

TE KOOP



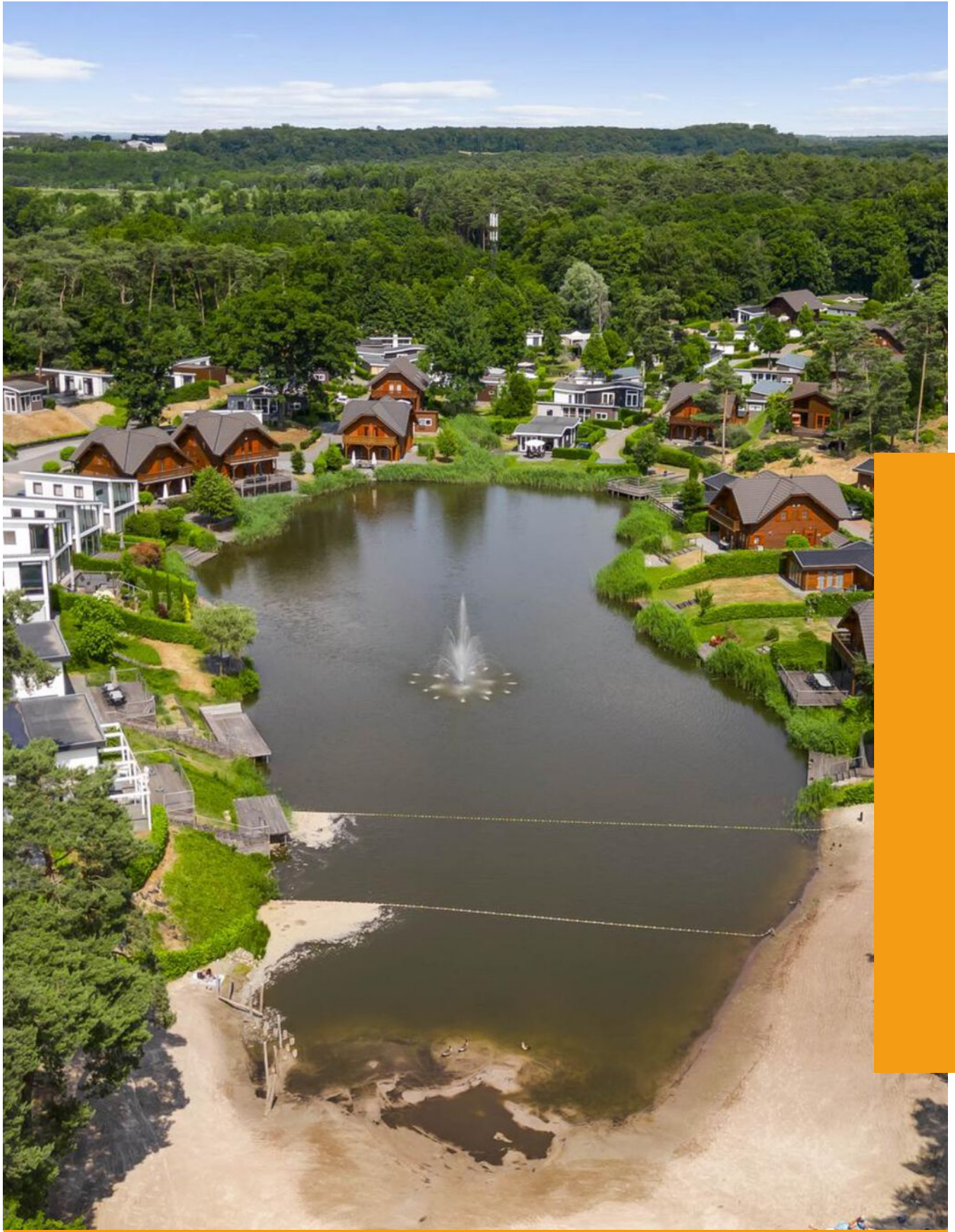
Akerstraat 153 95, Brunssum

Vraagprijs € 459.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Rijksweg Zuid 117
6134 AA Sittard

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom vrijblijvend eens kijken in Brunssum!”



Kenmerken

Bouwjaar
2009

Woonoppervlakte
114 m²

Perceeloppervlakte
440 m²

Inhoud
397 m³

Aantal Slaapkamers
4

Verkoopprijs
Vraagprijs € 459.000 k.k.

Energietabel



Over deze woning

U stapt uw prachtige recreatiewoning uit en bent vrijwel direct op de Brunssummerheide. EuroParcs Brunssummerheide staat door het heuvelachtige landschap de Schinveldse bossen, de Rode Beek en het eigen natuurbad De Zeekoelen voor natuurbeleving pur sang. Dit gemoedelijke vakantiepark zoekt en vindt de aansluiting bij de bosrijke omgeving, befaamd om zijn vennen en bijzonder vogels.

Op het park is een natuurlijke zwembijver aangelegd en er is een restaurant aanwezig. De gunstige en centrale ligging van het park in de EUREGIO maken uitstapjes naar Maastricht, Aken en Luik op korte afstand mogelijk. Ook op korte afstand zijn o.a. GaiaZoo, Snowworld en het centrum van Valkenburg te bereiken. Verder zit u binnen redelijke afstand van de Eiffel en de Ardennen.

Op een prachtige locatie op EuroParcs Brunssummerheide staat deze goed onderhouden 8 persoons houten recreatiewoning. Een fijne plek met uitzicht over de zwembijver. De vrijstaande recreatiewoning nr. 95 type Kranenborgh heeft een woonoppervlakte van maar liefst ca. 114m² en wordt compleet gemeubileerd, gestoffeerd en ingericht voor 8 personen aangeboden.

INDELING

Recreatiewoning is vrij gelegen op eigen perceel, voorzien van oprit, tuinhuis en groenstroken met beplanting. Overdekte entree voorzien van berging (alwaar standplaats meterkast en C.V. - ketel). De woonkamer (ca. 27m²) kent veel lichtinval en staat nauw in contact met de rondom gelegen tuin en de zwembijver vanwege de vele raampartijen. Dat maakt o.a. de ligging van deze recreatiewoning zeer geliefd. De keuken (ca. 14m²) met moderne keukeninstallatie is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur, te noemen: 4-pits gaskookplaat; vaatwasser; koelkast; combi-magnetron; afzuigkap. Achterzijde van de recreatiewoning bevindt zich een mooi zitgedeelte en laat u heerlijk genieten van de prachtige omgeving. De aanwezigheid van het royale houten (deels overdekt) terras en het beklinterd terras maken dit voor u mogelijk.

Destijds hebben de eigenaren tijdens de bouw gekozen voor een open



woonkamer met vide wat een ruimtelijk gevoel geeft en hierdoor zich ook onderscheidt ten op zichte van andere recreatiewoningen. Tevens komt dit de constructie van het dak ook zeer ten goede en geeft het een extra dimensie aan de uitstraling van het chalet.

Verder bevinden zich op deze verdieping een badkamer en twee slaapkamers, respectievelijk:

- Slaapkamer 1: ca. 3.26m x 2.98m met toegangsdeur naar zijtuin.
- Slaapkamer 2: ca. 2.61m x 2.98m.

De badkamer (ca. 3m²) is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

De overloop met toegang tot twee slaapkamers, respectievelijk:

- Slaapkamer 3: ca. 4.73m x 3.33m.
- Slaapkamer 4: ca. 3.21m x 3.60m.

De moderne badkamer (ca. 9m²) is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2009 (conform BAG), ruim perceel: 440m² (conform kadaster);
- Recreatiewoning gemeubileerd, gestoffeerd en volledig ingericht aangeboden;
- Woonoppervlakte ca. 114m² & Energielabel A;
- Park service bijdrage € 2.547,42 per jaar;
- Aanvaarding per direct of in overleg.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien.

Overige informatie:

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw makelaar **Maarten Schloen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

























Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

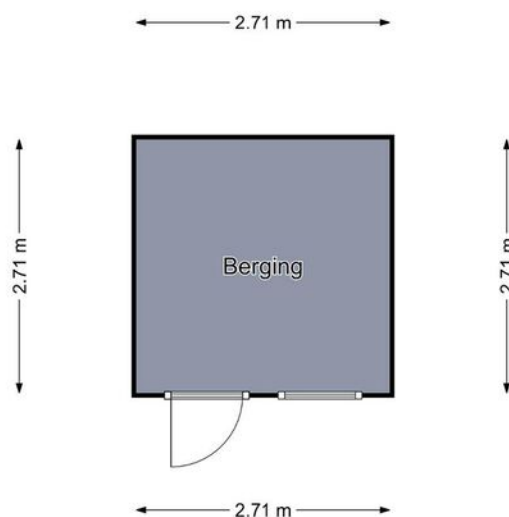
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

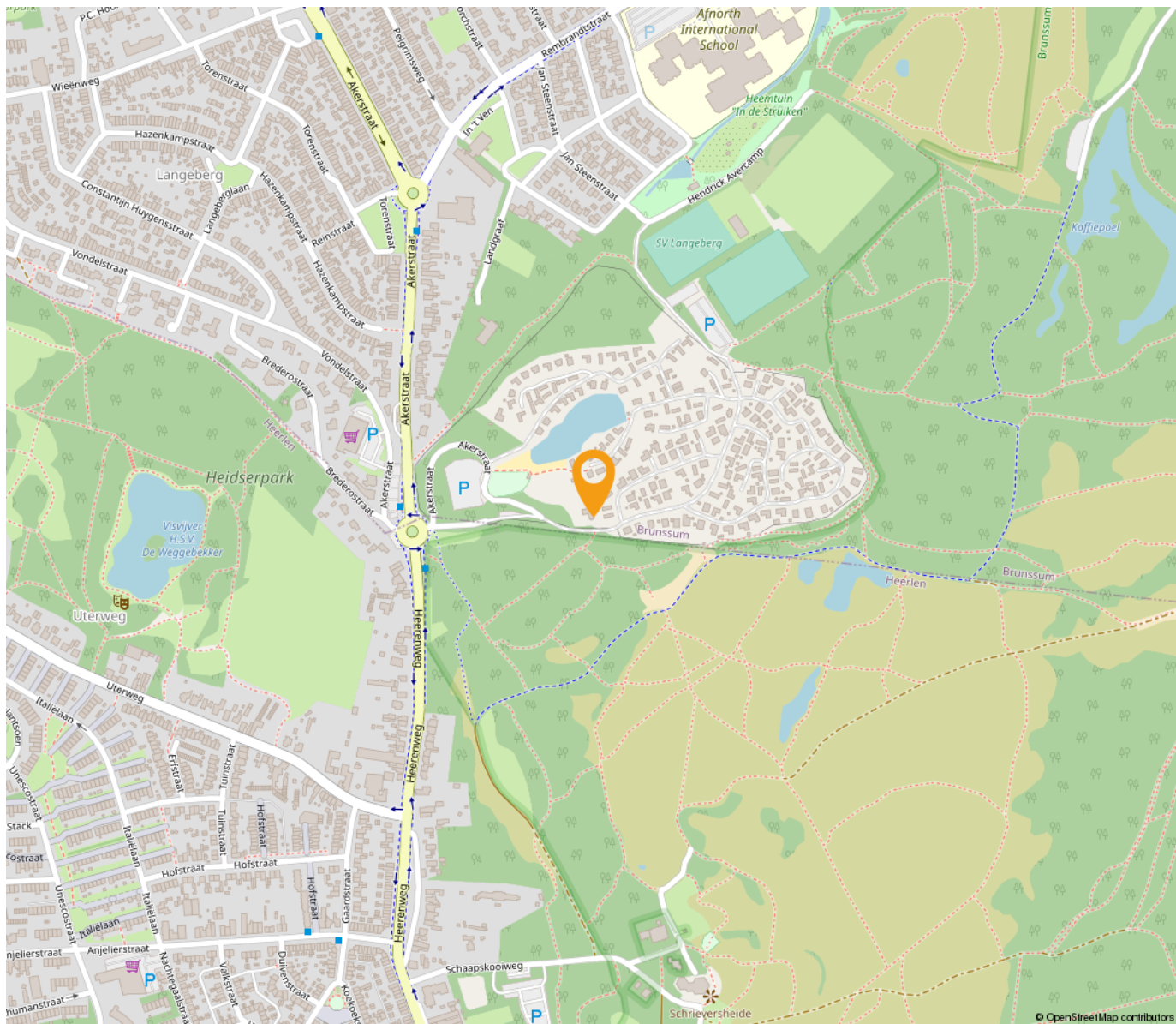
Plattegrond



Berging

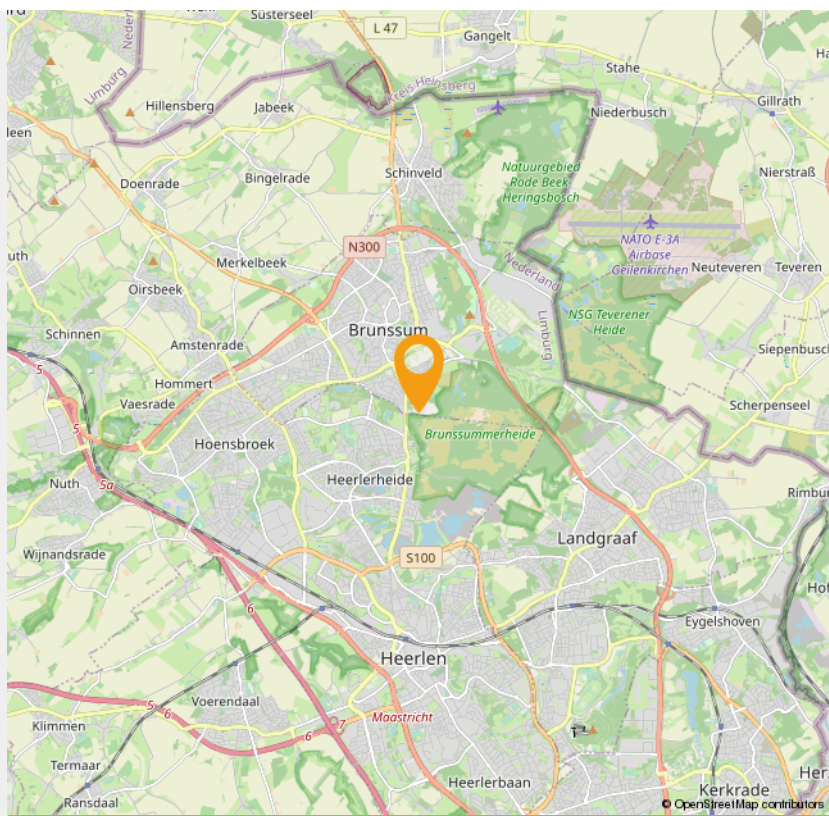
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.





Wonen in Brunssum

Brunssum is een prachtige gemeente waar je stads, maar ook landelijk en ruim kunt wonen. Overal met alle belangrijke voorzieningen en de mooie Brunssumse parels als het Vijverpark, Schutterspark en de Brunssumerheide dichtbij. Niet voor niets geldt in deze gemeente het motto 'Brunssum laat je genieten'.

Brunssum is thuis voor ruim 30.000 inwoners. Ouderen, jongeren, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, mensen uit binnen- en buitenland: samen geven zij kleur aan wonen Brunssum. Een groene gemeente, met prachtige natuur en een hoog voorzieningenniveau, zowel in het centrum als in de vijf wijken: Oost, West, Noord, Zuid en Centrum.

Het winkelcentrum van Brunssum is van oudsher geliefd vanwege zijn goede bereikbaarheid, het gratis parkeren en het gevarieerde winkelaanbod. Op dit moment krijgt het winkelhart (Het Ei) een facelift, zodat het aantrekkelijk blijft in de toekomst. Daarnaast heeft ook elke wijk zijn supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het onderwijs biedt een doorlopend aanbod vanaf de voorschoolse fase tot en met het voortgezet onderwijs. In Brunssum heeft elke wijk een brede school, waar partners samenwerken aan opvang en onderwijs voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het voortgezet onderwijs bevindt zich in het centrum, pal naast de bibliotheek. Ook de sportieve mogelijkheden zijn legio, van babyzwemmen en voetbal tot boogschieten.

Het uitgaanshart bevindt zich op het Lindeplein, de huiskamer van Brunssum. Hier bevindt zich volop ruimte voor ontmoeting en uitgaan en worden ook regelmatig grote evenementen georganiseerd. Iets verderop bevindt zich het openluchttheater in het altijd prachtige Vijverpark. Maar ook in de wijken zelf valt veel te beleven. Brunssum kent een zeer rijk en gevarieerd verenigingsleven waar veel inwoners actief aan deelnemen.



Brunssum

In de historie van Brunssum is niet alleen het rijke roomse leven en het Mijnerverleden terug te vinden; Brunssum werd al bewoond ten tijde van de Romeinen en kende een roerig verleden, met Duitse, Franse en Oostenrijks-Hongaarse invloeden. De bloeiperiode van de mijnen hebben Brunssum letterlijk op de kaart gezet; de tuinstad-architectuur is tot de dag van vandaag terug te vinden in de wijken als Treebeek maar ook in de parkstructuur, in het centrum en in het openluchttheater.



Het team van Lasso

Het team van Lasso bestaat uit 7 medewerkers die zeer gemotiveerd zijn om optimale service te bieden. Al onze medewerkers zijn goed opgeleid en gecertificeerd voor de werkzaamheden die zij uitvoeren. Intern investeren wij veel in scholing door middel van kennisteams. Hierin krijgen onze medewerkers de gelegenheid om hun ervaring te delen en nieuwe ideeën vorm te geven. Daarbij staat het gebruik maken van digitale agendabeheer en klantinformatie centraal, wat leidt tot optimale efficiency en zeer tevreden klanten.

Aantal vestigingen

We hebben diverse vestigingen in Zuid-Limburg, welke o.a. te vinden zijn in Sittard-Geleen, Kerkrade, Heerlen, Maastricht en Landgraaf. Ondanks dat iedere vestiging autonoom is en zelfstandig functioneert, is het onderlinge contact zo goed dat ons marktgebied vergroot wordt. Dat leidt tot succesvolle verkopen!

Lasso Makelaars & Taxateurs

Rijksweg Zuid 146
6161 BT Geleen

085 - 020 7777

Telefonisch bereikbaar van Maandag
t/m Vrijdag van 09:00 tot 17:00
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

INTERESSE

in deze woning in Brunssum?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Rijksweg Zuid 117
6134 AA Sittard

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs