



TE KOOP

SPAUBEEK, Iepenlaan

Vraagprijs € 140.000,- k.k.



LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bestemming
Perceeloppervlakte
Perceel

Groen
785 m²
C1195

Vraagprijs

€ 140.000 k.k.



Iepenlaan, Spaubeek

Het perceel is gelegen in een geliefde woonomgeving van het kerkdorpje Spaubeek, met o.a. prachtige wandelmogelijkheden en dan toch ook dichtbij alle voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

Het betreft perceel: C1195 van maar liefst 785m² met enkelbestemming Groen in de huidige situatie. Voor bestemming Wonen dient er een bestemmingsplan wijziging plaats te vinden.

Optioneel: De mogelijkheid bestaat om perceel: C1444 van 440m² met bestemming Wonen ook aan te kopen (andere eigenaar).

Aanvullende documenten. Op aanvraag zijn de volgende documenten beschikbaar ter inzage:

- Uitgebreide bestemmingsplaninformatie;
- Kadastrale berichten en kadastrale kaart;
- Akte van levering;
- Meer informatie omtrent optionele kavel.

Vraagprijs

€ 140.000,- kosten koper.

**Datum van oplevering**

Op korte termijn mogelijk.

Bereikbaarheid

Vanuit de kavel zijn diverse uitvalswegen te bereiken, te weten: A76 richting Heerlen en Eindhoven, maar ook de verbindingswegen richting Geleen en Nuth. NS-station ligt tevens in directe nabijheid.

Bestemmingsplan (bestemming: Groen)

Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te krijgen via ons kantoor Lasso Makelaars & Taxateurs, bij de gemeente of via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na de wilsovereenkomst bij de betreffende notaris te deponeren.

Vastlegging

De koopakte wordt opgesteld volgens model VBO.



Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening en risico nader onderzoek te laten verrichten door hem in te schakelen adviseurs.

Oplevering

Het perceel zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het perceel verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, juridische, fiscale, milieukundige aspecten van het verkochte.

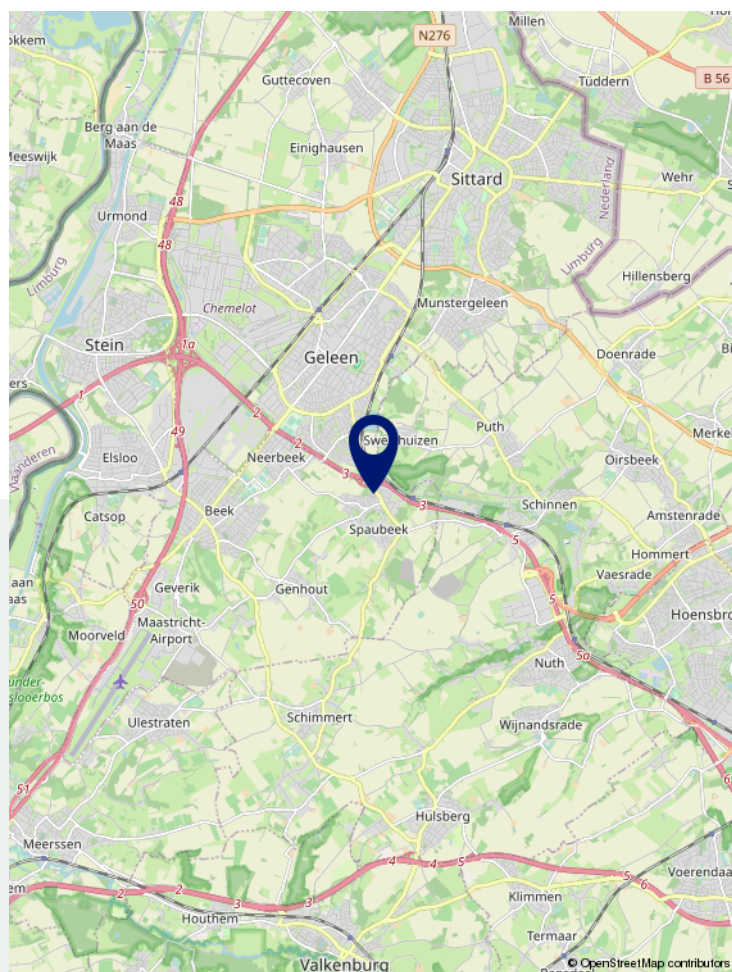
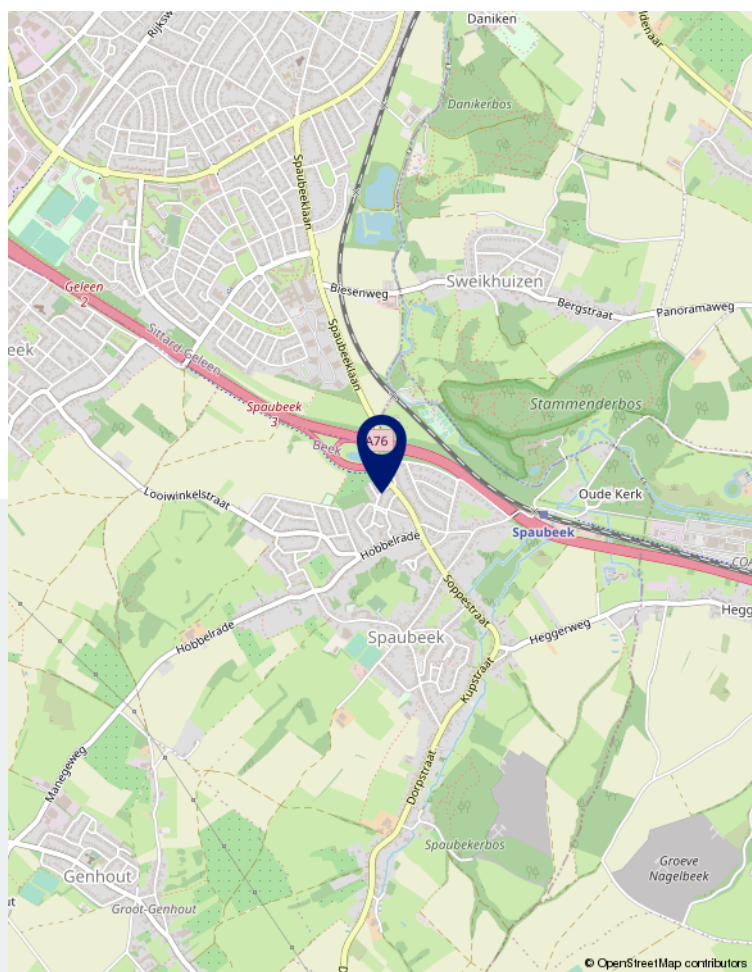
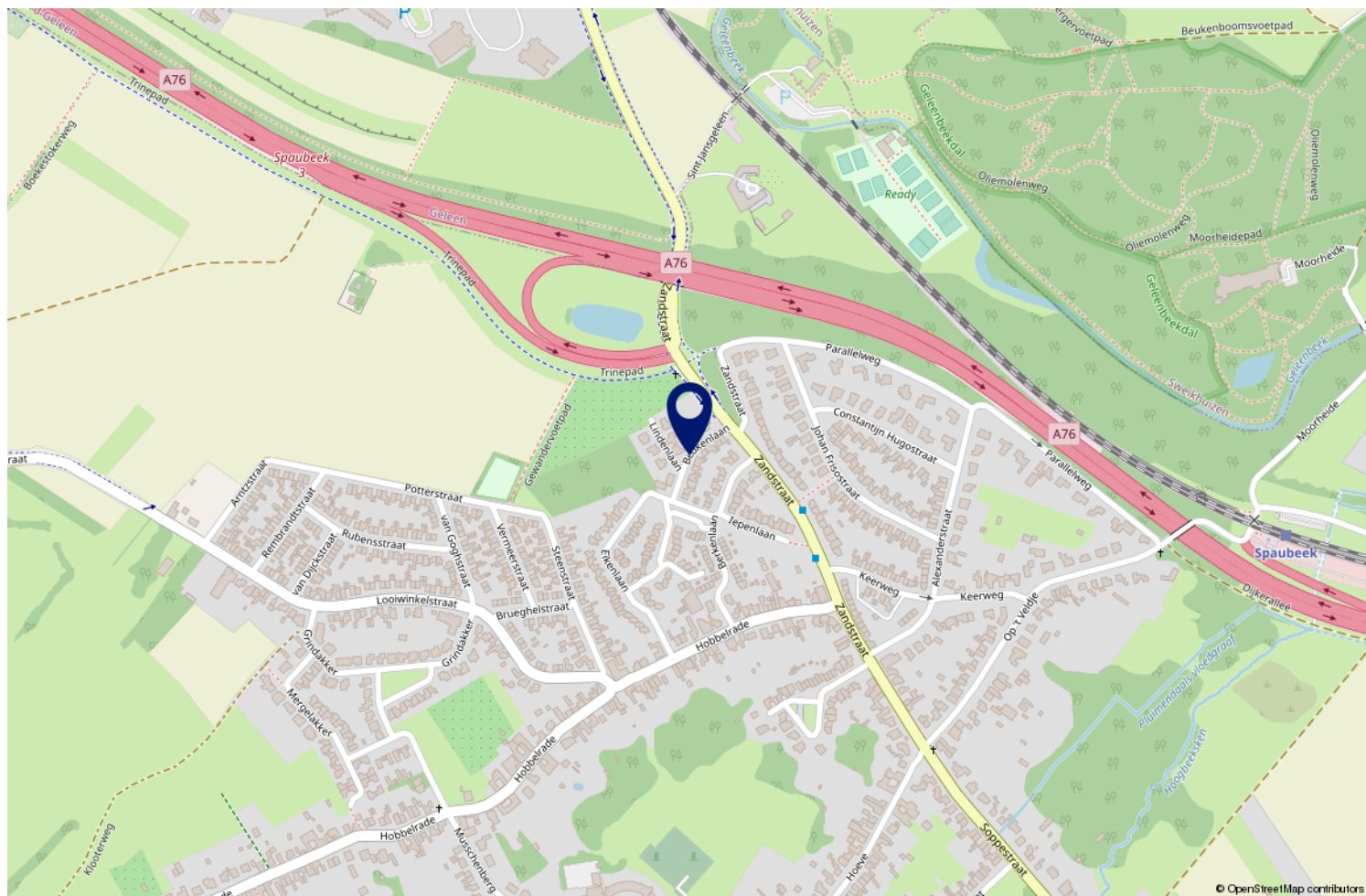
Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin het perceel zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt het perceel in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

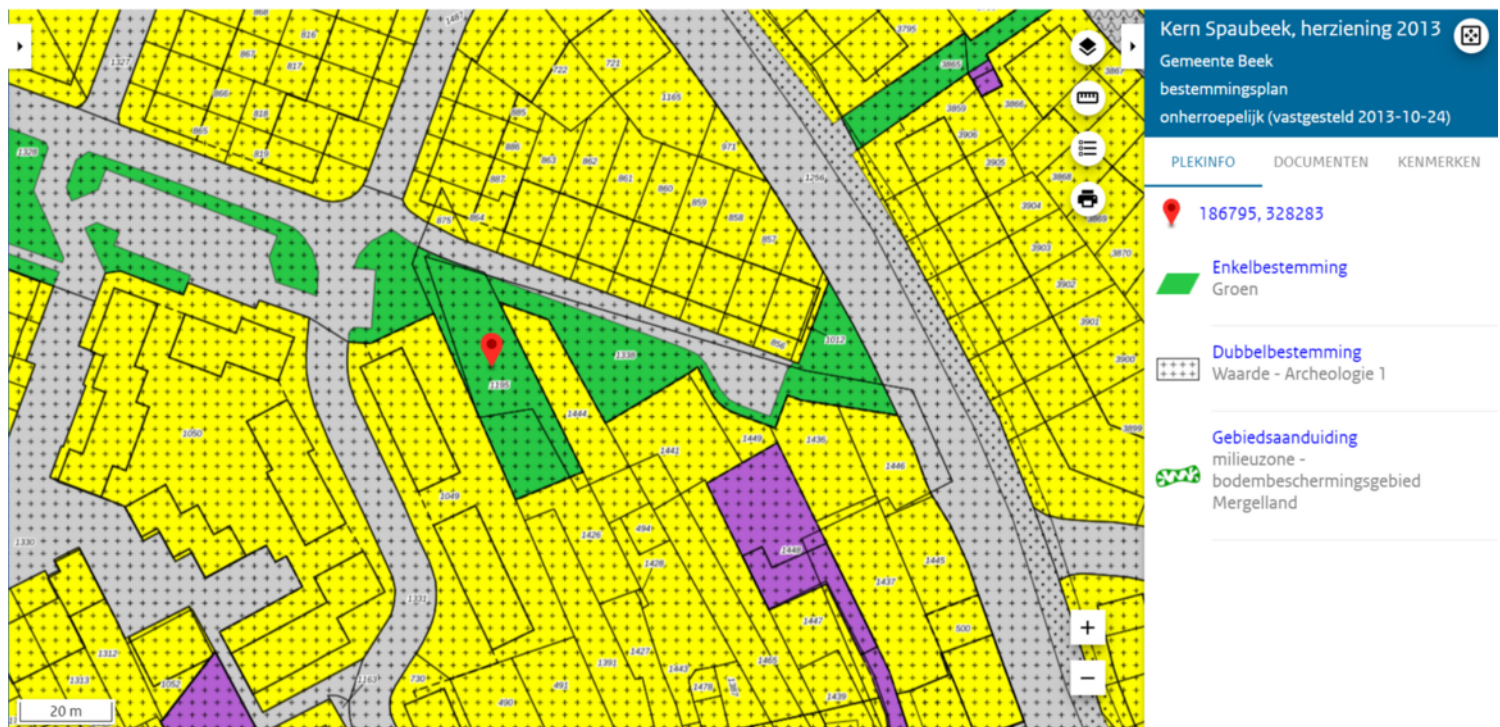
Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de percelen graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!







Locatie op de kaart



Ruimtelijke plannen

DIENSTEN DIE DOOR LASSOO WORDEN AANGEBODEN

Uw huis verkopen

Uiteraard is het mogelijk uw huidige woning via ons kantoor te verkopen. Het is mogelijk om daarvoor een vrijblijvende afspraak met een van onze gecertificeerde register makelaars in te plannen, zodat wij u een goed verkoopadvies kunnen geven.

Taxaties

Het taxeren van zowel woningen alsmede bedrijfsmatig onroerend goed wordt uitgevoerd door de gecertificeerde taxateurs van LASSOO. Uiteraard worden onze rapporten geaccepteerd door alle geldverstrekken instellingen in Nederland. Ook voor NWWI taxaties kunt u bij ons terecht.

Aankoopbegeleiding

Bent u op zoek naar de woning van uw dromen of heeft u deze al gevonden, maar lijkt het u prettig om wat extra advies te krijgen? Vraag dan naar onze zeer voordelige aankoopservice, waardoor u zeker weet dat u geen kat in de zak koopt.

Hypotheken

Ons kantoor werkt samen met onafhankelijke marktpartijen, welke contacten zaken kunnen doen met vrijwel alle banken en verzekeringsmaatschappijen, zodat een erkend hypotheekadviseur alle mogelijkheden heeft om een hypotheek af te sluiten die het meest geschikt is in uw situatie tegen de meest gunstige rente. Hierbij wordt ook uw pensioensituatie en arbeidsongeschiktheidsrisico tegen het licht gehouden.

LASSOO ook via Social Media



info@lassoo.nl
www.lassoo.nl



LASSOO

makelaars en taxateurs



vestiging

Geleen

Rijksweg Zuid 146

6161 BT Geleen

info@lassoo.nl

(085) 020 7777

vestiging

Sittard

Rijksweg Zuid 117

6134 AA Sittard

info@lassoo.nl

(085) 020 7777

vestiging

**Maastricht-
Heuvelland**

Wilhelminasingel 70

6221 BL Maastricht

info@lassoo.nl

(085) 020 7777

vestiging

Landgraaf

Op de Heugden 12

6371 XM Landgraaf

info@lassoo.nl

(085) 020 7777

www.lassoo.nl