

TE KOOP



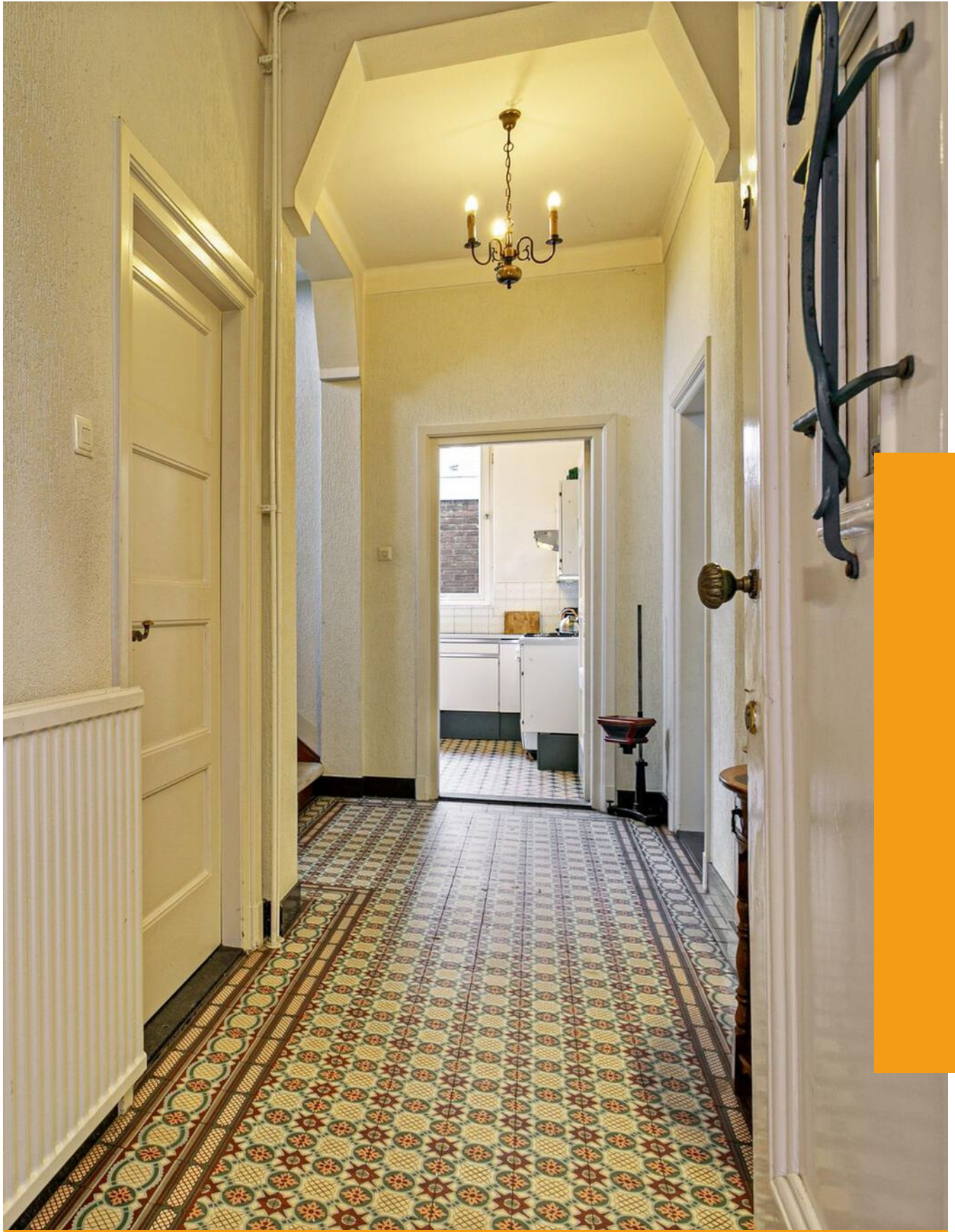
Parklaan 7, Sittard

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1930

Woonoppervlakte

209 m²

Perceeloppervlakte

625 m²

Inhoud

957 m³

Aantal Slaapkamers

6

Verkoopprijs

Vraagprijs € 875.000 k.k.

Energietabel

G

Over deze woning

Stap binnen in de allure van historische pracht, omarm de moderniteit van ruimtelijk comfort. Dit prachtige herenhuis op de Parklaan 7, Sittard, neemt je mee op een reis door de tijd, terwijl het zijn bewoners omhult met eigentijdse luxe. Met een royaal woonoppervlakte van 209 m², rustend op een genereus perceel van 625 m², belichaamt deze woning een perfecte symbiose van ruimte, geschiedenis en stadsleven. met opgang van een privé brug, tegenover het Hilton Doubletree hotel in het oude stadscentrum van Sittard.

Gebouwd in 1930, vertelt de architectuur van deze woning het verhaal van een vervlogen tijdperk, waarin vakmanschap en oog voor detail de norm waren. De gevel ademt de charme uit van een rijk verleden, terwijl binnenin authenticiteit en comfort samenkomen.

De allure van dit royale herenhuis met volledig ommuurde tuin zal nog groter worden door de ontkluizing van de 6 meter brede beek aan de voorzijde van de woning met een prachtige (afgesloten) brug voorzien van elektrische poort naar de toegang!

INDELING:

Souterrain:

Het huis is volledig onderkelderd met meerdere opslagruimtes, witgoedaansluitingen en tevens de standplaats van de Cv-installatie (eigendom).

Begane grond:

Een fraai aangelegde voortuin met een aan de linkerkzijde gesitueerd looppad met toegang tot de woning en de achtertuin. Entree/hal voorzien van een opgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer, keuken, eetkamer en toiletruimte. De typische jaren 30 woonkamer is voorzien van veel lichtinval middels de grote raampartijen. De woning is voorzien van een ruime eetkamer (ca. 13m²) met uitzicht op de achtertuin.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur, te noemen: 4-pits gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. Via de keuken komt u uit in de bijkeuken, die middels een loopdeur toegang geeft tot de royale tuin.

**Eerste verdieping:**

Middels een fraaie trappartij komt u uit op de royale overloop met toegang tot drie slaapkamers, study of kantoorruimtes, respectievelijk:

- Slaapkamer 1: ca. 18m² voorzien van een walk-in-closet;
- Slaapkamer 2: ca. 16m² voorzien van een haardpartij;
- Slaapkamer 3: ca. 12m²;

De badkamer is voorzien van een ligbad, closet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de tweede verdieping welke verdeeld is in drie slaapkamers, respectievelijk:

- Slaapkamer 4: ca. 15m²;
- Slaapkamer 5: ca. 5m²;
- Slaapkamer 6: ca. 14m²;

De verdieping is tevens voorzien van vele bergingsmogelijkheden.

Tuin:

De achtertuin van deze woning nodigt uit tot verpozing met zijn sublieme ontwerp en zorgvuldige inrichting. Een betegelde verhoging creëert een elegant terras, ideaal voor al-fresco diners of ontspannen onder de open hemel. Het perfecte samenspel van stenen en groen wordt verder versterkt door een weelderig gazon, dat als een zachte groene deken de tuin omarmt. Deze fraai aangelegde buitenruimte biedt niet alleen een visueel genot, maar ook een functioneel toevluchtsoord waar de natuurlijke pracht naadloos samenvloeit met een verfijnd gevoel van comfort. Laat de stress van de dag achter je terwijl je geniet van de rustgevende ambiance van deze betoverende achtertuin. Voorzien van afsluitbare berging gesitueerd aan de zijkant van de woning.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1930 (conform BAG), ruim perceel: 625m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 209 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Vrijstaande karakteristieke woning op een centrale locatie;
- Prachtige hoge plafonds;
- Mogelijkheid tot het verwezenlijken van een parkeerplaats;
- Mogelijkheid tot het overnemen van een overdekte parkeerplaats op de bewaakte parkeerplaats achter het huis;
- Aanvaarding in overleg.



Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Ray van der Venne nodigt u graag uit voor een bezichtiging.









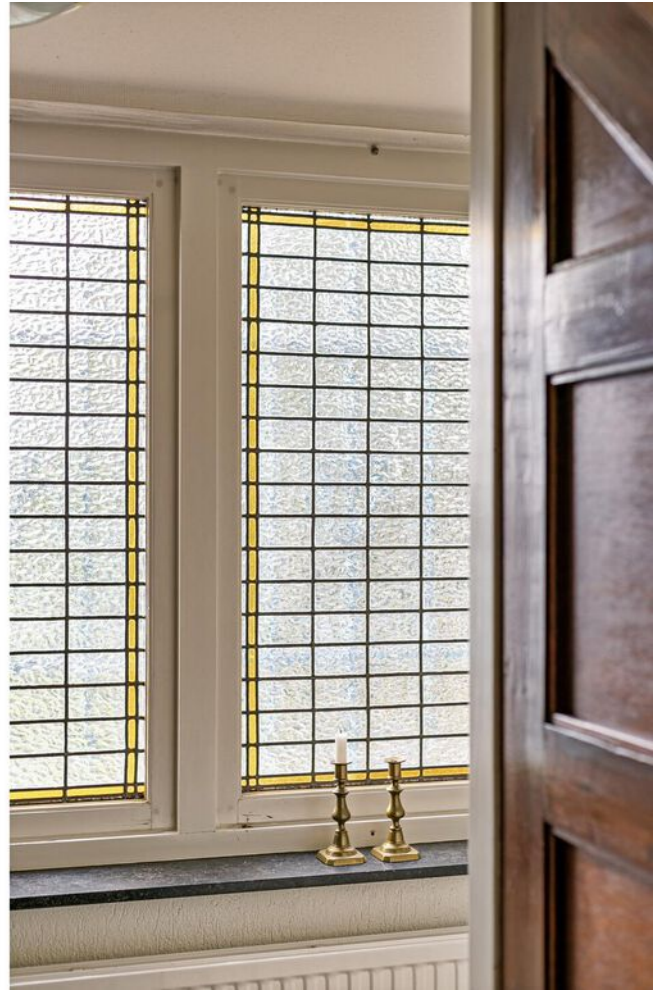


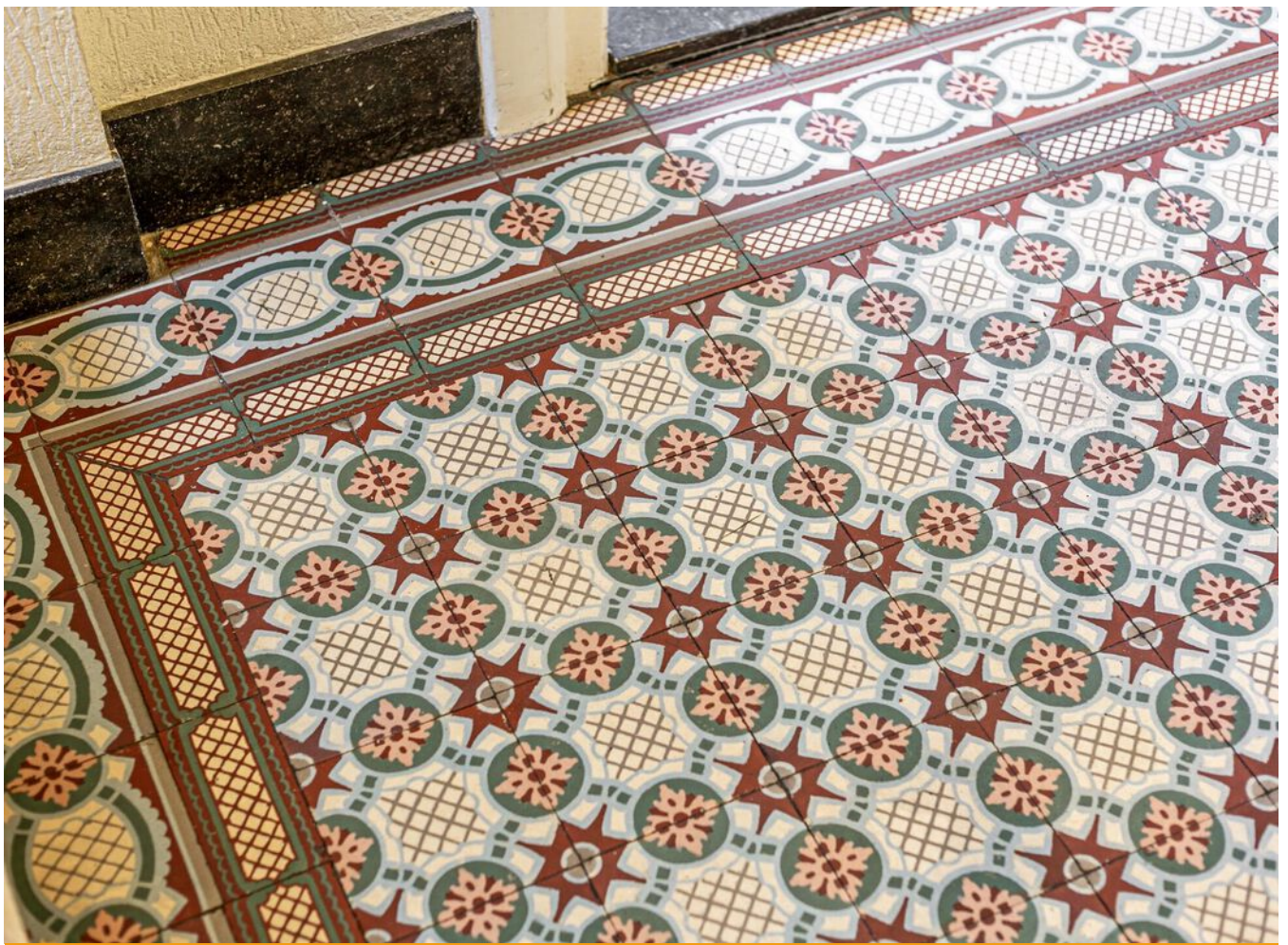


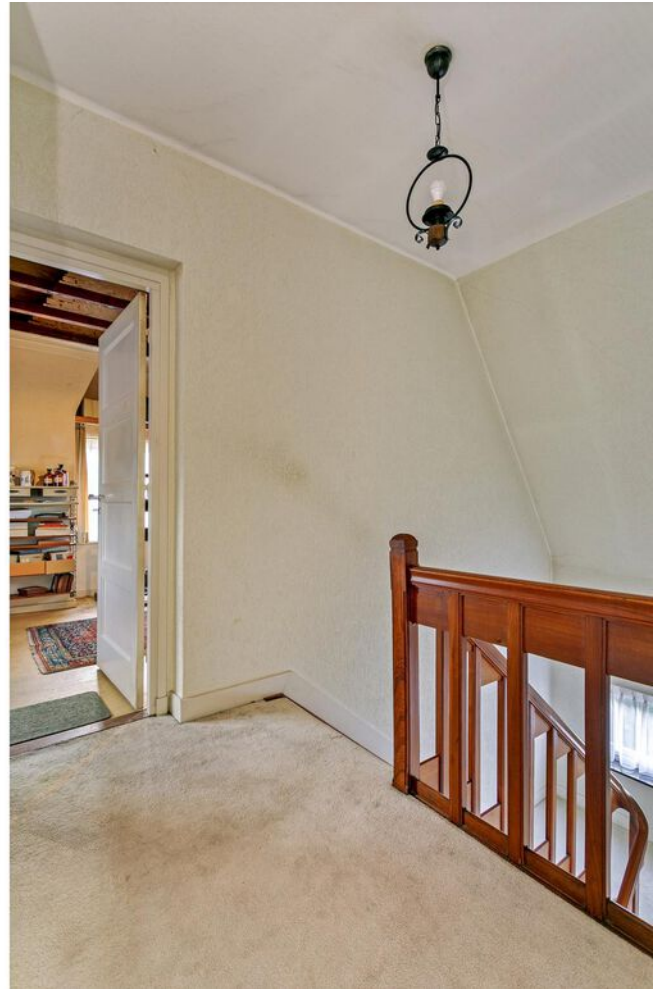




























Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de eerste verdieping



Plattegrond

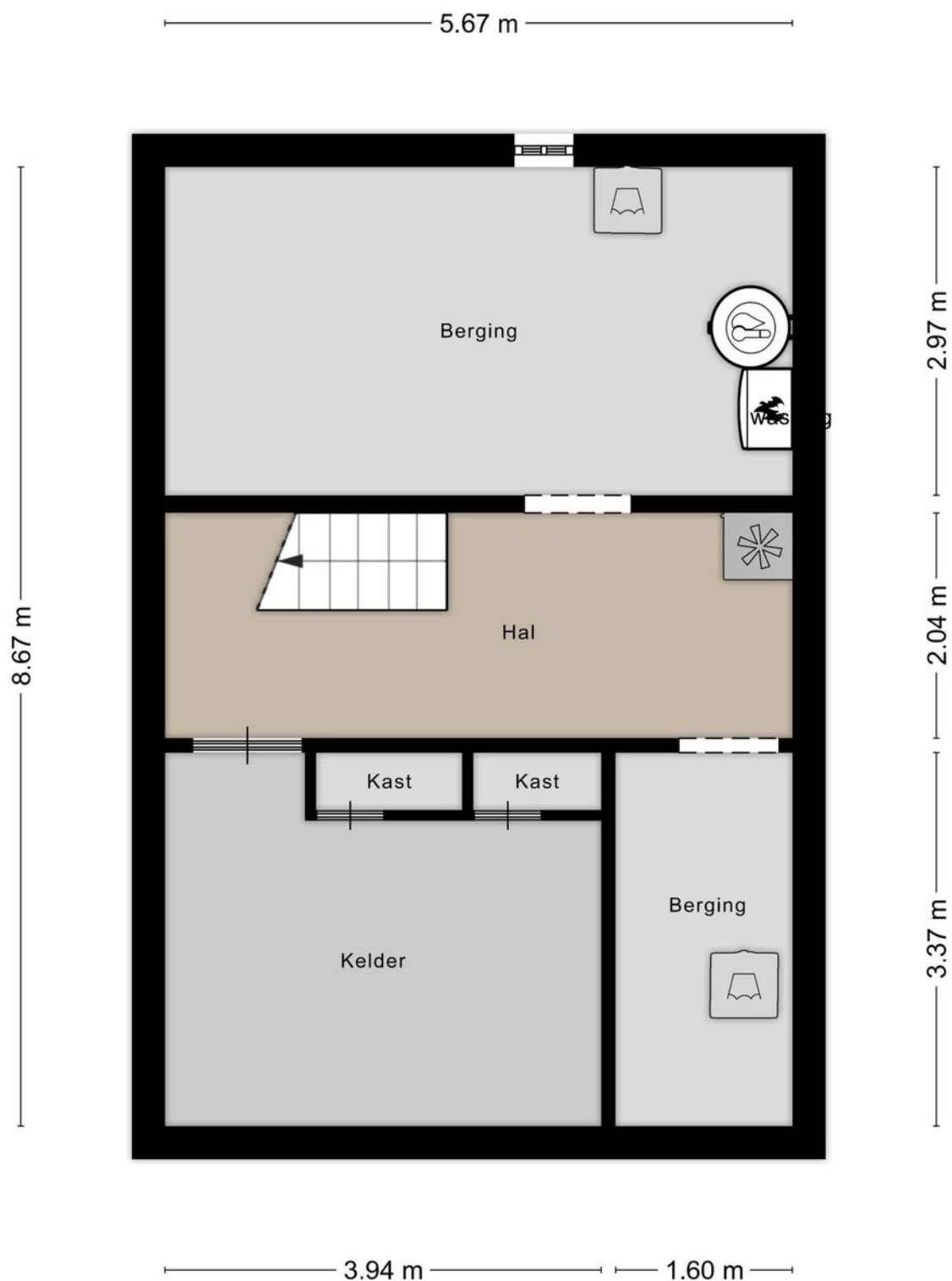
Bekijk hieronder de plattegrond van de tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

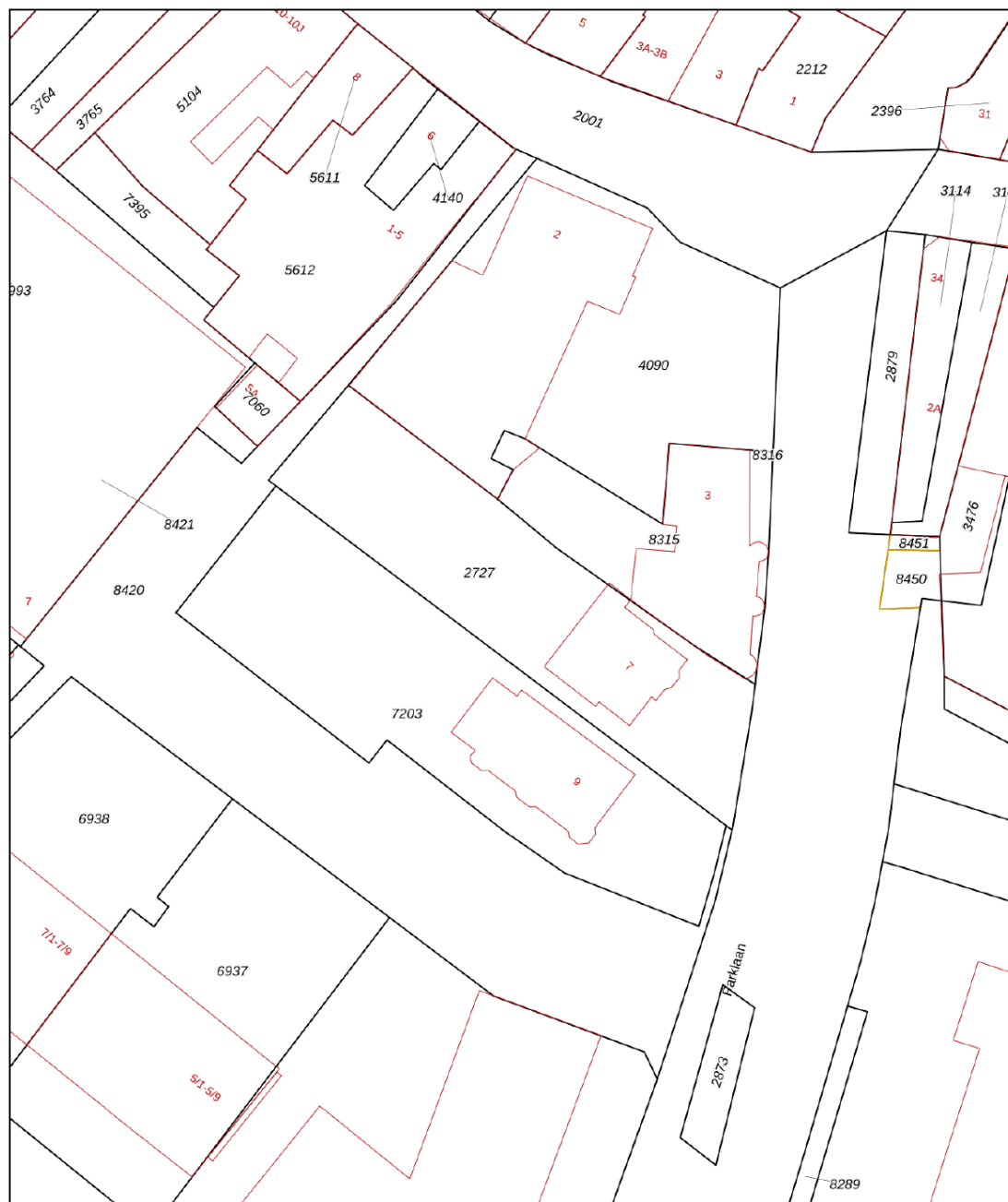
Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

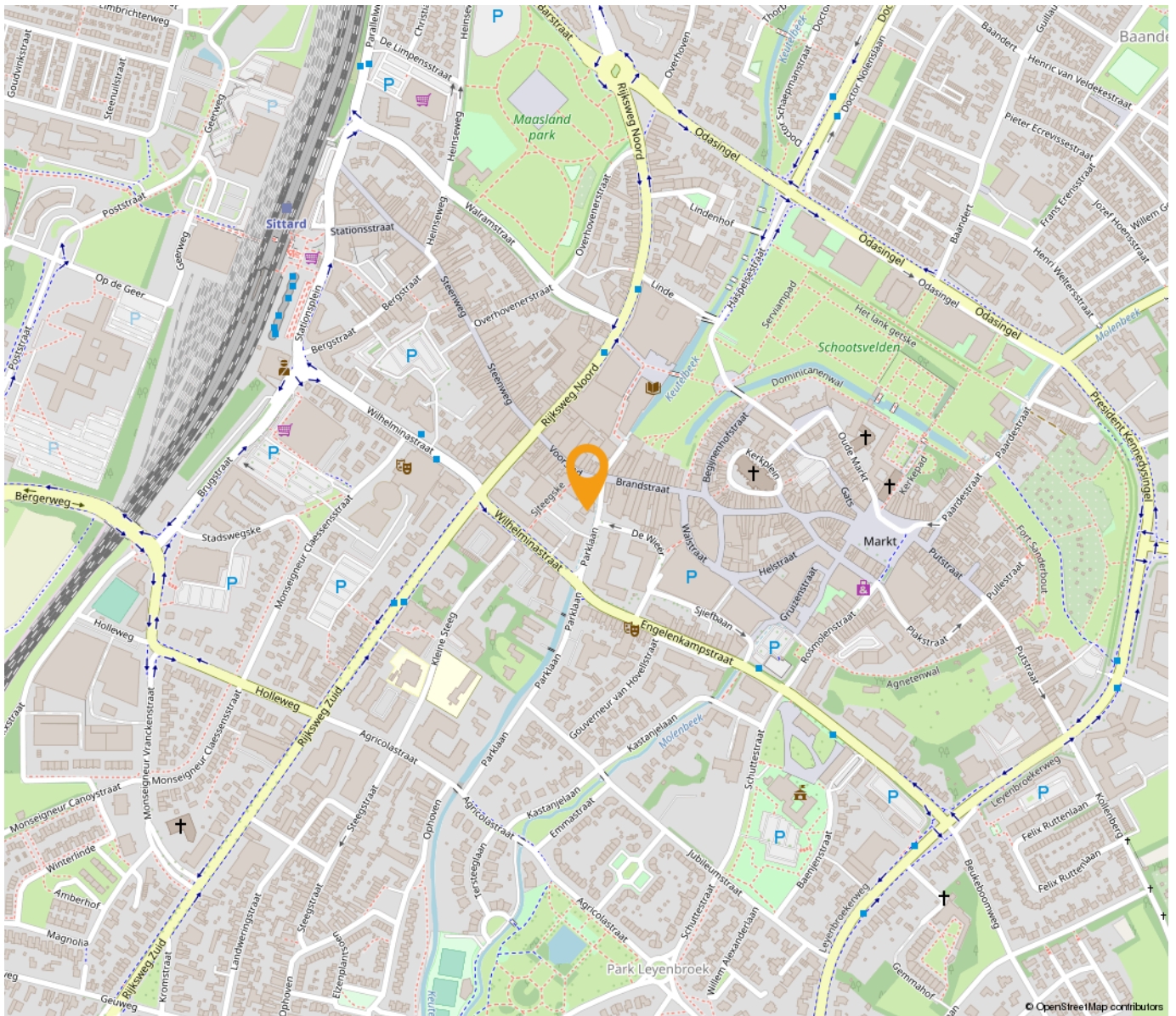
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



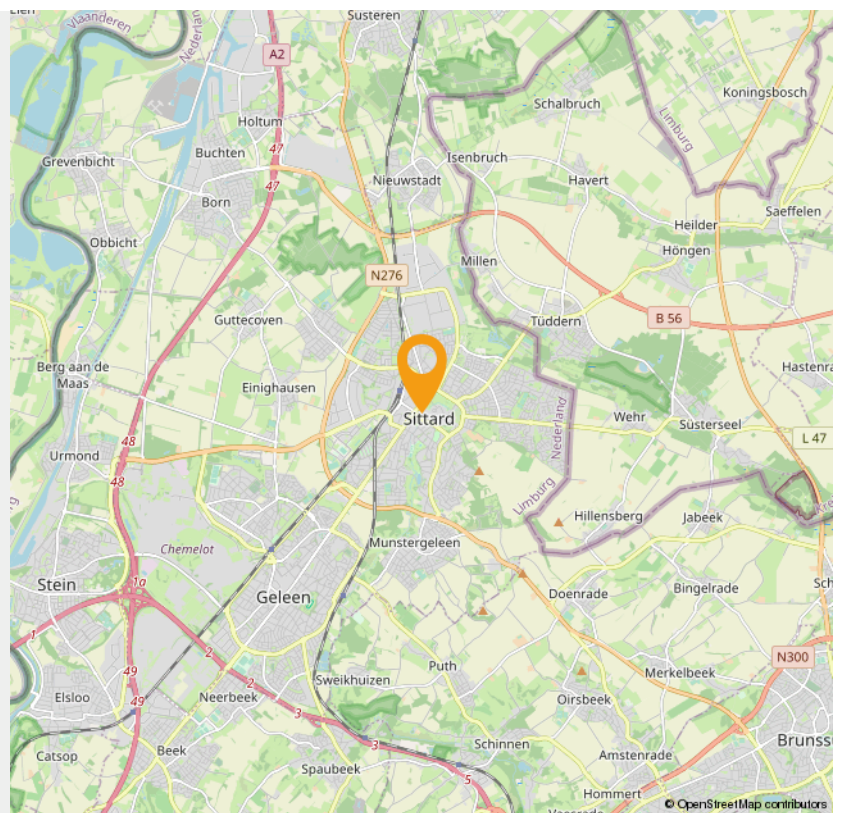
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sittard Sectie D Perceel 2727 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Stap binnen in de allure van historische pracht, omarm de moderniteit van ruimtelijk comfort. Dit prachtige herenhuis op de Parklaan 7, Sittard, neemt je mee op een reis door de tijd, terwijl het zijn bewoners omhult met eigentijdse luxe. Met een royaal woonoppervlakte van 209 m², rustend op een genereus perceel van 625 m², belichaamt deze woning een perfecte symbiose van ruimte, geschiedenis en stadsleven. met opgang van een privé brug, tegenover het Hilton Doubletree hotel in het oude stadscentrum van Sittard.





Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Sittard?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs