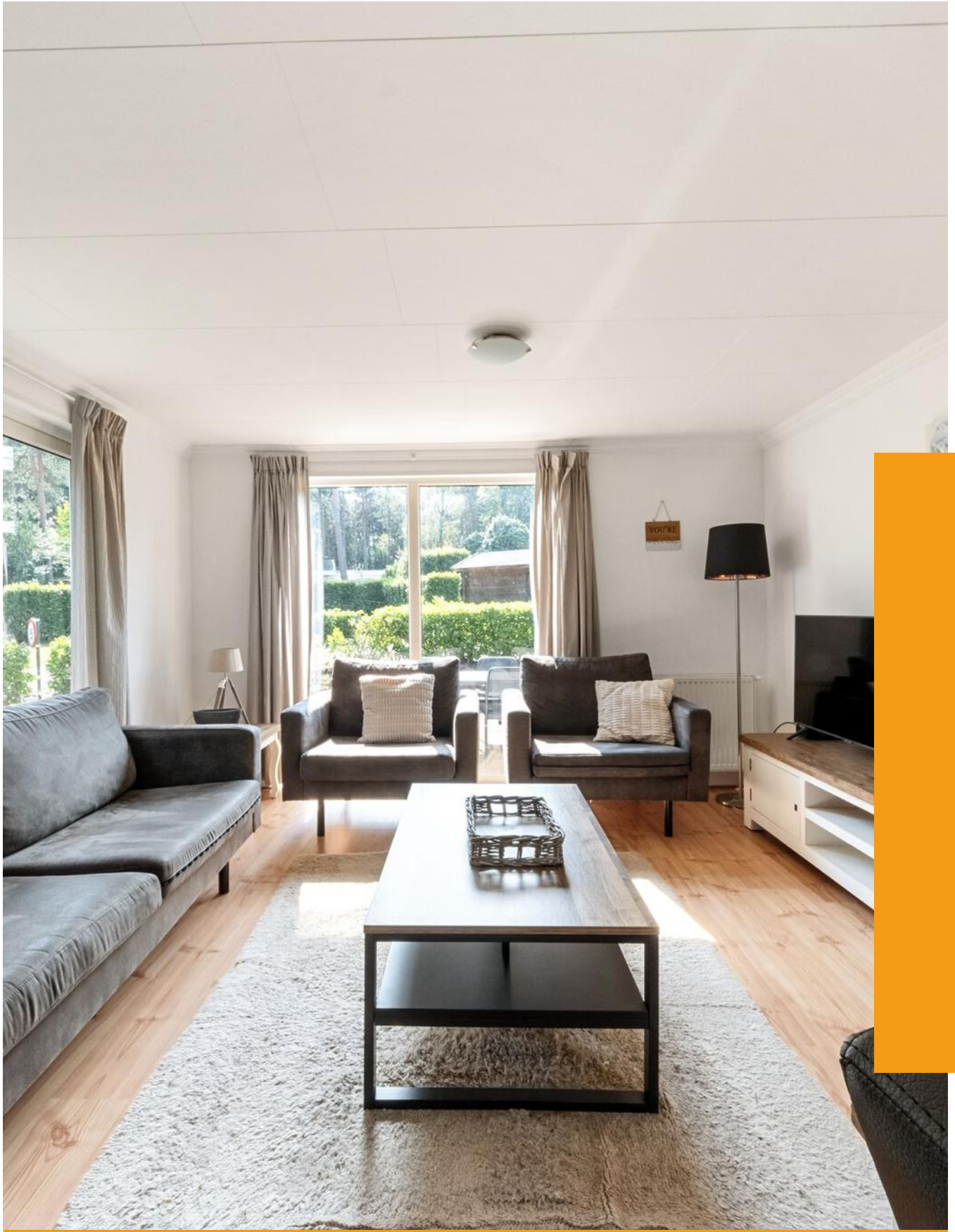
Akerstraat 153 50, Brunssum

Vraagprijs € 100.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2011

Woonoppervlakte
42 m²

Perceeloppervlakte
243 m²

Inhoud
146 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 100.000 k.k.

Over deze woning

U stapt uw prachtige recreatiewoning uit en bent vrijwel direct op de Brunssummerheide. EuroParcs Brunssummerheide staat door het heuvelachtige landschap de Schinveldse bossen, de Rode Beek en het eigen natuurbad De Zeekoelen voor natuurbeleving pur sang. Dit gemoedelijke vakantiepark zoekt en vindt de aansluiting bij de bosrijke omgeving, befaamd om zijn vennen en bijzonder vogels.

Op het park is een natuurlijke zwembijver aangelegd en er is een restaurant aanwezig. De gunstige en centrale ligging van het park in de EUREGIO maken uitstapjes naar Maastricht, Aken en Luik op korte afstand mogelijk. Ook op korte afstand zijn o.a. GaiaZoo, Snowworld en het centrum van Valkenburg te bereiken. Verder zit u binnen redelijke afstand van de Eiffel en de Ardennen.

Op zoek naar een sfeervolle en knusse vakantiewoning midden in de natuur? Deze vrijstaande bungalow, gelegen in het geliefde Europarcs Brunssummerheide, biedt alles wat je zoekt voor een ontspannen verblijf. Met een woonoppervlakte van circa 42 m² is deze woning perfect voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf.

INDELING:

Bij binnenkomst betreed je de lichte en gezellige woonkamer van ca. 4,29 m breed en 3,79 m diep. De open keuken is efficiënt ingericht en voorzien van de benodigde apparatuur voor dagelijks comfort.

De bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met een fijn formaat. De eerste slaapkamer heeft een afmeting van 2,46 m bij 2,12 m, ideaal als hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer meet 3,02 m bij 2,51 m en biedt voldoende ruimte voor gasten of een extra familielid.

De compacte maar complete badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

De woning heeft een royale, zonnige buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van de natuurlijke omgeving van het vakantiepark.

**Tuin:**

Rondom de woning bevindt zich een ruime tuin, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten. De tuin biedt voldoende privacy en mogelijkheden om te genieten van de buitenlucht.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2011 (conform BAG), eigen perceel: 243 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 42 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 146m³;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs
- Servicebijdrage park: ongeveer € 2.131,40;
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!

HISTORIE:

EuroParcs Brunssummerheide ligt aan de rand van het prachtige natuurgebied Brunssummerheide, dat al eeuwenlang bekendstaat om zijn unieke flora en fauna. Het park begon ooit als een kleinschalig recreatiegebied en groeide in de loop der jaren uit tot een moderne vakantiebestemming. Oorspronkelijk werd het omringende land gebruikt voor landbouw, maar vanaf de tweede helft van de 20e eeuw werd het terrein ontwikkeld voor recreatie. Na overname door EuroParcs is het park gemoderniseerd, met behoud van zijn natuurlijke charme, en biedt het nu een perfecte mix van comfort en natuur.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar Ray van der Venne nodigt u uit voor een bezichtiging.























Plattegrond

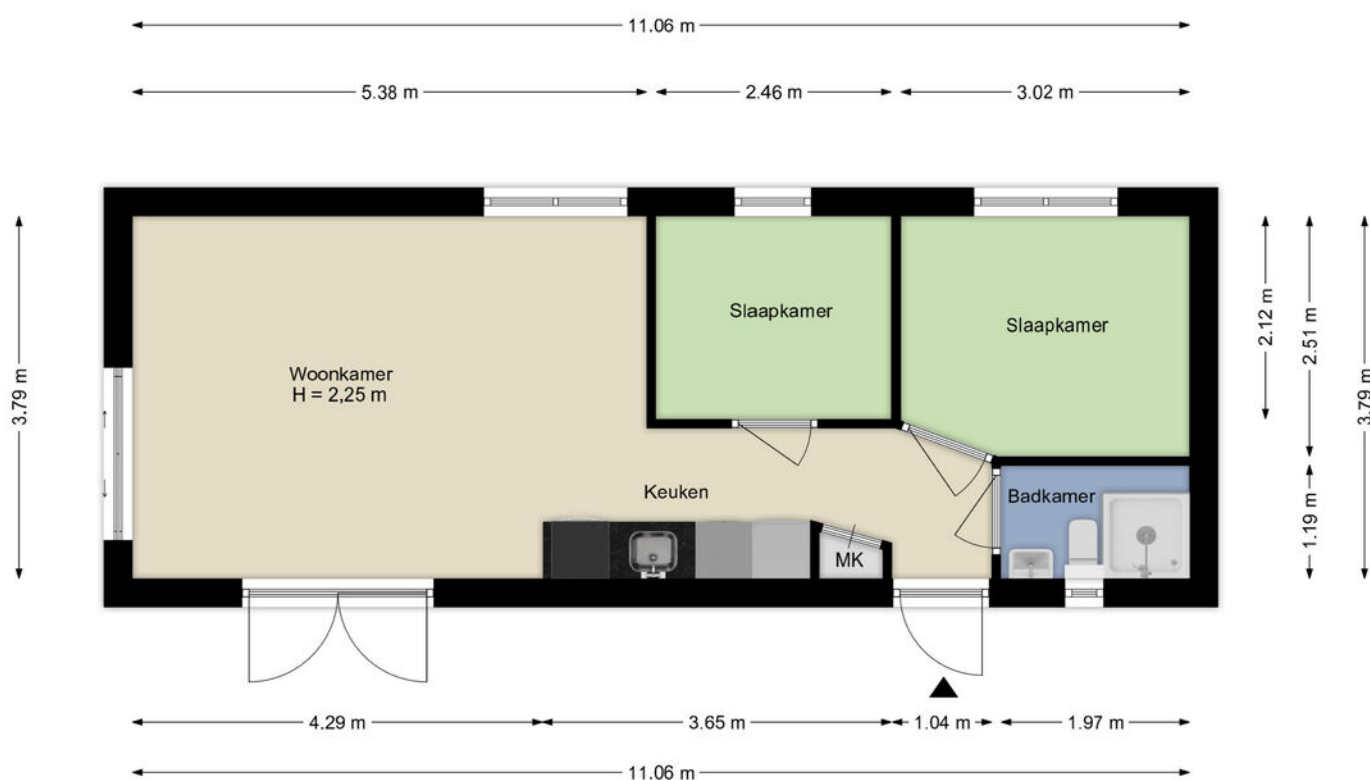
Bekijk hieronder de plattegrond van het perceel



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

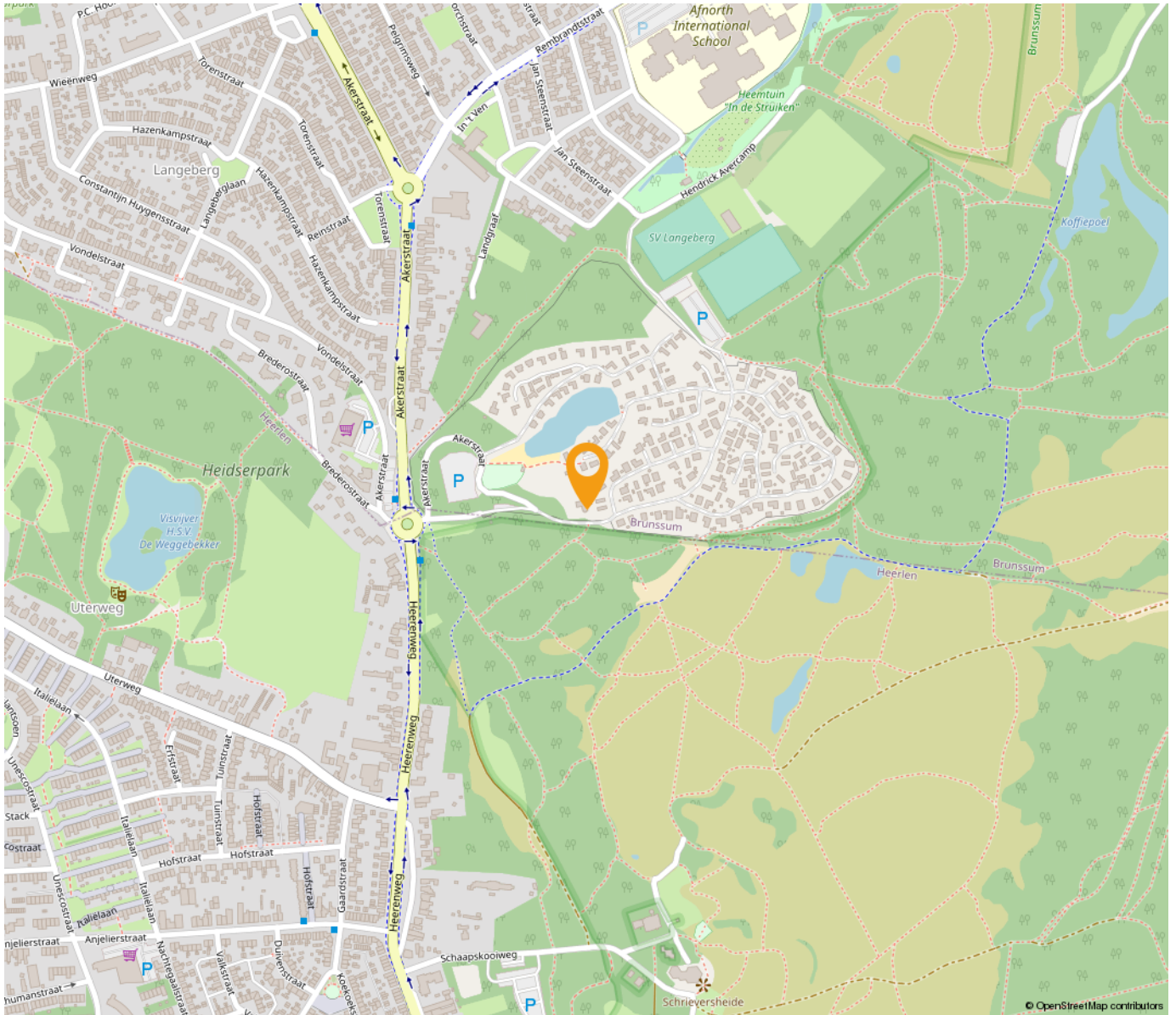
Uw referentie: ---



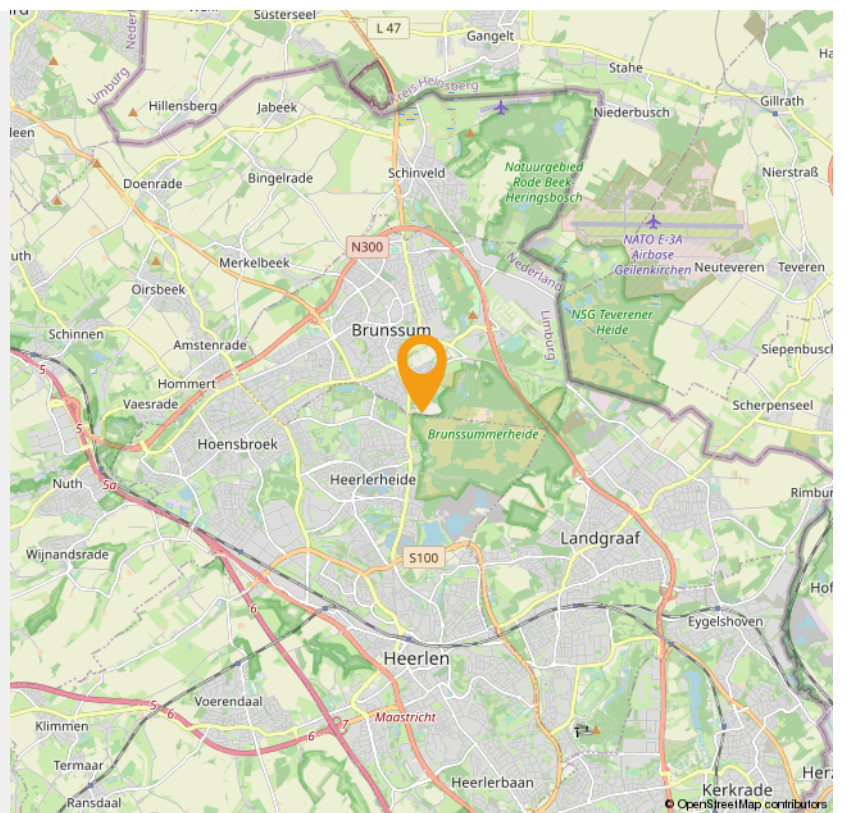
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Brunssum Sectie B Perceel 7059	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Brunssum

Brunssum is een prachtige gemeente waar je stads, maar ook landelijk en ruim kunt wonen. Overal met alle belangrijke voorzieningen en de mooie Brunssumse parels als het Vijverpark, Schutterspark en de Brunssumerheide dichtbij. Niet voor niets geldt in deze gemeente het motto 'Brunssum laat je genieten'.

Brunssum is thuis voor ruim 30.000 inwoners. Ouderen, jongeren, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, mensen uit binnen- en buitenland: samen geven zij kleur aan wonen Brunssum. Een groene gemeente, met prachtige natuur en een hoog voorzieningenniveau, zowel in het centrum als in de vijf wijken: Oost, West, Noord, Zuid en Centrum.

Het winkelcentrum van Brunssum is van oudsher geliefd vanwege zijn goede bereikbaarheid, het gratis parkeren en het gevarieerde winkelaanbod. Op dit moment krijgt het winkelhart (Het Ei) een facelift, zodat het aantrekkelijk blijft in de toekomst. Daarnaast heeft ook elke wijk zijn supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het onderwijs biedt een doorlopend aanbod vanaf de voorschoolse fase tot en met het voortgezet onderwijs. In Brunssum heeft elke wijk een brede school, waar partners samenwerken aan opvang en onderwijs voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het voortgezet onderwijs bevindt zich in het centrum, pal naast de bibliotheek. Ook de sportieve mogelijkheden zijn legio, van babyzwemmen en voetbal tot boogschieten.

Het uitgaanshart bevindt zich op het Lindeplein, de huiskamer van Brunssum. Hier bevindt zich volop ruimte voor ontmoeting en uitgaan en worden ook regelmatig grote evenementen georganiseerd. Iets verderop bevindt zich het openluchttheater in het altijd prachtige Vijverpark. Maar ook in de wijken zelf valt veel te beleven. Brunssum kent een zeer rijk en gevarieerd verenigingsleven waar veel inwoners actief aan deelnemen.



Brunssum

In de historie van Brunssum is niet alleen het rijke roomse leven en het Mijnerverleden terug te vinden; Brunssum werd al bewoond ten tijde van de Romeinen en kende een roerig verleden, met Duitse, Franse en Oostenrijks-Hongaarse invloeden. De bloeiperiode van de mijnen hebben Brunssum letterlijk op de kaart gezet; de tuinstad-architectuur is tot de dag van vandaag terug te vinden in de wijken als Treebeek maar ook in de parkstructuur, in het centrum en in het openluchttheater.

INTERESSE

in deze woning in Brunssum?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs