

TE KOOP



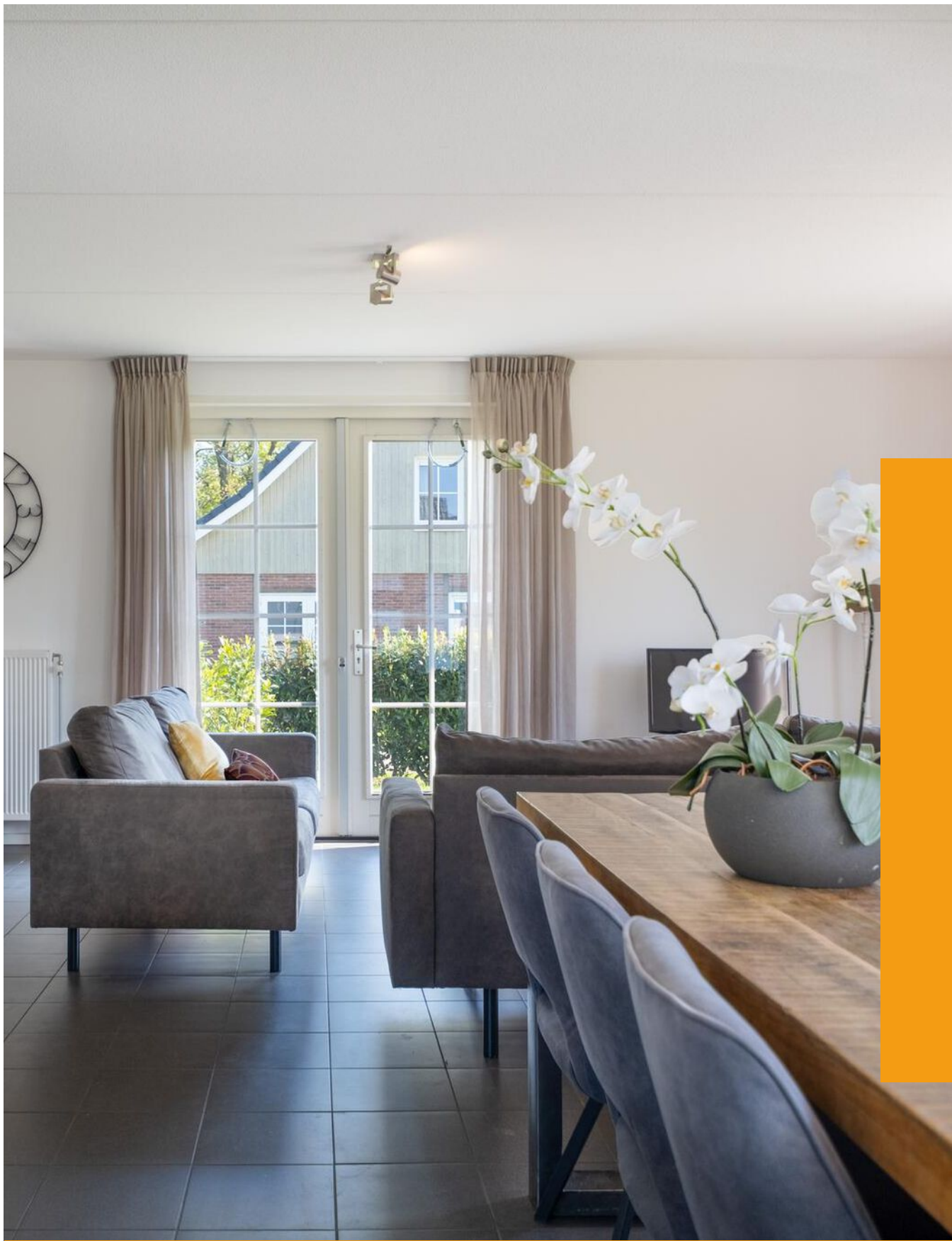
Hommelweg 2 R834, Susteren

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2011

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
660 m²

Inhoud
485 m³

Aantal Slaapkamers
6

Verkoopprijs
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Energietabel



Over deze woning

Op het vakantiepark van "EuroParcs Limburg" gelegen bieden wij u deze prachtige 12-persoons villa aan met maar liefst 6 (!) slaapkamers en 2 badkamers op 660 m² eigen grond!

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal/entree bevindt zich aan de rechterzijde de technische ruimte, modern betegeld toilet met fonteintje, badkamer en de benedenslaapkamer. De badkamer op de begane grond is voorzien van een mooi badmeubel met spiegel en douche. De ruime living met open keuken is voorzien van een volledige uitgeruste keukeninstallatie. U kunt de tuin bereiken middels openslaande deuren bij de keuken/eetkamer of openslaande deuren in de living.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot de badkamer, een apart toilet en 5 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, badmeubel. Ook is er een separate wasruimte.

Tuin:

De geheel omheinde tuin is voorzien van een betegeld terrasje.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2011 (conform BAG), eigen perceel: 660 m² eigen grond (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 150 m² (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 485 m³;
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs Resort Limburg;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Servicebijdrage park: ongeveer € 2486,- (jaar 2023);
- Voorzien van internet en TV-kabel;
- Voorzien van mechanische ventilatie;
- CV-combiketel (Intergas, 2011);
- Parkeren op eigen terrein;
- Permanente bewoning is niet toegestaan!



HISTORIE:

EuroParcs Resort Limburg is een vakantiepark in Susteren, van oudsher bekend als Recreatiepark Landgoed Hommelheide, in de Nederlandse gemeente Echt-Susteren.

Het bij een zandontginningsplas gelegen recreatiepark heeft uitsluitend recreatiewoningen. Tot 2006 was Recreatie Centra Nederland (RCN) eigenaar van het bedrijf. Sinds de overname door EuroParcs is het park gemoderniseerd, waarbij het aantal bungalows werd uitgebreid ten koste van de kampeerplaatsen.

De aanwezige zwemplas is in 1930 ontstaan. In 1956 is van het zandgat een recreatieve voorziening gemaakt. Vanwege de voorgeschiedenis wordt de plas ook wel aangeduid als de Bagger. De plas is een van de door waterschap Roer en Overmaas op de kwaliteit van het oppervlaktewater gecontroleerde zwemgelegenheden.

EuroParcs Resort Limburg is voorzien van alle faciliteiten waaronder een binnenzwembad, strandbad, dierenweide, indoor-speelparadijs, horeca-faciliteiten o.a. Friends 'n Bites, supermarkt enz. enz. Voor uitstapjes naar bijvoorbeeld Maasmechelen Village of het gezellige Aachen zit u kort bij zowel de Duitse als Belgische grens.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op de diverse websites of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie:

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.





















Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de eerste verdieping



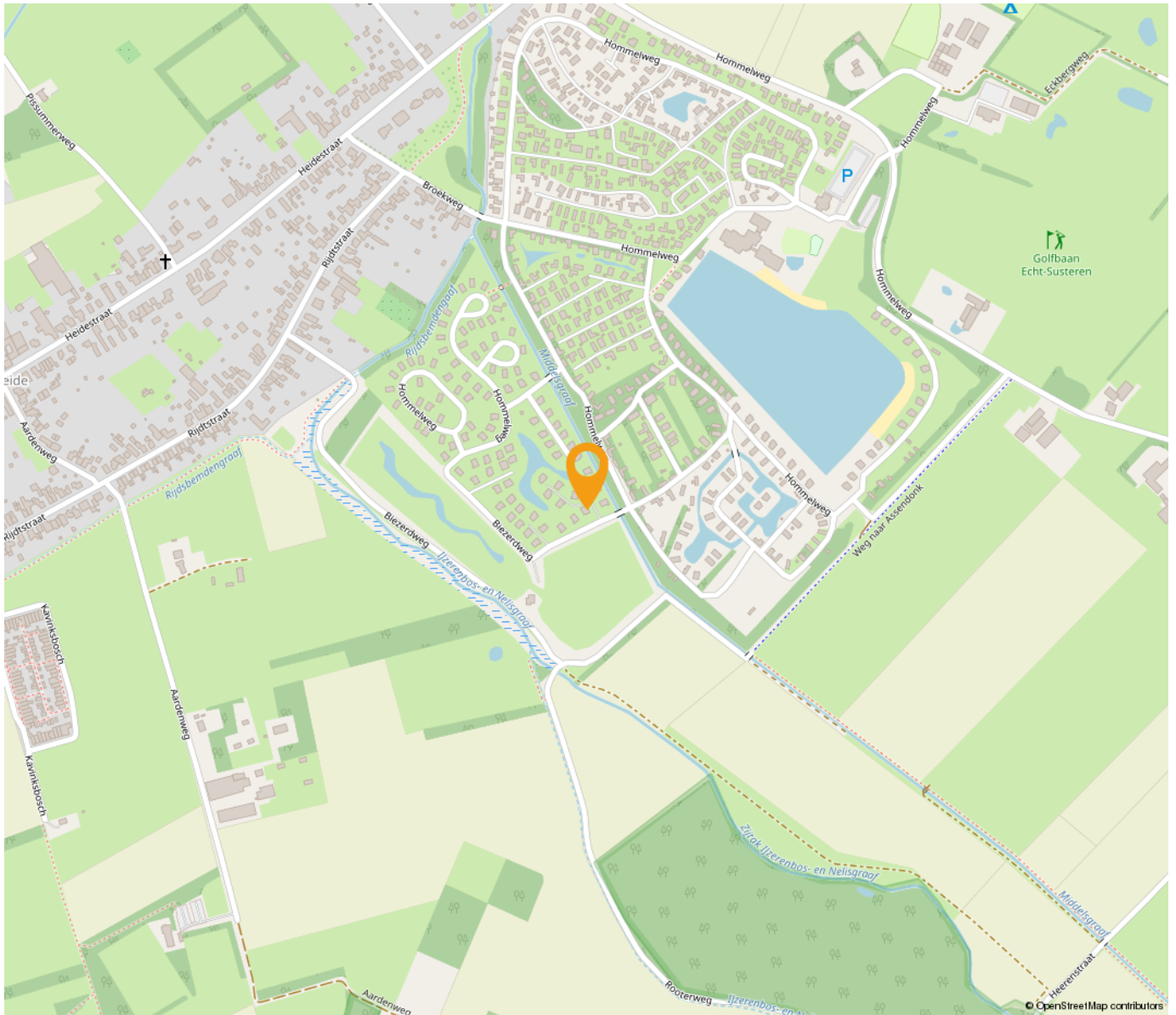
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

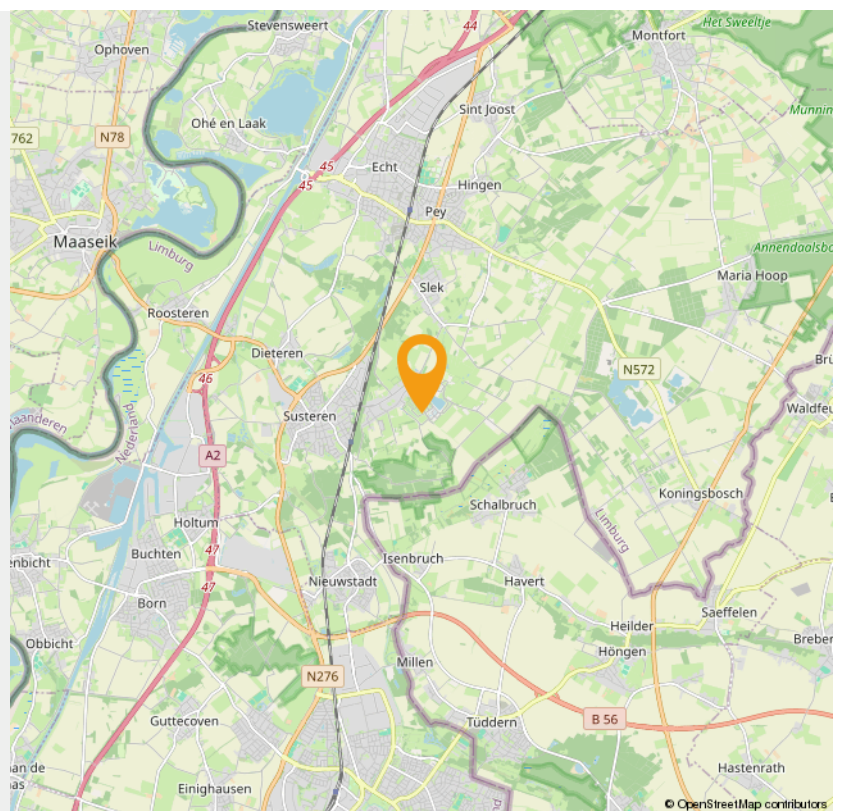


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Op het vakantiepark van "EuroParcs Limburg" gelegen bieden wij u deze prachtige 12-persoons villa aan met maar liefst 6 (!) slaapkamers en 2 badkamers op 660 m2 eigen grond!



INTERESSE

in deze woning in Susteren?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs